



## Výročná správa za rok 2015

**Donau farm Lok, s.r.o.** (predtým Agro Osivo Lok, spol. s r.o.) so sídlom Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34098291, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23.2.1994. Spoločnosť vznikla 14.3.1994, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 128/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	10 058	100,00	100,00	-
<b>Spolu</b>	<b>10 058</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

Zapísané základné imanie (v EUR).....10 058 (v plnej výške splatené).

### Predmetom podnikania spoločnosti:

- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

### Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

**Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 098 291



---

### **Plán do budúcnosti**

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, výrobe osiva a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2015 obhospodaruje cca 1 768 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

### **Riziká a neistoty**

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

**Zhodnotenie roku 2015**

Spoločnosť v roku 2015 obhospodarovala 1 767,87 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	489,02	3 323,53	6,80
Jačmeň jarný	33,75	167,39	4,96
Kukurica	403,32	1 748,99	4,34
Sója	158,47	146,76	0,93
Repka	139,76	486,30	3,48
Cukrová repa	535,09	28 837,01	53,89
Hrach	8,46	25,00	2,96

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla „slabú a veľmi slabú“ úrodu v pestovaní jačmeňa jarného, kukurice a sóje, podpriemerné úrody hrachu, uspokojivé výsledky v pestovaní cukrovej repy a repky a „nadpriemernú“ úrodu v pestovaní pšenice.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2015 v úhrne predstavovala 34 734,98 t; bez produkcie cukrovej repy 5 897,97 t. V roku 2014 bola celková produkcia spoločnosti 41 955,33 t; bez produkcie cukrovej repy 7 421,28 t a plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2014 bola 1 721,19 ha (v roku 2015 nárast plochy o 46,68 ha). Celkový výnos na hektár (6,12 ton v roku 2014) poklesol na 4,78 ton v roku 2015. Celkový pokles tak predstavuje 21,83 % (pri zohľadnení rovnakej plochy a bez výsledkov v pestovaní cukrovej repy).

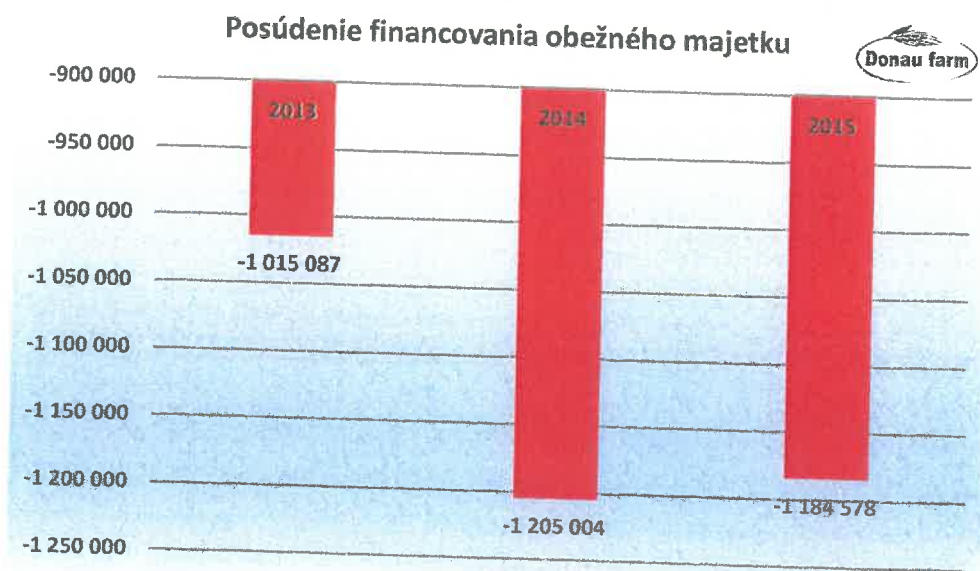
Ukazovateľ	2014	2015
Výmera /ha/	1 721,19	1 767,87
Výmera cukrovej repy /ha/	507,96	535,09
Výmera bez cukrovej repy /ha/	1 213,23	1 232,78
Celková produkcia /t/	41 955,33	34 734,98
Produkcia bez cukrovej repy /t/	7 421,28	5 897,97
Výnos na ha /t/ bez cukrovej repy	6,12	4,78

