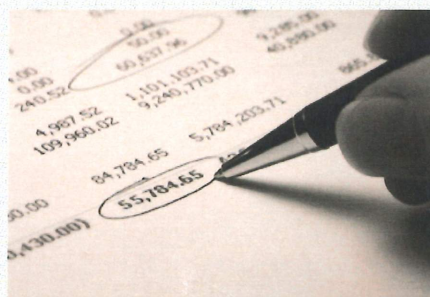


# Výročná správa

## 2015



**SAAR, s. r. o.**

Blagoevova 9

851 04 Bratislava

IČO: 36 818 984

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro,  
vložka číslo 73039/B

## Obsah

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. PROFIL SPOLOČNOSTI.....                                                    | 3 |
| 1.1 Základné imanie a jeho štruktúra.....                                     | 3 |
| 1.2 Predmet činnosti spoločnosti, orgány spoločnosti.....                     | 3 |
| 2. PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV .....                                            | 4 |
| 2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov .....                 | 4 |
| 2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov .....     | 5 |
| 2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov.....                              | 6 |
| 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....                                                      | 8 |
| 3.1 Informácie o organizačných jednotkách.....                                | 8 |
| 3.2 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov ..... | 8 |
| 3.3 Náklady na výskum a vývoj.....                                            | 8 |
| 3.4 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie .....  | 8 |
| 3.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie.....            | 8 |
| 3.6 Udalosti osobitného významu po skončení bežného účtovného obdobia.....    | 8 |
| 4. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ .....                                           | 9 |
| 5. SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12. 2015                 |   |
| 6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2015                                            |   |

## 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: SAAR, s. r. o.  
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Založenie spoločnosti: 01. augusta 2007  
Vznik spoločnosti: 16. augusta 2007  
IČO: 36 818 984

### 1.1 Základné imanie a jeho štruktúra

Základné imanie spoločnosti SAAR, s. r. o. je k 31. 12. 2015 vo výške 6 640 EUR.

Stav platný od 06. 08. 2014 na základe výpisu z Obchodného registra

| Názov subjektu | Status           | Rozsah splatenia vkladu | Dátum splatenia |
|----------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Ján Smiešny    | Jediný spoločník | 6 640                   | 30. 7. 2014     |

Základné imanie je k 31. 12. 2015 splatené v plnom rozsahu.

Na obchodný podiel je 100% záložné právo v prospech záložného veriteľa: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej 13. 08. 2014.

### 1.2 Predmet činnosti spoločnosti, orgány spoločnosti

Spoločnosť sa zaoberá hlavne nasledujúcimi predmetmi podnikania (podľa zápisu v obchodnom registri):

1. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
4. nákup, predaj, sprostredkovanie medicínskych a medicínskotechnických prístrojov, zariadení ako aj spotrebného tovaru príslušenstva, jednotlivých častí a náhradných súčiastok,

5. sprostredkovateľská činnosť,
6. čistenie bytových a nebytových priestorov, fasád budov,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
9. činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

#### Konanie štatutárneho orgánu

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne; za spoločnosť podpisuje tak, že k napísanému, odtlačenému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Štatutárny orgán je nasledovný:

| Meno a priezvisko | Konateľom od                  | Adresa                                    |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Ján Smiešny       | vznik funkcie<br>30. 07. 2014 | Bratislavská 7612/63B, 921 01<br>Piešťany |

## 2. PREHLAD ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

### 2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov

| Č.<br>r. | Názov položky                                     | Hodnota v celých EUR k stavu |                  |                   |
|----------|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
|          |                                                   | 31.12.2015                   | 31.12.2014       | 31.12.2013        |
| <b>1</b> | <b>Spolu majetok (netto)</b>                      | <b>9 216 910</b>             | <b>6 637 026</b> | <b>10 166 778</b> |
| <b>2</b> | <b>Neobežný majetok (netto)</b>                   | <b>5 684 294</b>             | <b>6 012 413</b> | <b>6 345 460</b>  |
| 3        | Dlhodobý hmotný majetok (netto)                   | 5 684 294                    | 6 012 413        | 6 345 460         |
| 4        | Pozemky                                           | 1 387 974                    | 1 387 974        | 1 387 974         |
| 5        | Stavby                                            | 4 277 128                    | 4 589 811        | 4 902 493         |
| 6        | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 19 192                       | 34 628           | 54 993            |
| <b>7</b> | <b>Obežný majetok (netto)</b>                     | <b>3 528 429</b>             | <b>621 646</b>   | <b>3 818 863</b>  |
| 8        | Zásoby                                            | 20 519                       | 45 753           | 0                 |
| 9        | Materiál                                          | 19                           | 0                | 0                 |
| 10       | Tovar                                             | 20 500                       | 45 753           | 0                 |
| 11       | Dlhodobé pohľadávky                               | 0                            | 0                | 8 287             |
| 12       | Odložená daňová pohľadávka                        | 0                            | 0                | 8 287             |
| 13       | Krátkodobé pohľadávky                             | 3 040 095                    | 317 484          | 3 768 085         |
| 14       | Pohľadávky z obchodného styku                     | 3 011 387                    | 283 476          | 3 749 747         |
| 15       | Daňové pohľadávky                                 | 28 708                       | 34 008           | 15                |
| 16       | Iné pohľadávky                                    | 0                            | 0                | 18 323            |
| 17       | Finančné účty                                     | 467 815                      | 258 409          | 42 491            |

