



PENIAZE PRE VÁS

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

OBSAH SPRÁVY

- I. Základné údaje o spoločnosti
- II. Príhovor predsedu predstavenstva
- III. Štruktúra akcionárov
- IV. Orgány spoločnosti
- V. Organizačné usporiadanie spoločnosti
- VI. Hospodársky vývoj
 - a) vybrané ukazovatele*
 - b) ekonomické výsledky*
 - c) štruktúra výnosov*
 - d) štruktúra nákladov*
 - e) vývoj majetkovej štruktúry*
 - f) štruktúra dlhodobého majetku*
 - g) finančná situácia*
 - h) obchod a personálny rozvoj*
 - i) rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce*
- VII. Informácia o účtovných metódach a zásadách
- VIII. Správa dozornej rady
- IX. Správa audítora.
- X. Kontrolná činnosť.
- XI. Podnikateľský zámer na rok 2015

KASA

I. Základné údaje o spoločnosti

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť bola založená dňa 22.11.2000 a registrovaná na: Okresnom súde Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1165/V

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Ždiarska 17, 040 12 Košice
IČO:	36 204 081
DIČ:	20 21 55 88 03
Telefón:	055 230 43 62
Fax:	055 7 999 834

Zmena sídla spoločnosti nastala 13.3.2003: **Ždiarska 17, 040 12 Košice**

Zmena názvu spoločnosti nastala 19.12.2003: **KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť**

Základné imanie

Základné imanie akciovej spoločnosti KASA Záložná predstavovalo k 31.12.2014 celkovú hodnotu **34 000 EUR**.

Predmet podnikania:

V súlade so zápisom v obchodnom registri, sú hlavným predmetom podnikania spoločnosti:

- pôžičky, zabezpečené záložným predmetom
- spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť v oblasti nehnuteľnosti, na základe honoráru alebo kontraktu
- maloobchod s použitým tovarom

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti je záložňa. Podľa platnej klasifikácie produkcie služby poskytované v záložniach patria do kódu

65.22.10 – Ostatné poskytovanie úverov a služby s tým spojené.

Predmetom podnikania KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť je požíčkovanie peňazí v záložni.

Podstatnú časť jej aktivít tvorí poskytovanie pôžičiek. Ide o oslobodenú finančnú službu v zmysle zákona o DPH (§ 38, odsek 1, písm. e), ktorá je od 1.5.2004 súčasťou obratu na účely registrácie pre DPH. Po dosiahnutí žiadanej obratu (výnosov z požíčaných peňazí – úrokov) je KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť od 1.8.2004 na Daňovom úrade Košice registrovaná za platiteľa DPH.

Záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje záložným právom tak, že v prípade riadneho a včasného nesplnenia záväzku dlžníka je záložný veriteľ oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej pohľadávky a jej príslušenstva zo založenej veci. To znamená, že záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje z výťažku z priameho predaja založenej veci.

Založené veci, ktoré záložňa predáva pri nesplnení záväzku dlžníka nie sú jej vlastníctvom, preto predaj založených vecí nie je zdaniteľným plnením záložne.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť poskytuje kvalifikované služby v oblasti záložníctva na profesionálnej úrovni. Spoločnosť ponúka seriózne jednanie, absolútnu diskretnosť, bezkonkurenčne najvýhodnejšie podmienky a kultúrne prostredie. Prevádzky spoločnosti sú zákazníkom k dispozícii keď to najviac potrebujú. Pri vyšších pôžičkách spoločnosť poskytuje výrazné zľavy z úrokov.



Efektívne riadenie každej prevádzky - záložne zabezpečuje samostatný softvér ZÁLOŽŇA, vytvorený priamo na objednávku pre spoločnosť. Program vznikol v spolupráci s vedúcimi pracovníkmi i prevádzkovými spoločnosťami a v maximálnej miere uľahčuje každodenné spravovanie záložne: zakladanie vecí, výkup vecí, predĺženie zmluvy, rozklad a zloženie zmluvy, presun a precenenie zálohu, predaj prepadnutej veci – zálohu a tým i vytvára predpoklady pre komfortnú obsluhu zákazníkov. Predmetom zálohu môžu byť len veci (v súlade s § 118 ods. 1 a § 119 ods. 1 Občianskeho zákonníka), o ktorých záložca (fyzická osoba alebo štatutárny orgán právnickej osoby) vyhlási, že sú jeho výlučným, ničím a nikým neobmedzeným vlastníctvom a nie sú predmetom inej záložnej zmluvy. O tom, či sa určitá vec môže stať predmetom záložnej zmluvy rozhoduje poverený prevádzkový zamestnanec záložne. Na prevzatie veci do zálohu nie je právny nárok. Predmetom záložnej zmluvy nemôžu byť poškodené a nekompletné veci, ako aj veci, ktoré nie sú funkčné.

Záložné právo zabezpečuje pohľadávku záložne spolu s jej príslušenstvom (§ 121 ods. 3 Obč. zákonníka) voči záložcovi alebo voči záložnému dlžníkovi, ak je ním osoba rozdielna od záložcu počas zmluvného obdobia.

Predĺženie zmluvnej doby je možné len vzájomnou dohodou pred uplynutím na návrh záložného dlžníka.

Ak záložný dlžník do konca doby alebo predĺženej dohodou neobnoví pohľadávku, realizuje sa predaj založenej veci.

V našich záložniach ponúkame na predaj len kvalitný a preverený tovar. Špecializujeme sa na zlaté šperky, mobilné telefóny, elektro tovar a iný tovar na ktorý poskytujeme záruku.

II. Príhovor člena predstavenstva

Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti, kolegyne, kolegovia

rok 2014, ktorý máme úspešne za sebou, bol rokom stabilizácie spoločnosti po ťažkom roku 2013. V tom čase sa nám zdalo, že stabilizácia bude zdĺhavá a bolestná. Dnes sa zdá, že sa KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vydala správnym smerom.

Pri hodnotení výsledkov môžeme s uspokojením konštatovať, že sa nám cieľavedomou a zodpovednou prácou podarilo zachovať úroveň služieb, ktoré poskytujeme našim klientom. Neľahké obdobie preverilo funkčnosť a efektivitu všetkých procesov naštartovaných koncom roku 2013. Skutočnosť, že KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť v tomto roku nemusela zásadným spôsobom meniť strategické ani krátkodobé taktické ciele, považujeme za potvrdenie ich správnosti.

Trh so službami, ktoré poskytuje KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť mení svoju tvár. Zároveň sa menia podmienky, v ktorých funguje naša spoločnosť. Aj napriek nepriaznivým vplyvom externého prostredia sa nám podarilo s týmito zmenami úspešne vysporiadať.

Neoddeliteľnou súčasťou stability spoločnosti je aj dôvera finančných inštitúcií. Schopnosť splácať svoje záväzky je základným predpokladom dôveryhodnosti spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť. Naša spoločnosť patrila v minulom roku medzi tie firmy, ktoré dôveru bánk mali. Svedčí o tom nielen dobrá finančná bilancia, ale najmä ponuky na ďalšie financovanie aktivít spoločnosti.

V oblasti rozvoja spoločnosti bola dokončená stabilizácia novootvorených prevádzok západoslovenského regiónu. Popri tom KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pokračovala v rozširovaní svojich služieb v iných regiónoch. V roku 2014 boli otvorené prevádzky v Kecerovciach, Hurbanove a druhá prevádzka v Michalovciach. Akvizíciou boli posilnené prevádzky v Moldave nad Bodvou. Zároveň boli zrušené niektoré nerentabilné prevádzky. Tým sa počet prevádzok ku koncu roka 2014 ustálil na čísle päťdesiat osem.

Okrem toho boli vykonané rekonštrukcie starších pobočiek s cieľom vytvoriť príjemný dojem z návštevy našich pobočiek a zároveň splnenie všetkých podmienok maximálnej bezpečnosti.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť má za sebou rušný rok, v ktorom sa nám podarilo dosiahnuť dobrý hospodársky výsledok a zaviesť do systému mnohé inovácie, ktoré nám umožnia ešte viac sa venovať klientovi.

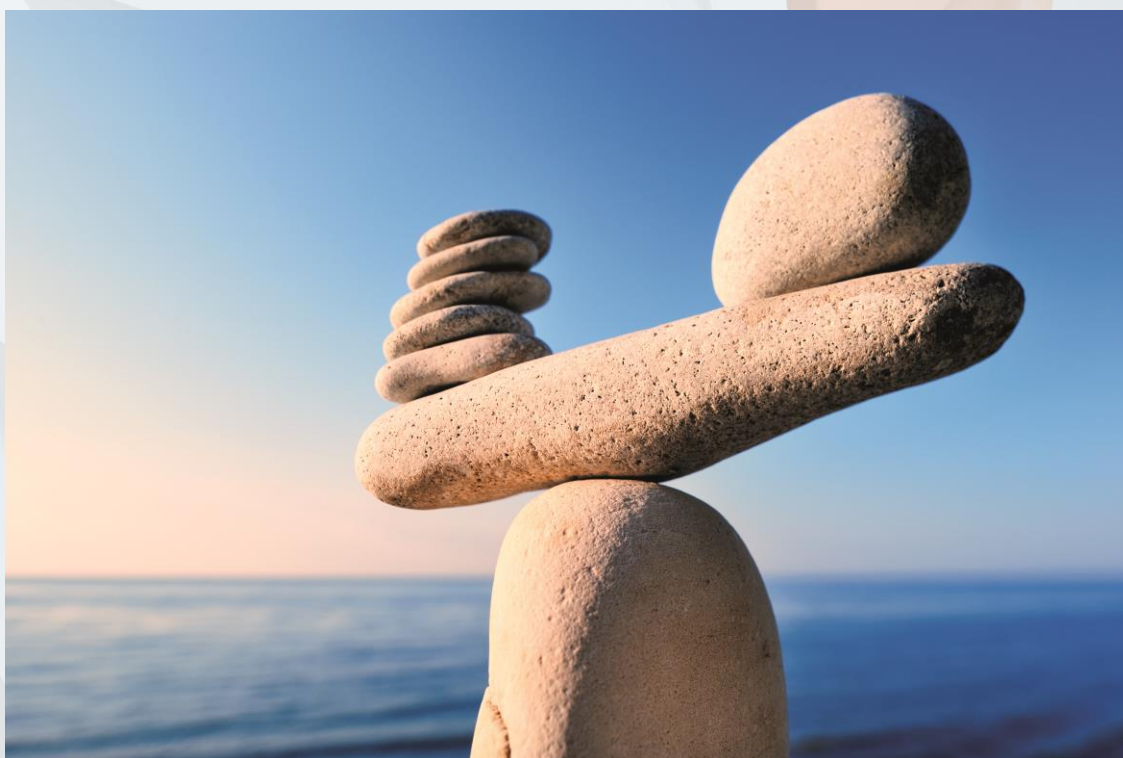
Rád by som poďakoval našim klientom za ich dôveru. Taktiež chcem poďakovať našim akcionárom za ich podporu. Vďaka samozrejme patrí aj kolegyniam a kolegom pracujúcim v našej spoločnosti, za ich plodné myšlienky a každodennú prácu, ktorú vynakladajú pre náš spoločný cieľ – posúvať hranice záložníctva a meniť jeho vnímanie u širokej verejnosti. Verím, že aj v roku 2015 sa nám podarí pretaviť naše úsilie do pozitívnych výsledkov.


Juraj Vetrák

predseda predstavenstva

III. Štruktúra akcionárov

Majiteľ	Počet akcií	%
Juraj V e t r á k	800	80
Ingrid V e t r á k o v á	200	20
Spolu:	1000	100



IV. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Predstavenstvo:

- | | |
|---------------------|--|
| Juraj Vetrák | - predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti |
| Ing. Peter Palášthy | - člen predstavenstva |
| Ing. Milan Jabrocký | - člen predstavenstva (od 14.6.2011) |

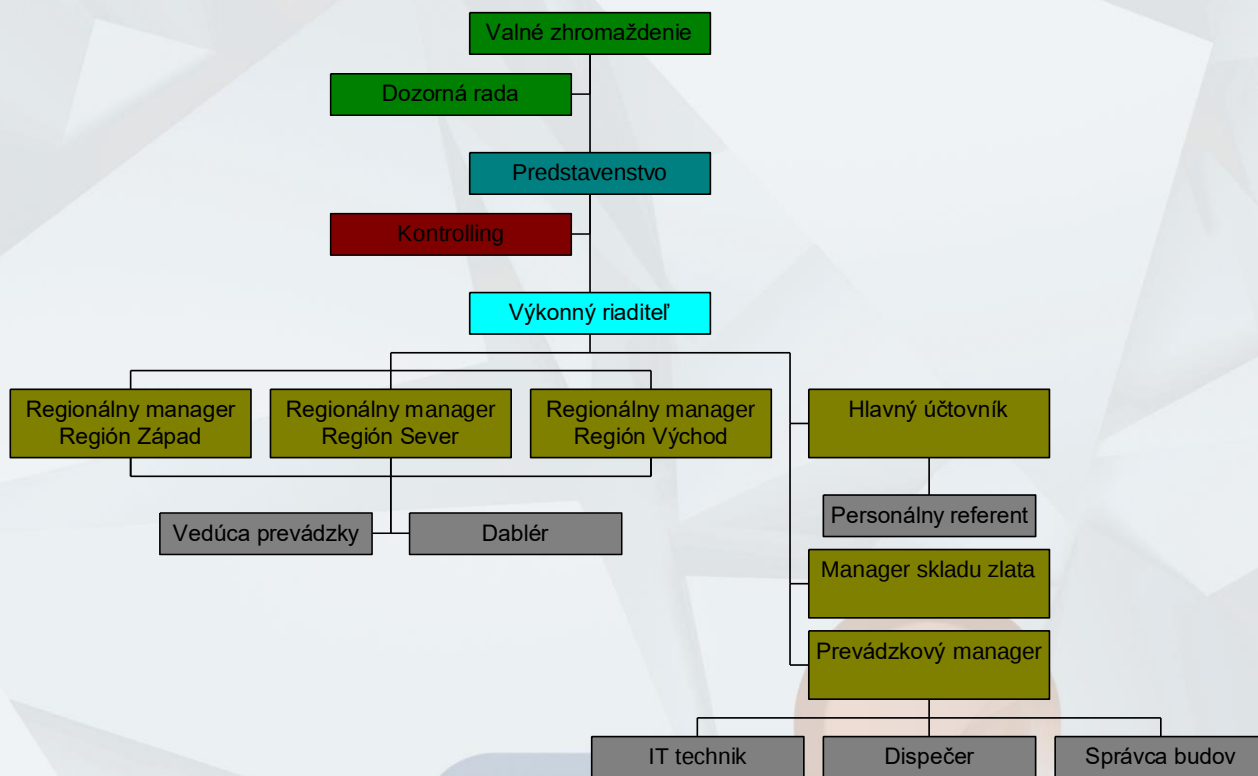
Dozorná rada

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Ing. Ingrid Vetráková | - predseda člen dozornej rady |
| Ing. Anna Kappelová | - člen dozornej rady |
| Ing. Andrea Horváthová | - člen dozornej rady (od 14.6.2011) |



V. Organizačné usporiadanie

Organizačná štruktúra spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť



KASA

VI. Hospodársky vývoj

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonávala v roku 2014 ekonomické aktivity v súlade s predmetom podnikania, najmä poskytovanie pôžičiek, zabezpečených záložnými predmetmi. Riadenie spoločnosti sa realizovalo predovšetkým na princípoch hodnotových ukazovateľov, kde jednotlivé prevádzky boli zodpovedné za splnenie vlastných plánov v zmysle zásad, vytýčených cieľov a programov podľa Podnikateľského plánu a číselne premietnutého do finančného plánu spoločnosti.

Medzi hlavné kritériá patrili ukazovatele výkonnosti – hospodárske výsledky zo záložnej činnosti spoločnosti. Súčasne však pre zabezpečenie transparentnosti, efektívneho riadenia hospodárnosti a vzťahov v rámci spoločnosti boli ekonomicky samostatne plánované a sledované režijné náklady jednotlivých prevádzok a správy.

V roku 2014 spoločnosť pokračovala v systéme ekonomických a hospodársko-technických porád manažérov spoločnosti. Cieľom týchto porád bola výmena významných ekonomicko-technických informácií pre prehľadné sledovanie a rýchle vyhodnocovanie minulého a očakávaného vývoja hospodárenia spoločnosti a jej jednotlivých prevádzok s týždennou periodicitou.

Dôsledné riadenie finančných procesov prispelo k rastu spoločnosti, upevneniu konkurencieschopnosti, pozície na trhu a zvýšeniu zisku.

Hospodársky výsledok spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ a. s. za rok 2014 dosiahol očakávanú úroveň. Celkové výnosy spoločnosti za obdobie uplynulého kalendárneho roka predstavujú hodnotu **2 497 240,10 EUR**, čo v porovnaní s rokom 2013 je viac o 1,5 %.

Po odrátaní nákladov, spojených s hospodárskou činnosťou, výsledok hospodárenia spoločnosti **pred zdanením**, v účtovnom období roku 2014 je **zisk 475 637,03 EUR**, zistený v sústave podvojného účtovníctva, ktorý je po daňovej analýze upravený na základ dane v sume **601467,19 EUR**. Daňová povinnosť – **DPPO za rok 2014** predstavovala **132 322,78 EUR**.

Akciová spoločnosť dosiahla za r.2014 **zisk po zdanení** vo výške **343280,10 EUR**. Tento výsledok je v porovnaní s rokom 2013 vyšší o 80,51 %.

Na daňovú povinnosť za zdaňovacie obdobie uplynulého roku bola v termíne do 31.12.2014 celkovo preddavkovo uhradená daň **104 722,92 EUR**. Výsledná daňová povinnosť voči štátnemu rozpočtu k termínu 31.12.2014 tvorí **nedoplatok** na dani z príjmov právnických osôb vo výške **27599,86 EUR**.

Spoločnosť nemá žiadne nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení ani daňové nedoplatky.

KASA

Hlavné ekonomické zámery spoločnosti v sledovanom období boli splnené a viaceré i prekročené, čo je určite úspechom nielen celej spoločnosti, ale každého jednotlivca integrovaného v nej. Hospodársky vývoj v spoločnosti je pozitívny, spoločnosť je vo veľmi dobrej kondícii a sú vytvorené dobré predpoklady pre jej ďalší rast a rozvoj.

a) Vybrané ukazovatele:

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2013
	EUR	EUR
Výnosy celkom	2 497 240	2 474 847
Náklady celkom pred zdanením	2 021 603	2 182 900
VH pred zdanením	475 637	291 947
VH po úprave- daňový základ	601 468	476 014
VH po zdanení	343 281	190 170
Daň z príjmu PO splatná (vrátane zrážkovej dane)	132 323	109 483
Daň z príjmu PO odložená	33	- 7 707

b) ekonomické výsledky

Výkaz ziskov a strát / po zdanení /	Rok 2014	Rok 2013
	EUR	EUR
Čistý obrat	22 141	48 513
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	537 351	540 295
Tržby z predaja služieb	20 000	48 234
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 417	52 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	511 934	439 561
Náklady na hospodársku činnosť	1 916 532	2 080 601
Spotreba materiálu, energie	97 790	164 222
Služby	520 458	594 947
Osobné náklady	1 001 189	909 540
Mzdové náklady	711 760	642 949
Náklady na sociálne zabezpečenie	250 122	227 350
Sociálne náklady	39 307	39 241

Dane a poplatky	4 450	7 256
Odpisy dlhodobého NM a HM	110 242	153 843
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	182 403	250 793
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 379 181	- 1540 306
Pridaná hodnota	-598 248	-710 935
Výnosy z finančnej činnosti	1 959 889	1 934 553
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	2 141	280
Kurzové zisky		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 957 748	1 934 273
Náklady na finančnú činnosť spolu	105 071	102 300
Predané cenne papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Nákladové úroky	75 093	57 330
Kurzové straty		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	29 978	44 970
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 854 818	1 832 253
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	475 637	291 947
Daň z príjmov	132 356	101 777
Daň z príjmov splatná	132 323	109 484
Daň z príjmov odložená	33	-7707
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	343 281	190 170

KASA

c) Štruktúra výnosov

	Rok 2014	Rok 2013
Výnosy	EUR	EUR
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	20 000	48 233
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 417	52 500
Zmluvné pokuty zo záložných zmlúv	509 346	419 852
Úroky	2 141	280
Kurzové zisky	0	0
Ostatné finančné výnosy /príslušenstvo zo záložných zmlúv/	1 861 665	1 875 687
Výnosy z odpredaja zálohov	96 083	58 586
Ostatné prevádzkové výnosy	2 588	19 709
Výnosy z precenenia cenných papierov	0	
Mimoriadne výnosy	0	
Výnosy celkom:	2 497 240	2 474 847



d) Štruktúra nákladov /po z d a n e n í/

Náklady	Rok 2014	Rok 2013
/po z d a n e n í/	/EUR/	/EUR/
Spotreba materiálu	56 747	116 786
Spotreba energie, plynu a vody	41 045	47 436
Predaný tovar		0
Opravy a udržiavanie	12 782	35 591
Cestovné	48 570	45 042
Náklady na reprezentáciu	1 322	3 371
Ostatné služby	457 784	510 944
Mzdové náklady	711 760	642 949
Zákonné sociálne poistenie	248 980	225 932
Ostatné sociálne náklady	1 142	1 418
Zákonné sociálne náklady	39 307	39 241
Daň z motorových vozidiel	2 233	2 549
Daň z nehnuteľnosti	799	798
Ostatné dane a poplatky	1 417	3 908
Predaný materiál		
Dary		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Ostatné pokuty a penále	530	707
Odpis pohľadávok	118 626	144 480
Ostatné prevádzkové náklady	63 246	105 605
Odpisy dlhodobého majetku	110 242	153 843
Tvorba rezerv		
Tvorba opravných položiek		
Úroky	75 093	57 330
Kurzové straty		
Náklady na precenenie CP		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	29 978	44 970
Manká a škody		
Náklady spolu (pred zdanením- bez zúčtovanej odloženej dane z minulého obdobia):	2 021 603	2 182 900
Daň z príjmov- splatná	132 323	109 483
Daň z príjmov -odložená	33	-7 707
Náklady celkom (po zdanení) :	2 153 959	2 284 676

e) Vývoj majetkovej štruktúry

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	EUR	EUR
AKTÍVA		
SPOLU MAJETOK -Netto	3 110 022	2 871 873
I. Neobežný majetok -Netto	590 129	690 208
1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	876
2. Dlhodobý hmotný majetok	543 024	652 391
3. Dlhodobý finančný majetok	47 105	36 941
II. Obežný majetok	2 470 901	2 113 435
1. Zásoby	2 202	2232
2. Dlhodobé pohľadávky	2409	342
3. Krátkodobé pohľadávky	1 828 263	1 888 469
4. Finančné účty	638 027	222 392
III. Časové rozlíšenie	48 992	68 230
PASÍVA		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE a záväzky:	3 110 022	2 871 873
I. Vlastné imanie	642 365	451 090
1. Základné imanie	34 000	34 000
2. Kapitálové fondy	0	0
3. Fondy zo zisku	118 981	110 981
4. Výsledok hospodárenia minulých rokov	138 619	108 619
5. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	343 281	190 170
II. Záväzky	2 442 952	2 396 108
1. Rezervy	23 450	23 383
2. Dlhodobé záväzky	490 839	520 700
3. Krátkodobé záväzky	989 706	997 588
4. Krátkodobé finančné výpomoci	18 257	22 739
5. Bankové úvery	920 700	831 698
III. Časové rozlíšenie	24 705	24 675

Vlastné imanie KASA Záložná akciová spoločnosť, v účtovnom období roku 2014 dosiahlo čiastku **642 365 EUR** a okrem základného imania vo výške **34 000 EUR** sa na ňom podieľajú priaznivé hospodárske výsledky dosiahnuté za všetky roky podnikania spoločnosti.

f) Štruktúra dlhodobého majetku /v obstarávacej cene/ k 31.12.2014

Novo zaradený majetok bol evidovaný a odpisovaný v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov. Majetok je inventarizovaný podľa Opatrenia MF SR k postupom účtovania.