## Finančné ukazovatele

Posúdenie financovania obežného majetku  
za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Obežný majetok-dlh.pohľadávky	2 691 050	1 642 237	1 581 939	-1048813	-1109111	-60298	0,6103	0,5879	0,9
Krátkodobý cudzí kapitál	3 706 137	2 847 241	2 766 517	-858896	-939620	-80724	0,7683	0,7465	0,9
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-1 015 087	-1 205 004	-1 184 578	x	x	x	x	x	x

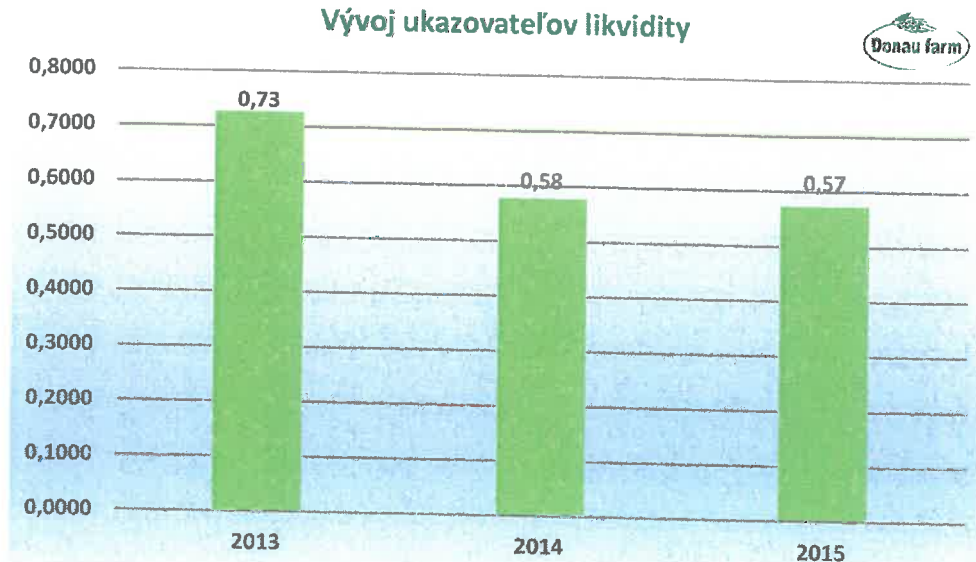
Spoločnosť využívala na financovanie obežného majetku hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



**Vývoj ukazovateľov likvidity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Celková likvidita	0,7261	0,5768	0,5718	-0,1493	-0,1543	-0,0050	0,794	0,788	0,991
Bežná likvidita	0,6039	0,1252	0,1731	-0,4787	-0,4309	0,0479	0,207	0,287	1,382
Pohotová likvidita	0,0248	0,0208	0,1044	-0,0040	0,0796	0,0836	0,838	4,213	5,030
Prevádzková celková likvidita	0,7261	0,5768	0,5490	-0,1493	-0,1771	-0,0278	0,794	0,756	0,952
Prevádzková bežná likvidita	0,6039	0,1252	0,1661	-0,4787	-0,4378	0,0410	0,207	0,275	1,327
Prevádzková pohotová likvidita	0,0248	0,0208	0,1002	-0,0040	0,0754	0,0795	0,838	4,045	4,829
Korigovaná celková likvidita	-0,1090	-0,0118	-1,1123	0,0973	-1,0033	-1,1005	0,108	10,201	94,417
Korigovaná bežná likvidita	-0,1170	-0,1930	-0,5417	-0,0760	-0,4247	-0,3487	1,650	4,630	2,807
Korigovaná pohotová likvidita	-0,0292	-0,0395	-0,3377	-0,0103	-0,3085	-0,2982	1,352	11,564	8,552

