



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

**ZOSTAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE TAK AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EÚ**

ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2015

O B S A H

1. Správa nezávislého audítora
2. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
3. Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
4. Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
5. Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
6. Poznámky

Žilina, 3. novembra 2016

Ing. George Trabelssie
Predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zostavený k 31. decembru 2015, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol Spoločností. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2015, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Žilina, 3.11. 2016

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60




Zodpovedný audítor:
Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2015

<i>v tis. EUR</i>	Poznámka	2 015	2 014
Prevádzkové výnosy	(1)	34 870	33 638
Prevádzkové dotácie	(1)	24 155	25 864
Prevádzkové výnosy spolu		59 025	59 502
Spotrebovaný materiál	(2)	(12 935)	(12 997)
Služby	(3)	(12 517)	(10 812)
Osobné náklady	(4)	(19 620)	(19 194)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku	(5, 12,13)	(10 032)	(12 366)
Ostatné prevádzkové náklady	(6)	(334)	(445)
Ostatné zisky/(straty)	(7)	401	(77)
Zisk z výhodných akvizícií	(3.2)	4	-
Prevádzkové náklady spolu		(55 033)	(55 891)
Prevádzkový zisk /(strata)		3 992	3 611
Finančné výnosy	(8)	144	90
Finančné náklady	(9)	(2 481)	(3 059)
Finančné výnosy /(náklady) netto		(2 337)	(2 969)
Zisk pred zdanením		1 655	642
Daň z príjmu	(10)	(661)	(457)
Zisk/(strata) za obdobie		994	185
Ostatný komplexný výsledok			
Aktuárske zisky/straty z dlhodobých zamestnaneckých pôžitkov	(24)	-22	-26
Súvisiaca odložená daň	(26)	5	6
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie		-17	-20
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		977	165
Zisk /(strata) pripadajúca na:			
Akcionárov materskej spoločnosti:		3 255	429
Nekontrolné podiely		-2 261	-243
Komplexný výsledok pripadajúci na :			
Akcionárov materskej spoločnosti:		3 245	416
Nekontrolné podiely		-2 268	-251
Základný/redukovaný zisk na 1 na akciu pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti	(11)	15	2

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII K 31.DECEMBRU 2015

v tis. EUR	Poznámka	2 015	2 014
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	(12)	79 918	90 961
Goodwill	(13)	70	70
Dlhodobý nehmotný majetok	(13)	53	55
Pôžičky	(16)	11 437	2 967
Odložená daňová pohľadávka	(26)	1 109	1 215
Ostatný dlhodobý majetok	(14)	187	298
Dlhodobý majetok spolu		92 774	95 566
Krátkodobý majetok			
Zásoby	(15)	640	560
Pôžičky	(16)	3 010	3 203
Obchodné a ostatné pohľadávky	(17)	11 597	10 368
Splatné pohľadávky na dani z príjmu	(18)	15	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	(19)	9 379	13 696
Krátkodobý majetok spolu		24 641	27 827
Majetok spolu		117 415	123 393
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti			
Základné imanie	(20)	365	365
Emisné ážio	(3.3)	2 084	
Nerozdelené zisky	(20)	14 829	11 584
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		17 278	11 949
Nekontrolné podiely	(3.3)	16 154	23 969
Vlastné imanie spolu		33 432	35 918
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti	(21)	-	28 862
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	6 078	2 868
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	12 729	20 223
Dlhodobé rezervy	(24)	762	706
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	(25)	2 597	1 990
Odložený daňový záväzok	(26)	4 636	5 015
		26 802	59 664
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z bankových úverov	(21)	32 818	2 109
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	3 359	7 919
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	8 135	8 485
Krátkodobé rezervy	(24)	211	235
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky	(27)	12 005	9 008
Splatné záväzky z dane z príjmu	(18)	653	55
		57 181	27 811
Záväzky spolu		83 983	87 475
Vlastné imanie a záväzky spolu		117 415	123 393

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2015

v tis. EUR

	Základné imanie	Emisné ážio	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie prípádajúce na akcionárov materskej spoločnosti	Nekontrolné podiel	Vlastné imanie spolu
K 1. januáru 2014	365		11 168	11 533	24 221	35 754
Zisk/(strata) za obdobie			428	428	(243)	185
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie			(12)	(12)	(8)	(20)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie			416	416	(251)	165
Zmeny podielu držaného vlastníckmi nekontrolných podielov					(1)	(1)
K 31. decembu 2014	365		11 584	11 949	23 969	35 918
Zisk/(strata) za obdobie			3 255	3 255	(2 261)	994
Ostatný komplexný výsledok za obdobie			(10)	(10)	(7)	(17)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie			3 245	3 245	(2 268)	977
Zmeny podielu držaného vlastníckmi nekontrolných podielov	(3.3)	2 084		2 084	(2 084)	-
Dividendy pripadajúce vlastníckom nekontrolných podielov					(3 462)	(3 462)
Zostatok k 31. decembu 2015	365	2 084	14 829	17 278	16 155	33 433

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a dcérske spoločnosti

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2015

v tis. EUR

	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkových činností		
Zisk/(strata) pred zdanením	1 655	642
Úpravy zisku na peňažné toky :		
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	2 374	2 955
Výnosové úroky	(144)	(90)
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	(172)	(351)
Zostatková hodnota dlhodobého majetku pri vyradení likvidáciou v dôsledku škody	-	102
Odpisy	10 000	11 266
Zníženie hodnoty (zrušenie straty zo zníženia)dlhodobého majetku	32	1 100
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	112	323
Zvýšenie/(zníženie) rezerv vo výsledovke	11	82
Ostatné nepeňažné položky - zisk z výhodnej kúpy	(4)	-
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	13 864	16 029
(Zvýšenie)/zníženie zásob	(79)	85
(Zvýšenie)/zníženie obchodných a ostatných pohľadávok	(831)	2 785
Zvýšenie/(zníženie) obchodných a ostatných záväzkov	2 392	318
Peňažné prostriedky z prevádzkových činností	15 346	19 217
(Daň z príjmu zaplatená)	(347)	(210)
(Úroky zaplatené)	(2 373)	(2 951)
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkových činností	12 626	16 056
Peňažné toky z investičných činností		
(Podnikové kombinácie)*	(7)	
(Nadobudnutie nehmotného majetku)	(12)	(1)
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení	(1 791)	(736)
Zmena stavu záväzkov zo splátkového predaja autobusov	(7 845)	(8 397)
(Nákup dlhodobého hmotného majetku)	(9 636)	(9 133)
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 037	1 472
Peňažná hotovosť pri akvizícií *	1	-
(Výdavky na poskytnuté pôžičky)	(8 362)	(2 175)
Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek	155	125
Úroky prijaté	39	569
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach	(13 785)	(9 143)
Peňažné toky z finančných činností		
Príjmy z prijatých pôžičiek	40	
(Splátky pôžičiek)	(1 355)	(2 427)
Poskytnuté bankové úvery	4 450	
(Splátky bankových úverov)	(2 603)	(2 294)
(Splátky záväzkov z finančného leasingu)	(228)	(30)
(Dividendy vyplatené)	(3 462)	
Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných činnostiach	(3 158)	(4 751)
Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(4 317)	2 162
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	13 696	11 534
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	9 379	13 696

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2015

I. ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku.

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 19.12.1998.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti a jej dcérskych spoločností („Skupina“) je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti:	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo:	Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO:	36 383 511
DIČ:	2021442115

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Zverejnenie konsolidovanej účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s konsolidovanou výročnou správou a správou audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 15. decembra 2015.

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Údaje o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov vykazujúcej jednotky

Predstavenstvo

Ing. George Trabelssie predseda predstavenstva

Dozorná rada

John Trabelssie

Katarína Trabelssie

Milada Trabelssie

II. SÚHRN HLAVNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie - International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“), prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB v znení prijatom Európskou úniou.

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká. Všetky podniky v Skupine majú sídlo na území Slovenskej republiky a ich funkčnou menou je mena euro.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak.

Uplatnenie nových a revidovaných účtovných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné štandardy („IASB“) a Výbor pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva („IFRIC“) pri IASB v znení prijatou Európskou úniou, ktoré sa týkajú jej prevádzky, s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015. Jedná sa o nasledovné štandardy a interpretácie:

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2011 – 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).
Interpretácia sa zaoberá účtovaním ekonomických úbytkov uložených účtovnej jednotke vládami v súlade so zákonmi a predpismi. IFRIC 21 poskytuje nasledovný návod na vykázanie záväzku platiť odvody:
 - o záväzok sa vykazuje postupne, ak k udalosti zakladajúcej záväzok, dochádza počas určitej doby;
 - o ak povinnosť vzniká dosiahnutím minimálnej hranice, záväzok sa vykáže vtedy, keď sa táto hranica dosiahne.Aplikácia tejto interpretácie nemala žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

Dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli radou IASB vydané EÚ schválené na vydanie nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny, prijaté EÚ 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké pôžičky“** – Plány definovaných pôžitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“** – vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IFRS 16 a IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“** – vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzí a interpretácii nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB, ktoré ešte neboli schválené EÚ

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 15. marcu 2016 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v plnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr“),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr“),
- **IFRS 16 „Lízingy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimiek z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločný podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov** – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na jej účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie, ktoré Spoločnosť ovláda. Spoločnosť ovláda tie spoločnosti, v ktorých má právo riadiť finančné a prevádzkové pravidlá tak, aby z nich získavala úžitky. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Dcérske spoločnosti sa plne konsolidujú od dátumu obstarania podielov, čo je dátum, keď materská spoločnosť získala kontrolu, a konsolidujú sa až do dňa, keď táto kontrola skončí. Účtovné obdobia dcérskych spoločností sú také isté ako účtovné obdobie materskej spoločnosti.

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Podľa nej sa ku dňu obstarania podielov v dcérskej spoločnosti náklady obstarania investície merajú súhrnom reálnych hodnôt majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti. Priame náklady na kombináciu sa účtujú do Konsolidovaného výkazu o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku.

Goodwill, ktorý vznikne ako kladný rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov a podmienených záväzkov, sa zaúčtuje do majetku. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do konsolidovaných výnosov.

Goodwill, ktorý vznikol pri obstaraní dcérskej spoločnosti pred dátumom prechodu na IFRS, sa ponechal v pôvodných sumách s hodnotením na pokles hodnoty k uvedenému dátumu.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní a vykazujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii za účtovné obdobie vo vlastnom imaní. Akýkoľvek rozdiel o ktorý sa upraví výška nekontrolných podielov a hodnotou obstaranej investície sa zaúčtuje priamo do vlastného imania.

