

Výročná správa za rok 2015

ise, s.r.o.

Elektrárenská 12 428, 831 04 Bratislava

OBSAH

1.1. ÚVOD	1
1.2. PROFIL SPOLOČNOSTI	1
1.3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	2
1.4. PONUKA HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
1.5. SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI	4
1.6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	7
1.7. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI	7
1.8. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	8
1.9. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	8
2.0. NADOBUENUTIE OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	8
2.1. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	8
2.2. PRÍLOHA - FINANČNÉ ÚDAJE	8

1.1. Úvod

V roku 2015 naša spoločnosť pokračovala vo svojom štandardnom pôsobení na slovenskom stavebnom trhu. Realizované a dokončené boli dva rozpracované bytové domy a to objekt Ružinovská 1 a bytový dom Dornyk II. etapa. Zároveň sme realizovali aj niekoľko menších stavieb. V tomto roku sme boli nominovaný odbrnou komisiou na ocenenie Stavebná firma roka 2015. V konkurencii veľkých stavebných firiem sme získali ocenenie Stavebná firma roka - podľa internetového hlasovania verejnosti. Vyhlasovateľom je odborný časopis ASB, záštitu poskytol prezident republiky, spoločne s mnohými odbornými inštitúciami. Ani v roku 2015 sa nám nepodarilo získať všetky potrebné povolenia pre Územné rozhodnutie na stavbu bytového domu na Botanickej ulici v Karlovej Vsi. Je to spôsobené stále administratívnymi prieťahmi a umelo vytváranými prekážkami zo starany stavebného úradu m.č. Karlova Ves. Začiatkom roka 2015 sme prostredníctvom našej projektovej firmy nadobudli nehnuteľnosti v areáli na Turbínovej ulici. Objekt bývalej Mlynice a Sila bude zrekonštruovaný a upravený na multifunkčnú a administratívnu budovu. Exteriér obsiahne potrebné parkovacie a zelené plochy. Naša spoločnosť si udržiava naďalej svoju zamestnaneckú bázu neprišlo ani k výraznejšiemu prepúšťaniu ani k výraznejšiemu prijímaniu zamestnancov. Z pohľadu dlhodobých cieľov pokračovala činnosť spoločnosti v posilňovaní získavania a realizácie zákaziek na domácom trhu, ale aj postupné budovanie vzťahov a štruktúry na uplatnenie sa lokálne na rakúskom trhu. Dôležitým stále ostáva pre nás serióznosť našich zákazníkov a ich platobná disciplína. Dlhodobo sa snažíme o stabilitu pracovného kolektívu a neustály odborný rast našich pracovníkov.

1.2. Profil spoločnosti

• Obchodné meno:	ise, s.r.o.
• Sídlo:	Elektrárenská 12 428 831 04 Bratislava
• IČO:	35 828 293
• Základné imanie:	7 636 EUR
• Spoločníci, podiel na základnom imaní:	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, Bratislava – podiel na základnom imaní 34,78 %

	Dipl. Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H. Quellenstrasse 163, Viedeň 1100, Rakúsko – podiel na základnom imaní 65,22 %
• Založenie a vznik:	Spoločnosť ise, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 510/01, Nz 496/01 napísanej dňa 14.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 25736/B, odd. Sro, dňa 12.12.2001.
• Počet kmeňových zamestnancov:	26

1.3. Orgány spoločnosti

• Konatelia (prokuristi)	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava– konateľ spoločnosti Mag. <u>Manfred Gradl</u> Ziegellandgasse 1b Buchkirchen 4611 Rakúsko Dipl. Ing. <u>Elmar Hagmann</u> Höhengasse 42 Kaltenleutgeben 2391 Rakúsko Ing. <u>Libor Zeman</u> Banšelova 4273/26 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 23.08.2012 Prokurista môže konať za spoločnosť len spoločne s iným prokuristom alebo s konateľom spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že prokurista k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru.
--------------------------	--

1.4. Ponuka hlavných produktov

- ☐ stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty)
- ☐ stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)
- ☐ rekonštrukcie existujúcich komerčných a bytových stavieb

Porovnanie predaja rozhodujúcich druhov stavebných služieb v roku 2015 s predchádzajúcim rokom v EUR:

• Produkt	Rok 2014	Rok 2015	Rozdiel +,-	Index 2015/2014
• Stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty)	502534	557920	55386	1,110
• Stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)	2834779	4147060	1312281	1,463
• Ostatné služby (refakturácie, reklamácie, inžinierska činnosť)	12914	26320	13406	2,038

1.5. Správa o hospodárskej situácii spoločnosti

☐ Výnosy spoločnosti

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla výnosy v celkovom objeme 4 815 639 EUR, čo predstavuje oproti roku 2014 absolútny nárast o 1 458 251 EUR, keď spoločnosť dosiahla objem výnosov vo výške 3 357 388 EUR. Relatívne výnosy vzrástli oproti minulému roku indexom 1,434.

Rozhodujúcim predmetom činnosti spoločnosti bol predaj stavebných služieb.

Z tejto činnosti dosiahla spoločnosť tržby vo výške 4 731 300 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku absolútny nárast o 1 381 073 EUR. Relatívne tržby z predaja stavebných služieb vzrástli oproti minulému roku indexom 1,412.

Prehľad skladby výnosov v EUR:

Položka	Rok 2014	Rok 2015	Index 2015/2014
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja služieb	3350227	4731300	1,412
Zmena stavu nedokončenej výroby	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1376	2742	1,993
Ostatné prevádzkové výnosy	5302	58006	10,940
Úroky	247	8929	36,150
Kurzové zisky	236	18	0,076
Ostatné finančné výnosy	0	14644	0
Výnosy výnimočného rozsahu	0	0	0
Výnosy spolu	3357388	4815639	1,434

☐ Náklady spoločnosti

V roku 2015 dosiahli celkové náklady spoločnosti bez dane z príjmov objem 4 781 267 EUR, čo je v porovnaní s minulým rokom, keď boli celkové náklady bez dane z príjmov vo výške 3 288 484 EUR, absolútny nárast o 1 492 783 EUR, relatívne náklady vzrástli indexom 1,449.

Prehľad skladby nákladov v EUR:

Položka	Rok 2014	Rok 2015	Index 2015/2014
Náklady na predaný tovar	0	0	0
Spotreba materiálu a energie	569590	698834	1,227
Služby	2209726	3503722	1,586
Osobné náklady	418592	468162	1,118
Odpisy	43176	42631	0,987
Dane a poplatky	3489	3303	0,947
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	360	540	1,500
Ostatné prevádzkové náklady	30976	50978	1,646
Nákladové úroky	3482	1479	0,425
Kurzové straty	307	226	0,736
Ostatné finančné náklady	8786	11392	1,297
Náklady výnimočného rozsahu	0	0	0

Náklady spolu bez dane z príjmov	3288484	4781267	1,454
Daň z príjmov splatná	18759	12324	0,657
Daň z príjmov odložená	-1237	-3502	2,831
Náklady včítane dane z príjmov	3306006	4790089	1,449

□ Hospodársky výsledok spoločnosti

Po zohľadnení všetkých daňových povinností vykázala spoločnosť ise, s.r.o. vo výkaze ziskov a strát za rok 2015 ročný účtovný zisk vo výške 25 550 EUR.

Oproti minulému roku, keď zisk po zdanení bol vo výške 51 382 EUR, je to absolútne zníženie o 25 832 EUR a relatívny pokles indexom 0,497.

Skladba hospodárskeho výsledku v EUR:

Položka	Rok 2014	Rok 2015	Index 2015/2014
Prevádzkový HV	80996	23878	0,295
Finančný HV	-12092	10494	-0,868
Mimoriadny HV	0	0	0
DAŇ Z PRÍJMOV splatná	18759	12324	0,657
DAŇ Z PRÍJMOV odložená	-1237	-3502	2,831
HV za hospodársky rok	51382	25550	0,497

☐ Zamestnanosť

Ukazovateľ	K31.12.2014	K31.12.2015	Index 2015/2014
Počet zamestnancov (v osobách)	30	30	1,000
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov (v osobách)	26	30	1,154
Mzdové náklady spolu (v EUR)	304840	335420	1,100
Z toho :Odmeny spolu (v EUR)	11950	13514	1,131
Priemerný ročný zárobok (v EUR)	11725	11181	0,954
Priemerný mesačný zárobok (v EUR)	977	932	0,954

1.6. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledujúci návrh na rozdelenie zisku za rok 2015:

Zisk k rozdeleniu 25 550 EUR

Prídel do RF

Prídel do SF

Prídel do ostatných fondov

Rozdelenie čistého zisku spoločníkom podľa výšky ich obchodných podielov 25 550 EUR

1.7. Predpokladaný vývoj činnosti

Spoločnosť sa zameria na pokračovanie a dokončenie rozpracovaných stavieb z roku 2015. Naďalej sa budeme snažiť o získanie nových zákaziek a to pri výstavbe bytových domov a administratívnych budov. Spoločnosť aj naďalej bude rozvíjať činnosti potrebné pre získanie povolenia na výstavbu bytového domu v Karlovej Vsi na pozemku, ktorý vlastní spoločnosť Druhá Elektrárenská s.r.o. /vlastníci tak ako v ise s.r.o./ Na základe platných povolení pre projekt Mlynica budeme realizovať rekonštrukciu a spustí sa predaj bytových aj nebytových priestorov. Taktiež budeme ďalej svoju činnosť smerovať k získavaniu zákaziek v lokalitách medzi Bratislavou a Viedňou.

1.8. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

1.9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

2.0. Nadobudnutie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

2.1. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2.2. Príloha - Finančné údaje

- ☐ Súvaha
- ☐ Výkaz ziskov a strát
- ☐ Poznámky
- ☐ Správa audítora k účtovnej závierke

Bratislava 30.09.2016



Oto Bortlík

konateľ spoločnosti

Číslo licencie SKAU 225
IČO: 357 45 908
e-mail: infoaudit@infoaudit.sk

811 07 Bratislava
Mickiewiczova 3
Tel.: 02/444 55 922

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č.540/2007 Z.z., § 23 odst. 5 spoločnosti ise, s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ise, s.r.o., Elektrárenská 12 428, 831 04 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“) k 31.12.2015 uvedenú v prílohe na strane 9 a následných stranách, ku ktorej sme dňa 12.03.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Spoločnosti k 31. decembru 2015, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 3 až 7 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava 30.09.2016

InfoAudit s.r.o.
Licencia SKAU č. 225



Zodpovedný audítor:
Ing. Bieliková Mária
Licencia SKAU č.116