



***Alpin Real Slovakia Beta,  
s. r. o.***

***Výročná správa za rok  
2015***

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2015 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2016 | 3  |
| 2. Rozdelenie zisku   | 4  |
| 3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti za roky 2013, 2014 a 2015                        | 5  |
| 4. Prehľad najdôležitejších údajov  | 7  |
| 5. Správa nezávislého audítora  | 11 |
| 6. Účtovná závierka   | 12 |

# 1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2015 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2016

Spoločnosť s ručením obmedzením Alpin Real Slovakia Beta (ďalej len „spoločnosť“) bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 614/B z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 24.05.2012 (oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

Hlavnou aktivitou spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K 31.12.2015 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok 223.449,61 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 2.271.299,62 EUR.

V priebehu obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015 nenastala žiadna zmena vo vedení spoločnosti. V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu. Spoločnosť nenadobudla v priebehu účtovného obdobia vlastné akcie ani podiely.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nečerpá prostriedky z environmentálneho fondu a neposkytuje prostriedky na recykláciu papiera.

V rámci skupiny Karimpol Group sa skupina hlási k rešpektovaniu ochrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

V priebehu obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

## ***Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcich rokoch***

Aj v nasledujúcom účtovnom období sa bude spoločnosť snažiť o udržiavanie a rozširovanie svojich podnikateľských aktivít, čo sa odrazí na plánovanom raste spoločnosti.

Bratislava, dňa 29.07.2016

Vedenie spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o.



## **2. Rozdelenie zisku**

Dňa 24.6.2016 sa konalo valné zhromaždenie, ktoré odsúhlasilo prevod zisku 2015 vo výške 223.449,61 EUR na nerozdelený zisk minulých období.

### 3. Ukazovatele charakterizujúce činnosť za roky 2013, 2014 a 2015

#### Majetok

Tab. č.1:

|                                | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Zmena        | 31.12.2014        | 31.12.2013        | Zmena         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                                | EUR               | EUR               | %            | EUR               | EUR               | %             |
| <b>Majetok</b>                 |                   |                   |              |                   |                   |               |
| <i>Neobežný majetok</i>        |                   |                   |              |                   |                   |               |
| Dlhodobý nehmotný majetok      | 0                 | 4 657             | -100,0%      | 4 657             | 12 659            | -63,2%        |
| Dlhodobý hmotný majetok        | 13 299 745        | 14 015 554        | -5,1%        | 14 015 554        | 14 813 982        | -5,4%         |
| <b>Neobežný majetok celkom</b> | <b>13 299 745</b> | <b>14 020 211</b> | <b>-5,1%</b> | <b>14 020 211</b> | <b>14 826 641</b> | <b>-5,4%</b>  |
| <i>Obežný majetok</i>          |                   |                   |              |                   |                   |               |
| Zásoby                         | 0                 | 0                 | 0,0%         | 0                 | 0                 | 0,0%          |
| Dlhodobé pohľadávky            | 0                 | 0                 | 0,0%         | 0                 | 0                 | 0,0%          |
| Krátkodobé pohľadávky          | 53 302            | 226 890           | -76,5%       | 226 890           | 147 785           | 53,5%         |
| Finančné účty                  | 384 413           | 140 831           | 173,0%       | 140 831           | 402 927           | -65,0%        |
| <b>Obežný majetok celkom</b>   | <b>437 715</b>    | <b>367 721</b>    | <b>19,0%</b> | <b>367 721</b>    | <b>550 712</b>    | <b>-33,2%</b> |
| Časové rozlíšenie              | 72 001            | 78 449            | -8,2%        | 78 449            | 67 384            | 16,4%         |
| <b>Majetok celkom</b>          | <b>13 809 461</b> | <b>14 466 381</b> | <b>-4,5%</b> | <b>14 466 381</b> | <b>15 444 737</b> | <b>-6,3%</b>  |