2.3. Prvé použitie IFRS

Za účelom zabezpečenia súladu s legislatívou Európskej únie Skupina použila IFRS po prvý krát k 31.12.2007. Dátum prechodu je 1. január 2006 a porovnávacie údaje za rok 2006 sa tiež upravili, aby boli v súlade s IFRS. Pri prvej aplikácii sa postupovalo podľa **IFRS 1 – prvé použitie Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie**. Boli použité štandardy, ktoré sú účinné k 1.1.2006 a nepoužili sa žiadne štandardy, u ktorých sa odporúča skoršia aplikácia

2.4. Dôležité rozhodnutia pri uplatňovaní účtovných pravidiel a významné neistoty v účtovnej závierke

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a predpokladov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a na vypracovanie dohadných položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, resp. iných faktorov a môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Odhady a základné predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak korekcia ovplyvňuje iba bežné obdobie, úpravy účtovných odhadov sú zaúčtované v aktuálnom období. Ak korekcia ovplyvňuje bežné aj budúce obdobia, úprava odhadov je zaúčtovaná v období korekcie a v budúcich obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a kritických úsudkov pri používaní účtovných postupov, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumu vykázanú v účtovnej závierke, sú popísané nižšie:

Odhadovaná doba životnosti majetku

Skupina každoročne preveruje životnosti odpisovaného majetku. Skupina stanovila zvyškovú hodnotu odpisovaného majetku na 0,- EUR.

Pokles hodnoty majetku

Skupina hodnotí, či existujú indikátory poklesu hodnoty každý rok ku dňu účtovnej závierky. U nehmotných aktív s nedefinovateľnou životnosťou vrátane Goodwillu sa raz ročne vykonáva test na zníženie hodnoty. Ak sa počíta hodnota v používaní, manažment musí odhadnúť očakávané budúce peňažné toky z majetku alebo cash generujúcich jednotiek a vybrať vhodnú diskontnú sadzbu na výpočet súčasnej hodnoty týchto peňažných tokov.

Opravné položky k nedobytným pohľadávkam

Špecifická opravná položka je kalkulovaná k pohľadávkam vykazujúcim znaky zníženia ich hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná vo výške 100% hodnoty jednotlivých pohľadávok voči spoločnostiam v

konkurze, reštrukturalizácii a v právnom vymáhaní. K ostatným pohľadávkam sa opravná položka tvorí podľa vekovej štruktúry po splatnosti.

Opravná položka je zrušená alebo rozpustená iba vtedy, ak je pohľadávka odpísaná alebo inkasovaná, resp. ak pominú dôvody pre jej tvorbu.

Rezervy

Sumy vykázané ako rezervy vychádzajú z úsudku vedenia a predstavujú najlepší odhad výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku s neistým načasovaním alebo v neistej výške záväzku.

2.5 Zahraničná mena

Menou vykazovania je mena euro („EUR“), ktorá je zároveň funkčnou menou jednotlivých členov skupiny.

Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Nefinančný majetok a záväzky, prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

2.6. Informácie o segmentoch

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí.

Požiadavka IFRS na segmentové vykazovanie sa týka iba individuálnych alebo konsolidovaných závierok spoločností, ktorých akcie alebo dlhopisy sú verejne obchodovateľné, a na spoločnosti, ktoré uvádzajú svoje akcie na verejný trh s cennými papiermi.

Skupina nemá povinnosť vykazovať prevádzkové segmenty a nerozdeľovala podnikateľskú činnosť do segmentov.

2.7 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlišiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

2.8 Vykazovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote pohľadávok alebo získanej protihodnote za predaj tovaru a služieb bez dane z pridanej hodnoty, po odpočítaní obchodných zliav a skont a po vylúčení predajov v rámci Skupiny.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie.

Výnosy sa vykazujú takto:

Tržby za poskytované služby

Poskytovanie služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom dôjde k poskytnutiu služby za pomoci metód používaných pre stanovenie stupňa dokončenosti konkrétnej transakcie, ktorý je určený na základe skutočne poskytnutej služby v pomere k celkovým službám, ktoré majú byť poskytnuté.

Úrokový výnos

Úrokové výnosy sú vykázané v Konsolidovanej účtovnej závierke časovo rozlišené.

Výnos z dividend

Výnos z dividend sa vykazuje vtedy, keď vznikne právo na prijatie platby. Výnosy z dividend a podiely na zisku v rámci Skupiny sa konsolidujú.

2.9 Zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie.

2.10. Dlhodobý hmotný majetok

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky, pokiaľ spĺňajú kritéria IAS 23, sú aktivované ako súčasť obstarávacej ceny, inak sú účtované do nákladov príslušného obdobia.

Následné výdavky sa zahrňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne počas odhadnutej životnosti tak, aby sa odpísala obstarávacia hodnota majetku. Ak časti hmotného majetku majú inú životnosť, účtujú a odpisujú sa ako samostatné položky (významné komponenty). Pozemky sa neodpisujú. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého hmotného majetku sú:

Budovy, haly a stavby	12 – 30 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky okrem autobusov	4 – 6 rokov
Autobusy	10 rokov

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

2.11. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty.

Životnosť dlhodobého nehmotného majetku sa hodnotí, či je definovateľná alebo nedefinovateľná. Majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť, sa neodpisuje, ale hodnotí sa ročne na pokles hodnoty a či je stále jeho životnosť nedefinovateľná. Majetok s definovateľnou životnosťou sa odpisuje. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného nehmotného majetku sú:

Software	4 roky
----------	--------

2.12. Goodwill

Goodwill sa neodpisuje, ale hodnotí sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a zníženie hodnoty goodwillu je nezvratné.