|    |                                                            |                  |                  |                   |
|----|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 18 | Peniaze                                                    | 2492             | 1921             | 217               |
| 19 | Účty v bankách                                             | 465 323          | 256 488          | 42 274            |
| 20 | <b>Časové rozlíšenie aktív</b>                             | <b>4 187</b>     | <b>2 967</b>     | <b>2 455</b>      |
| 21 | <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>                      | <b>9 216 910</b> | <b>6 637 026</b> | <b>10 166 778</b> |
| 22 | <b>Vlastné imanie</b>                                      | <b>95 678</b>    | <b>22 521</b>    | <b>923 865</b>    |
| 23 | Základné imanie                                            | 6 640            | 6 640            | 6 639             |
| 24 | Zákonné rezervné fondy                                     | 991              | 991              | 991               |
| 25 | Nerozdelený zisk minulých rokov                            | 14 890           | 0                | 848 959           |
| 26 | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b>73 157</b>    | <b>14 890</b>    | <b>67 276</b>     |
| 27 | <b>Záväzky</b>                                             | <b>8 817 618</b> | <b>6 296 807</b> | <b>8 957 334</b>  |
| 28 | Dlhodobé záväzky                                           | 2 570            | 9 264            | 279 565           |
| 29 | Ostatné dlhodobé záväzky                                   | 0                | 0                | 279 500           |
| 30 | Záväzky zo sociálneho fondu                                | 93               | 32               | 65                |
| 31 | Odložený daňový záväzok                                    | 2 477            | 9 232            | 0                 |
| 32 | Dlhodobé bankové úvery                                     | 5 000 000        | 5 600 000        | 3 436 218         |
| 33 | Krátkodobé záväzky                                         | 3 182 188        | 77 278           | 4 152 747         |
| 34 | Záväzky z obchodného styku                                 | 3 164 587        | 73 948           | 4 101 206         |
| 35 | Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom                    | 1 023            | 573              | 336               |
| 36 | Záväzky zo sociálneho poistenia                            | 554              | 342              | 164               |
| 37 | Daňové záväzky a dotácie                                   | 15 780           | 2 412            | 49 686            |
| 38 | Iné záväzky                                                | 244              | 3                | 1 355             |
| 39 | Krátkodobé rezervy                                         | 9 884            | 10 265           | 10 619            |
| 40 | Bežné bankové úvery                                        | 600 000          | 600 000          | 742 912           |
| 41 | Krátkodobé finančné výpomoci                               | 22 976           | 0                | 335 273           |
| 42 | <b>Časové rozlíšenie pasív</b>                             | <b>303 614</b>   | <b>317 698</b>   | <b>285 579</b>    |

## 2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov

### Neobežný majetok

V porovnaní s rokom 2014 predstavuje pokles neobežného majetku v roku 2015 hodnotu 328 119 EUR, v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zníženie o 5,46 %. Uvedený pokles má za následok odpisovanie majetku.

### Obežný majetok

Nárast hodnoty obežného majetku v priebehu roka 2015 predstavuje v porovnaní s rokom 2014 zvýšenie o 467,59 %, čo je nárast o 2 906 783 EUR. Predmetné zvýšenie má za následok hlavne nárast hodnoty krátkodobých pohľadávok a finančných účtov ako uvádzame nižšie:

- stav krátkodobých pohľadávok sa oproti roku 2014 zvýšil o 2 722 611 EUR, čo je medziročný nárast o 857,56 %. Toto zvýšenie bolo spôsobené výrazným nárastom predaja tovaru v bežnom období.
- hodnota finančných účtov k 31.12.2015 predstavuje 467 815 EUR, čo v porovnaní s rokom 2014 (258 409 EUR) je zvýšenie o 209 406 EUR, t.j. o 81,04 %.

### Vlastné imanie

Hodnota vlastného imania sa zvýšila v roku 2015 o 324,84 % na 95 678 EUR oproti 22 521 EUR v roku 2014. Môžeme to pripísať dosiahnutému hospodárskemu výsledku (zisku) v roku 2015 v hodnote 73 157 EUR.

### Záväzky

Medziročný nárast záväzkov o 40,03 % predstavuje zvýšenie o 2 520 811 EUR oproti roku 2014, čo je spôsobené najmä nárastom hodnoty krátkodobých záväzkov a zároveň poklesom dlhodobých bankových úverov ako uvádzame nižšie:

- stav krátkodobých záväzkov sa oproti roku 2014 zvýšil o 3 104 910 EUR, čo je medziročný nárast o 4 017,84 %. Toto zvýšenie bolo spôsobené hlavne výrazným nárastom nákladov vynaložených na obstaranie predaného tovaru v bežnom období.
- hodnota dlhodobých bankových úverov k 31.12.2015 predstavuje 5 000 000 EUR, čo v porovnaní s rokom 2014 (5 600 000 EUR) je zníženie o 10,71 % v dôsledku pravidelného splácania.

