

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Siluette Develop, s.r.o.
 Sídlo: A.Hlinku 2653, 022 01 Čadca
 Dátum založenia: 05.12.2006
 Dátum vzniku: 06.02.2007

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, sprostredkovanie kúpy predaja a prenájmu nehnuteľností, veľkoobchod v rozsahu voľných živností, maloobchod v rozsahu voľných živností, montáž sadrokartónu, maliarske a natieračské práce, zemné výkopové a demolačné práce, kladenie zámkovej podlahy, osádzanie okien nemurárskou technológiou

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| Počet vedúcich zamestnancov | | |

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.04.2013

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
| | | |

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|------------------|----------------------|-----------------|
| Verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Vonkajšie osvetlenie | 24 rokov | linárny odpis 4,1% | rovnomerne |
| Účelová komunikácia | 40 rokov | lineárny odpis 2,5 % | rovnomerne |
| Účelová komunikácia | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 506 | 40 rokov | lineárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 508 | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 518 | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 520 | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 505 | 40 rokov | linárny odpis 2,5% | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 511 | 20 rokov | 1/20 | rovnomerne |
| Apartmánový dom č. 507 | 20 rokov | 1/20 | rovnomerne |

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 167 699 | 199 781 | 598 024 | | | | | | 965 504 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | 13 814 | | 84 536 | | | | | | 98 350 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 153 885 | 199 781 | 513 488 | | | | | | 867 154 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 87 467 | 1 631 | | | | | | 89 098 |
| Prírastky | | 95 905 | 230 | | | | | | 96 134 |
| Úbytky | | 84 536 | | | | | | | 84 536 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 98 836 | 1 861 | | | | | | 100 697 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 167 699 | 112 314 | 596 393 | | | | | | 876 406 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 153 885 | 100 945 | 511 628 | | | | | | 766 457 |

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 194 886 | 622 460 | 5 599 | | | | | | 822 945 |
| Prírastky | | 169 745 | | | | | 169 745 | | 339 491 |
| Úbytky | 27 187 | | | | | | 169 745 | | 196 932 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 167 699 | 792 205 | 5 599 | | | | | | 965 504 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 68 013 | 1 401 | | | | | | 69 414 |
| Prírastky | | 19 454 | 230 | | | | | | 19 683 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 87 467 | 1 631 | | | | | | 89 097 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 194 886 | 554 447 | 4 198 | | | | | | 753 531 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 167 699 | 704 739 | 3 968 | | | | | | 876 407 |

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | |
| Apartmánové domy č. 520 a 518 v Liptovskom Trnenci vrátane pozemkov | 270 000 |

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| Poistený majetok | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Apartmánové domy Liptovský Trnovec | 224 | |

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 48 024 | 228 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 10 189 | 1 487 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 58 213 | 1 715 |

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text | Suma | |
|---|-------|-------|
| | BO | PO |
| Základné imanie celkom | 6 639 | 6 639 |
| Počet akcií (a.s.) | | |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) | | |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) | | |
| - Marián Krenželák | 6 639 | 6 639 |
| - | | |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní | | |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | 6 639 | 6 639 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv | | |

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 65 908 |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 10 861 |
| Iné | |
| Spolu | 76 769 |

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Spolu | 60 000 | 94 607 | 11 944 | 10 520 | | |

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|--|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | 422 679 | | 422 679 |
| Výrobky | 84 846 | 84 846 | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Spolu | 84 846 | 84 846 | 422 679 | | 422 679 |
| Manká a škody | x | x | x | | |
| Reprezentačné | x | x | x | | |
| Dary | x | x | x | | |
| Iné | x | x | x | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x | x | x | | |

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 11 944 | 10 520 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 60 000 | 94 607 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 71 944 | 105 127 |

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov | Hodnota | |
|------------------|---------|----|
| | BO | PO |
| | | |

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

| Položky nákladov | Hodnota | |
|---|---------|----|
| | BO | PO |
| Kurzové straty spolu, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | | |

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|----------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia | |
| | a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 167 699 | | 13 814 | | | 153 885 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 65 908 | | 65 908 | | | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -90 869 | | 10 861 | | | -101 730 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -76 769 | 50 995 | | | | -25 774 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | | |