

# S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení ročnej účtovnej závierky  
k 31.12.2015  
pre akcionára, predstavenstvo a dozornú radu  
spoločnosti

**VSH development a.s.**

Sídlo spoločnosti:

**VSH development a.s.**

**Štúrova 27**

**Košice 040 01**

**IČO: 31 360 521**

**TPA Horwath A&A, s. r. o.**

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913

E-mail: [ba@tpa-horwath.sk](mailto:ba@tpa-horwath.sk), [www.tpa-horwath.sk](http://www.tpa-horwath.sk), IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131

Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionára, predstavenstvo a dozornú radu spoločnosti VSH development a.s.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VSH development a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31.12.2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola auditovaná iným auditorom, ktorý dňa 10.4.2015 vydal výrok bez výhrad.

### **Zodpovednosť predstavenstva spoločnosti za účtovnú závierku**

2. Predstavenstvo spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnuť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

### **Zodpovednosť audítora**

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a napláňovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík auditor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.


### **Názor**

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti VSH development a.s. k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 20.3.2016



TPA Horwath A&A s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

### **TPA Horwath A&A, s. r. o.**

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913  
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypínené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 8 2 0 5 0 5	x riadna	x malá	od 0 1	2 0 1 5
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 1 5
3 1 3 6 0 5 2 1	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 4
4 6 . 9 0 . 0			do 1 2 2 0 1 4	

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**V S H d e v e l o p m e n t a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Š t ú r o v a** Číslo **2 7**

PSČ **0 4 0 0 1** Obec **K o š i c e**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**O k r e s n ý s ú d K o š i c e I**

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: <b>2 0 . 0 3 . 2 0 1 6</b>	Schválená dňa: <b>. . 2 0</b>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
--	----------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



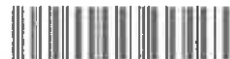
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 5 5 4 0 7 2 4	2 2 6 0 0 3 0 8		
			2 9 4 0 4 1 6		1 6 5 9 0 1 6 0	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 2 3 5 3 0 1	2 2 3 5 7 5 3 3		
			2 8 7 7 7 6 8		1 6 4 3 4 3 1 6	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 0 3 8 7	5 6 2 3 6		
			1 4 1 5 1		5 8 6 2 4	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 7 6	1 5 6 4		
			2 4 1 2		2 3 6 8	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	6 6 4 1 1	5 4 6 7 2		
			1 1 7 3 9		5 6 2 5 6	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 5 1 6 4 9 1 4	2 2 3 0 1 2 9 7		
			2 8 6 3 6 1 7		1 6 3 7 5 6 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 5 9 8 9 1	1 0 5 9 8 9 1		
					6 0 8 1 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 9 0 4 2 6 9	1 5 2 2 1 6 9 2		
			2 6 8 2 5 7 7		1 5 6 3 9 2 8 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 8 9 0 4 3	1 0 8 0 0 3		
			1 8 1 0 4 0		1 2 8 2 4 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 9 1 1 7 1 1	5 9 1 1 7 1 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 1 9 8 4	2 3 9 3 3 6	
			6 2 6 4 8		1 5 4 6 8 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 5 6 8	6 5 6 8	
					8 0 1
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 5 6 8	6 5 6 8	
					8 0 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti o'trem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>1 3 0 3 5 7</b>	<b>6 7 7 0 9</b>	
			<b>6 2 6 4 8</b>		<b>7 7 9 2 6</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>1 3 0 2 3 1</b>	<b>6 7 5 8 3</b>	
			<b>6 2 6 4 8</b>		<b>7 7 7 2 4</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>2 4 1</b>	<b>2 4 1</b>	
					<b>2 1 1 2 9</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 9 9 9 0	6 7 3 4 2	
			6 2 6 4 8		5 6 5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 6	1 2 6	
					2 0 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 6 5 0 5 9	1 6 5 0 5 9	
						7 5 9 6 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		7 6 1 3	7 6 1 3	
						3 7 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 5 7 4 4 6	1 5 7 4 4 6	
						7 2 2 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 4 3 9	3 4 3 9	
						1 1 5 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				1 6 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		3 4 3 9	3 4 3 9	
						9 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 6 0 0 3 0 8		1 6 5 9 0 1 6 0	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 4 8 1 7 4 3		3 3 4 9 1 5 3	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0 0		2 0 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0 0		2 0 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 0 0 0 4			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 0 9 2 8		5 8 0 4 9	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 0 9 2 8		5 8 0 4 9	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



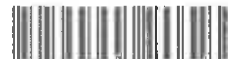
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 0 1 3	9 6 0 6 7 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 1 0 1 3	9 6 0 6 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 0 9 7 9 8	3 3 0 4 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 1 1 4 2 6 0	1 3 2 3 3 3 8 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 6 3 4 5 7 3	1 2 5 1 3 2 7 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 3 0 6 5 0 1 1	1 2 2 0 1 8 4 7
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 8 5 0 0 0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 0 2	2 9 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 3 9 4 1	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 7 2 1 9	3 0 8 4 3 7



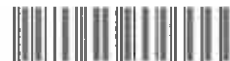
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 8 8 5 3	6 3 2 6 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 7 5 2 1	2 4 3 6 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 9 9 3 6	2 0 6 9 3 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 7 5 8 5	3 6 6 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 0 6 6	1 2 7 7 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 1 9 4	9 1 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 5 6 0	3 4 6 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 9 5 1 2	3 3 2 3 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 0 8 3 4	8 7 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 0 8 3 4	8 7 5 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 3 0 5	7 6 2 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 1 0 7	4 3 0 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 9 8	3 3 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 3 3 7 2 0 5	2 1 7 8 7 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 4 6 4 5 1	2 3 2 8 8 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 1 5 5 1 2	2 1 6 4 6 9 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 7 5	4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 1 6 4	1 6 4 1 6 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 0 7 2 5 9	1 5 2 4 2 2 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 2 8 8 0	3 4 4 5 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 3 2 3 2	2 7 3 2 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 1 6 7 2	2 8 6 8 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 0 4 3 1	2 0 6 7 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 4 4 5	7 1 4 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 7 9 6	8 6 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 2 8 9	4 0 9 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 2 6 1 3	5 4 1 1 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 2 6 1 3	5 4 1 1 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 8 2 0	2 2 5 8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 7 5 3	1 4 8 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 9 1 9 2	8 0 4 6 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 9 9 4 0 0	1 5 4 6 8 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7	3 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 4	3 7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		3 2 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 4	4 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 6 3 5 6 2	4 0 8 2 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 1 4 5 3	4 0 6 4 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 6 1 4 0 7	4 0 6 4 1 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 6	6 1
O.	Kurzové straty (563)	52	7 8	8 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 3 1	1 7 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 3 5 2 5	- 4 0 7 9 0 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 5 6 6 7	3 9 6 7 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 4 1 3 1	6 6 3 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 0 8 7	2 8 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 1 2 1 8	6 3 4 1 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 9 7 9 8	3 3 0 4 3 0

**Účtovná zvierka**  
**zostavená podľa slovenských právnych predpisov**  
**k 31. decembru 2015**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť VSH development a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 10. 1993 v súlade s §57 a §105 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/91. Dátum vzniku spoločnosti 18. 10. 1993. (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17764/V).

Jediný spoločník spoločnosti – spoločnosť CTR Holding, GmbH, so sídlom Millenium Park I, Lustenau 6890, Rakúsko - vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti – rozhodol dňa 6.7.2012 v súlade s § 69b Obchodného zákonníka o zmene právnej formy spoločnosti VSH development s.r.o. na akciovú spoločnosť. Zápis zmeny právnej formy v obchodnom registri Okresného súdu Košice I sa uskutočnil ku dňu 1.8.2012 (oddiel Sa, vložka 1574/V). Spoločnosť VSH development a.s sa stala právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti CTR Košice centrum a.s. v dôsledku zlúčenia. Dňom 1.1.2015 sa úkony obchodnej spoločnosti CTR Košice centrum považujú za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti VSH development a.s.. Právne účinky zlúčenia nastali ku dňu zápisu zlúčenia do obchodného registra : 31.8.2015.

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu a zákaziek,
- realitná činnosť
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

### 3. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31. 12. 2015 : 18

Priemerný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	16,67	13,08
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	15
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 3. júla 2015.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 uložená do registra účtovných závierok 31.3.2015. Výročná správa a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou boli uložené do registra účtovných závierok dňa 15.10.2015.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 10.9.2015 schválilo spoločnosť TPA Horwath A&A. s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Akcionár:	CTR Holding GmbH Millenium Park 4 Lustenau 6890 Rakúsko
Predstavenstvo:	Ján Horváth, predseda JUDr. Martin Saučín, podpredseda Ing. Juraj Kalaš, člen
Dozorná rada:	Jiří Muška, predseda Michaela Mertová, člen Iwona Ewa Muska, člen

