

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	TL leasing, s.r.o. Hodžovo námestie 3, Bratislava
Hospodárska činnosť	Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je: - nákup a predaj tovaru /na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s týmto povolením/, - obstarávanie, získavanie a správa hnutelných a nehnuteľných vecí pre účely vykonávania nájomných a leasingových obchodov, zvlášť nadobúdanie pozemkov a k nim prislúchajúcich práv, výstavba budov na týchto pozemkoch za účelom speňaženia komerčného využívania týchto pozemkov a k nim prináležiacich práv a budov prostredníctvom nájmu (leasingu), ako aj zakladanie dcérskych spoločností za účelom realizovania leasingových obchodov, - nákup a predaj nových a ojazdených osobných, úžitkových a nákladných automobilov, - stavba a oprava lodí, - sprostredkovanie nákupu a predaj tovaru, - sprostredkovanie obchodu, - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, - poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti, - poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom, - ekonomické poradenstvo, - prevádzka informačných systémov, - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti ELIOT, a.s. zo dňa 19.09.2016 došlo k zlúčeniu spoločnosti TL leasing, s.r.o. so spoločnosťou ELIOT, a.s. Spoločnosť TL leasing, s.r.o. sa zrušila ku dňu 31.08.2016 bez likvidácie. Spoločnosť ELIOT, a.s. sa stala právnym nástupcom spoločnosti TL leasing, s.r.o., preberá všetky práva a záväzky zaniknutej spoločnosti. Obchodné imanie zaniknutej spoločnosti k dátumu zrušenia prechádza na spoločnosť ELIOT, a.s. na základe údajov z mimoriadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.08.2016.

Ku dňu zápisu zlúčenia do obchodného registra (01.10.2016) sa obchodné meno nástupníckej spoločnosti zmenilo na Tatra Residence, a.s.

2. Zamestnanci

Spoločnosť v roku 2016 a v roku 2015 nezamestnávala zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je mimoriadna účtovná závierka spoločnosti TL leasing, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. augusta 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov z dôvodu zlúčenia spoločnosti TL leasing, s.r.o. so spoločnosťou ELIOT, a.s.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Účtovnú závierku spoločnosti TL leasing,s.r.o., za rok 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 6. mája 2016.

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť TL leasing, s.r.o., bola k 31.08.2016 dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s., so sídlom Hodžovo námestie č. 3, Bratislava. Spoločnosť ELIOT, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. Spoločnosť ELIOT, a.s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len "skupina Tatra banka"), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken – Holding GmbH, Friedrich – Wilhelm – Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť TL leasing, s.r.o. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

Spoločnosť TL leasing, s.r.o. nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Spoločnosti sa netýka.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Spoločnosti sa netýka.

III. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti k 31. augustu 2016 sú:

Konatelia	Ing. Marcel Kaščák
	Ing. Igor Horváth
	Ing. Miroslav Uličný
	Ing. Marta Rejholcová

Menom spoločnosti koná a v jej mene podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne, alebo jeden konateľ spolu s jedným prokuristom.

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
ELIOT, a.s.	331 939	100	100	100
Spolu	331 939	100	100	100

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Mimoriadna účtovná závierka za obdobie 01.01.2016 až 31.08.2016 bola spracovaná z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou ELIOT, a.s. (po zmene obchodného mena na Tatra Residence, a.s.) ktorá je právnym nástupcom spoločnosti TL leasing, s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Spoločnosť vykonala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje mimoriadna účtovná závierka inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
6. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
9. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
10. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Krátkodobý finančný majetok
Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- b) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- c) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 - Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- d) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- e) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 360 dní	60
Po splatnosti viac ako 361 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

- Plán odpisov

Spoločnosti sa netýka.

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere.

Spoločnosti sa netýka.

d) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Spoločnosti sa netýka.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

13. Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o opravách významných chýb minulých období.

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok****1.1. Goodwill**

Spoločnosti sa netýka.

1.2. Majetok obstaraný z dotácií

Spoločnosti sa netýka.

1.3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosti sa netýka.

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Spoločnosti sa netýka.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosti sa netýka.

4. Závazky**4.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Spoločnosti sa netýka.

4.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

5. Deriváty

Spoločnosti sa netýka.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala o jednotlivých položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

VI. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. augustu 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2012 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Spoločnosť neeviduje takéto záväzky.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiadne zmluvy, ktoré spĺňajú podmienky podmieneného majetku.

TL leasing, s.r.o.

Poznámky mimoriadnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. augustu 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. auguste 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.