

Team Nový Dom, s.r.o.

Výročná správa

2015

OBSAH

Profil spoločnosti, Spoločnosť Team Nový Dom	3-4
Vplyv spoločnosti na životné prostredie.....	5
Predpokladaný vývoj spoločnosti.....	5
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	5
Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov	5
Organizačná zložka v zahraničí.....	5
Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	5
Finančné ukazovatele	6-7
Výrok audítora o účtovnej závierke.....	8-9
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy	10

Účtovná závierka

Poznámky k účtovnej závierke

Profil spoločnosti

Názov spoločnosti:

Team Nový Dom, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Mýtna 42

Bratislava 811 05

IČO: 35 880 503

Deň zápisu:

31.03.2004

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Základný imanie:

600 000 EUR

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- reklamná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá (služiacich pre viac ako päť vozidiel patriacich iným osobám ako majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností) bez poskytovania iných, než s tým súvisiacich základných služieb
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

Spoločníci:

" Österreichisches Siedlungswerk"

Gemeinnützige

Wohnungsaktiengesellschaft

Fledg. 6-8

Viedeň 1080

Rakúska republika

Vid' udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni.

Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft

Märzstrasse 1

Viedeň 1150

Rakúska republika

Vid' udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni.

IMMO - WOHNBAU Service und

Beteiligungsges. m. b. H

Stadiongasse 10

Vieden 1016

Rakúska republika

Vid' udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni.

Štatutárny orgán:

konatelia

Mgr. Peter Zvara

Znievska 30

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 25.04.2016

JUDr. Karolina Bittererová

Moskovská 29

Bratislava 811 08

Skončenie funkcie: 30.04.2016

Ing. Helmut Guranti

Thallerner Hauptstrasse 52

THALLERN/Krems 3511

Rakúsko

Skončenie funkcie: 30.09.2015

Prokúra:

Mag. Harald Keller

Dr. Neugebauerstr. 10

Korneuburg 2100, Rakúsko

Vznik funkcie: 19.09.2014

Skončenie funkcie: 30.09.2016

Spoločnosť Team Nový Dom

Spoločnosť vznikla v roku 2004. Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je predaj a prenájom nehnuteľností a správa a údržba bytového a nebytového fondu.

Spoločnosť zamestnáva k 31.12.2015 2 zamestnancov.

Doterajšia výška obratu:

- ♦ 2012 - 1,99 mil. EUR
- ♦ 2013 - 6,18 mil. EUR
- ♦ 2014 - 2,51 mil. EUR
- ♦ 2015 - 5,51 mil. EUR

V roku 2015 sa tržby z predaja nehnuteľností zvýšili v porovnaní s rokom 2014 o 3,1 mil. EUR.

V roku 2015 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 457 563,81 EUR. Na rokovaní mimoriadneho valného zhromaždenia spoločníkov bolo dňa 30.09.2016 rozhodnuté, že zisk bude rozdelený nasledovne: suma vo výške 22.878,19 EUR sa použije na tvorbu rezervného fondu a suma vo výške 434.685,62 EUR sa preúčtuje na účet 428 „Nerozdelený zisk minulých rokov“.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti Team Nový Dom, s.r.o. nevykazujú žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

V roku 2016 očakáva spoločnosť obrat vo výške 3,93 mil. EUR.

Záujmom spoločnosti je predať zvyšné nehnuteľnosti Polyfunkčného centra Nová Mýtna.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia roka 2015 spoločnosť nemala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov ...

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie,

dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke. Na rokovaní mimoriadneho valného zhromaždenia spoločníkov bolo dňa 30.09.2016 rozhodnuté o prevode obchodných podielov pôvodných spoločníkov, ktoré zodpovedali peňažnému vkladu do základného imania vo výške 600.000,00 EUR na nového spoločníka – Mgr. Peter Zvara. Zmena spoločníka je v obchodnom registri zapísaná od 05.11.2016.

Finančné ukazovatele

Oblasť /	Ukazovatele	2014	2015
Investície /	Ukazovateľ stálych aktív <i>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.</i>	5,06%	29,19%
	Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného majetku <i>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100%</i> <i>Tento pomerový ukazovateľ dáva informáciu o miere opotrebenia hmotného majetku a o jeho budúcej potrebe reinvestícií.</i>	13,43%	3,94%
Financovanie a investície /	Ukazovateľ vlastného imania <i>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.</i>	-16,45%	-27,74%
	Majetkové krytie <i>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / dlhodobý hmotný majetok * 100%</i>	-317,59%	-94,55%
	<i>Pravidlo že ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty > ako 100% a teda že dlhodobý hmotný majetok by mal byť dlhodobo financovaný vlastným imaním a dlhodobým cudzím kapitálom sa spoločnosti nedarí dodržiavať.</i> <i>Majetok je teda financovaný z časti aj krátkodobými zdrojmi.</i>		
	Bežná likvidita <i>= krátkodobé obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100%</i> <i>Pomerový ukazovateľ vyjadruje časť obežných aktív, ktoré sú dlhodobo financované.</i>	81,78%	55,50%
	Obratovosť pohľadávok <i>= obrat / priemerný stav pohľadávok</i> v dňoch	35,51	70,74
	<i>Ukazovateľ predstavuje rýchlosť obratu pohľadávok. Obratovosť v dňoch udáva, za koľko dní sa uskutoční 1 obrátka pohľadávok.</i>	10	5
	Obratovosť záväzkov <i>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov</i> v dňoch	22,48	33,15
	<i>Ukazovateľ udáva rýchlosť obratu záväzkov. Obratovosť v dňoch udáva priemernú dobu úhrady záväzkov.</i>	16	11

	<p>Obratovosť zásob = tržby za vlastné výrobky / priemerný stav skladu v dňoch</p> <p><i>Obratovosť zásob udáva rýchlosť obratu zásob. Obratovosť v dňoch udáva priemernú dobu viazanosti zásob na sklade.</i></p>	0,28 1284	0,81 450
Rentabilita /	<p>Rentabilita vlastného imania = HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100%</p> <p><i>Rentabilita vlastného imania dokumentuje úroveň zhodnotenia vloženého kapitálu.</i></p> <p>ROI (pred úrokmi) = HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100%</p> <p><i>Vyjadruje výnosnosť firmy, resp. mieru konkurencieschopnosti. Ukazovateľ zodpovedá zúročeniu celkového použitého kapitálu.</i></p>	24,79% -0,27%	-49,87% 12,99%
	<p>Výnosnosť obratu (pred úrokmi) = HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti (bez úrokov) / obrat * 100%</p> <p><i>Tento ukazovateľ vyjadruje relatívny zisk podniku pred finančnými nákladmi na cudzie zdroje a mimoriadnymi nákladmi</i></p>	-0,97%	14,64%
Produktivita /	<p>Hrubá výška krytia = pridaná hodnota / prevádzkové výkony * 100%</p> <p><i>Tento ukazovateľ vyjadruje, aká časť prevádzkových výkonov zostáva po odrútaní priamych (variabilných) nákladov na materiál a tovar na krytie nepriamych (fixných) nákladov.</i></p> <p>Výkony na zamestnanca v EUR = obrat / priemerný počet zamestnancov</p> <p><i>Tento ukazovateľ dáva obraz o produktivite podniku a jej ďalšom vývoji.</i></p> <p>priemerný stav zamestnancov</p> <p>Osobné náklady na zamestnanca v EUR / = osobné náklady / priemerný počet zamestnancov</p> <p><i>Tento ukazovateľ v porovnaní s výkonmi na zamestnanca umožňuje sledovať efektívnosť prijímania nových zamestnancov.</i></p>	5,98% 1256553 2 64 337	8,27% 2592605 2 62 430

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov obchodnej spoločnosti Team Nový Dom s.r.o.
BRATISLAVA

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny organ spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme, že spoločnosť vykazuje k 31.12.2015 záporné vlastné imanie vo výške 865 240.- EUR. Spoločnosť je v predĺžení.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2015 celkové záväzky vo výške 3 980 704.- EUR, z toho je záväzok bankový úver vo výške 3 584 999.- Eur a záväzok voči spoločníkom vo výške 325919.- EUR, čo je 98.2 % z celkových záväzkov. Uvedený bankový úver bol úplne splatený dňa 12.5.2016.

Bratislava, 27.6.2016

INTERCONSULT SLOVAKIA, s.r.o.
Súľovská 7
821 05 Bratislava
Licencia SKAu č.134

Ing. Marcela Lunterová
zodpovený audítor
Licencia SKAu 704



Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu obchodnej spoločnosti Team Nový Dom s.r.o., Bratislava

Overili sme účtovnú závierku obchodnej spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 27.6.2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach obchodnej spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe obchodnej spoločnosti Team Nový Dom s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

INTERCONSULT SLOVAKIA, s.r.o.

Súľovská 7

821 05 Bratislava

Obchodný register, vložka 14000/B

Licencia SKAu č.134

Ing. Marcela Lunterová

zodpovedný audítora

Licencia SKAu 704

Dátum dodatku správy audítora: 24.11.2016



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021819679	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2015
IČO 35880503	mimoriadna	veľká	do 12 2015
SK NACE 68.31.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014 do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Team Nový Dom s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
MÝTNA

Číslo
42

PSČ Obec
81105 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č.:

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

22.06.2016

Schválená dňa:

30.09.2016

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 5 6 7 6 3	3 1 1 9 4 0 5	
			3 7 3 5 8		8 5 6 5 1 9 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 4 7 8 4 5	9 1 0 4 8 7	
			3 7 3 5 8		4 3 2 9 9 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 4 7 8 4 5	9 1 0 4 8 7	
			3 7 3 5 8		4 3 2 9 9 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 8 4 9 6	1 6 8 4 9 6	
					1 3 0 1 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 4 9 3 2 3	7 3 8 2 6 2	
			1 1 0 6 1		2 8 9 5 5 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 0 2 6	3 7 2 9	
			2 6 2 9 7		1 3 3 2 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 0 6 7 9 5	2 2 0 6 7 9 5	8 1 2 8 8 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 3 2 6 8 8	2 0 3 2 6 8 8	7 0 6 5 7 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 0 3 2 6 8 8	2 0 3 2 6 8 8	7 0 6 5 7 1 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 1 5 6 1	1 0 1 5 6 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 1 5 6 1	1 0 1 5 6 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 8 3 5	9 8 3 5	1 3 9 6 9 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 9 0 9	6 9 0 9	1 3 9 6 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 9 0 9	6 9 0 9	1 3 9 6 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 2 6	2 9 2 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 2 7 1 1	6 2 7 1 1	9 2 3 4 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9	9	1 5 7 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 2 7 0 2	6 2 7 0 2	9 0 7 7 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 2 3	2 1 2 3	3 3 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 8 6	1 9 8 6	3 3 0 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 7	1 3 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 1 9 4 0 5	8 5 6 5 1 9 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 8 6 5 2 4 0	- 1 4 0 8 8 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 8 3 5	1 8 3 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond. (417A, 418, 421A, 422)	88	1 8 3 5	1 8 3 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 2 4 6 3 9	- 1 6 9 7 3 5 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 4 9 0 6	3 7 3 2 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 9 9 5 4 5	- 2 0 7 0 6 1 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 7 5 6 4	- 3 1 3 3 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 8 0 7 0 5	9 9 7 4 0 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 4 0	3 3 6 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 3 4 0	3 7 9 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 9 9 0 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 9 0 6 6	5 9 3 6 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 6 5 7	1 7 2 5 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 2 6	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 3 3 1	1 7 2 5 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 476A, 479A)	130	3 2 5 9 1 9	3 0 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		5 5 3 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 5 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 4 9 0	1 1 1 7 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 3 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 3 0 0	5 5 3 9 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 7 0	5 5 3 9 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 3 3 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 5 8 4 9 9 9	9 2 9 1 3 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 9 4 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 4 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 2 0 6 6 1	2 5 1 5 5 5 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 8 7 2 7 7	2 2 8 8 3 3 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 5 9 7 6	2 2 4 7 7 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 4 8 8 4 4	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 5 6 4	2 4 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 2 6 5 0 0	2 5 3 2 8 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 1 0 4 2 9 5	1 9 7 1 4 9 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 1 2 3	5 6 9 0 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 6 9 6 3	3 3 4 3 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 8 6 0	1 2 8 6 7 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 1 8 2 9	1 0 5 4 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 4 8 2	2 2 7 0 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 9	5 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 8 2 7	7 4 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 5 3 5 6	1 9 7 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 5 3 5 6	1 9 7 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 3 5 1 1 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 6 4	1 4 1 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 9 4 1 6 1	- 1 7 2 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 8 8 7 2	1 5 0 3 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 9 5 5 5	1 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 0	1 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 0	1 5 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 9 3 8 5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 1 7 0 1	2 9 3 3 4 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 7 2 5 3	2 8 6 2 6 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 7 2 5 3	2 8 6 2 6 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 4 4 8	7 0 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 1 4 6	- 2 9 3 1 8 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 8 2 0 1 5	- 3 1 0 4 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 4 4 5 1	2 8 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 3 7 3	2 8 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 0 0 7 8	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 7 5 6 4	- 3 1 3 3 1 7

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Team Nový Dom s. r. o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Mýtna 42, 81105 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

sprostredkovanie úradaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť);obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností;reklamná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod);sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej činnosti.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2015

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna**ČI. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**ČI. III Informácie o prijatých postupoch**

Z dôvodu zmeny podnikateľského zámeru sa spoločnosť rozhodla k 01.01.2015 o preúčtovaní zostatkovej ceny objektov technologického vybavenia do obstarávacej ceny nehnuteľností určených na predaj. Časť zostatkovej ceny objektov technologického vybavenia prislúchajúca k nehnuteľnostiam predaným do 31.12.2014 bola preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých období.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka k 31.12.2015 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrilo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

Spoločnosť účtovné zásady a metódy počas roka 2015 nemenila.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náptiť (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho častí		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho častí		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - spätná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byty, Nebytové priestory, Parkovacie státa	20 rokov	5%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 rokov	25%	rovnomerná
Ostatné samostatne hnuiteľné veci	4 roky, 6 rokov	25%, 16,66%	rovnomerná

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v (BO)
Oprava kalkulácie obstarávacej ceny nehnuteľností.	5 716

Miesto pre ďalšie záznamy