Majetok	EUR	%
Softvér, ostatný NIM	34 021	2,50
Pozemky	36 979	2,72
Stavby	386 003	28,38
Stroje , prístroje	150 642	11,08
Dopravné prostriedky	416 864	30,65
Inventár	241 870	17,79
Iný majetok /DHIM/	46 411	3,41
Dlhodobý finančný majetok	47 105	3,46
SPOLU :	1 359 895	100,00
Investícia	0	0,00
Celkom :	1 359 895	100

Spoločnosť vykazuje hodnotu investičného majetku v sume **1 359 895 EUR**, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje zníženie o 15172 EUR.

Odpisový plán účtovných odpisov majetku vychádzal zo základu odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy majetku sa rovnajú.

Účtovné odpisy majetku boli stanovené pre všetok novo zaradený majetok rovnomerným spôsobom odpisovania a tento bol zaradený do odpisových skupín v súlade s ustanovením prílohy č. 1 Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov.

Najvýznamnejšie investície v r. 2014 boli:

- náklady na skvalitnenie obslužného programu ZÁLOŽŇA
- výmena pracovných pultov a reklamných tabúl v záložniach
- zakúpenie počítačov s príslušenstvom, trezorov, EZS
- zakúpenie DHIM pre prevádzky

g) Finančná situácia

Dosiahnuté výsledky v roku 2014 potvrdzujú, že KASA Záložná akciová spoločnosť sa opiera predovšetkým o vlastné sily, že pre úspech spoločnosti je rozhodujúca schopnosť uskutočňovať zmeny a tieto potom premietajú do jej chodu pre jej vlastný prospech a pre zvyšovanie efektivity práce zamestnancov spoločnosti, čoho výsledkom je, že podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2014 bol významne prekročený.

Zostatok nesplateného kontokorentného úveru voči Tatra banke, a. s. predstavoval ku koncu roka **75700,36 EUR**.

Zostatok dlhodobého úveru voči Tatra banke, a. s. ku koncu roka činí **845 000 EUR**.

Celkový stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2014 je evidovaný vo výške **1 828 263 EUR**, z toho pohľadávky z obchodného styku vo výške **33 842 EUR**, daňové pohľadávky vo výške **267 EUR**,

iné pohľadávky predstavujú - **1 794 154 EUR**, z toho:

- ostatné pohľadávky - **489 EUR**

- pohľadávky v záložniach - **1 793 665 EUR** a to:

- založené veci **do** termínu výberu - **914 622 EUR**

- založené veci **po** termíne výberu - **879 043 EUR**

h) Obchod a personálny rozvoj

Oblasť obchodu

Spoločnosť k 31.12.2014 registrovala percentuálny pokles pohľadávok oproti 31.12.2013 vo výške 2,71 %. 70% pohľadávok bolo krytých zlatými predmetmi a 30% pohľadávok bolo krytých bielou, čiernou technikou prípadne inou elektronikou a striebrom. Percentuálny pokles pohľadávok po lehote splatnosti, krytých nevyzdvihnutými predmetmi záložného práva nad 30 dní k 31. 12.2014 oproti 31.12.2013 bol 20,2%. Tento pokles bol spôsobený zlepšením odpredaja nevyzdvihnutých pohľadávok.

V roku 2014 sa zaznamenal nárast záložných zmlúv oproti roku 2013 o 10,72 %.

Výnos z predaja nevyzdvihnutých predmetov záložného práva v roku 2014 zaznamenal nárast oproti roku 2013 o 39,72%. Tento nárast bol spôsobený zvýšením celkového odpredaja nevyzdvihnutých pohľadávok, k čomu prispelo hlavne vzdelávanie prevádzkových pracovníkov v oblasti predaja.



Pôžičky zákazníkom sú kryté predmetmi z drahých kovov, spotrebnou elektronikou /biela a čierna technika, náradie/ a striebrom, ktoré sú vlastníctvom záložcu a pracovník prevádzky ich ohodnotí ako dostatočné krytie pre poskytnutie krátkodobej pôžičky. Nevyzdvihnuté predmety záložného práva sú odpredávané priamo na prevádzkach spoločnosti, respektíve sú ponúkané výrobcom šperkov v prípade poškodených predmetov.

V oblasti marketingu sa v roku 2014 pokračovalo v projekte darčiekov pre zákazníkov pri otvorení a presťahovaní prevádzky. Taktiež v priebehu roka 2014 boli vykonané zmeny označenia niektorých prevádzok. V roku 2014 sme pracovali na zviditeľnení prevádzok a značky v inzertnej tlači a formou rôznych reklamných pútačov v mestách, kde sa nachádzajú naše prevádzky.

V oblasti vzdelávania pracovníkov prevádzok sme v roku 2014 vykonali niekoľko školení, ktoré boli zamerané na zvýšenie obchodných zručností a technik. Samozrejme zamerali sme sa aj na zvýšenie odbornej úrovne pri zakladaní a ohodnocovaní záložných predmetov.

Vysoká kvalita služieb je nevyhnutnou podmienkou nášho úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Jej systematické a nepretržité zdokonaľovanie podmieňuje spokojnosť zákazníkov a sociálnu istotu vlastných zamestnancov.

Personálna oblasť

Riadenie ľudských zdrojov

K 31. decembru 2014 spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť zamestnávala 91 zamestnancov, čo oproti minulému roku predstavuje zníženie o 3 zamestnancov. Podiel žien dosiahol 77,91 %, čo znamená mierne zvýšenie v porovnaní s rokom 2013. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 21 nových zamestnancov, z toho 20 prevádzkových zamestnancov a 1 administratívny. Zo spoločnosti odišlo 31 zamestnancov. Počet vystúpených zamestnancov bol mierne nad úrovňou predchádzajúceho roka.