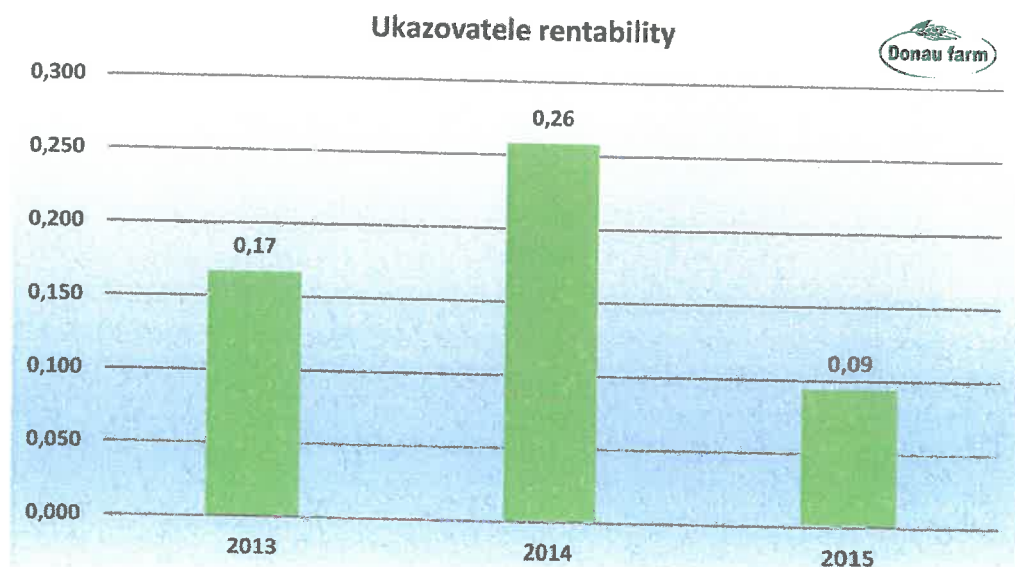
Celková likvidita v roku 2014 bola 0,58; v roku 2015 je táto hodnota 0,57.

**Vývoj ukazovateľov likvidity**

**Ukazovatele rentability**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index	
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13
Rentabilita celkového kapitálu	0,082	0,074	0,049	-0,008	-0,033	-0,025	0,899	0,595
Rentabilita vlastného kapitálu	0,182	0,130	0,077	-0,052	-0,105	-0,053	0,713	0,424
Rentabilita základného imania	40,920	33,528	21,622	-7,392	-19,298	-11,906	0,819	0,528
Rentabilita celkových tržieb	0,167	0,258	0,094	0,091	-0,073	-0,164	1,544	0,561
Rentabilita celkových výnosov	0,090	0,119	0,079	0,029	-0,011	-0,040	1,321	0,877
Rentabilita pridanej hodnoty	0,947	1,200	-2,528	0,253	-3,475	-3,728	1,267	-2,668
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,099	0,135	0,086	0,036	-0,013	-0,049	1,364	0,867
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,765	0,521	0,469	-0,244	-0,296	-0,052	0,681	0,613

Rentabilita tržieb v roku 2014 bola na úrovni 25,80 %. V roku 2015 bola rentabilita na úrovni 9,40 %.

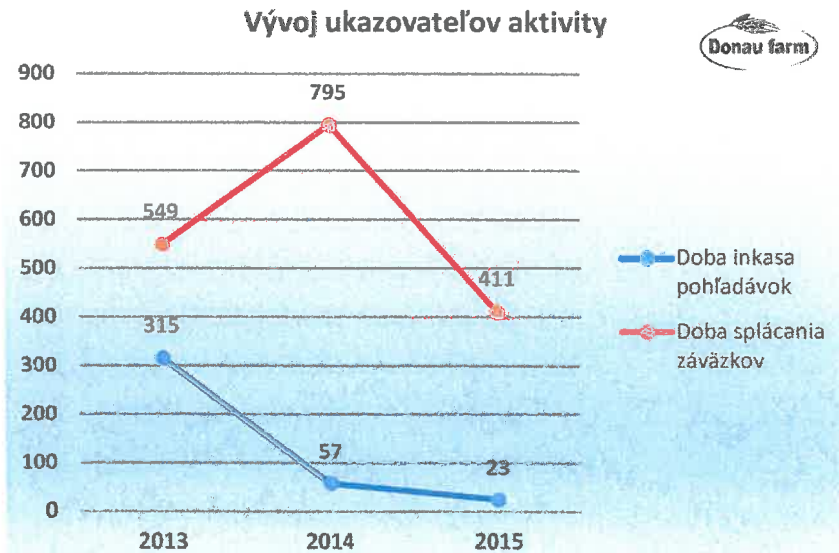


**Ukazovatele aktivity** ;

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
<i>Doba obratu zásob</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	67	359	174	292	107	-185	5,349	2,588	0,484
vo vzťahu k nákladom	82	251	181	169	99	-70	3,051	2,198	0,721
Doba inkasa pohľadávok	315	57	23	-259	-292	-33	0,179	0,074	0,411
<i>Doba splácania záväzkov</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	549	795	411	246	-138	-384	1,447	0,749	0,518
vo vzťahu k nákladom	675	557	429	-118	-245	-128	0,825	0,636	0,771
Doba obratu celkového majetku	888	1523	927	635	39	-596	1,715	1,044	0,609
Obrat celkového majetku	0,411	0,240	0,394	-0,171	-0,017	0,154	0,583	0,958	1,643

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2015 bola 23 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 411 dní, vo vzťahu k nákladom 429 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi má doba inkasa pohľadávok výrazne klesajúcu tendenciu, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou.

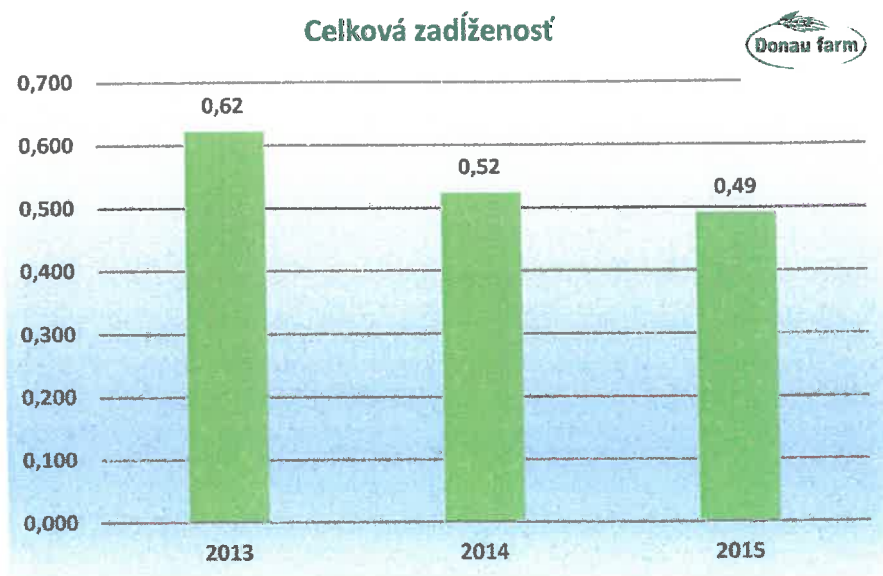
**Vývoj ukazovateľov aktivity**



**Ukazovatele zadíženosti**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Stupeň samofinancovania	0,377	0,475	0,477	0,099	0,101	0,002	1,263	1,268	1,004
Celková zadíženosť	0,622	0,524	0,491	-0,098	-0,131	-0,033	0,842	0,790	0,938
Finančná páka	2,655	2,103	2,095	-0,552	-0,561	-0,009	0,792	0,789	0,996
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,046	0,000	0,046	0,046	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	6,440	6,117	4,106	-0,323	-2,334	-2,011	0,950	0,638	0,671
Úrokové krytie vrátane odpisov	6,943	6,573	4,739	-0,370	-2,204	-1,834	0,947	0,683	0,721
Platobná neschopnosť	1,727	9,576	13,754	7,850	12,027	4,177	5,546	7,965	1,436

Spoločnosť je zaťažovaná pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.

**Celková zadíženosť**

# **Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 098 291



## **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):**

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2015 bol zisk vo výške 217.478,28 EUR. Zisk sa preúčtuje na účet: Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

## **Udalosti po skončení účtovného obdobia**

Po súvahovom dni 31.12.2015 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2015.

## **Vplyv spoločnosti na životné prostredie**

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

## **Ostatné informácie**

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2015 – 31.12.2015.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2015 nemala zamestnancov.

**Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 34 098 291



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2015 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2015 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2016

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel