

## Výročná správa za rok 2015

**Donau farm Dedinka, s.r.o.** (predtým Agro Dedinka, s.r.o.) so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36540447, je v súčasnosti súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená ako družstvo na členskej schôdzi dňa 18.1.2001. Rozhodnutím členskej schôdze zo dňa 24.4.2007 bolo rozhodnuté o zmene právnej formy družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 5.3.2001, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. Č. 20037/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 bola takáto:

| Spoločník – názov        | Výška podielu na základnom imaní |               | Podiel na hlasovacích právach<br>v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI<br>v % |
|--------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                          | v EUR                            | v %           |                                      |                                                       |
| a                        | b                                | c             | d                                    | e                                                     |
| Donau farm Kalná, s.r.o. | 6 640                            | 100,00        | 100,00                               | -                                                     |
| <b>Spolu</b>             | <b>6 640</b>                     | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                        | <b>-</b>                                              |

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 640 (v plnej výške splatené).

### Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárstvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- nákup a predaj hnojív – malopredaj v rozsahu voľných živností,
- poradenská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

### Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

---

### **Plán do budúcnosti**

Spoločnosť Donau farm Dedinka, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2015 obhospodaruje takmer 1 350 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarováť v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

### **Riziká a neistoty**

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

**Zhodnotenie roku 2015**

Spoločnosť v roku 2015 obhospodarovala 1 338,29 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

| Plodina       | Výmera ornej pôdy | Úroda v t spolu | Úroda na 1 ha |
|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Pšenica       | 870,66            | 4 308,25        | 4,95          |
| Jačmeň jarný  | 95,81             | 573,75          | 5,99          |
| Jačmeň ozimný | 188,00            | 1 173,67        | 6,24          |
| Slničnica     | 183,82            | 436,36          | 2,37          |

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla slabé úrody v pestovaní pšenice a slnečnice; a dobré úrody v oboch jačmeňoch.

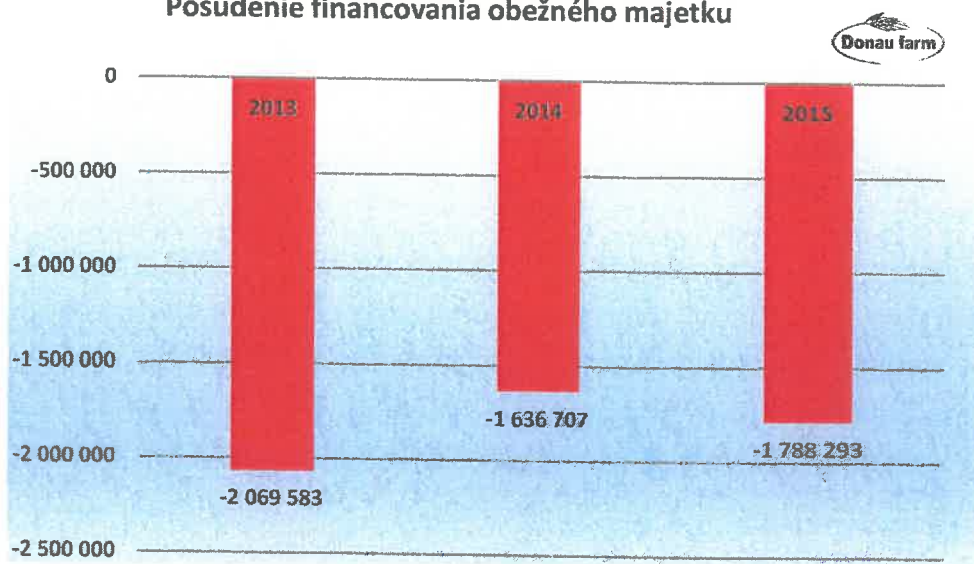
Celková produkcia spoločnosti za rok 2015 v úhrne predstavovala 6 492,03 t. V roku 2014 bola celková produkcia spoločnosti 8 995,26 t a plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2014 bola 1 233,03 ha (v roku 2015 zvýšenie plochy o 105,26 ha). Celkový výnos na hektár (7,30 ton v roku 2014) klesol na 4,85 ton v roku 2015. Celkový pokles tak predstavuje 33,55 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

| Ukazovateľ            | 2014     | 2015     |
|-----------------------|----------|----------|
| Výmera /ha/           | 1 233,03 | 1 338,29 |
| Celková produkcia /t/ | 8 995,26 | 6 492,03 |
| Výnos na ha /t/       | 7,30     | 4,85     |