2.13. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý sa odpisuje je testovaný na pokles hodnoty vtedy, keď udalosti alebo zmena podmienok naznačujú, že účtovná hodnota môže byť nižšia ako realizovateľná hodnota. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotiek generujúcich peňažné prostriedky (CGU) prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia čiastka medzi úžitkovou hodnotou a reálnou hodnotou zníženou o náklady na prípadný predaj. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradi do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky).

U nefinančného majetku, iného ako goodwill, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne, k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.14. Finančný majetok

Finančný majetok v rozsahu pôsobnosti IAS 39 je klasifikovaný ako finančný majetok ocenený v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty, úvery a pohľadávky, investície držané do splatnosti alebo finančný majetok určený na predaj.

Skupina klasifikuje finančný majetok v momente jeho prvotného vykázania v závislosti od jeho podstaty a účelu. Finančný majetok zahŕňa peniaze a krátkodobé vklady, pohľadávky z obchodného styku, pôžičky a ostatné pohľadávky a derivátové finančné nástroje.

Kúpa a predaj finančného majetku sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviaže daný majetok kúpiť alebo predať.

Skupina vlastní nasledovný finančný majetok:

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Skupina poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze o finančnej situácii sú pohľadávky klasifikované ako „Pôžičky“ a „Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky“.

Tento majetok je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane všetkých prislúchajúcich vedľajších nákladov. Následne je ocenený vo výške amortizovaných nákladov, použitím efektívnej úrokovej miery, upravený o straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.15. Finančné záväzky

Finančné záväzky sú prvotne vykázané v deň transakcie, v ktorej je Skupina zmluvnou stranou. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote očistenej o transakčné náklady priamo priraditeľné ku vzniku daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v hodnote amortizovaných nákladov zistených metódou efektívnej úrokovej miery. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný z konsolidovaného Výkazu o finančnej situácii len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zaplatí, zruší, alebo skončí jeho platnosť.

Skupina má nasledovné nederivátové finančné záväzky: úvery a pôžičky, splátkové úvery a záväzky z obchodného styku (obchodné) a ostatné záväzky.

2.16. Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako *operatívny leasing*. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne v Konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas doby trvania leasingu.

Leasing sa klasifikuje ako *finančný leasing* vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky podstatné riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný majetok, ktorý je predmetom leasingu, sa odpisuje rovnako ako majetok, ktorý skupina vlastní.

2.17. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu.

2.18. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, zníženej o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.8. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívne riziko, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové výnosy/náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

2.19. Dotácie na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme.

Dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme sa vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s ekonomicky oprávnenými nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

2.20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách a vysoko likvidné investície s nevýznamným rizikom zmien v hodnote, ktoré majú pôvodnú splatnosť do troch mesiacov, alebo kratšiu, odo dňa obstarania. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré sú súčasťou riadenia peňažných tokov, sú zahrnuté ako časť peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vo výkaze o finančnej situácii sú vykázané v rámci úverov v krátkodobých záväzkoch.

2.21. Splatná a odložená daň z príjmov

Daň z príjmu sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmu sa počíta zo zisku vo výške podľa sadzieb platných pre daný rok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok vysporiada. Odložená daň sa účtuje na účty výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú na účty vo vlastnom imaní. Odložené daňové pohľadávky sa vykážu, len ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude zdaniteľný zisk, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Platná sadzba dane z príjmov v SR v roku 2014 bola 22% (2013: 23%) a po 1. januári 2015 je na úrovni 22% a je predpoklad, že v roku 2016 nebude zmenená.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa môžu navzájom kompenzovať, ak existuje právny nárok na kompenzáciu pohľadávok a záväzkov zo splatnej dane a ak sú voči tomu istému finančnému úradu a Skupina má v úmysle ich vysporiadať.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pre všetky nevyužité daňové straty a daňové odpočty v rozsahu, že je pravdepodobné, že bude dosiahnuteľný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné straty zarátat'. Pre stanovenie hodnoty odložených daňových pohľadávok, ktoré môžu byť vykázané, sú potrebné zásadné odhady manažmentu založené na odhade obdobia vzniku a výšky budúcich zdaniteľných ziskov spolu s budúcimi stratégiami daňového plánovania. Účtovná hodnota vykázaných odložených daňových pohľadávok predstavuje 1 106 tis. € k 31. decembru 2015, resp. 1.215 tis. € k 31. decembru 2014 (poznámka 26).

2.22. Úvery

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Následne sa oceňujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Zisky a straty sa vykazujú v netto zisku/strate za obdobie okrem prípadov, kedy sa náklady na pôžičky a úvery aktivujú.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie.

2.23. Rezervy

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivý majetok, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

2.24. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa precenia na amortizovanú hodnotu zistenú použitím efektívnej úrokovej miery.

2.25. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom ako aj s vopred stanovenými príspevkami.

Dôchodkové programy

Program s vopred stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám alebo vláde. Skupina nemá žiadnu zmluvnú alebo mimozmluvnú povinnosť vyplatiť ďalšie prostriedky, ak výška aktív dôchodkového programu nie je dostačujúca na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia. Skupina odvádza príspevky do štátnych programov sociálneho a verejného zdravotného poistenia zo zákonom stanoveného základu, ktorý tvoria zdaniteľné príjmy zamestnanca od zamestnávateľa.

Náklady na uvedené zákonné poistné uhradené Skupinou sa účtujú do zisku/straty v tom istom období ako príslušné osobné náklady.

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom je stanovená jednorazová výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov a mzda.

Nezaistený penzijný program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Podľa Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku v závislosti od odpracovaných rokov:

1. nasledovné násobky ich priemernej mesačnej mzdy:

nad 20 rokov	2 násobok
nad 36 rokov	3 násobok

V prípade, keď zamestnanec nepožiadá o odchod do starobného dôchodku najneskôr v momente nároku, stráca nárok na zvýšené odchodné a Skupina je povinná vyplatiť odchodné iba v zákonnej výške jednomesačnej mzdy.

2. Zákonný nárok na odchodné sa zvyšuje o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok nad 5 rokov.

Rezerva vzťahujúca sa na odchodné vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii je ocenená v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Zmeny a úpravy penzijných programov sú zúčtované ako náklady minulej služby do

výnosov a nákladov v období kedy nastanú. Aktuárske zisky a straty vyplývajúce zo zmien poistno-matematických predpokladov (rast platu, fluktuácia, úmrtnosť) sú zúčtované do ostatného komplexného výsledku. Aktuárske zisky a straty sa na ročnej báze presúvajú do nerozdeleného zisku.

Ostatné

Skupina vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Rezerva vzťahujúca sa k odmene pri pracovných a životných jubileách je ku koncu obdobia vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Náklady minulej služby zo zmien a úpravy programu odmien pri pracovných a životných jubileách a aktuárske zisky a straty vyplývajúce z úprav založených na skúsenostiach a zo zmien v poistno-matematických predpokladoch sa zúčtujú v období, v ktorom nastanú, priamo do výnosov a nákladov.

2.26. Podmienené záväzky

Podmienené záväzky sa vo finančných výkazoch nevykazujú. Zverejňujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je pravdepodobný.

III. INFORMÁCIE O SKUPINE

3.1. Dcérske spoločnosti.

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	100	100	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	34	100*	Prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	49	51	Prenájom parkovacích plôch
6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10. SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	100	100	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
12. SIRS – Consulting, s.r.o.	58,46	58,46	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
13. Lotos Plus, s.r.o.	100	100	Reklamná činnosť, regionálne digitálne vysielanie

* Podiel na hlasovacích právach je uvedený ako súčet priameho podielu konsolidujúcej účtovnej jednotky a podielu zodpovedajúcemu hlasovacím právam spoločnosti mimo konsolidačného poľa kontrolovanej jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky.

Žiadna spoločnosť zo Skupiny nie je kótovaná na burze cenných papierov a všetky spoločnosti sú registrované na území Slovenskej republiky.

Skupina má kontrolu nad spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. cez majoritu hlasovacích práv.

Kontrola nad spoločnosťou MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. bola získaná od roku 2011 prostredníctvom kontroly hlasovacích práv jej akcionárskej spoločnosti, ktorá je ovládaná jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky.

3.2. Podnikové kombinácie

Na základe zmluvy o kúpe obchodného podielu v decembri 2015 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti Lotos Plus, s.r.o. Hodnota transakcie predstavovala 7 tisíc EUR a pozostávala z nasledovných položiek:

v tis. EUR	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok	16
Obežné aktíva	4
Závazky	(9)
Reálna hodnota čistého identifikovateľného majetku celkom	11
Zisk z výhodnej kúpy	-4
Poskytnutá protihodnota za obstaraný podiel	7

3.3. Nekontrolné podiely

Podiel na majetkovej účasti pripadajúci na nekontrolné podiely:

v %	2015	2014
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	40,64	40,64
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	41,54	41,54
SIRS – Development, a.s.	0,00	41,09
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	66,00	79,97
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	51,00	71,13
Letisko Žilina, a.s.	16,86	16,86
SMS, s.r.o.	37,00	37,00
SIRS – Finance, s.r.o.	40,64	40,64
SIRS – Project, a.s.	0,00	38,97
SIRS – Consulting, s.r.o.	41,54	41,54

Prevodom 100% akcií spoločnosti Development a.s. od dcérskych spoločností priamo na konsolidujúcu matersku spoločnosť, sa zmenil podiel na vlastnom imaní pripadajúci na vlastníkov nekontrolných podielov. Rozdiel medzi sumou o ktorú boli nekontrolné podiely upravené a reálnou hodnotou poskytnutého plnenia bol vykázaný vo vlastnom imaní v položke emisné ážio.

Položky nekontrolných podielov k 31. decembru 2015 a 2014 a pohyby v roku 2015 a 2014 boli nasledovné:

	SAD Žilina	SAD Trenčín, a.s.	SIRS - Development, a.s.	MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	Letisko Žilina, a.s.	SMS, s.r.o.	SIRS – Finance, s.r.o.	SIRS – Project, a.s.	SIRS – Consulting, s.r.o.	SPOLU
1. január 2014	6 496	9 105	2 607	2 203	3 706	230	12	-123	69	-84	24 221
Zisk/(strata) pripadajúca na nekontrolné podiely	209	365	269	-359	-306	10	1	-51	-378	-3	-243
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolné podiely	-4	-5									-9
Dividendy pripadajúce akcionárom nekontrolných podielov											0
31. december 2014	6 701	9 465	2 876	1 844	3 400	240	13	-174	-309	-87	23 969
Zisk/(strata) pripadajúca na nekontrolné podiely	298	-2 770	168	100	34	-5		29	-81	-35	-2 262
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolné podiely	-1	-6									-7
Zmeny podielu držaného vlastníckmi nekontrolných podielov			-3 044	662	-92				390		-2 084
Dividendy pripadajúce akcionárom nekontrolných podielov	-1 700	-1 762									-3 462
31. december 2015	5 298	4 927	0	2 606	3 342	235	13	-145	0	-122	16 154

