

## S P R Á V A NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti VILLA PRO, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej zostavenej riadnej účtovnej závierky **VILLA PRO, s.r.o., so sídlom v Spišskej Novej Vsi, IČO: 31 682 731**, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a prezentáciu finančných výkazov účtovnej jednotky, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za

daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zhŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **VILLA PRO, s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

25. júla 2016



Overenie vykonala: HURINES s.r.o., Zámoyského 41, 064 01 Stará Ľubovňa  
Licencia SKAU 193

Zodpovedná audítorka: Ing. Marta Richterová, Licencia SKAU 145

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 0 3 5 1 8 IČO 3 1 6 8 2 7 3 1 SK NACE 2 7 . 9 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VILLA PRO s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
CHRAPĽIAKOVA 1

PSČ Obec  
0 5 2 0 1 SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Registrowaný v OR Okr . súdu Košice I ,  
odd . Sro , v l . c . 3 9 8 0 / V

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 5 3 / 4 1 9 6 1 6 4 0 5 3 / 4 1 9 6 1 6 9

E-mailová adresa  
UCTAREN@KINGPARKING.SK

Zostavená dňa:

2 3 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 4 1 9 8 2	1 0 5 1 3 3 1	
			4 9 0 6 5 1		1 0 0 1 3 4 4
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 3 2 1 8 4	2 7 6 8 5 1	
			4 5 5 3 3 3		3 1 3 6 4 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 3 2 7 4 3		
			2 3 2 7 4 3		5 8 1 8 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	2 3 2 7 4 3		
			2 3 2 7 4 3		5 8 1 8 4
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	4 9 9 4 4 1	2 7 6 8 5 1	
			2 2 2 5 9 0		2 5 5 4 6 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 7 7 1 9	2 7 7 1 9	
					2 7 7 1 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 2 4 3 1 6	8 4 9 4 0	
			3 9 3 7 6		8 6 7 7 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 3 0 0 4	1 4 9 7 9 0	
			1 8 3 2 1 4		1 2 2 1 8 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 4 0 2	1 4 4 0 2	1 8 7 7 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 7 1 2 3	2 7 1 2 3	2 0 9 3 3 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 9 2	1 0 9 2		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	3 3 4 5 2 6	2 9 9 2 0 8	2 6 3 2 8 2	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	2 8 8 0 9 3	2 5 2 7 7 5	2 1 6 2 3 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 8 0 9 3	2 5 2 7 7 5	
			3 5 3 1 8		2 1 6 2 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 7 2 0	4 3 7 2 0	
					4 5 1 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 1 3	2 7 1 3	
					1 9 1 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 6 3 0 2	5 6 3 0 2	2 0 3 3 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 8 8	1 2 2 8 8	2 0 3 3 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 0 1 4	4 4 0 1 4	1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 9 3 4 9	3 9 3 4 9	1 7 2 7 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 8 8	4 0 8 8	4 2 9 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 5 2 6 1	3 5 2 6 1	1 2 9 8 3	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 5 1 3 3 1	1 0 0 1 3 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 2 1 6 3	5 1 4 9 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	9 9 5 8 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	9 9 5 8 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 9 5 8	9 9 5 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 9 5 8	9 9 5 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 6 2 3 4	2 6 2 3 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 6 2 3 4	2 6 2 3 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 7 8 9 2 3	3 7 0 9 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 7 8 9 2 3	3 7 0 9 3 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 0 4 8	8 2 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 5 0 1 5	4 4 5 0 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 2 1 3 9	4 5 3 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		4 4 7 1 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 3 7	6 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 1 0 0 2	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 0 9 5 2	2 5 3 2 2 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 7 1 4 8	1 4 3 4 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 7 1 4 8	1 4 3 4 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 6 7 6 4	5 7 6 4 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 6 2 2	1 9 7 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 3 9 9	1 5 0 7 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 7 3 4	1 6 3 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 8 5	9 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 1 2 1	2 5 4 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 1 2 1	2 5 4 5 5
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 3 0 8 9	8 4 3 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	4 1 7 1 4	3 6 7 1 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 1 5 3	4 1 3 4 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 1 5 3	4 1 3 4 9
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 2 9 5 1 6	1 1 4 9 2 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 4 4 1 8 0	1 2 4 0 8 9 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 2 3 9 2	6 5 2 8 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 3 1 1 3 7	7 9 4 0 2 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 5 9 8 8	2 8 9 9 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 2 5 5 9 9	- 9 5 8 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 1 6 7	2 1 7 6 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 0 2	2 3 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 9 1 9 5	7 7 1 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 8 1 2 7 4	1 2 1 4 3 8 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 4 9 2 7	3 5 0 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 4 5 1 5	3 4 4 2 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 5 0 2 4	2 3 7 8 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 0 3 2 7 9	4 3 1 4 7 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 1 9 4 2	3 0 9 5 9 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 2 9 3 3	1 0 7 4 7 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 4 0 4	1 4 4 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 4 5 0	4 7 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 7 1 5 5	1 0 2 4 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 7 1 5 5	1 0 2 4 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 7 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5 3 1 8	- 5 6 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 6 0 6	5 8 4 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 9 0 6	2 6 5 1 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 9 8 1 7	5 4 4 3 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 6 3 2	3 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 6 3 1	2 2 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 3 7 2	1 2 8 8 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 5 3 4	7 1 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 5 3 4	7 1 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 5 7	8 3 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 9 8 1	4 9 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 7 4 0	- 1 2 5 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 1 6 6	1 3 9 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 1 1 8	5 7 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 4 3 9	5 7 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 2 1	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 0 4 8	8 2 2 0

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015**

### **Čl. I**

#### **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

##### **Čl. I (1) Všeobecné informácie**

###### **Obchodné meno a sídlo**

VILLA PRO s.r.o.  
Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 1.1.1994 a do Obchodného registra bola zapísaná 1.1.1994 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., vložka 3980/V).