**Finančné ukazovatele****Posúdenie financovania obežného majetku  
za sledované obdobie (EUR)**

| Ukazovateľ                                             | Hodnota ukazovateľa |                   |                   | Zmena    |          |        | Index  |        |        |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|
|                                                        | 2013                | 2014              | 2015              | 14-13    | 15-13    | 15-14  | 14/13  | 15/13  | 15/14  |
| Obežný majetok-dlh.pohľadávky                          | 6 879 584           | 1 005 940         | 1 555 029         | -5873644 | -5324555 | 549089 | 0,1462 | 0,2260 | 1,5458 |
| Krátkodobý cudzí kapitál                               | 8 949 167           | 2 642 647         | 3 343 322         | -6306520 | -5605845 | 700675 | 0,2953 | 0,3736 | 1,2651 |
| <b>Čistý pracovný kapitál (+),<br/>Nekrytý dlh (-)</b> | <b>-2 069 583</b>   | <b>-1 636 707</b> | <b>-1 788 293</b> | x        | x        | x      | x      | x      | x      |

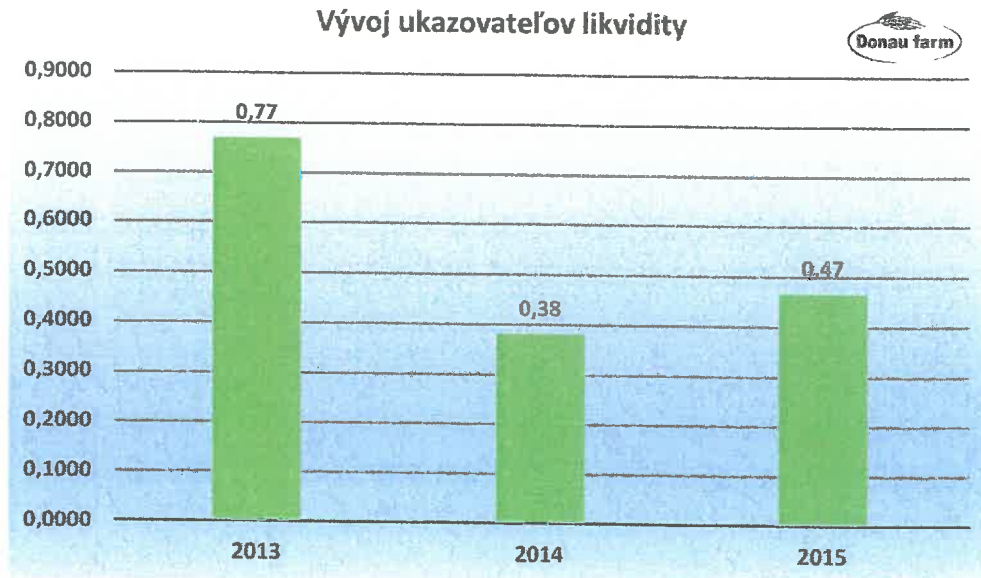
Spoločnosť v roku 2014 a 2015 na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.

**Posúdenie financovania obežného majetku**

**Vývoj ukazovateľov likvidity**

| Ukazovateľ                     | Hodnota ukazovateľa |        |         | Zmena   |         |         | Index  |        |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
|                                | 2013                | 2014   | 2015    | 14-13   | 15-13   | 15-14   | 14/13  | 15/13  | 15/14  |
| Celková likvidita              | 0,7687              | 0,3807 | 0,4651  | -0,3881 | -0,3036 | 0,0845  | 0,495  | 0,605  | 1,222  |
| Bežná likvidita                | 0,2331              | 0,0328 | 0,0579  | -0,2003 | -0,1752 | 0,0251  | 0,141  | 0,248  | 1,765  |
| Pohotovú likvidita             | 0,0586              | 0,0020 | 0,0393  | -0,0565 | -0,0192 | 0,0373  | 0,035  | 0,672  | 19,241 |
| Prevádzková celková likvidita  | 0,7687              | 0,3807 | 0,4476  | -0,3881 | -0,3211 | 0,0670  | 0,495  | 0,582  | 1,176  |
| Prevádzková bežná likvidita    | 0,2331              | 0,0328 | 0,0557  | -0,2003 | -0,1773 | 0,0229  | 0,141  | 0,239  | 1,698  |
| Prevádzková pohotovú likvidita | 0,0586              | 0,0020 | 0,0379  | -0,0565 | -0,0207 | 0,0358  | 0,035  | 0,646  | 18,517 |
| Korigovaná celková likvidita   | -0,0791             | 0,5578 | 0,1080  | 0,6369  | 0,1872  | -0,4498 | -7,051 | -1,366 | 0,194  |
| Korigovaná bežná likvidita     | -0,2251             | 0,0562 | -0,0381 | 0,2813  | 0,1870  | -0,0943 | -0,250 | 0,169  | -0,677 |
| Korigovaná pohotovú likvidita  | -0,0729             | 0,0035 | -0,0264 | 0,0764  | 0,0465  | -0,0300 | -0,049 | 0,363  | -7,451 |

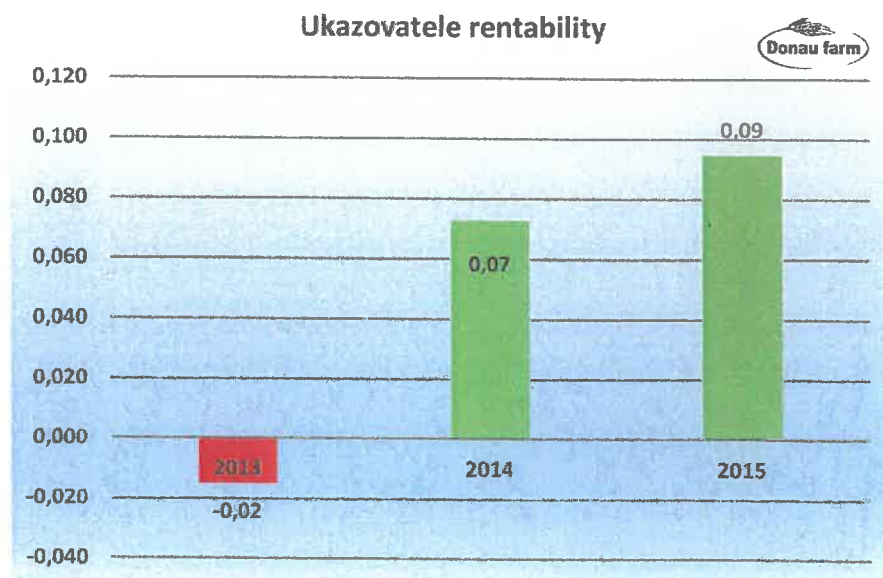
Celková likvidita v roku 2014 bola 0,38; v roku 2015 je táto hodnota 0,47.

**Vývoj ukazovateľov likvidity**

**Ukazovatele rentability**

| Ukazovateľ                          | Hodnota ukazovateľa |        |        | Zmena  |        |         | Index   |         |        |
|-------------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
|                                     | 2013                | 2014   | 2015   | 14-13  | 15-13  | 15-14   | 14/13   | 15/13   | 15/14  |
| Rentabilita celkového kapitálu      | -0,002              | 0,134  | 0,031  | 0,136  | 0,032  | -0,104  | -78,290 | -17,851 | 0,228  |
| Rentabilita vlastného kapitálu      | -0,158              | 0,462  | 0,086  | 0,620  | 0,245  | -0,376  | -2,917  | -0,544  | 0,187  |
| Rentabilita základného imania       | -11,937             | 64,730 | 13,219 | 76,667 | 25,156 | -51,511 | -5,423  | -1,107  | 0,204  |
| Rentabilita celkových tržieb        | -0,015              | 0,073  | 0,095  | 0,088  | 0,110  | 0,022   | -4,788  | -6,222  | 1,300  |
| Rentabilita celkových výnosov       | -0,016              | 0,062  | 0,051  | 0,078  | 0,067  | -0,011  | -3,955  | -3,283  | 0,830  |
| Rentabilita pridanej hodnoty        | 0,512               | 1,283  | -1,499 | 0,770  | -2,011 | -2,782  | 2,503   | -2,925  | -1,168 |
| Rentabilita osobných nákladov       | 0,000               | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0,000  |
| Rentabilita celkových nákladov      | -0,015              | 0,066  | 0,054  | 0,081  | 0,070  | -0,012  | -4,282  | -3,515  | 0,821  |
| Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu | 0,535               | 1,940  | 0,363  | 1,404  | -0,173 | -1,577  | 3,623   | 0,677   | 0,187  |