IV. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

1. Prevádzkové výnosy

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Tržby z autobusovej prepravy	22 926	24 207
Tržby z prenájmu	5 906	5 413
Tržby z predaja tovaru	4 119	2 581
Ostatné prevádzkové tržby	1 919	1 437
Prevádzkové výnosy spolu	34 870	33 638

v tisícoch EUR:

Prevádzkové dotácie – verejná autobusová preprava – dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme

Prevádzkové dotácie spolu

	2015	2014
	24 155	25 864
Prevádzkové dotácie spolu	24 155	25 864

Skupina je príjemcom dotácií na náhradu preukázanej straty z výkonov vo verejnom záujme – verejnej autobusovej dopravy, vyplývajúca zo zmluvy uzatvorenej na základe § 15 zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave.

2. Spotrebovaný materiál a náklady na obstaranie predaného tovaru*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Spotreba materiálu	(8 673)	(10 110)
Náklady na energie	(852)	(822)
Náklady na obstaranie predaného tovaru	(3 356)	(2 065)
Zníženie hodnoty	(54)	
Materiálové náklady a náklady na predaný tovar spolu	(12 935)	(12 997)

3. Služby*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Náklady na opravu a údržbu	(6 221)	(5 256)
Cestovné	(877)	(826)
Nájomné	(1 178)	(934)
Strážna služba	(199)	(370)
Umývania autobusov a upratovanie	(553)	(538)
Reklama	(408)	(576)
Telekomunikačné služby	(165)	(212)
Právne služby	(282)	(88)
Spotreba ostatných služieb	(2 634)	(2 012)
Služby spolu	(12 517)	(10 812)

*Z toho náklady na služby poskytnuté auditorom**v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Náklady na overenie individuálnych účtovných závierok	(41)	(43)
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	(12)	(12)
Spolu	(53)	(55)

4. Osobné náklady*v tis. EUR:*

	2015	2014
Mzdové náklady	(13 307)	(13 223)
Odmeny členom orgánov skupiny	(301)	(175)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(4 923)	(4 959)
Ostatné sociálne náklady	(1 089)	(837)
Osobné náklady spolu	(19 620)	(19 194)

Náklady na sociálne zabezpečenie zahŕňujú príspevky do štátom spravovaných dôchodkových fondov s definovanými príspevkami. Skupina hradí príspevky do týchto fondov v zákonom stanovenej výške z hrubých miezd, obmedzených stropom mesačného platu stanoveného príslušnými zákonmi patnými v priebehu roka.

5. Odpisy*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Odpisy	(10 000)	(11 266)
Zníženie hodnoty (pozn. 12)	(32)	(1 100)
Zúčtovanie zníženia hodnoty		
Odpisy spolu	(10 032)	(12 366)

6. Ostatné prevádzkové náklady*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Daň z motorových vozidiel	(71)	(136)
Daň z nehnuteľností	(200)	(241)
Poplatky	(63)	(65)
Ostatné prevádzkové náklady spolu	(334)	(445)

7. Ostatné zisky/ (straty)*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Zisk/(strata) z predaja dlhodobého majetku a materiálu	172	351
Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností *	230	(427)
Prevádzkové kurzové zisky/(straty) netto	(1)	(1)
Ostatné zisky /(straty) spolu	401	(77)

*

Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Poistne	(1 283)	(1 267)
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	(119)	(382)
Zmarená investícia		(102)
Prijaté náhrady škôd	1 070	867
Ostatné prevádzkové zisky/(straty)	562	457
Zisk/(strata) z prevádzkových činností spolu	230	(427)

8. Finančné výnosy*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Úroky z vkladov v bankách	7	9
Úroky z poskytnutých pôžičiek	137	81
Finančné kurzové zisky		0
Finančné výnosy spolu	144	90

9. Finančné náklady*v tisícoch EUR:*

	2015	2014
Úroky zo splátkového predaja	(1 449)	(1 928)
Úroky z bankových úverov	(844)	(951)
Úroky z ostatných pôžičiek	(19)	(45)
Úroky z leasingu	(33)	(2)
Rozpustený diskont k dlhodobým rezervám	(29)	(28)
Ostatné finančné náklady	(107)	(105)
Finančné náklady spolu	(2 481)	(3 059)

10. Daň z príjmu

Daň z príjmov vykázaná vo výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Daň splatná	(929)	(309)
Daň odložená (pozn. 26)	268	(148)
Daň z príjmov spolu	(661)	(457)

Odsúhlasenie vykázanej dane z príjmov a teoretickej čiastky vypočítanej použitím platných sadzieb dane

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Zisk (strata) z činnosti pred zdanením	1 655	642
<i>Teoretická daň z príjmov vypočítaná platnou sadzbou dane</i>	<i>(364)</i>	<i>(141)</i>
- Daňovo neuznatelné náklady	(252)	(142)
- Výnosy oslobodené od dane	2	0
- Vplyv neuplatnených daňových strát a odpočtov, ktoré neboli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(54)	(133)
vplyv neuplatniteľných daňových strát a odpočtov, ktoré boli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(9)	(44)
- Vplyv predtým neuplatnených daňových strát a kompenzácií, ktoré sú vykázané ako odložené daňové pohľadávky	49	3
- Zmena daňovej sadzby	0	0
Daň zo zisku vykázaná vo výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia	(661)	(457)

Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu. Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v roku 2015 uplatňovala sadzba dane 22%, v roku 2014 22%.

Vplyv pohybov v rámci dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi na odloženú daň je uvedený v poznámke 26.

11. Zisk na akciu

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, ako materská spoločnosť Skupiny vydala 220 ks kmeňových listinných akcií, menovitá hodnota 1 ks akcie je 1 660,- €. Základný ukazovateľ zisk na akciu je vypočítaný nasledovne:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Čistý zisk týkajúci sa akcionára materskej spoločnosti	3 255	428
Počet kusov vydaných akcií	220	220
Zisk na akciu	15	2

12. Dlhodobý hmotný majetok

<i>V tis. EUR</i>	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenie, motorové vozidlá a ostatné aktíva	Nedokončené investície	Celkom
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2014	77 125	88 475	734	166 334
Prírastky	440	132	164	736
Prírastky finančného leasingu		-		0
Presuny		16	(16)	0
Podnikové kombinácie				0
Úbytky	(1 686)	(837)	(101)	(2 624)
K 1. januáru 2015	75 879	87 786	781	164 446
Prírastky	122	995	675	1 792
Prírastky finančného leasingu		1 033		1 033
Presuny			21	21
Akvizícia *	16			16
Úbytky	(4 526)	(1 714)		(6 240)
K 31. decembru 2015	71 491	88 100	1 477	161 068
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2014	(11 921)	(50 621)	(8)	(62 550)
Odpisy	(2 600)	(8 636)		(11 236)
Zníženie hodnoty	(1 100)			(1 100)
Zúčtovanie zníženia hodnoty				-
Podnikové kombinácie				-
Úbytky	567	834		1 401
K 1. januáru 2015	(15 054)	(58 423)	(8)	(73 485)
Odpisy	(2 605)	(7 382)		(9 987)
Zníženie hodnoty	(31)		(1)	(32)
Zúčtovanie zníženia hodnoty	590			590
Preklasifikácia - presun	(21)			(21)
Úbytky	127	1 658		1 785
K 31. decembru 2015	(16 994)	(64 147)	(9)	(81 150)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2014	65 204	37 854	726	103 784
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2015	60 825	29 363	773	90 961
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 31.12.2015	54 497	23 953	1 468	79 918

*pozn. 3.2

Prenajatý majetok

Dlhodobý hmotný majetok prejanajatý formou finančného prenájomu:

<i>v tisícoch EUR</i>	Motorové vozidlá	Stroje a zariadenia	Celkom
31. december 2015			
Obstarávacia cena	1 056	47	1 103
Oprávky a zníženie hodnoty	(250)	(14)	(264)
ÚČTOVNÁ HODNOTA	806	33	839
31. decembra 2014			
Obstarávacia cena		47	47
Oprávky a zníženie hodnoty		(8)	(8)
ÚČTOVNÁ HODNOTA	0	39	39

Dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu je vykázaný ako vlastný majetok

Majetok na ktorom je zriadené záložné právo

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 28 652 tis. EUR (k 31.12.2014 v zostatkovej hodnote 30.127 tis. EUR), je zriadené záložné právo v prospech banky v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom (poznámka 21) na výstavbu nákupného centra. Zostatok zaručeného bankového úveru k 31.12.2015 je 23.700 tis. EUR (k 31.12.2014 25.280 tis. EUR)

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 2.302 tis. EUR je zriadené záložné právo v prospech úveru (poznámka 21), ktorého zostatok k 31.12.2015 je 5.162 tis. EUR.

Skupina ručí nehnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 5.422 tis. EUR za splátkový úver, ktorého zostatok k súvahovému dňu je 3.956 tis. EUR

V prospech financujúcej banky sú založené pozemky, budovy a stavby celkom v účtovnej hodnote 36.376 tis. EUR (k 31.12.2014 35.125 tis. EUR.)

Zo strojov, prístrojov a zariadení je zriadené záložné právo na autobusy na zaistenie záväzkov zo splátkového predaja v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 21.068 tis € (k 31.12.2014 - 26.487 tis. EUR) (poznámka 23)

13. Dlhodobý nehmotný majetok a goodwill

V tis. EUR	Goodwill	Softvér	Oceniteľné práva	Nedokončené investície	Spolu
OBSTARÁVACIA CENA					
K 1. januáru 2014	176	283		21	480
Prírastky	(1)	1			-
Presuny		2		(2)	0
Úbytky					-
K 1. januáru 2015	175	286	0	19	480
Prírastky				12	12
Presuny			19	(19)	-
Podnikové kombinácie					-
Úbytky					-
K 31. decembru 2015	175	286	19	12	492
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY					
K 1. januáru 2014	(106)	(220)	-	-	(326)
Odpisy	1	(30)		-	(29)
Zníženie hodnoty				0	0
Zúčtovanie zníženia hodnoty					
Podnikové kombinácie					
Úbytky				-	-
K 1. januáru 2015	(105)	(250)	-	-	(355)
Odpisy		(13)	(1)	-	(14)
Zníženie hodnoty				-	-
Zúčtovanie zníženia hodnoty					
Podnikové kombinácie					
Úbytky				-	-
K 31. decembru 2015	(105)	(263)	(1)	-	(369)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2014	70	63	-	21	154
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2015	70	36	-	19	125
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 31.12.2015	70	23	18	12	123

Softvér sa odpisuje rovnomerne počas jeho ekonomickej životnosti.