Spoločnosť sa rovnako ako v minulom roku zamerala na zvýšenie odborných schopností a zručností prevádzkových zamestnancov. Zamestnanci absolvovali v roku 2014 jedno dvojdnové celopodnikové školenie. Hlavným prínosom tohto školenia bolo zlepšenie obchodných zručností prevádzkových zamestnancov a skvalitnenie poskytovania pôžičiek záložného práva krytých predmetmi záložného práva. V roku 2014 sa vo firme doladil systém výberu pracovníkov, kde boli jasne určené podmienky prijatia zamestnancov a ich priebežného hodnotenia.

Mzdová a sociálna oblasť

Zvýšenie základnej mzdy a mzdových zvýhodnení v roku 2014 mierne zaostávalo za ročnou mierou inflácie, ale spolu so zvýšením sadzby výkonnostnej odmeny, reálna mzda zamestnancov spoločnosti rástla.

Spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vychádza v ústrety svojim zamestnancom v tých oblastiach, ktorým pripisuje najväčší význam, a to na základe Pracovného poriadku. Systém zamestnaneckých benefitov, okrem iného, zahŕňa príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, príspevky na stravné lístky, finančné príspevky pri narodení dieťaťa, pri príležitosti 50 narodenín, pri odchode do dôchodku, pitný režim na pracovisku, pohyblivú pracovnú dobu, zdravotnú starostlivosť vo forme preventívnych zdravotných prehliadok, regeneráciu v relaxačno-regeneračných centrách v Košiciach a v neposlednom rade extra dovolenku podľa výhod z vernostného programu.

i) Rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť k 01.01.2014 prevádzkovala 58 prevádzok. V roku 2014 boli zatvorené a zrušené tri prevádzky – Bratislava, Prešov a v Košice 8 a zároveň boli otvorené tri nové prevádzky: v januári prevádzka Michalovce 2, v apríli Kecerovce a v júni Hurbanovo. V druhom polroku boli prestavané a vynovené tri prevádzky – Snina 3, Tornaľa 2 a Michalovce.

Nakoľko spoločnosť v minulosti pristúpila k štandardizácii vybavenia prevádzok mohli byť jednotlivé komponenty (nábytok, trezor, EZS a pod.) zrušených a zatvorených prevádzok využité pri zriaďovaní nových a k vynoveniu existujúcich prevádzok, čím vo výraznej miere došlo k úspore zriaďujúcich a prevádzkových nákladov. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti boli uzatvorené zmluvy o ochrane objektov s firmou Patrol&Guard v Rimavskej Sobote a firmou Patrol Hlohovec.

Samozrejmosťou boli pravidelné prehliadky a revízie EZS a profylaktické prehliadky trezorov na všetkých prevádzkach. Priebežne boli zabezpečované aj revízie elektroinštalácií na jednotlivých prevádzkach.



KASA

VII. Informácie o účtovných metódach a zásadách.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Spoločnosť vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v zmysle Opatrenia MF SR, č. 23 054/2002-92 v znení neskorších zmien a dodatkov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná **Vnútropodniková smernica**, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zabezpečuje sledovanie ekonomických parametrov podľa prevádzok spoločnosti.

Vnútropodnikové účtovníctvo je štruktúrované tak, aby boli zabezpečené preukázateľné podklady pre potreby finančného riadenia.

Účtovníctvo spoločnosti je spracovávané automatickým spôsobom pomocou účtovného programu HERKULES . Účtovnícky systém ústí do spracovania hlavnej účtovnej knihy, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2014 **neuskutočnila zmeny** v spôsobe oceňovania, odpisovania alebo účtovania, ktoré by mali vplyv na majetok alebo hospodársky výsledok.

Po skončení účtovného obdobia akciová spoločnosť spracovala ročnú závierku, ktorá pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok, ktorých súčasťou je aj Prehľad peňažných tokov.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná na schválených formulároch výkazov.

Účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom.

KASA

VIII. Správa dozornej rady

Správa dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť za rok 2014 a vyjadrenie k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2014

Táto správa dozornej rady je predkladaná riadnemu valnému zhromaždeniu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť.

V roku 2014 boli po celý rok členmi dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť:

Ing. Ingrid Vetráková , predseda dozornej rady,

Ing. Anna Kappelová - člen dozornej rady

Ing. Andrea Horváthová - člen dozornej rady

Počas zasadnutí Dozornej rady sa jej členovia oboznámili s výsledkami hospodárenia spoločnosti, s obchodnou činnosťou spoločnosti, s aktuálnym stavom rizika s vplyvom právneho prostredia na činnosť spoločnosti prijatých zákonov v roku 2014.

S výsledkami hospodárenia spoločnosti v roku 2013 sa dozorná rada oboznámila na prvom zasadnutí dozornej rady konanom dňa 07.03.2014, kde tiež vyjadrila súhlas s návrhom obchodnej stratégie na rok 2014.

Počas druhého zasadnutia dozornej rady konaného dňa 06.06.2014 sa dozorná rada oboznámila s riadnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti k 31.12.2013.

Predstavenstvo predložilo dozornej rade písomnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti v roku 2013. Dozorná rada na tomto zasadnutí vyjadrila súhlas s návrhom predstavenstva schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2013 a s návrhom na rozdelenie čistého zisku spoločnosti vykazaného za rok 2013.

Členovia dozornej rady boli priebežne informovaní o obchodných aktivitách spoločnosti, o mesačných výsledkoch jej hospodárenia a o predpoklade výnosov a nákladov i formou pravidelne zasielaných mesačných výkazov.

S výsledkami spoločnosti k 31.12.2014, so zásadnými zámermi obchodného vedenia spoločnosti na rok 2015 ako aj s predpokladom vývoja stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti v roku 2015 predstavenstvo oboznámilo dozornú radu na zasadnutí dňa 06.03.2015.

S riadnou individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2014 a správou predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti v roku 2014 sa členovia dozornej rady oboznámili dňa 05.06.2015.



Predstavenstvo predložilo dozornej rade návrh o rozdelení zisku po zdanení za rok 2014 vo výške 343 281 eur.