###### **Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- výroba, montáž a servis elektrických a elektronických strojov, prístrojov a zariadení
- kovoobrábanie
- zámočníctvo a zváranie
- zhotovenie a predaj software
- automatizované spracovanie dát
- nákup a predaj meracej, regulačnej techniky a prístrojovej techniky, elektro a hutného materiálu
- vývoj, konštrukcia designu a poradenstvo v rozsahu výrobnéj a obchodnej činnosti
- obchodné zastupovanie, sprostredkovanie a propagácia v rozsahu výrobnéj a obchodnej činnosti
- prevádzkovanie parkoviska
- prenájom strojov, zariadení, tovarov osobnej spotreby
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v obchode, výrobe a službách
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľných živností
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- vedenie účtovníctva
- povrchová úprava lakovaním
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických

##### **Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 7.12.2015 schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2014, účtovnú závierku za rok 2013 a za rok 2012.

**Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**Čl. I (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.  
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Čl. I (5) Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	32
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**Čl. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

### Čl. III

#### INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Čl. III (1) Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Čl. III (2) Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa nenachádzajú v súvahe a ich finančný vplyv Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) **oceňovanie majetku**

<b>Obstarávacou cenou</b>	
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. Záväzky pri ich prevzatí	X
<b>Vlastnými nákladmi</b>	
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X
3. Záväzky pri ich vzniku	X
<b>Reálnou hodnotou</b>	
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
<b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	
Obstarávací cena zásob sa skladá z ceny, za ktoré sa zásoby obstarali, a nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.)	X

Zásoby sa vyskladňujú vo vážených nákupných cenách (VNC)	X
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

**b) odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru	Odborným odhadom	

**c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	X	
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X

**d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**f) stanovenie metódy vlastného imania**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa zatriedenia do odpisových skupín. Používa sa lineárna metóda odpisovania. Odpisový plán je určený podľa internej smernice, v ktorej sa vychádza z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	-	4	25,00 %	lineárna
Software	-	4	25,00 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	1	4	25,00 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	2	6	16,66 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	3	8	12,50 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	4	12	8,33 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	5	20	5,00 %	lineárna
Dlhodobý hmotný majetok	6	40	2,50 %	lineárna

**h) informácie o poskytnutých dotáciách**

Spoločnosti boli v roku 2015 priznané tieto dotácie:

Druh dotácie	Kód projektu	Celková priznaná suma
Príspevok na podporu zamestnanosti z UPSVaR	27110130036	3 547,62 EUR
Dotácia na výskum – projekt: „Výskum a optimalizácia metód získavania a číslicového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave“	25110320086	43 719,84 EUR

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

#### Čl. IV

#### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

##### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

##### Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

##### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky nad 5 rokov	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
	-	-

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný majetok (výrobná hala a pozemok), na ktorý je zriadené záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. KaHR-21DM-0901/0048/11/ZZ09 zo dňa 28.12.2010 v prospech záložného veriteľa Ministerstvo hospodárstva SR. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje podľa zmluvy na 20 225,07 EUR. Táto suma je v rovnakej výške, ako bola poskytnutá dotácia na výmenu okien a zateplenie výrobnéj haly.

Ďalej je na tento majetok bolo zriadené záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. KaHR-13SP-1201/0086/21/ZZ01 zo dňa 13.4.2015 v prospech záložného veriteľa Ministerstvo hospodárstva SR. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje podľa zmluvy na 125 356,- EUR. Toto záložné právo vzniklo na základe uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí NFP zo dňa 2.1.2014 reg.č. KaHR-13SP-1201/0086/21 na výskum.

Kontokorentný úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 5005/15/014-ZZ-01. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, je určená vo výške 400 000,- EUR.

**ČI. V**  
**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**ČI. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

a) opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	BÚO	PÚO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom BÚO	Hodnota voči spriazneným osobám BÚO	Hodnota celkom PÚO	Hodnota voči spriazneným osobám PÚO
Práva zo servisných zmlúv				
Práva z poistných zmlúv				
Práva z licenčných zmlúv				
Práva zo súdnych sporov				
Iné práva				

**ČI. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Odpísané pohľadávky	75 365	75 365
Neuhradené náklady po splatnosti nad 360 dní uznané až po zaplatení	1 311	223
Výdavky uznané až po zaplatení - § 17 ods. 19ZDP	2 150	0
Náklady na výskum Výskum - KaHR-13SP-1201/0086/21	130 242	0

**ČI. VI****UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku			
b) zmena výšky rezerv a opravných položiek			
c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky			
g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
j) získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

**ČI. VII****OSTATNÉ INFORMÁCIE**

ČI. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 EUR

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

ČI. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku poznámok.