#### Vlastné imanie a záväzky

Tab. č.2:

|  | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Zmena        | 31.12.2014        | 31.12.2013        | Zmena        |
|--|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
|  | EUR               | EUR               | %            | EUR               | EUR               | %            |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>        |                   |                   |              |                   |                   |              |
| <i>Vlastné imanie</i>                  |                   |                   |              |                   |                   |              |
| Základné imanie                        | 7 500             | 7 500             | 0,0%         | 7 500             | 7 500             | 0,0%         |
| Kapitálové fondy                       | 0                 | 0                 | 0,0%         | 0                 | 0                 | 0,0%         |
| Zákonný rezervný fond                  | 750               | 750               | 0,0%         | 750               | 750               | 0,0%         |
| Výsl.hospodárenia min.rokov            | 628 941           | 515 073           | 22,1%        | 515 073           | 143 090           | 260,0%       |
| Výsl.hosp. za účtovné obdobie          | 223 450           | 113 868           | 96,2%        | 113 868           | 371 983           | -69,4%       |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>           | <b>860 641</b>    | <b>637 191</b>    | <b>35,1%</b> | <b>637 191</b>    | <b>523 323</b>    | <b>21,8%</b> |
| <i>Záväzky</i>                         |                   |                   |              |                   |                   |              |
| Rezervy                                | 12 783            | 10 904            | 17,2%        | 10 904            | 10 441            | 4,4%         |
| Dlhodobé záväzky                       | 308 899           | 311 728           | -0,9%        | 311 728           | 434 291           | -28,2%       |
| Krátkodobé záväzky                     | 353 989           | 277 173           | 27,7%        | 277 173           | 280 948           | -1,3%        |
| Bankové úvery                          | 12 000 000        | 13 000 000        | -7,7%        | 13 000 000        | 14 000 000        | -7,1%        |
| <b>Záväzky celkom</b>                  | <b>12 675 671</b> | <b>13 599 805</b> | <b>-6,8%</b> | <b>13 599 805</b> | <b>14 725 680</b> | <b>-7,6%</b> |
| Časové rozlíšenie                      | 273 149           | 229 385           | 19,1%        | 229 385           | 195 734           | 17,2%        |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b> | <b>13 809 461</b> | <b>14 466 381</b> | <b>-4,5%</b> | <b>14 466 381</b> | <b>15 444 737</b> | <b>-6,3%</b> |

## Výnosová situácia

Tab. č.3:

|  | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Zmena         | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Zmena         |
|--|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|
|  | €                | €                | %             | €                | €                | %             |
| Tržby z predaja tovaru                                     | 0                | 0                | 0,0%          | 0                | 0                | 0,0%          |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru          | 0                | 0                | 0,0%          | 0                | 0                | 0,0%          |
| <b>Obchodná marža</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0,0%</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0,0%</b>   |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb               | 2 271 300        | 2 600 893        | -12,7%        | 2 600 893        | 2 564 080        | 1,4%          |
| Výrobná spotreba   | -646 682         | -1 033 580       | -37,4%        | -1 033 580       | -666 647         | 55,0%         |
| <b>Pridaná hodnota</b>                                     | <b>1 624 618</b> | <b>1 567 313</b> | <b>3,7%</b>   | <b>1 567 313</b> | <b>1 897 433</b> | <b>-17,4%</b> |
| Osobné náklady   | 0                | 0                | 0,0%          | 0                | 0                | 0,0%          |
| Dane a poplatky  | -113 238         | -113 044         | 0,2%          | -113 044         | -112 950         | 0,1%          |
| Odpisy a opravné položky k DHM a DNM                       | -804 483         | -806 079         | -0,2%         | -806 079         | -803 890         | 0,3%          |
| Zisky/straty z predaja DHM a materiálu                     | 0                | -352             | -100,0%       | -352             | 0                | 100,0%        |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam       | -1 085           | -1 273           | -14,8%        | -1 273           | 7 467            | -117,0%       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                     | 46 996           | 15 680           | 199,7%        | 15 680           | 19 145           | -18,1%        |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                     | -96 949          | -84 599          | 14,6%         | -84 599          | -89 858          | -5,9%         |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>       | <b>655 859</b>   | <b>577 646</b>   | <b>13,5%</b>  | <b>577 646</b>   | <b>917 347</b>   | <b>-37,0%</b> |
| Finančné výnosy  | 30               | 46               | -34,8%        | 46               | 75               | -38,7%        |
| Finančné náklady   | -369 415         | -420 413         | -0,12         | -420 413         | -445 694         | -5,7%         |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>          | <b>-369 385</b>  | <b>-420 367</b>  | <b>-12,1%</b> | <b>-420 367</b>  | <b>-445 619</b>  | <b>-5,7%</b>  |
| Daň z príjmov  | -63 024          | -43 411          | 45,2%         | -43 411          | -99 745          | -56,5%        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b>223 450</b>   | <b>113 868</b>   | <b>96,2%</b>  | <b>113 868</b>   | <b>371 983</b>   | <b>-69,4%</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>            | <b>223 450</b>   | <b>113 868</b>   | <b>96,2%</b>  | <b>113 868</b>   | <b>371 983</b>   | <b>-69,4%</b> |

## 4. Prehľad najdôležitejších údajov

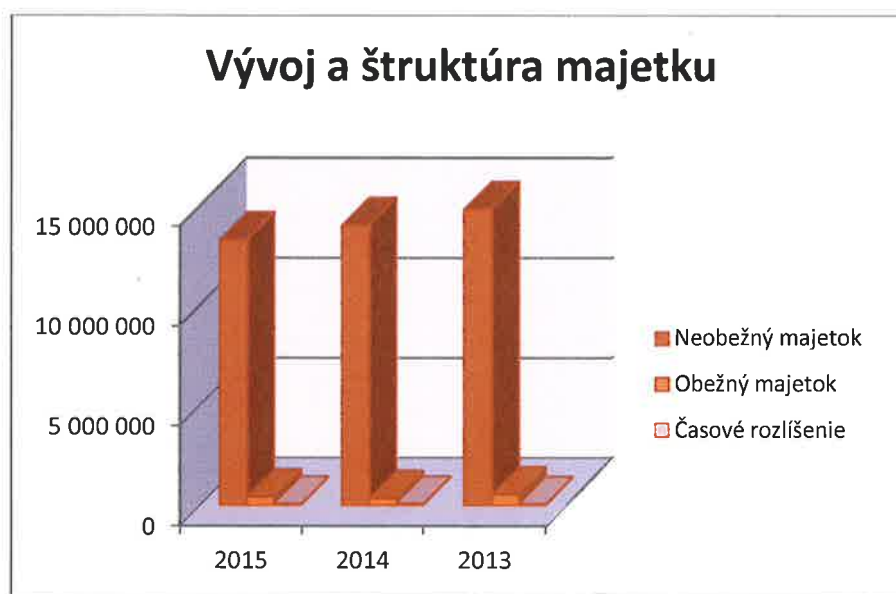
### 4.1. Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2014 - 2015

#### Majetok

Majetok spoločnosti k 31.12.2015 poklesol v porovnaní s minulým rokom o 656.920 EUR (t.j. o 4,5 %), čo bolo spôsobené znížením stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok poklesol prevažne z dôvodu bežného odpisovania o 5,1 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Dlhodobý nehmotný majetok poklesol o 100% z dôvodu vyradenia majetku. Finančné účty sa zvýšili v porovnaní s minulým obdobím o 243.582 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 173 %. Stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2015 sa znížil o 173.588 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím predstavuje zníženie o 76,5 %.

Nasledujúci graf znázorňuje štruktúru a vývoj majetku v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.1:



|                   | 2015         | 2014         | 2013         |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| Neobežný majetok  | 13 299 745 € | 14 020 211 € | 14 826 641 € |
| Obežný majetok    | 437 715 €    | 367 721 €    | 550 712 €    |
| Časové rozlíšenie | 72 001 €     | 78 449 €     | 67 384 €     |

## 4.2. Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2014-2015

### Vlastné imanie

Na zvýšenie vlastného imania sa podieľalo navýšenie nerozdeleného zisku o zisk dosiahnutý v roku 2014. Dosiahnutý účtovný zisk v roku 2015 bol v porovnaní s rokom 2014 vyšší o 109.582 EUR (96,2 %). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia, zisk vo výške 113.868 EUR, bol prevedený na účet nerozdelených ziskov z minulých období.