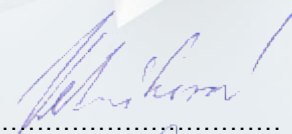
Informácie predstavenstva o podnikateľskej činnosti a majetku spoločnosti ako aj o predpokladanom vývoji spoločnosti považuje dozorná rada za postačujúce a nemá k nim výhrady. Dozorná rada konštatuje, že jej bola pri plnení zákonom stanovených povinností poskytnutá zo strany spoločnosti plná súčinnosť.

Záver :

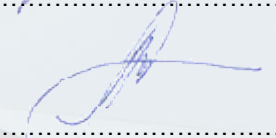
1. Dozorná rada na základe dostupných informácií o činnosti spoločnosti, preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2014 a stanoviska audítora **konštatuje**, že:
 - spoločnosť uskutočňuje svoju podnikateľskú činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti;
 - účtovníctvo spoločnosti je riadne vedené v súlade so skutočnosťou a v súlade s všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky platnými pre túto oblasť;
2. Dozorná rada na základe preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2014 a návrhu na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu **odporúča**:
 - **schváliť** riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2014;
 - **schváliť** návrh predstavenstva o rozdelení zisku po zdanení za rok 2014 vo výške 343281 eur.

V Košiciach, dňa 5.6.2015

Ing. Ingrid Vetráková



Ing. Anna Kappelová



Ing. Andrea Horváthová



KASA

IX. Správa audítora

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť (ďalej len spoločnosť) k 31.decembru 2014 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 15. augusta 2015 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vyjadriť na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s horeuvedenou účtovnou závierkou.

V Košiciach, 30. septembra 2015

Ing. Eva Gazdová
Licencia SKAu č. 628

X. Kontrolná činnosť.

Cieľom kontroly v spoločnosti Kasa Záložná a.s. je predovšetkým overenie dodržiavania príkazov a ustanovení spoločnosti alebo ich individuálnych podôb. Je odhaľovať, zisťovať a označiť odchýlky pri výkone činnosti zamestnancov spoločnosti, dodržiavanie príkazov a ustanovení spoločnosti v jednotlivých kontrolovaných oblastiach, ktoré majú vplyv na kvalitu služieb, produktov a z nich vyplývajúce riziká finančných strát.

Spôsob výkonu kontroly je porovnávať výkon činnosti pracovníkov na prevádzkach s predpísanými postupmi. V rámci systému bezpečnosti a ochrany zamestnancov, majetku spoločnosti a predmetov prijatých ako zálohy zisťovať ich aktívne používanie.

Pri výkone kontroly na prevádzkach kontrolór používa prenosnú digitálnu váhu, zlatnícku lupu, pečiatku.

Z každej kontroly spracováva zápis o vykonanej kontrole a informuje zodpovedných manažérov o zisteniach.

Kontrola finančnej hotovosti

je zameraná na inventúru finančných prostriedkov na prevádzke, na dodržiavanie limitu hotovosti v príručnej pokladni, rozloženie finančnej hotovosti na 3 miesta z bezpečnostných dôvodov. Kontrola finančnej hotovosti sa vykonáva pri každej kontrole na prevádzke a vykonáva sa porovnaním stavu v pokladni podľa informačného systému so skutočnou finančnou hotovosťou na prevádzke. V roku 2014 bolo vykonaných **375** kontrol finančnej hotovosti.

Okrem kontroly finančnej hotovosti pri bežných kontrolách sú vykonávané aj jednorazové tzv. „**prepadové**“ kontroly zamerané, len na rýchlu kontrolu porovnania stavu v pokladni so skutočnou hotovosťou na prevádzke - týchto kontrol bolo vykonaných v roku 2014 - **104 jednorazových kontrol finančnej hotovosti**.



Kontrola záloh, kontrola skúšobných vkladov (špeciálne kontroly)

Kontrola záloh prebieha porovnaním deklarovaného stavu so stavom skutočným. Podrobná kontrola záloh zlatých a strieborných predmetov sa vykonáva vážením a zisťovaním pravosti.

V roku 2014 bolo na prevádzkach spoločnosti Kasa Záložná a.s. vykonaných celkom **271 kontrol**. Tento počet zahŕňa nie len vykonanú celkovú inventúru pohľadávok kontrolovanej prevádzky, ale taktiež námatkové kontroly, operatívne, špeciálne kontroly na žiadosť ostatných odborov spoločnosti.

V roku 2014 bolo vykonaných o **85 kontrol** menej ako v roku 2013. Takýto pokles počtu vykonaných kontrol za rok 2014 nastal z dôvodu **zabezpečenia výkonu kontroly len 1 kontrolóra**. Ďalším dôvodom bolo, že kontrola sa v roku 2014 zameriavala počas bežných fyzických kontrol záloh aj na kontroly vykonávané z **H5 na základe zostáv vytvorených z centrály (Repo_Z03)** – ktoré boli zamerané na kontrolu neštandardných operácií (výbery, vklady, predaje bez prítomnosti klientov – kontrola kamerových záznamov), kontrola záložných cien Au, AG – g/€, záložné ceny živých ZZ elektra, kontrola prepadnutých záloh nad 14., 20 dní, kontrola prevádzok cez VNC kamery, kontrola využívania inetrentového pripojenia – celkovo bolo na základe týchto kontrol odkontrolovaných **101 prevádzok**.

Špeciálna kontrola – kontrola skúšobných vkladov a to na po dohode s majiteľom spoločnosti.

Kontroly skúšobných vkladov prebiehali tak, ako aj v podchádzajúcom roku, kontrola si zabezpečila agentov, ktorých na jednotlivé prevádzky posielala so zlatými a striebornými šperkami, alebo s elektrom s tým, že sa mal pri komunikácii s vedúcou prevádzky tváriť, že nepozná hodnotu, pravosť, cenu záložného predmetu na trhu. Záložný predmet chcel predať na získanie hotovosti, alebo založiť na získanie krátkodobej pôžičky. Tak isto agent sa nemal dožadovať žiadneho dokladu, ak mu ho vedúca prevádzky sama nedala podpísať, alebo mu ho nedala pri odovzdávaní peňažnej hotovosti.