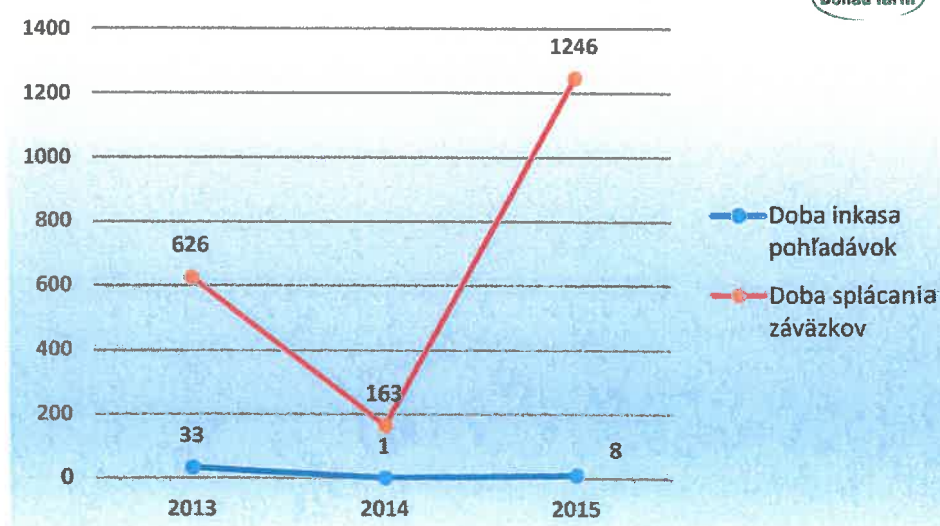
Rentabilita tržieb v roku 2014 bola na úrovni 7,30 %. V roku 2015 bola rentabilita na úrovni 9,50 %.



**Ukazovatele aktivity**

| Ukazovateľ                    | Hodnota ukazovateľa |       |       | Zmena |        |        | Index |       |        |
|-------------------------------|---------------------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|
|                               | 2013                | 2014  | 2015  | 14-13 | 15-13  | 15-14  | 14/13 | 15/13 | 15/14  |
| Doba obratu zásob             | x                   | x     | x     | x     | x      | x      | x     | x     | x      |
| vo vzťahu k tržbám            | 336                 | 57    | 535   | -279  | 200    | 479    | 0,169 | 1,596 | 9,424  |
| vo vzťahu k nákladom          | 353                 | 54    | 348   | -299  | -5     | 294    | 0,153 | 0,986 | 6,461  |
| Doba inkasa pohľadávok        | 33                  | 1     | 8     | -33   | -26    | 7      | 0,017 | 0,234 | 13,982 |
| Doba splácania záväzkov       | x                   | x     | x     | x     | x      | x      | x     | x     | x      |
| vo vzťahu k tržbám            | 626                 | 163   | 1246  | -463  | 620    | 1 083  | 0,261 | 1,989 | 7,631  |
| vo vzťahu k nákladom          | 658                 | 155   | 810   | -503  | 151    | 655    | 0,235 | 1,230 | 5,231  |
| Doba obratu celkového majetku | 662                 | 221   | 1851  | -441  | 1 190  | 1 630  | 0,334 | 2,798 | 8,372  |
| Obrat celkového majetku       | 0,552               | 1,651 | 0,197 | 1,099 | -0,354 | -1,453 | 2,993 | 0,357 | 0,119  |

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2015 bola 8 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 1246 dní, vo vzťahu k nákladom 810 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenala doba inkasa pohľadávok výrazný nárast čo považujeme za negatívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou.