## 2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov

Finančná analýza vybraných ukazovateľov sa sústreďuje na ich komparáciu s hodnotami, ktoré sú považované všeobecne za optimálne. Ide o nasledovné analýzy:

- analýza likvidity,
- analýza rentability.

### Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka

finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou nielen manažmentom podniku, ale aj externými subjektmi, s ktorými je podnik v kontakte.

**Tabuľka: Analýza likvidity, SAAR, s. r. o.**

| č.r. | Text položky       | Min  | Opt  | Max  | 2013 | 2014 | 2015 |
|------|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| 001  | Okamžitá likvidita | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 0,01 | 3,34 | 0,15 |
| 002  | Bežná likvidita    | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 0,92 | 7,45 | 1,10 |
| 003  | Celková likvidita  | 1,50 | 2,50 | 4,00 | 0,92 | 8,04 | 1,11 |

Okamžitá likvidita predstavuje podiel hotových peňažných prostriedkov na celkových krátkodobých záväzkoch. Vo voľnej interpretácii to znamená stupeň krytia krátkodobých záväzkov hotovými finančnými prostriedkami. Úroveň okamžitej likvidity, ako indikátora finančného zdravia podniku, oproti predchádzajúcim obdobiam výrazne poklesol a dosahuje hodnoty pod odporúčané minimum. Spoločnosť v bežnom období nedisponuje voľnými peňažnými prostriedkami na úhradu všetkých krátkodobých záväzkov. Bežná likvidita je výrazne pod odporúčané hodnoty, čo môže mať negatívny dopad na bežné splácanie záväzkov.

Bežná likvidita vyjadruje krytie krátkodobých záväzkov pohotovými peňažnými prostriedkami a ďalšou najlikvidnejšou formou majetku – pohľadávkami (splatnými do jedného roka). Úroveň bežnej likvidity je vďaka pohľadávkam na vyššej úrovni ako úroveň okamžitej. Spoločnosť disponuje vysokou mierou krátkodobých pohľadávok. Vyžaduje sa tak účinný manažment peňažného toku a stráženia platobnej disciplíny odberateľov a iných dlžníkov. Na krytie jednotky krátkodobých záväzkov má spoločnosť k dispozícii 1,10 jednotiek súčtu peňažných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok.

Celková likvidita predstavuje úroveň krytia krátkodobých záväzkov celým obežným majetkom, teda súčtom peňažných prostriedkov, pohľadávok a zásob. Spoločnosť vykazuje úroveň celkovej likvidity pod odporúčanú minimálnu hodnotu.

### Analýza rentability

**Tabuľka: Analýza rentability, SAAR, s. r. o.**

| č.r. | Text položky                   | 2013  | 2014  | 2015  |
|------|--------------------------------|-------|-------|-------|
| 016  | Rentabilita celkového kapitálu | 0,007 | 0,002 | 0,008 |
| 017  | Rentabilita vlastného kapitálu | 0,09  | 0,661 | 0,765 |
| 018  | Rentabilita tržieb             | 0,01  | 0,002 | 0,014 |
| 019  | Rentabilita nákladov           | 0,01  | 0,002 | 0,014 |

Rentabilita, ako vyplýva zo schémy jej prepočtu, keď je určená výška zisku, pripadajúca na jednotku bázikkej premennej, vyjadruje práve jej ziskovosť.

Ziskovosť celkového kapitálu mierne stúpila v analyzovanom období oproti predchádzajúcemu z hodnoty 0,2 % na hodnotu 0,8 %, čo je možné považovať za podpriemerné. Zhodnotenie vlastného kapitálu dosahuje 76 %.

### **3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### **3.1 Informácie o organizačných jednotkách**

Spoločnosť je tvorená jediným subjektom, preto nedisponuje žiadnymi organizačnými zložkami v Slovenskej republike ani v zahraničí.

#### **3.2 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov**

Spoločnosť SAAR, s. r. o., nenadobúdala akcie a ani iné formy obchodných podielov iných účtovných jednotiek. Dočasné listy neboli vydané.

#### **3.3 Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosti SAAR, s. r. o. neuskutočňovala žiadne aktivity súvisiace s výskumom a vývojom a taktiež nevynakladala na tieto účely žiadne náklady.

#### **3.4 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2014 vo výške 14 890 EUR bolo účtované nasledovne:

- suma 14 890 EUR bola preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

#### **3.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie**

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2015 predstavuje zisk vo výške 73 157 EUR. O štruktúre jeho rozdelenia rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadaní.

#### **3.6 Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia**

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia.

#### **4. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ**

Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre ani v predmete činnosti. Ako minimálny cieľ si spoločnosť stanovuje dosiahnutie rastu, prípadne udržanie dosiahnutého kladného hospodárskeho výsledku na predošlej úrovni.

V Bratislave 31. 5. 2016



Ján Smiešny  
konateľ