Skúšobné vklady – špeciálne kontroly

Dôvodom zavedenia **skúšobných vkladov - špeciálnych kontrol** v spoločnosti Kasa Záložná a.s. je odhaľovať porušovanie firemných predpisov **pomocou nastrčených agentov**.

Kontrola systému bezpečnosti a ochrany zamestnancov resp. majetku

V rámci kontroly systému bezpečnosti a ochrany zamestnancov resp. majetku spoločnosti a predmetov prijatých ako zálohy bolo zisťovanie aktívneho používania predpísaných bezpečnostných prvkov.

Z každej kontroly bol spracovaný zápis o vykonanej kontrole a informovaní zodpovední manažéri spoločnosti o zistených nezhodách.

Na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách boli prijaté nápravné opatrenia na odstránenie ich príčin.

XI. Podnikateľský zámer na rok 2015

Základným cieľom je silná a stabilná spoločnosť, ktorá prekoná aj neľahké obdobie a zachová si svoju integritu, profesionalitu a postavenie na trhu. V roku 2015 oslávime 20. Výročie otvorenia prvej prevádzky, čo už samo o sebe prezrádza, že KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť je firmou s dlhoročnou tradíciou založenou na kvalite služieb a vysokej odbornosti zamestnancov.

Predpokladáme, že s meniacim sa trhom so službami, ktoré poskytuje KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť budeme naše služby poskytovať stále širšiemu spektru klientov. Aj v roku 2015 bude KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pokračovať vo svojej snahe prinášať svojim klientom dostupné, rýchle a prehľadné služby.



Základným dlhodobým podnikateľským cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie si svojho postavenia na trhu, pri dosahovaní primeraného kladného hospodárskeho výsledku a spoľahlivom finančnom krytí všetkých prevádzkových potrieb spoločnosti.

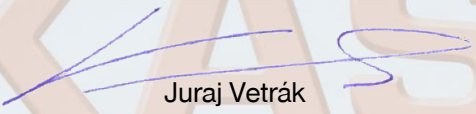
V roku 2015 bude KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pokračovať v činnosti s cieľom priniesť služby čo najširšiemu počtu klientov. V rámci možností sa zameria aj na zmysluplné rozširovanie siete svojich pobočiek a rekonštrukcie existujúcich prevádzok, aby boli klientom k dispozícii v ďalších prevádzkach po celom Slovensku a aby návšteva pobočky bola spojená s pozitívnym zážitkom.

Webová stránka spoločnosti ako dôležitý kontaktný bod pre klienta sa bude naďalej vyvíjať tak, aby reflektovala nielen na vývoj nových technológií, ale hlavne, aby uspokojila potreby klienta prehľadným usporiadaním, ľahkým vyhľadávaním a responzívnym dizajnom.

Pre spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť bude prioritou zabezpečenie ďalšieho rastu s koncentráciou na zdravé, dlhodobu stabilné portfólio pohľadávok. Dôraz bude kladený aj na ďalšie zlepšovanie interných procesov, ktoré v konečnom dôsledku prinesú viac spokojných klientov. Ľudské zdroje sú oblasťou, kde je proces kontinuálneho zlepšovania nevyhnutnosťou. Preto bude naša spoločnosť pokračovať vo zvyšovaní odbornej kvalifikácie kolektívnu aj individuálnu formou. Poznatky získané od zamestnancov budú cenným podkladom pre ďalší rozvoj spoločnosti. Nový spôsob odmeňovania a motivácie zavedený od začiatku minulého roka priniesol svoje ovocie v podobe zlepšených ukazovateľov. Preto budeme aj naďalej pokračovať v programe motivácie či už formou cieľových prémie alebo individuálnych odmien.

Tak ako v uplynulom roku aj tento rok sústreďme naše aktivity na rozvoj s cieľom podporovať dynamiku spoločnosti, iniciatívu, česťnosť našich zamestnancov a vysokú efektivitu. Očakávame, že v konaní každého zamestnanca sa budú aj naďalej odzrkadľovať základné hodnoty spoločnosti KASA Záložná, ktorými sú:

- Snažiť sa podnikať takým spôsobom, aby sa podporil a propagoval pozitívny a profesionálny obraz všetkých prevádzok spoločnosti KASA Záložná a.s.
- Udržovať svoju prevádzku a jej fungovanie spôsobom, ktorý odráža kredit a profesionalitu spoločnosti KASA Záložná a.s.
- Komunikovať so zákazníkmi a širokou verejnosťou poctivým a priamym spôsobom. Mať na zreteli, že poskytovanie služby čestným spôsobom musí byť samozrejým a primárnym cieľom.
- Vytvárať a používať spravodlivé, ale dôrazné konkurenčné nástroje stimulujúce ďalší rast a vývoj spoločnosti KASA Záložná a.s.
- Dodržiavať všetky zákony a nariadenia prijaté na miestnej aj štátnej úrovni a pomôcť pri stíhaní tých, ktorí tieto zákony a nariadenia porušujú.
- Snažiť sa vytvoriť pozitívne a dlhodobé vzťahy s orgánmi miestnej samosprávy ako aj orgánmi štátnej správy.
- Pomáhať v presadzovaní pozitívneho obrazu profesie záložníctva a spoločnosti KASA Záložná a.s. u širokej verejnosti.
- Snažiť sa prezentovať spoločnosť KASA Záložná a.s. novým potenciálnym klientom a poskytnúť pomoc a podporu spoločnosti KASA Záložná a.s. pri získavaní nových klientov.
- Pomáhať spoločnosti KASA Záložná a.s. pri každodenných operáciách, aktívne sa zúčastňovať a spolupracovať na špecializovaných projektoch zameraných na ďalší rast a rozvoj spoločnosti KASA Záložná a.s.
- Dodržiavať pravidlá a postupy spoločnosti KASA Záložná a.s. spôsobom vedúcim k prospechu a prosperite spoločnosti KASA Záložná a.s., jej zamestnancov ako aj zákazníkov.


Juraj Vetrák
predseda predstavenstva