### Záväzky

Stav záväzkov sa v porovnaní s rokom 2014 znížil o 924.134 EUR, čo predstavuje -6,8 %. Pokles záväzkov je spôsobený predovšetkým postupným splácaním bankového úveru. V rámci dlhodobých záväzkov vzrástli záväzky z titulu prijatých dlhodobých preddavkov o 5.401 EUR a zároveň poklesol záväzok z titulu odloženej dane (vo výške 276.875 EUR). Krátkodobé záväzky vzrástli o 27,7 %, nárast vo výške 76.816 EUR. Nárast predstavuje zvýšenie dane z právnických osôb o 34.446 EUR a nárast záväzkov z obchodného styku o 42.370 EUR.

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj a štruktúru vlastného imania a záväzkov v EUR za posledné tri účtovné obdobia:

Graf č.2:



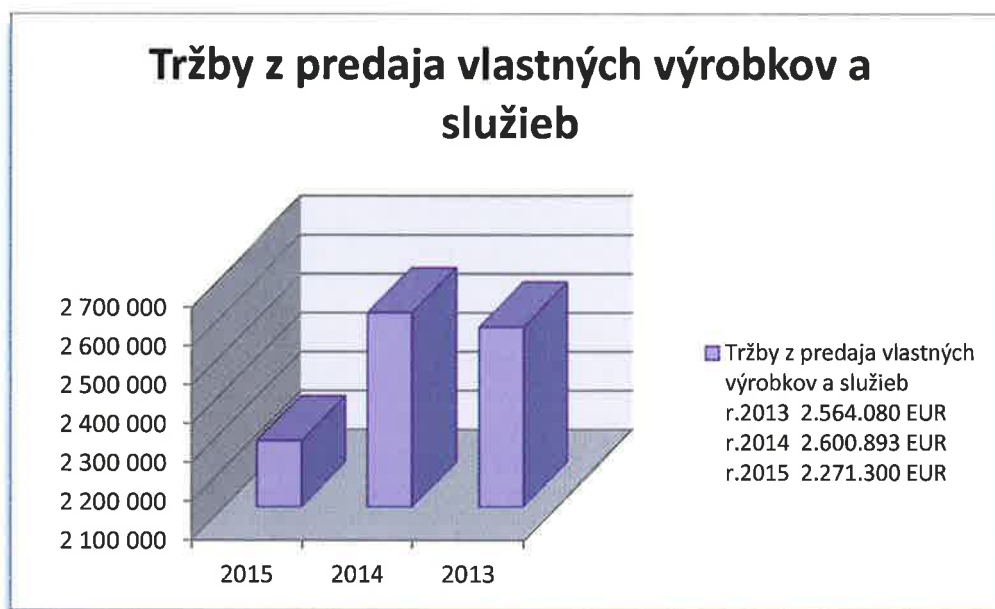
|                       | 2015         | 2014         | 2013         |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Záväzky</b>        | 12 675 671 € | 13 599 805 € | 14 725 680 € |
| <b>Vlastné imanie</b> | 860 641 €    | 637 191 €    | 523 323 €    |

### 4.3. Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2014 - 2015

Tržby z predaja služieb poklesli v porovnaní s rokom 2014 o 329.593 EUR, čo predstavuje pokles o 12,7 %. Nákup služieb poklesol o 386.898 EUR, čo predstavuje 37,4 %. Výrazný pokles o 358.706 EUR, oproti roku 2014, predstavovali služby. Nárast nákladov roka 2014 bol spôsobený zvýšenými nákladmi na rekonštrukciu haly. V roku 2015 neboli vynaložené žiadne zvýšené náklady na opravy alebo rekonštrukcie haly.

Vývoj položky tržby z predaja služieb za posledné tri roky znázorňuje nasledujúci graf:

Graf č.3:



#### 4.4 Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2014 - 2015

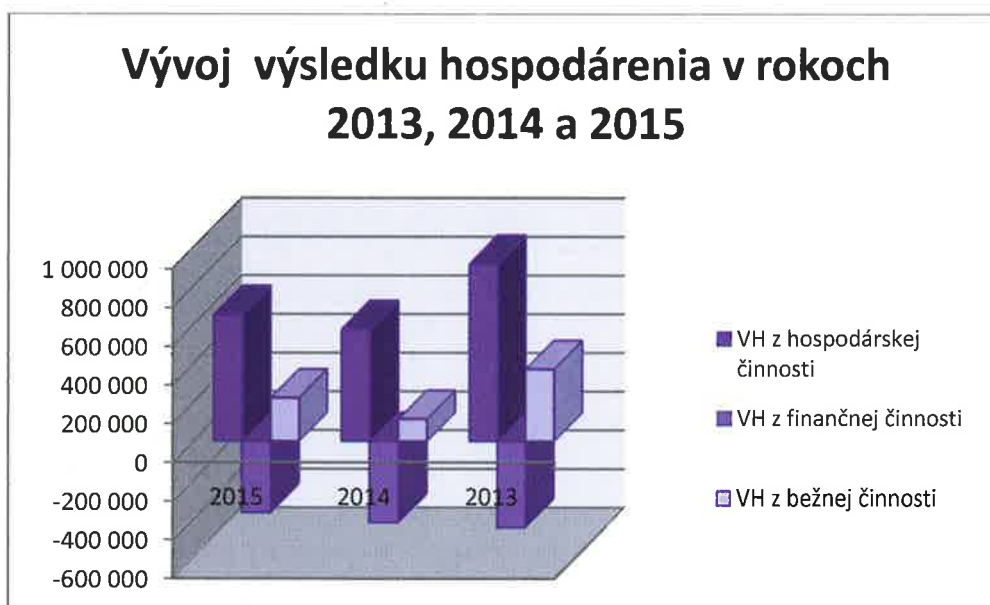
Z hospodárskej činnosti spoločnosť vyprodukovala v roku 2015 zisk vo výške 655.859 EUR. V porovnaní s rokom 2014 sa zisk z hospodárskej činnosti zvýšil o 13,5 %. Na výsledok hospodárenia malo vplyv predovšetkým zvýšenie výnosov z ostatnej hospodárskej činnosti.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 369.385 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je strata o 50.998 EUR nižšia, čo predstavuje pokles o 12,1 %.

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla výsledok hospodárenia, zisk, vo výške 223.450 EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vyšší zisk o 109.582 EUR.

Nasledujúci graf zobrazuje vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých oblastí činnosti za posledné tri roky:

Graf č. 4:



|                            | 2015       | 2014       | 2013       |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| VH z hospodárskej činnosti | 655 859 €  | 577 646 €  | 917 347 €  |
| VH z finančnej činnosti    | -369 385 € | -420 367 € | -445 619 € |
| VH z bežnej činnosti       | 223 450 €  | 113 868 €  | 371 983 €  |

**Dodatok správy audítora****o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5**

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. k 31.12.2015, ku ktorej sme dňa 03. marca 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. zostavenej k 31.12.2015 ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Naš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

## Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

Bratislava, 03. marca 2016

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2015 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

Bratislava, 29. júla 2016





| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |         |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |   |         |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |   |         |
| 11.            | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |   |         |
| B.             | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 4 4 0 2 9 5           | 4 3 7 7 1 5       |   |         |
|                |   |                      | 2 5 8 0               |                   | 3 6 7 7 2 1                                     |         |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   |                       |                   |   |         |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                       |                   |   |         |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                   |   |         |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |   |         |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |                   |   |         |
| 6.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |   |         |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                       |                   |   |         |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |                   |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-----------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2         |  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     | 3  |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                                      |           |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                                      |           |  |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                                      |           |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                                      |           |  |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                                      |           |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                                      |           |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                                      |           |  |
| 6.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                                      |           |  |
| 7.          | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                                      |           |  |
| 8.          | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             |                                      |           |  |
| B.III.      | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53             | 5 5 8 8 2                            | 5 3 3 0 2 | 2 2 6 8 9 0                                  |
| B.III.1.    | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54             | 5 5 8 8 2                            | 5 3 3 0 2 | 1 5 4 9 5 6                                  |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             |                                      |           |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                                      |           |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|---|---|
|                     |  |                      | 1                     | 2         |   | 3 |
|                     |  |                      |                       |           |   |   |
|                     |  |                      | Korekcia - časť 2     |           |   |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 5 5 8 8 2             | 5 3 3 0 2 |   |   |
|                     |  |                      | 2 5 8 0               |           | 1 5 4 9 5 6                                     |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |           |   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |           |   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |           |   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |           |   |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |           |   |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |           | 7 1 2 9 5                                       |   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |           |   |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                       |           | 6 3 9   |   |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                       |           |   |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |           |   |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |           |   |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |           |   |   |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |           |   |   |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|---|
|             |   |                | 1                                    | 2           |  | 3 |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       |  |   |
| B.V.        | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71             | 3 8 4 4 1 3                          | 3 8 4 4 1 3 | 1 4 0 8 3 1                                  |   |
| B.V.1.      | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72             |                                      |             |  |   |
| 2.          | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73             | 3 8 4 4 1 3                          | 3 8 4 4 1 3 | 1 4 0 8 3 1                                  |   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             | 7 2 0 0 1                            | 7 2 0 0 1   | 7 8 4 4 9                                    |   |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             |                                      |             |  |   |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             | 1 2 1 7 7                            | 1 2 1 7 7   | 1 2 0 3 9                                    |   |
| 3.          | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                                      |             |  |   |
| 4.          | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             | 5 9 8 2 4                            | 5 9 8 2 4   | 6 6 4 1 0                                    |   |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
|             | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>                 | 79             | 1 3 8 0 9 4 6 1         | 1 4 4 6 6 3 8 1                                |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 8 6 0 6 4 1             | 6 3 7 1 9 1                                    |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 7 5 0 0                 | 7 5 0 0  |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 7 5 0 0                 | 7 5 0 0  |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                         |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)                                  | 84             |                         |  |
| A.II.       | Emlsné ážlo (412)   | 85             |                         |  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             |                         |  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 7 5 0                   | 7 5 0  |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 7 5 0                   | 7 5 0  |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                         |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             |                            |   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                            |   |
|             | 2. Ostatné fondy (427, 42X)   | 92             |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                            |   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                            |   |
|             | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)   | 95             |                            |   |
|             | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                            |   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 6 2 8 9 4 1                | 5 1 5 0 7 3                                       |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 6 2 8 9 4 1                | 5 1 5 0 7 3                                       |
|             | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)   | 99             |                            |   |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 2 2 3 4 5 0                | 1 1 3 8 6 8                                       |
| B.          | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 1 2 6 7 5 6 7 1            | 1 3 5 9 9 8 0 5                                   |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 3 0 8 8 9 9                | 3 1 1 7 2 8                                       |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            | 1 6 8 8 9                  | 1 6 8 8 9   |
|             | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)   | 104            |                            |   |
|             | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)            | 105            |                            |   |
|             | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)  | 106            | 1 6 8 8 9                  | 1 6 8 8 9   |
|             | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)   | 107            |                            |   |
|             | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108            |                            |   |
|             | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                               | 109            |                            |   |
|             | 5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)  | 110            |                            |   |
|             | 6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)  | 111            | 1 5 1 3 5                  | 9 7 3 4   |
|             | 7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)   | 112            |                            |   |
|             | 8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)  | 113            |                            |   |
|             | 9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 114            |                            |   |
|             | 10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                            |   |
|             | 11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                            |   |
|             | 12. Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            | 2 7 6 8 7 5                | 2 8 5 1 0 5                                       |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                            |   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            |                            |   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)   | 122            | 3 5 3 9 8 9                | 2 7 7 1 7 3                                       |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)  | 123            | 3 0 7 6 3 9                | 2 6 5 2 6 9                                       |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 3 0 7 6 3 9                | 2 6 5 2 6 9                                       |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            |   |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            |                            |   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            |                            |   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 4 6 3 5 0                  | 1 1 9 0 4   |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                            |   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 1 2 7 8 3                  | 1 0 9 0 4   |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            |                            | 8 6 7 1   |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            | 1 2 7 8 3                  | 2 2 3 3   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 1 2 0 0 0 0 0 0            | 1 3 0 0 0 0 0 0                                   |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 140            |                            |   |
| C.          | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)   | 141            | 2 7 3 1 4 9                | 2 2 9 3 8 5                                       |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            | 5 4 3 3 2                  | 3 2 0 0 0   |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                            |   |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            | 2 1 8 8 1 7                | 1 9 7 3 8 5                                       |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                |   |                      | 1                     | 2   |
| *              | <b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>   | 01                   | 2 2 7 1 3 0 0         | 2 6 0 0 8 9 3                                   |
| **             | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>  | 02                   | 2 3 1 8 2 9 6         | 2 6 1 6 5 7 3                                   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)   | 03                   |                       |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)  | 04                   |                       |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)  | 05                   | 2 2 7 1 3 0 0         | 2 6 0 0 8 9 3                                   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)   | 06                   |                       |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)   | 07                   |                       |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                         | 08                   |                       |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   | 4 6 9 9 6             | 1 5 6 8 0                                       |
| **             | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b> | 10                   | 1 6 6 2 4 3 7         | 2 0 3 8 9 2 7                                   |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)  | 11                   |                       |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)   | 12                   | 1 6 6 8 2 9           | 1 9 5 0 2 1                                     |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)   | 13                   |                       |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)  | 14                   | 4 7 9 8 5 3           | 8 3 8 5 5 9                                     |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)   | 15                   |                       |   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)   | 16                   |                       |   |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)  | 17                   |                       |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)   | 18                   |                       |   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)   | 19                   |                       |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)   | 20                   | 1 1 3 2 3 8           | 1 1 3 0 4 4                                     |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                    | 21                   | 8 0 4 4 8 3           | 8 0 6 0 7 9                                     |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   | 8 0 4 4 8 3           | 8 0 6 0 7 9                                     |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                                 | 23                   |                       |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                   |                       | 3 5 2   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)   | 25                   | 1 0 8 5               | 1 2 7 3   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)   | 26                   | 9 6 9 4 9             | 8 4 5 9 9                                       |
| ***            | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>  | 27                   | 6 5 5 8 5 9           | 5 7 7 6 4 6                                     |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 1 6 2 4 6 1 8              | 1 5 6 7 3 1 3  |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 3 0                        | 4 6  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 2 8                        | 4 6  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 2 8                        | 4 6  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 2                          |  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 3 6 9 4 1 5                | 4 2 0 4 1 3  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 3 5 8 5 7 1                | 4 1 8 8 4 1  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 3 5 8 5 7 1                | 4 1 8 8 4 1  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   |                            |  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 1 0 8 4 4                  | 1 5 7 2  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 3 6 9 3 8 5         | - 4 2 0 3 6 7                                   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 2 8 6 4 7 4           | 1 5 7 2 7 9                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 6 3 0 2 4             | 4 3 4 1 1                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 7 1 2 5 4             | 3 5 8 9 7                                       |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 8 2 3 0             | 7 5 1 4   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 2 3 4 5 0           | 1 1 3 8 6 8                                     |

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť)

Sídlo spoločnosti: Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, k.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 18.10.2006 bola na základe rozhodnutia spoločníkov zmenená právna forma spoločnosti z komanditnej spoločnosti na verejnú obchodnú spoločnosť s účinnosťou od 01.11.2006.

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, sa zmenila právna forma spoločnosti z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, a do Obchodného registra bola Spoločnosť zapísaná dňa 24.05.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

### 2. Predmet činnosti Spoločnosti

Hlavná činnosť:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb

Ostatné činnosti:

- Obstarávací činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľnosti
- Čistiace práce

### 3. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.

ÁNO  NIE

Účtovná závierka k 31.12.2014 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 20.05.2015.

### 4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 27.03.2015.

Výročná správa Spoločnosti k 31.12.2014 spolu so správou audítora Spoločnosti k 31.12.2014 bola predložená do registra účtovných závierok dňa 04.11.2015.

### 5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015

ÁNO  NIE

## 6. Údaje o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky ani nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### 2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Druh zmeny                                     | Dôvod zmeny   | Popis zmeny  | Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia |
|--|---|--|---|
| Spôsob oceňovania                              | bez zmeny   |  |   |
| Postupy účtovania                              | bez zmeny   |  |   |
| Usporiadanie položiek účtovnej závierky        | bez zmeny   |  |   |
| Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky | legislatívne zmeny týkajúce sa obsahovej náplne vybraných účtov | zmena vo vykazovaní rezerv na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového | nevýznamný  |
| Spôsob odpisovania                             | bez zmeny   |  |   |

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom a rezerva na zostavenie daňového priznania k 31.12.2015 vykázaná v súvahe ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.12.2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

### 4. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

**5. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov****5.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

**5.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (úctovné odpisy)**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Por. čís. | Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku     | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba v % | Metóda odpisovania |
|-----------|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1.        | Oceniteľné práva                                  | 5 rokov                       | 1/5                       | rovnomerná         |
| 2.        | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 | 5 rokov                       | 1/5                       | rovnomerná         |
| 3.        | Stavby  | 20 rokov                      | 1/20                      | rovnomerná         |
| 4.        | Samostatné hruteľné veci a súbory hruteľných vecí | 6 rokov                       | 1/6                       | rovnomerná         |
| 5.        | Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   | 4 roky                        | 1/4                       | rovnomerná         |
| 6.        | Ostatné stavby                                    | 12 rokov                      | 1/12                      | rovnomerná         |

**5.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:**

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Úctovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**5.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:**

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

### 5.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### 5.6. Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 5.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na t'archu vecne príslušného účtu rezerv so súvz'ťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

### 5.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 5.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### 5.11. Odložené dane

Odložené dane (odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### 5.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### 5.14. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**C. INFORMÁCIE O PASÍVACH****1. Údaje o záväzkoch****1.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>308.899</b>        | <b>311.728</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 303.499               | 301.994                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 5.400                 | 9.734  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>353.989</b>        | <b>277.173</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 341.693               | 273.931                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 12.296                | 3.242  |

**D. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých typov služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Služby (nájomné)      |  |
|---------------|-----------------------|--|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                     | c  |
| SR            | 2.271.300             | 2.600.893                                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>2.271.300</b>      | <b>2.600.893</b>                             |

**E. ÚDAJE O NÁKLADOCH****1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>276.901</b>        | <b>505.477</b>                               |
| - Opravy a udržiavanie  | 142.656               | 367.414                                      |
| - Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                    | 134.245               | 138.063                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>913.064</b>        | <b>911.121</b>                               |
| - Dane a poplatky   | 113.238               | 113.044                                      |
| - Odpisy DHM  | 799.826               | 798.077                                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>358.571</b>        | <b>418.841</b>                               |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>358.571</i>        | <i>418.841</i>                               |
| - Nákladové úroky   | 358.571               | 418.841                                      |

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. Podmieneny majetok**

Prehľad podmieneného majetku:

| Druh podmieneného majetku                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Iné práva - Bankové záruky - Takko Fashion Slovakia | 345.791               | 345.791                                      |

Na základe Zmlúv o prenájme skladových a kancelárskych priestorov medzi Spoločnosťou a nájomcami vyplýva pre nájomcov povinnosť zaplatiť na bankový účet Spoločnosti depozit, alebo uzavrieť bankovú záruku, z ktorej budú uspokojené všetky platobné záväzky nájomcov.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  ÁNO  NIE

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. 12. 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neposkytla v roku 2015 žiadne výhody členom štatutárnym orgánom.

**I. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 223.450 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 223.450 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.