**Vývoj ukazovateľov aktivity**

# Donau farm Dedinka, s.r.o.

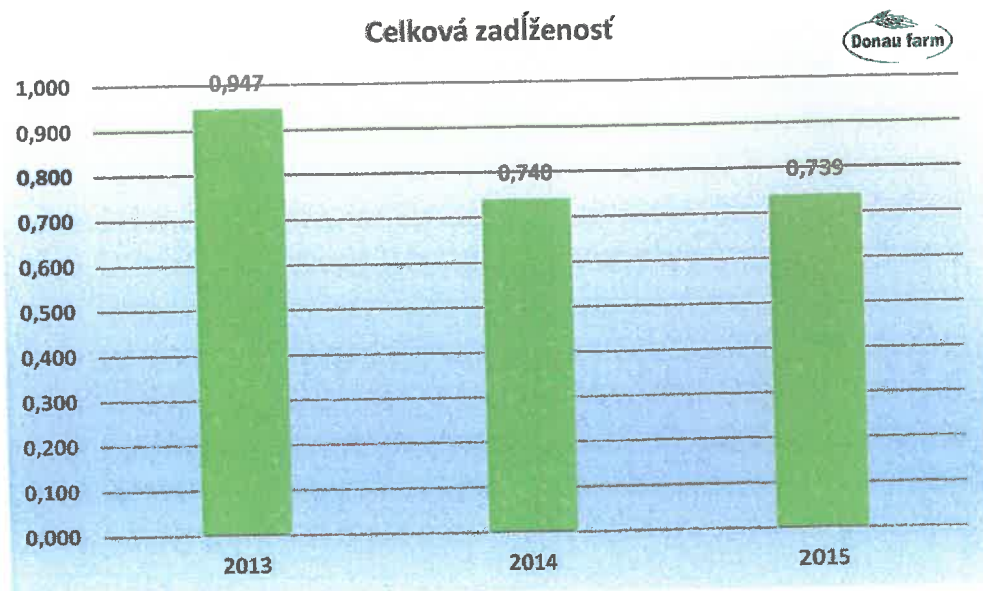
Červenej armády 178  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 36 540 447



## Ukazovatele zadĺženosti

| Ukazovateľ                     | Hodnota ukazovateľa |        |        | Zmena   |         |        | Index   |         |       |
|--------------------------------|---------------------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
|                                | 2013                | 2014   | 2015   | 14-13   | 15-13   | 15-14  | 14/13   | 15/13   | 15/14 |
| Stupeň samofinancovania        | 0,053               | 0,260  | 0,216  | 0,207   | 0,163   | -0,044 | 4,911   | 4,085   | 0,832 |
| Celková zadĺženosť             | 0,947               | 0,740  | 0,739  | -0,207  | -0,208  | -0,001 | 0,781   | 0,780   | 0,999 |
| Finančná páka                  | 18,887              | 3,846  | 4,624  | -15,041 | -14,263 | 0,778  | 0,204   | 0,245   | 1,202 |
| Úverová zaťaženosť             | 0,000               | 0,000  | 0,065  | 0,000   | 0,065   | 0,065  | 0,000   | 0,000   | 0,000 |
| Úrokové krytie                 | -0,269              | 9,424  | 2,555  | 9,693   | 2,824   | -6,868 | -35,032 | -9,499  | 0,271 |
| Úrokové krytie vrátane odpisov | -0,239              | 9,523  | 3,073  | 9,762   | 3,311   | -6,451 | -39,884 | -12,868 | 0,323 |
| Platobná neschopnosť           | 5,730               | 32,491 | 51,002 | 26,761  | 45,272  | 18,511 | 5,671   | 8,902   | 1,570 |

Spoločnosť je zaťažovaná pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



## **Donau farm Dedinka, s.r.o.**

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 36 540 447



### **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):**

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2015 bol zisk vo výške 87 775,78 EUR. Zisk sa použije na úhradu strát minulých období v plnej výške.

### **Udalosti po skončení účtovného obdobia**

Po súvahovom dni 31.12.2015 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2015.

### **Vplyv spoločnosti na životné prostredie**

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

### **Ostatné informácie**

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2015 – 31.12.2015.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2015 nemala zamestnancov.

**Donau farm Dedinka, s.r.o.**

Červenej armády 178  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 36 540 447



---

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2015 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2015 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2016

  
Per Lykkegaard Christensen

  
Jorgen Christian Skeel