**C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV, AKCIONÁROV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov / akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník / akcionár	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	%	%	
CTR Holding GmbH, Rakúsko	2 000 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

VSH development a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Lustenau, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Za rok 2015 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku ani materská spoločnosť spoločnosti CTR Holding, ktorou je spoločnosť CTR group a.s. v Čechách.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov, opatrením č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien a opatrením MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Menou vykazovania je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku
- hodnotenie, či inkaso pohľadávok nie je spochybnené (tvorba opravných položiek)

**(b) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Straty zo zníženia hodnoty (opravné položky) neboli zistené. Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny majetku je alikvotná časť aktivovaných úrokov z pôžičiek a úverov, z ktorých bol majetok financovaný. Úroky z pôžičiek a úverov boli aktivované len po dobu zaradenia príslušného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Náklady na výskum spoločnosť neviduje.

Náklady na vývoj spoločnosť neviduje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa ÚJ rozhodla odpisovať jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania (ÚJ účtuje ako o zásobách). Pozemky sa neodpisujú.

\*9-Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(d) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(e) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO.

Materiál – určený na priamu spotrebu (catering) a materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

**(f) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(h) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(i) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. O ich znížení hodnoty sa neúčtuje, opravná položka k peňažným prostriedkom a k ceninám sa netvorí.

**(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(l) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(m) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(o) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, zostanú zaúčtované vo svojom pôvodnom ocenení.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.)

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

K 31.12.2015 spoločnosť eviduje v majetku vecné bremeno zriadené v roku 2008 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena k parc. č. 3271/6 zapísanej na LV č. 10217, v k.ú. Hušťáky, okres Košice I., ktorého vlastníkom je Slovenská republika a správcom Krajský súd v Košiciach. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby vlastník nehnuteľnosti mal právo prechodu a prejazdu peši, cestnými vozidlami a zvláštnymi vozidlami cez zaťažený pozemok, hocikedy to bude potrebné za účelom vstupu na nehnuteľnosť. Cena vecného bremena bola ohodnotená vo výške odplaty a v súlade s § 37 ods. 9 Postupov účtovania zúčtovaná ako dlhodobý nehmotný majetok na účte 014 – Oceniteľné práva. Vecné bremeno sa odpisuje do doby ukončenia očakávanej životnosti novostavanej nehnuteľnosti BC II, t.j. 42 rokov /2 roky výstavby + 40 rokov životnosti/.

Dlhodobý hmotný majetok okrem motorových vozidiel je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Spoločnosť má poistené motorové vozidlá formou povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia v poisťovni Kooperativa poisťovňa, a.s.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 976	66 411	0	0	0	0	70 387	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 976	66 411	0	0	0	0	70 387	
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 608	10 155					11 763	
Prírastky		804	1 584					2 388	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 412	11 739	0	0	0	0	14 151	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 368	56 256	0	0	0	0	58 624	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 564	54 672	0	0	0	0	56 236	

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
<b>Prvotne ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 976	66 411	0	0	0	0	70 387	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 976	66 411	0	0	0	0	70 387	
<b>Opravy</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	804	8 571					9 375	
Prírastky		804	1 584					2 388	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 608	10 155					11 763	
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 172	57 840	0	0	0	0	61 012	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 368	56 256	0	0	0	0	58 624	

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 158	17 859 722	268 267	0	0	0	0	0			18 736 147
Prírastky	451 733	52 218	20 776				5 911 711				6 436 437
Úbytky		7 671									7 671
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia	1 059 891	17 904 269	289 043	0	0	0	5 911 711	0			25 164 914
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 220 436	140 019								2 360 455
Prírastky		469 812	41 021								510 833
Úbytky		7 671									7 671
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 682 577	181 040	0	0	0	0	0			2 863 617
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia											0
Prírastky											0
Úbytky											0
Presuny											0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0			0
<b>Zostatková hodnota</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 158	15 639 286	128 248	0	0	0	0	0			16 375 692
Stav na konci účtovného obdobia	1 059 891	15 221 692	108 003	0	0	0	5 911 711	0			22 301 297

Poznámky Úč POD 3-01 IČO 3 1 3 6 0 5 2 1 DIČ 2 0 2 0 8 2 0 5 0 5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a subory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 158	17 682 700	204 800	0	0	0	0	684	18 486 342		
Prírastky		229 980	63 467						293 447		
Úbytky		52 958						684	53 642		
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	608 158	17 859 722	268 267	0	0	0	0	0	18 736 147		
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 765 777	108 912	0	0	0	0	0	1 874 689		
Prírastky		507 617	31 107						538 724		
Úbytky									52 958		
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 220 436	140 019	0	0	0	0	0	2 360 455		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky									0		
Úbytky									0		
Presuny									0		
Stav na konci účtovného obdobia							0		0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 158	15 916 923	95 888	0	0	0	0	0	16 621 653		
Stav na konci účtovného obdobia	608 158	15 639 286	128 248	0	0	0	0	0	16 375 692		

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2015 neevidovala dlhodobý finančný majetok.

## 3. Zásoby

Spoločnosť k 31. 12. 2015 eviduje zásoby v celkovej hodnote 6 568 EUR (r.034 Súvahy).

## 4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	37 252	92 738	129 990
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	241		241
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	126		126
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>37 619</b>	<b>92 738</b>	<b>130 357</b>

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky do lehoty splatnosti	37 619	41 898
Pohľadávky po lehote splatnosti	92 738	79 071
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>130 357</b>	<b>120 969</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP ku koncu účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	43 245	28 378	8 976	0	62 647
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>43 245</b>	<b>28 378</b>	<b>8 976</b>	<b>0</b>	<b>62 647</b>

##### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Stav finančných účtov

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	7 613	3 753
Bankové účty bežné	157 446	72 208
Bankové účty termínované	0	0
<b>Spolu</b>	<b>165 059</b>	<b>75 961</b>

**6. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť na účte nákladov budúceho obdobia eviduje (časovo rozlišuje) náklady: r.2016 - predplatné časopisov, licencie, poisťné motorových vozidiel vo výške 3.439,- EUR.

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
<b>Náklady budúcich období z toho:</b>	<b>3 439</b>	<b>1 156</b>
- Ostatné náklady budúcich období	3 439	1 156
<b>Príjmy budúcich období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 439</b>	<b>1 156</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**
**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho</b>	<b>87 500</b>	<b>102 449</b>	<b>99 114</b>	<b>0</b>	<b>90 835</b>
mzdy za nečerpanú dovolenku a odvody	10 486	11 313	10 486	0	11 313
rezerva na audit	3 900	1 874	3 900	0	1 874
rezerva na preplatky z vyúčtovania externých služieb	71 136	75 670	71 136	0	75 670
rezerva na spotr.médiá	1 811	11 559	11 592		1 778
rezerva na nevyúčt. služby	167	2 033	2 000	0	200
<b>Spolu</b>	<b>87 500</b>	<b>102 449</b>	<b>99 114</b>	<b>0</b>	<b>90 835</b>

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku (daňová) vrátane zálohového poistenia za rok 2015 bola vytvorená podľa stavu nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov k 31.12.2015 - vo výške 11.313,- EUR.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v prehľade:

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	59 318	87 500	51 445	7 873	87 500
mzdy za nečerpanú dovolenku a odvody	9 502	10 486	9 502	0	10 486
reklamácie	0	0	0	0	0
súdne spory	0	0	0		0
dodávky a služby	49 816	77 014	41 943	7 873	77 014
<b>Spolu</b>	<b>59 318</b>	<b>87 500</b>	<b>51 445</b>	<b>7 873</b>	<b>87 500</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závazky po lehote splatnosti	35 783	95 607
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 070	537 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>388 853</b>	<b>632 607</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	13 634 573	12 513 277
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>13 634 573</b>	<b>12 513 277</b>

Súčasťou vekovej štruktúry dlhodobých záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť eviduje v súvahe na strane pasív odložený daňový záväzok v celkovej výške: 227.219,- EUR, ktorý vznikol z rozdielu zostatkových cien dlhodobého majetku.

POLOŽKY	2015	2014
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	339 432	308 437
dočasné rozdiely daňového základu upletené v splatnej dani za r.2015 (pripočítateľné a odpočítateľné položky uznané zaplatením)	-17 770	
dočasné rozdiely z opravných položiek účtovných	-7 213	0
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-87 230	0
<b>Odložený daňový záväzok celkom</b>	<b>227 219</b>	<b>308 437</b>

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Stav k 1. januáru</b>	<b>2 993</b>	<b>2 451</b>
Tvorba na ťarchu nákladov	1 186	1 118
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	778	576
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>3 401</b>	<b>2 993</b>

Sociálny fond sa tvoril priamo na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z objemu hrubých miezd a čerpal na príspevky zamestnancom na stravné lístky.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2015 nečerpala žiadny bankový úver ani finančnú výpomoc.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a. v %			
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Zmluva o pôžičke č.03/2013/FÚ	EUR	3M EURIBOR + 3 % p.a.	30.6.2018	11 481 847	12 201 847
Zmluva o pôžičke č.02/2012/FÚ	EUR	3M EURIBOR + 2 % p.a.	31.12.2018	946 175	0
Zmluva o pôžičke č.04/2013/FÚ	EUR	3M EURIBOR + 2 % p.a.	30.6.2018	636 990	0
<b>Spolu</b>				<b>13 065 012</b>	<b>12 201 847</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia udáva nasledujúca tabuľka:

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Výdavky budúcich období</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Výnosy budúcich období</i>	<b>4 305</b>	<b>7 623</b>
- časové rozlíšenie nájmu - dlhodobé	2 107	4 305
- časové rozlíšenie nájmu - krátkodobé	2 198	3 318
<b>Spolu</b>	<b>4 305</b>	<b>7 623</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**
**1. Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy sú uvedené v nasledujúcom prehľade (r.05 VZaS):

Oblasť odbytu	Tržby z prenájmu nehnuteľností		Služby spojené s prenájomom nehnuteľností		Služby - manažerské		Tržby kaviarne	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
Slovenská republika	1 602 489	1 522 237	603 396	557 281	26 000	34 179	32 627	0
Maďarská republika	0	0	0	0	51 000	51 000	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 602 489</b>	<b>1 522 237</b>	<b>603 396</b>	<b>557 281</b>	<b>77 000</b>	<b>85 179</b>	<b>32 627</b>	<b>0</b>

Tržby z predaja služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Celkom</b>	<b>2 315 512</b>	<b>2 164 697</b>

Aktivácia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Aktivácia celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	775	4
<b>Spolu</b>	<b>775</b>	<b>4</b>

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady škôd od poisťovne	8 464	67 064
Zmluvné pokuty	0	8 841
Náhrady strát na nájomnom a škôd	6 289	73 111
Provízie	9 927	14 011
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	5 483	1 140

<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – celkom (r.09 VZaS)</b>	<b>30 163</b>	<b>164 167</b>
--	---------------	----------------

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosové úroky	34	373
Kurzové zisky	3	9
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 29 VZaS)</b>	<b>37</b>	<b>382</b>

Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	2 315 512	2 164 697
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	21 693	14 011
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 337 205</b>	<b>2 178 708</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a energie (50)	412 881	344 559
Služby (51)	403 233	273 299
z toho:		
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti - náklady za overenie ÚZ	3 850	3 900
Daňové poradenstvo	2 350	0
Osobné náklady (52)	311 672	286 848
Dane a poplatky (53)	40 289	40 957
Tvorba OP k pohľadávkam (547)	15 820	22 581
Ost.náklady na hosp.činnosť (544,546,548)	10 753	14 866
Odpisy dlhodobého majetku (551)	512 613	541 112
Kurzové straty (563)	77	85
Ostatné finančné náklady (562,568)	363 484	408 202

Spoločnosti v roku 2015 nevznikli mimoriadne náklady v účtovnom období.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	275 666	x	x	396 742	x	x
teoretická daň	x	60 647	22	x	87 283	22
Daňovo neuznané náklady	179 371	39 462	14,32	37 775	8 310	2,09
Výnosy nepodliehajúce dani	-44 443	-9 777	-3,55	-421 392	-92 706	-23,37
Umorenie daňovej straty	-196 593	-43 250	-15,69	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>214 001</b>	<b>47 080</b>	<b>17,08</b>	<b>13 124</b>	<b>2 887</b>	<b>0,73</b>
Splatná daň z príjmov	x	47 086	17,08	x	2 895	0,73
Odložená daň z príjmov	x	-81 218	-29,46	x	63 416	15,98
Dodatočné odvody dane	x	0	0		0	0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-34 132</b>	<b>-12,38</b>	<b>x</b>	<b>66 311</b>	<b>16,71</b>

Informácie k časti F a časti G – o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>1 542 871</b>	<b>1 401 987</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 542 871	1 401 987
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-113 558</b>	
odpočítateľné	-113 558	
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-396 500</b>	<b>0</b>
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-396 500	
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>22%</b>	<b>22%</b>
Odložená daňová pohľadávka		0
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		
Zaučítovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	<b>227 219</b>	<b>308 437</b>
Zmena odloženého daňového záväzku	-81 218	63 416
Zaučítovaná ako náklad	-81 218	63 416
Zaučítovaná do vlastného imania		

#### K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch.

#### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### 1. Podmienené záväzky, podmienený majetok

Spoločnosť nemá informácie o podmienených záväzkoch, ktoré by vyplývali zo súdnych rozhodnutí, zmlúv, a poskytnutých záruk.

