



Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 5

Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

O b s a h

Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2015

Prehľad vybraných ukazovateľov

Životné prostredie

Osobitné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2016

Kontaktné adresy

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015

Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Filo, konateľ
od 17.01.2011

Dipl. Ing. Andreas Kórbler
od 09.02.2015

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., so sídlom na Hraničnej 18 – AB 6, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges.m.b.H so sídlom na Mariahilfer Straße 127 A, Postfach 99, A-1151 Wien. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov klincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilótach, zakladanie na štrkových vibrostĺpoch, vŕtaných betónových pilótach a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológie a strojov.

Technológie firmy Keller:

1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)

- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostĺpy
- injektované štrkové vibrostĺpy
- betónové vibrostĺpy

2/ Trysková injektáž – Soilcrete

- stabilizácia
- tesnenie

3/ Veľkoprofilové produkty

- pilóty
- záporny
- podzemné steny
- štetovnice

4/ Maloprofilové produkty

- zemné kotvy
- klincovaný torkrét
- Soilfrac – kompenzácia

- MESI
- tesniace injektáže
- mikropilóty

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2015

Rok 2015 bol pre firmu z hľadiska finančnej výkonnosti najvýznamnejší. Od čias svojej existencie dosiahla historicky najvyšší obrat vo výške 13,22 mil. EUR. K takémuto číslu prispela realizácia 61 stavieb vrátane 9, ktoré prechádzali z minulého roka do roku 2015.

Medzi prechádzajúce stavby patrili nasledovné:

1. Ba, Starý most – realizácia mikropilót, tryskovej injektáže a sanačných vrtov,
2. Strážov Brodno – hĺbkové zakladanie/pilóty,
3. MVE Želiezovce – vyťahovanie a baranenie štetovnic/rozperný rám,
4. Ba, Južné mesto – zakladanie budov po úroveň základovej škáry,
5. Ba, Šafárikovo námestie – realizácia paženia na SO 10-250 a SO 10-640,
6. Ba, Zuckermandel – kompletná realizácia paženia stavebnej jamy,
7. Ba, Podjavorinskej – paženie stavebnej jamy, podchytenie okolitých objektov a prehĺbenie základov,
8. Streženice ČOV – prikotvenie štetovnicovej steny pomocou mikropilót a zemných klincov,
9. Ba mierova Perla – zabezpečenie stavebnej jamy.

Firma využíva na realizáciu prác špeciálneho zakladania 4 technológie. Z hľadiska použitej technológie a jej podielu na celkovom obrate boli realizované nasledovné stavby:

- 12 stavieb s využitím technológie hĺbkového vibračného zhutňovania s podielom na celkovom obrate 21,34% - 2.822.137 EUR,
- 24 stavieb s využitím technológie tryskovej injektáže s podielom na celkovom obrate 45,35% - 5.996.010 EUR,
- 21 stavieb s využitím technológie veľkoprofilových produktov, s podielom na celkovom obrate 26,21% - 3.465.853 EUR,
- 4 stavby s využitím technológie maloprofilových produktov s podielom na celkovom obrate 7,09% - 937.631 EUR.

Najvýznamnejšie stavby v roku 2015

BA Starý most

Jednou z najvýznamnejších stavieb, ktorá vo veľkej miere prispela k dosiahnutiu viac ako 13 mil. obratu bola stavba Bratislava Starý most. V rámci projektu nosného systému MHD bola vybudovaná nová oceľová konštrukcia mosta dĺžky 465m spájajúca bratislavskú a petržalskú stranu Dunaja. Pre založenie tejto konštrukcie boli využité všetky existujúce piliere mimo Dunaja, korytové piliere sú dva, pričom piliere č. 3 a 4 sa zbúrali a namiesto nich sa postavil 1 úplne nový č. 34 a pilier č. 5 sa zosilnil, zrekonštruoval a navýšil. Pre založenie dvoch korytových pilierov bola použitá trysková injektáž – Soilcrete.

PILIER „P 5,,

Pre založenie piliera č. 5 sa zhotovil blok z tryskovej injektáže pod základovou pätkou vonkajšieho rozmeru 27 x 12m, ktorá je uvažovaná ako obvodový prstenec okolo existujúceho drieku piliera. Blok je vyskladaný zo stĺpov tryskovej injektáže priemeru 2,0m v štrkovitých zeminách a priemeru cca 0,8m v neogénnych zeminách. Spodná hrana bloku je v hĺbke 114,7m n. m. Staticky bude blok tryskovo preinjektovanej zeminy pôsobiť ako plošný základ so základovou škárou v úrovni spodnej hrany bloku.

PILIER „P 34,,

Pre založenie piliera č. 34 sa zhotovil blok z tryskovej injektáže pod základovou pätkou piliera rozmeru 26 x 10m, pričom je pôdorysne zväčšený na každú stranu o 1m kvôli potrebe utesnenia zámkov vnútornej štetovnicovej ohrádzky. Je zhotovený zo stĺpov tryskovej injektáže priemeru 1,6m. Hĺbka bloku tryskovej injektáže je definovaná v statickom výpočte a predbežne je uvažovaná v hĺbke 113,8 m n. m. Horná časť bloku bude zároveň slúžiť na utesnenie dna výkopu stavebnej jamy na realizáciu základu a piliera.

Celkový dosiahnutý obrat na tejto stavbe bol 1.600 421,82 EUR.

Nitra Jaguár

Práce na vylepšení podlažia pod 5 stavebnými objektmi (ED, PS, AD, LW a BIW) spoločnosť Keller špeciálne zakladanie zahájila 16.11.2015. Na ploche cca 157 500 m² sme celkovo vyhotovili vyše 37 000 ks štrkových vibrostĺpov. Priemerná dĺžka stĺpa bola necelých 5 m. Pod objektom ED- Energetického centa sa vyhotovilo 11 217 ks, pod PS- Lakovňou 5 975 ks, pod AC- Administratívnym centrom 3 767 ks, pod LW- Logistickým sklado 2 065 ks a pod halou BIW- Zvarovne/ lisovne to bolo 14 189 ks štrkových vibrostĺpov. Stĺpy boli vyhotovované v rôznych rastroch, zohľadňujúc zaťaženia podláh v jednotlivých objektoch. Dosiahnutý obrat za zákazku 1.321.268,90 EUR.

Bratislava, New Stein

V rámci projektu polyfunkčný súbor New Stein bolo úlohou spoločnosti Keller vyhotoviť stavebnú jamu, ktorá zabezpečí stabilitu stien výkopu počas stavebných prác v jame nad aj pod hladinou podzemnej vody (HPV) a pod úrovňou HPV musí tesniť a umožniť znížiť HPV pod úroveň základovej škáry. Preto bolo potrebné uvažovať s pažiacou funkciou nad úrovňou HPV a s pažiacou aj tesniacou funkciou pod hladinou podzemnej vody. Pre založenie jednotlivých objektov bolo potrebné vyhotoviť pilóty. Na zabezpečenie stavebnej jamy bol použitý klincovaný torkrét. V nižších úrovniach boli steny vyhotovené pomocou stĺpov tryskovej injektáže. Dosiahnutý obrat za zákazku bol 1.249.685,21 EUR.

Čunovo sanácia

Ďalším z najvýznamnejších diel z hľadiska podielu na dosiahnutom obrate bola stavba SVD G-N, stupeň Čunovo – hať na obtoku. Predmetom realizácie bola rekonštrukcia hrádze vybudovaním novej podzemnej tesniacej steny. Hlavným zámerom bolo utesniť územie za PTS a tým eliminovať priesaky cez hrádzu. Celková plocha PTS bola 8000 m². Pri realizácii bola použitá technológia tryskovej injektáže. Celkový dosiahnutý obrat za túto zákazku bol 1.070 600,- EUR.

Kravany PTS II.

Významná stavba bola aj pokračovanie prvej etapy ochrannej hrádze SVD G - N PTS Kravany nad Dunajom z roku 2014. Jadrom projektu bolo vybudovanie PTS s využitím technológie tryskovej injektáže – Soilcrete.

Stavba bola členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Odstránenie náletových drevín zasahujúcich do telesa hrádze
- SO 02 Podzemná tesniaca stena
- SO 03 Rekonštrukcia koruny hrádze
- SO 04 Oprava poškodeného opevnenia návodného svahu hrádze
- SO 05 Spevnenie a stabilizácia násypu na návodnom svahu

- SO 06 Výškové napojenie hrádze mimo intravilánu obce na hrádzu v intraviláne
- SO 07 Doplnenie betónového opevnenia na návodnom svahu

Dosiahnutý obrat za zákazku bol 822.170 EUR.

Nasadzovanie zamestnancov v rámci skupiny Keller

V prípade potreby sú naši pracovníci nasadení aj na stavbách mimo Slovenskej republiky. V rámci skupiny Keller vypomáhali najmä na stavbách v Rakúsku a v Českej republike. Podieľali sa na realizácii nasledovných stavieb:

Stavby v Rakúsku:

- Semmering SB T2.1 (práce na tunelovom portáli)
- obchvat Lambach – Lambach (zabezpečenie tunelového portálu)
- A5 BL 01 Poysdorf – Mistelbach

Stavby v Českej republike:

- Na Valentině FIVE
- Plzeň, Raisova 19

Na našich stavbách Starý most a Čunovo sanácia boli taktiež nasadení robotníci z Grécka.

Prehľad vybraných ukazovateľov

	2015	2014	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	5 594 580	4 969 755	624 824	113
Neobežný majetok	316 115	331 302	-15 187	95
<i>dlhodobý majetok</i>	316 115	331 302	-15 187	
Obežný majetok	5 249 702	4 616 117	633 585	114
<i>zásoby</i>	23 964	27 321	-3 357	88
<i>daňové pohľadávky</i>	256 405	164 124	92 281	156
<i>pohľadávky z obchodného styku</i>	4 422 922	4 048 016	374 906	109
<i>čistá hodnota zákazky</i>	0	53 295	-53 295	0
<i>iné pohľadávky</i>	1 834	115	1 719	1 595
<i>finančné účty</i>	544 577	323 246	221 331	168
Ostatné aktíva	28 762	22 336	6 426	129

	2015	2014	Rozdiel	Podiel %
Pasíva spolu	5 594 580	4 969 755	624 825	113
Vlastné imanie	1 573 385	1 079 984	493 401	146
základné imanie	6 639	6 639	0	100
kapitálové fondy	140 442	140 442	0	100
rezervný fond	664	664	0	100
zisk minulých rokov	1 367 291	1 367 290	0	100
strata minulých rokov	-435 053	-410 749	-24 303	106
zisk aktuálneho roka	493 401	-24 303	517 704	-2 030
Závazky	4 021 195	3 889 696	131 499	103
rezervy	856 231	377 025	479 204	227
sociálny fond	26 479	25 633	846	103
obchodný styk	1 881 089	2 012 005	-130 916	93
čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
voči spoločníkom	700 000	1 200 000	-500 000	58
voči zamestnancom	106 003	133 495	-27 492	79
zo sociálneho poistenia	50 903	45 642	5 261	112
daňové záväzky	344 670	42 083	302 587	819
ostatné záväzky (dlhodobé aj krátkodobé)	55 820	53 813	2 007	104
krátkodobé úvery	0	0	0	0
Ostatné pasíva	0	75	-75	0

	2015	2014	Rozdiel	Podiel %
Výnosy celkom	13 457 184	9 701 843	3 755 341	138
služby	13 368 008	9 560 245	3 807 763	139
predaj majetku	15 991	137 063	-121 072	12
ostatné prevádzkové výnosy	72 788	4 115	68 673	1 769
prijaté úroky	397	398	1	100
kurzové zisky	0	22	-22	0
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
náklady celkom	12 963 783	9 726 146	3 237 637	133
spotreba materiálu a energie	3 190 359	2 796 270	394 089	114
služby	7 465 808	4 882 689	2 583 119	153
osobné náklady	1 449 561	1 404 518	45 043	103
dane a poplatky	11 328	9 970	1 358	114
odpisy	76 963	64 021	12 942	120
ZC predaného majetku	0	11 355	-11 355	0
opravné položky k pohľadávkam	35 523	363 604	-328 081	10
ostatné náklady na hospodársku činnosť	318 612	172 149	146 463	185
nákladové úroky	34 297	32 081	2 216	107
kurzové straty	13	4	9	325
ostatné náklady na finančnú činnosť	8 258	6 946	1 312	119
splatná daň	377 136	59 120	318 016	638
odložená daň	-4 075	-76 581	72 506	5
zisk po zdanení	493 401	-24 303	517 704	-2 030

Životné prostredie

Firma vykonáva svoju činnosť v súlade s dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Dopad spoločnosti na životné prostredie je minimálny.

Osobitné informácie

Spoločnosť vyhlasuje, že v roku 2015 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj a takisto nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť v roku 2015:

- neobstarala vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.
- o rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 493.401 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné zmeny.

Ciele stanovené na rok 2016

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2016 stanovila dosiahnutie obratu 9 mil. EUR.

Kontaktné adresy

centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18 - AB 6
Bratislava 821 05

Telefón : 02/325 53 200
Fax : 02/434 11 015

pobočka Košice:

Letná 27
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428
Fax: 055/6323 428

Ing. Igor Filo
konateľ

12. apríla 2016

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7 IČO 3 0 7 7 5 4 4 2 SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná (vyznačí sa x)	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KELLER ŠPECIÁLNE ZAKLADANIE,
SPOL. S R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HRANIČNÁ

Číslo

1 8 - A B 6

PSČ

Obec

8 2 1 0 5 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKR. SÚD BRATISLAVA ODDIEL SRO

VL. Č. 1 8 9 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 7 8 9 8 2	5 5 9 4 5 8 0	
			1 3 8 4 4 0 2		4 9 6 9 7 5 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 8 3 1 7 0	3 1 6 1 1 6	
			6 6 7 0 5 4		3 3 1 3 0 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 9 8 3		
			1 3 9 8 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 9 8 3		
			1 3 9 8 3		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 6 9 1 8 7	3 1 6 1 1 6	
			6 5 3 0 7 1		3 3 1 3 0 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 7 9 7	6 5 7 9 7	
					6 5 7 9 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 9 5 9 8	1 1 8 8 9 2	
			1 7 0 7 0 6		1 3 4 6 0 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 1 3 7 9 2	1 3 1 4 2 7	
			4 8 2 3 6 5		1 3 0 9 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 9 6 7 0 5 0	5 2 4 9 7 0 2	
			7 1 7 3 4 8		4 6 1 6 1 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 9 6 4	2 3 9 6 4	
					2 7 3 2 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 9 6 4	2 3 9 6 4	
					2 7 3 2 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 9 6 3 4 0	5 6 0 4 5 7	
			3 5 8 8 3		4 6 2 6 7 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 3 5 7 1 1	3 9 9 8 2 8	
			3 5 8 8 3		3 0 6 1 2 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 3 5 7 1 1 3 5 8 8 3	3 9 9 8 2 8	3 0 6 1 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 0 6 2 9	1 6 0 6 2 9	1 5 6 5 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 0 2 1 6 9 6 8 1 4 6 5	4 1 2 0 7 0 4	3 8 0 2 8 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 0 4 5 5 9 6 8 1 4 6 5	4 0 2 3 0 9 4	3 7 4 1 8 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 1 2 1	5 1 2 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 9 9 4 3 8 6 8 1 4 6 5	4 0 1 7 9 7 3	3 7 4 1 8 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			5 3 2 9 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 5 7 7 6	9 5 7 7 6	7 5 7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 3 4	1 8 3 4	1 1 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 4 5 7 7	5 4 4 5 7 7	3 2 3 2 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 5 5	2 9 5 5	1 1 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 1 6 2 2	5 4 1 6 2 2	3 2 2 1 1 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 7 6 2	2 8 7 6 2	2 2 3 3 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 7 6 2	2 8 7 6 2	2 2 3 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 5 9 4 5 8 0	4 9 6 9 7 5 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 7 3 3 8 5	1 0 7 9 9 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 4 4 3	1 4 0 4 4 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 3 2 2 3 8	9 5 6 5 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 6 7 2 9 1	1 3 6 7 2 9 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 5 0 5 3	- 4 1 0 7 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 3 4 0 1	- 2 4 3 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 2 1 1 9 5	3 8 8 9 6 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 2 9 1 7	5 6 5 2 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 4 7 9	2 5 6 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 6 4 3 8	3 0 8 9 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 2 9 1 3	6 2 9 1 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 2 9 1 3	6 2 9 1 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 1 2 0 4 7	3 4 5 6 1 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 8 1 0 8 9	2 0 1 2 0 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 0 5 8 8 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 5 2 0 2	2 0 1 2 0 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 6 0 0 3	1 3 3 4 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 9 0 3	4 5 6 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 4 4 6 7 0	4 2 0 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 9 3 8 2	2 2 9 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 9 3 3 1 8	3 1 4 1 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 9 2 0	2 7 6 7 1 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 3 8 3 9 8	3 7 4 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 3 6 8 0 0 8	9 7 0 1 8 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 4 5 6 7 8 7	9 7 0 1 4 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 3 6 8 0 0 8	9 5 6 0 2 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 9 9 1	1 3 7 0 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 7 8 8	4 1 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 4 8 1 5 4	9 7 0 4 5 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 9 0 3 5 9	2 7 9 6 2 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 4 6 5 8 0 8	4 8 8 2 6 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 4 9 5 6 1	1 4 0 4 5 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 4 7 2 3 4	1 0 0 9 1 2 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 9 8 6 6	3 1 6 3 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 4 6 1	7 9 0 1 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 3 2 8	9 9 7 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 6 9 6 3	6 4 0 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 9 6 3	6 4 0 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 1 3 5 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5 5 2 3	3 6 3 6 0 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 8 6 1 2	1 7 2 1 4 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 0 8 6 3 3	- 3 1 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 1 1 8 4 1	1 8 8 1 2 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9 7	4 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 9 7	3 9 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 9 7	3 9 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 5 6 8	3 9 0 3 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 2 9 7	3 2 0 8 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 2 1 5 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 4 0	3 2 0 8 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 2 5 8	6 9 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 1 7 1	- 3 8 6 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 6 6 4 6 2	- 4 1 7 6 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 3 0 6 1	- 1 7 4 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 7 7 1 3 6	5 9 1 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 0 7 5	- 7 6 5 8 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 9 3 4 0 1	- 2 4 3 0 3

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
 Hraničná 18-AB 6
 Bratislava 821 05

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.11.1991 a do obchodného registra bola zapísaná 11.12.1991 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- nákup a predaj stavebného materiálu
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- činnosť stavbyvedúceho, pozemné stavby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- realitná kancelária – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- zámočníctvo
- výroba nástrojov
- opravy motorových vozidiel a karosérií
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- marketingová činnosť – prieskum trhu
- reklamné činnosti
- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby – geotechnika
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť
- opravy pracovných strojov
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnených vykonávať odbornú činnosť v kategórii: Inžinier pre statiku stavieb

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. mája 2015.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau Ges. M.b.H, Mariahilfer Strasse 127a, A-1150 Wien a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 44, Postfach 10 06 64, D-63006 Offenbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Aztec House, 397-405 Archway Road, London N6 4EY/GB. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2015 bol 40 (v účtovnom období 2014 bol 39).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2015 bol 41, z toho 2 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2014 to bolo 39 zamestnancov, z toho 1 vedúc zamestnanec).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predaj,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

sa považuje za **zásoby** a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene / v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru / spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda) / v skladových cenách, pričom odchýlky sa rozpúšťajú.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaných zásob sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok zásob alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu zo zásob.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa tvorí v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v nasledujúcom roku a tvorí sa na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitý daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, príjmateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajíateľa formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva. Tak isto aj rezervy na nevyfakturované dodávky.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 130.575 EUR (2014: 130.575 EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2015 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Opravná položka k zásobám sa k 31.12.2015 netvorila.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	13 221 631
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2015	11 348 103
Zisk vykázaný k 31. decembru 2015	1 873 528
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	615 247
Saldo zákazkovej výroby - záväzkov (čistá hodnota zákazky)	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	681 825	434 713	0	399 190	717 348
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	681 825	434 713	0	399 190	717 348

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 447 637	2 148 713
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 790 243	2 798 662
Spolu	5 237 880	4 947 375

Pohľadávky vo nie sú kryté záložným právom.

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	730 134	711 611
– odpočítateľné	730 134	711 611
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	160 629	156 554
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	160 629	156 554

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2015	160 629
Stav k 31. decembru 2014	156 554
Zmena	4 075
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	4 075
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	5 500	5 500
Poistenie	22 884	14 619
Ostatné	378	2 217
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	28 762	22 336
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	28 762	22 336

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2014: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 24 303 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	24 303
Iné	0
Spolu	24 303

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 493 401 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 493 401 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	62 913	0	0	0	62 913
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	62 913	0	0	0	62 913
Krátkodobé rezervy, z toho:	314 112	755 916	7 500	269 211	793 317
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	67 059	54 920	0	67 059	54 920
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	14 000	0	7 500	6 500	0
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	195 652	0	0	195 652	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	276 711	54 920	7 500	269 211	54 920
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	0	652 485	0	0	652 485
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	12 000	0	0	12 000
Odmeny pracovníkom	37 401	36 511	0	0	73 912
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	37 401	700 996	0	0	738 397
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	37 401	700 996	0	0	738 397

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania a rezerva na nevyfakturované dodávky boli v účtovnej závierke k 31. decembru 2014 vykázané ako krátkodobé zákonné rezervy. V dôsledku zmeny zákona o dani

z príjmov sa od 1. januára 2015 tieto rezervy považujú za daňovo neuznatelné rezervy, a preto sú k 31. decembru 2015 vykázané ako krátkodobé ostatné rezervy.

10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	356 423	1 002 939
Závazky v lehote splatnosti	2 782 062	2 484 099
	3 138 485	3 487 038

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 105 887	1 105 887	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	775 202	775 202	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	700 000	700 000	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	26 438	0	26 438	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	106 003	106 003	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	50 903	50 903	0	0
Daňové záväzky a dotácie	344 670	344 670	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	29 382	29 382	0	0
	3 138 485	3 112 047	26 438	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 012 005	2 012 005	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 200 000	1 200 000	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	30 892	0	30 892	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	133 495	133 495	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	45 642	45 642	0	0
Daňové záväzky a dotácie	42 083	42 083	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	22 921	22 921	0	0
	3 487 038	3 456 146	30 892	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Stav k 1. januáru	25 633	23 285
Tvorba na ťarchu nákladov	5 412	5 317
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-4 566	-2 969
Stav k 31. decembru	26 479	25 633

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Iné	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Splátky leasingu 12/2014 v 1/2015	0	75
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	75
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	75

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

V roku 2013 bola prijatá pôžička vo výške 1 mil. EUR od materskej spoločnosti Keller Grundbau Ges. m.b.H. V roku 2014 bola pôžička navýšená o 200 tis. EUR. V roku 2015 bolo splatených 500 tis. EUR.

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička od Keller Grundbau, Ges.m.b.H.	3M EURIBOR 3%		700 000	700 000	1 200 000
			700 000	700 000	1 200 000
Spolu			700 000	700 000	1 200 000

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	700 000	1 200 000
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	700 000	1 200 000

D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 10 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015		31.12.2014	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	29 192	1 423	22 921	1 839
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	26 438	569	30 893	954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	55 630	1 992	53 814	2 793

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	866 462			-41 764		
z toho teoretická daň 22 %		190 622	22,00 %		-9 188	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	904 148	198 913	22,96 %	450 211	99 046	-237,16 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-56 698	-12 474	-1,44 %	-140 063	-30 814	73,78 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vybraná zrážkou	0	75	0,01 %	0	76	-0,18 %
	1 713 912	377 136	43,53 %	268 384	59 120	-141,56 %
Splatná daň		377 136	43,53 %		59 120	-141,56 %
Odložená daň		-4 075	-0,47 %		-76 581	183,37 %
Celková vykázaná daň		373 061	43,06 %		-17 461	41,81 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015 EUR	2014 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2014: 22 %).

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Osobné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Mzdy	1 047 234	1 009 129
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	359 866	316 374
Sociálne zabezpečenie	42 461	79 015
Spolu	1 449 561	1 404 518

2. Kurzové zisky

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové zisky	0	22
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	22

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Výnosové úroky	397	398
Ostatné	0	0
Spolu	397	398

4. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2014 EUR
Audit a poradenstvo	10 008	6 500
Stavebné subdodávky	4 682 343	3 120 829
Autožeriav	168 735	50 110
Doprava	368 363	367 942
Nájomne - priestory	84 222	77 503
Nájomné - stroje	389 715	367 762
Preprava a uskladnenie spätnej suspenzie	268 922	101 391
účtovníctvo	38 150	41 573
Právne služby	16 162	18 855
Telefon, internet	17 739	18 215
Software do 2400	0	4 640
Práce cudzích pracovníkov	198 151	153 545
Service fees Keller Holding	140 186	84 633
Opravy	57 287	166 722
Cestovne	125 284	119 405
Reprezentačné	8 917	6 211
Ostatné	891 624	176 853
SPOLU	7 465 808	4 882 689

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR	2014 EUR
Pokuty	10 998	113 247
Odpis pohľadavok	243 300	0
Opravné položky	35 523	363 604
Manká a škody	0	4 819
Náklady na poistenie	64 314	50 156
Predaj DHM a materiálu	0	11 355
iné	0	3 927
Spolu	354 135	547 108

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

6. Kurzové straty

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové straty	13	4
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	13	4

7. Finančné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	34 297	32 081
Bankové poplatky	8 258	6 946
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	0	0
Spolu	42 555	39 027

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	6 000	3 500
Iné uisťovacie služby	4 008	3 000
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	10 008	6 500

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2015 EUR</u>	<u>2014 EUR</u>
Slovenská republika	služby	12 166	4 644
	ostatne služby	0	372 288
	stavebné služby	13 166 083	8 976 049
	Spolu	13 178 249	9 352 981
Česká republika	služby	6 864	698
	stavebné služby	74 130	8 914
	Spolu	80 994	9 612
RAKUSKO	služby	30 194	100 128
	stavebné služby	23 978	92 951
	nájom pozemku	54 000	0
	Spolu	108 172	193 079
NEMECKO	služby	593	4 573
	Spolu	593	4 573
Spolu	služby	49 817	110 043
	ostatne služby	0	372 288
	stavebné služby	13 264 191	9 077 914
	nájom pozemku	54 000	0
	Spolu	13 368 008	9 560 245

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienены majetok

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch bankové záruky vydané odberateľom na prípadné reklamácie. Celková výška záruk k 31.12.2015 predstavuje 625.662 EUR.

2. Podmienены závazky

Spoločnosť má nasledujúce podmienены závazky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

JUDr. Dagmar Malaschitzová zastupuje spoločnosť v súdnom konaní vedenom o zriadenie vecného bremena vstupu a prechodu cez pozemok parcelné číslo 944/5 k.ú.. Šamorín vo vlastníctve spoločnosti EXCLUSIVE Reality, s.r.o. za jednorazovú náhradu 332 Eur. V predmetnej sporovej veci prebieha súdne konanie.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neeviduje žiadne iné podmienены závazky, ktoré by jej vyplývali zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, ručenia, všeobecne záväzných predpisov v roku 2015. Tak isto neevidovala takéto podmienены závazky ani v roku 2014.

3. Najatý majetok

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme od spoločnosti BRS, a.s. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 66 000 EUR.

4. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Keller Grundbau Ges. m.b.H, AT.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 30775442

DIČ: 2020328277

	2015 EUR	2014 EUR
prenájom pozemku	54 000	0
predaj služieb	54 171	173 074
predaj majetku	12 203	132 300
Výnosy spolu	120 374	305 374

	2015 EUR	2014 EUR
nákup dlhodobého hmotného majetku	3 937	0
nákup spotrebného materiálu	30 806	90 321
nákup služieb	3 732 263	2 081 216
úroky z pôžičky	32 157	29 641
ostatné	17 142	116 251
Nákupy spolu	3 816 305	2 317 429

	2015 EUR	2014 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	500 000	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	2 055	173 268
Majetok spolu	2 055	173 268

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Prijaté pôžičky	700 000	1 200 000
Záväzky z obchodného styku	1 066 521	967 134
Záväzky spolu	1 766 521	2 167 134

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2015 EUR	2014 EUR
Tržby za služby	11 561	14 184
Iné	2 461	0
Výnosy spolu	14 022	14 184

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 30775442

DIČ: 2020328277

	2015	2014
	EUR	EUR
Nákup služieb	762 226	528 708
Iné	44 274	25 863
Nákupy spolu	806 500	554 571

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	3 066	148
Majetok spolu	3 066	148

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	39 366	135 647
Záväzky spolu	39 366	135 647

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2015 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

K. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2015 EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2015 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 443	0	0	0	140 443
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	956 541	0	0	-24 303	932 238
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 367 290	0	-1	0	1 367 291
Neuhradená strata minulých rokov	-410 749	0	1	-24 303	-435 053
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 303	493 401	0	24 303	493 401
Spolu	1 079 984	493 401	0	0	1 573 385

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 30. mája 2015 bola strata z roku 2014 vo výške 24.303 EUR ponechaná vo forme neuhradenej straty.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 493.401 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 443	0	0	0	140 443
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	496 583	0	0	459 958	956 541
Nerozdelený zisk minulých rokov	907 332	0	0	459 958	1 367 290
Neuhradená strata minulých rokov	-410 749	0	0	0	-410 749
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	459 958	-24 303	0	-459 958	-24 303
Spolu	1 104 287	-24 303	0	0	1 079 984