Spoločnosť nemá ani podmienený majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí ako sú práva z poistných zmlúv, servisných zmlúv, licenčných zmlúv a pod.

Spoločnosť preto neuvádza iné aktíva ani iné pasíva v účtovnej závierke k 31.12.2015

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych, dozorných a správnych orgánov spoločnosti v roku 2015 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté preddavky a úvery.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok:

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>6 000 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000 004</b>
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	6 000 004	0	0	6 000 004
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>58 049</b>	<b>39 833</b>	<b>0</b>	<b>33 046</b>	<b>130 928</b>
Zákonný rezervný fond	58 049	39 833	0	33 046	130 928
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>960 674</b>	<b>0</b>	<b>1 217 045</b>	<b>297 384</b>	<b>41 013</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	960 674	0	1 217 045	297 384	41 013
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>330 430</b>	<b>309 798</b>	<b>0</b>	<b>-330 430</b>	<b>309 798</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 349 153</b>	<b>6 349 635</b>	<b>1 217 045</b>	<b>0</b>	<b>8 481 743</b>

Na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 7.8.2015 sa spoločnosť stala právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti CTR Košice centrum a.s. bez likvidácie. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2015 sa úkony obchodnej spoločnosti CTR Košice centrum, a.s. zanikajúcej zlúčením, budú z hľadiska účtovníctva považovať za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti.

Podľa článku X. Zmluvy o zlúčení – základné imanie spoločnosti - vo výške 6.000.004 EUR prešlo do ostatných kapitálových fondov nástupníckej spoločnosti. Zákonný rezervný fond vo výške 39.833 EUR prešiel do rezervného fondu nástupníckej spoločnosti. Neuhradená strata minulých rokov 1.217.045 EUR bola uhradená zo zisku minulých rokov nástupníckej spoločnosti.

**Informácia o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za bežné obdobie:**

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 309.798,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. V zmysle Stanov akciovej spoločnosti zo dňa 6.7.2012 bude účtovná jednotka každoročne dopĺňať rezervný fond o čiastku vo výške 10 % z čistého zisku až do dosiahnutia čiastky zodpovedajúcej 20% základného imania.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Názov položky	
Účtovný zisk za r.2015	309 798
Vysporiadanie účtovného zisku	v r.2016
Prídel do RF	30 980
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	278 818
<b>Spolu</b>	<b>309 798</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav nakonci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>24 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 525</b>	<b>58 049</b>
Zakonný rezervný fond	24 524	0	0	33 525	58 049
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>658 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301 725</b>	<b>1 083 306</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	658 949	0	0	301 725	1 083 306
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>335 250</b>	<b>330 430</b>	<b>0</b>	<b>-335 250</b>	<b>207 798</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 018 723</b>	<b>330 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 349 153</b>

**Informácia o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za bezprostredne predchádzajúce obdobie:**

Hospodársky výsledok za bezprostredne predchádzajúce obdobie - za rok 2014: zisk vo výške 330.430,- EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného 3.7.2015 použitý na:

- 33.046,- EUR na doplnenie rezervného fondu
- 297.384,- EUR do nerozdeleného zisku minulých rokov

Q. PREHEAD FINANČNÝCH TOKOV K 31.12.2015

**CASH FLOW - metóda nepriama**

---

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	292 669	396 741
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	865 016	973 003
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	515 001	495 779
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	45 333
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	3 334	-
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-19 403	22 581
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-19 928	2 375
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	385 944	406 472
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	3	-373
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-9
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	85
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	64	760
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-357 762	253 226
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	57 672	4 864
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-409 603	248 331
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-5 831	31
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>799 923</b>	<b>1 622 970</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-3	373
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-361 484	-406 411
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>438 436</b>	<b>1 216 932</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-5 781	-17
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>432 655</b>	<b>1 216 915</b>
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-456 766	-293 800
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pozícií poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	42 000
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-456 766</b>	<b>-251 800</b>
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	109 815	-930 000
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-229 126	-930 000
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných údobných záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	338 941	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-61
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>109 816</b>	<b>-930 061</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>85 704</b>	<b>35 054</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>79 355</b>	<b>40 907</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>165 059</b>	<b>75 969</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>-</b>	<b>-8</b>
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>165 059</b>	<b>75 961</b>