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania (v EUR) k 31.12.2015

Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 31.12.2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2014
A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	866 462,00	
	Strata (-)		-41 764,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	91 127,00	-32 513,00
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	76 963,00	64 021,00
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+)	-6 501,00	1 236,00
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	34 297,00	32 081,00
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-397,00	-398,00
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)	0,00	4,00
	A.1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)	-13 235,00	-125 349,00
	A.1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti (+)	0,00	-4 108,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-608 270,00	-88 318,00
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-)	-419 106,00	-1 250 803,00
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+)	-192 521,00	1 200 189,00
	A.2.3. Zmena stavu zásob (-)	3 357,00	-17 704,00
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (-)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	349 319,00	-142 595,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činnosti (+)	397,00	398,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-28 293,00	-23 142,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	321 423,00	-135 339,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-)	-51 550,00	-137 097,00
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	269 873,00	-302 436,00
B. Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-61 777,00	-101 568,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	13 235,00	135 897,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania (v EUR) k 31.12.2015

Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 31.12.2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2014
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	-48 542,00	34 329,00
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)	0,00	0,00
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	0,00	8 939,00
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	8 939,00
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania (v EUR) k 31.12.2015

Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 31.12.2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2014
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	0,00	8 939,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	221 331,00	-259 168,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	323 246,00	582 418,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	544 577,00	323 250,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	0,00	-4,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	544 577,00	323 246,00

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 983	0	0	0	0	0	0	13 983
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Keller špeciálne rakletovanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	a	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
		b	c	d	e	f	g	h	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	13 983	0	0	0	0	0	13 983
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	13 983	0	0	0	0	0	13 983
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	13 983	0	0	0	0	0	13 983
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	13 983	0	0	0	0	0	13 983
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	289 598	635 595	0	0	0	0	0	0	331 302
Prírastky	0	0	61 777	0	0	0	0	0	0	61 777
Úbytky	0	0	83 580	0	0	0	0	0	0	83 580
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	289 598	613 792	0	0	0	0	0	0	969 187
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	154 997	504 691	0	0	0	0	0	0	659 688
Prírastky	0	15 709	61 254	0	0	0	0	0	0	76 963
Úbytky	0	0	83 580	0	0	0	0	0	0	83 580
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	170 706	482 365	0	0	0	0	0	0	653 071
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	134 601	130 904	0	0	0	0	0	0	331 302
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	118 892	131 427	0	0	0	0	0	0	316 116

Keller špeciálne zariadenie, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porasov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	289 598	930 928	0	0	0	0	0	0	1 286 323
Prírastky	0	0	100 326	0	0	0	0	0	0	100 326
Úbytky	0	0	395 659	0	0	0	0	0	0	395 659
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	289 598	635 595	0	0	0	0	0	0	990 990
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	139 517	841 262	0	0	0	0	0	0	980 779
Prírastky	0	15 480	59 089	0	0	0	0	0	0	74 569
Úbytky	0	0	395 660	0	0	0	0	0	0	395 660
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 997	504 691	0	0	0	0	0	0	659 688
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	65 797	150 081	89 666	0	0	0	0	0	0	305 544
Stav na konci účtovného obdobia	65 797	134 601	130 904	0	0	0	0	0	0	331 302

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení Výročnej správy v zmysle zákona č. 423/2016 Z.z. §-u 27 odsek 6**

pre konateľov a spoločníka spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava** k 31. decembru 2015 uvedenú na stranách 10 - 52 tejto výročnej správy, ku ktorej sme dňa 30. septembra 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre konateľov a spoločníka spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť konateľov za účtovnú závierku

Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov a za interné kontroly, ktoré konatelia považujú za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní týchto rizík audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných odhadov, ktoré urobili konatelia, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach, finančnú situáciu spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava** k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Bratislava, 30. september 2016

EKOVIPA s.r.o.
Černyševského 26, 851 01 Bratislava
číslo licencie UDVA 385



Ing. Viera Rudzanová
zodpovedný audítor
číslo licencie SKAU 790

Overili sme taktiež súlad výročnej správy spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava** za rok 2015 s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Bratislava** vyjadrujú verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2015 a sú v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Bratislava, 30. september 2016

EKOVIPA s.r.o.
Černyševského 26, 851 01 Bratislava
číslo licencie UDVA 385



Ing. Viera Rudzanová
zodpovedný audítor
číslo licencie SKAU 790