Goodwill vo výške 70 tis. EUR vznikol pri akvizícii spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTRUM, a.s. Skupina vykonala test na zníženie hodnoty na základe výpoču hodnoty dcérskej spoločnosti s použitím predpokladaného násobku EBIDTA 7. Test neodhalil žiadne zníženie hodnoty goodwillu.

Nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva.

14. Ostatný dlhodobý majetok

v tisícoch EUR:

Náklady budúcich období:

Investičný príspevok dlhodobý

kaucie

Ostatné náklady budúcich období

Ostatný dlhodobý majetok spolu

	2015	2014
	76	221
	107	71
	4	6
	187	298

15. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky:

v tisícoch EUR:

Materiál

Tovar

Mínus: zníženie na realizovateľnú hodnotu (opravná položka)

Zásoby celkom netto

	2015	2014
	321	427
	373	133
	(54)	
	640	560

Zásobami môže spoločnosť voľne disponovať, nie sú predmetom záložného práva.

Skupina vytvárala opravné položky na stratu zo zníženia hodnoty zásob, keď je identifikovaný objektívny dôkaz o znížení ich hodnoty.

Pohyb opravnej položky k znehodnoteným zásobám tovaru:

v tisícoch EUR:

Stav na začiatku obdobia

Zníženie hodnoty

Zrušenie zníženia hodnoty

Stav ku koncu obdobia

	2015	2014
	0	0
	(54)	
	(54)	0

16. Poskytnuté pôžičky

v tisícoch EUR:

<i>v tisícoch EUR:</i>	splatnosť	urok	2015		2014	
			istina	dlhý úrok	istina	dlhý úrok
dlhodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2018	1,67%	4 139	60	1 717	23
nezaručená pôžička	2018	1,67%	775	11	594	20
nezaručená pôžička	2018	1,00%	468	5	468	4
nezaručená pôžička	2018	1,00%	140	2	140	1
nezaručená pôžička	2017	4,00%	5 700	28		
nezaručená pôžička	2018	1,67%	60	0		
nezaručená pôžička	2018	1,67%	26	0		
nezaručená pôžička	2018	1,50%	23	0		
dlhodobé pôžičky spolu			11 331	106	2 919	48
Dlhodobé pôžičky				11 437		2 967
krátkodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2016	1,67%	1 653	73	1 719	45
nezaručené pôžičky	2016	1,67%	851	85	1 095	72
nezaručená pôžička	2015	1,67%	120	5	120	3
nezaručená pôžička	2012	1,50%	15	1	15	1
nezaručená pôžička	2011	4,00%	50		93	4
nezaručená pôžička	2016	0,00%	60		60	0
nezaručená pôžička	2014			89		89
nezaručená pôžička	2017	3,10%	50			
nezaručená pôžička	2017	4,00%	20	4		
krátkodobé pôžičky spolu			2 819	257	3 102	169
Krátkodobé pôžičky brutto				3 076		3 271
Zníženie hodnoty				(66)		(113)
Krátkodobé pôžičky netto				3 010		3 203

Poskytnuté pôžičky predstavujú nezaručené pôžičky s úrokovou sadzbou 1,67% a 4%

Skupina vytvárala opravné položky na stratu zo zníženia hodnoty poskytnutých pôžiek, keď je identifikovaný objektívny dôkaz o znížení hodnoty pôžičky.

Pohyb opravnej položky k znehodnoteným pôžičkám:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Stav na začiatku obdobia	(113)	(97)
Zníženie hodnoty		(16)
Zrušenie zníženia hodnoty z titulu odpisu pohľadávok z pôžičiek	47	
Stav ku koncu obdobia	(66)	(113)

17. Obchodné a ostatné pohľadávky

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Pohľadávky z obchodného styku	6 484	5 170
Pohľadávky z dotácií na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	1 384	1 869
Pohľadávky z preddavku na zmluvu o budúcej zmluve	5 150	5 150
Pohľadávky z titulu DPH a ostatných daní	234	103
Ostatné pohľadávky	291	264
Náklady budúcich období - investičný príspevok	229	47
Náklady budúcich období ostatné	72	168
Obchodné a ostatné pohľadávky spolu	13 844	12 770
Zníženie hodnoty	(2 247)	(2 403)
Obchodné a ostatné pohľadávky netto	11 597	10 368

Vývoj opravnej položky k rizikovým obchodným a ostatným pohľadávkam:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Stav na začiatku obdobia	(2 403)	(2 096)
Tvorba	(119)	(608)
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti	7	256
Použitie z titulu odpisu pohľadávok	268	45
Stav ku koncu obdobia	2 247	(2 403)

Pohľadávky na ktoré je zriadené záložné právo

Pohľadávkami zo zmluvy o výkone vo verejnom záujme súčasnými aj budúcimi, ktorých výška k 31.12.2015 je 1 384 tis. EUR Skupina ručí za záväzky zo splátkového predaja autobusov v prospech Tatra-Leasing s.r.o. (pozn. 23).

Na zabezpečenie úveru vo výške 5.162 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600 tis. EUR vrátane pohľadávok z poskytnutých pôžičiek (pozn. 21).

Pohľadávkami súčasnými aj budúcimi z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51 tis. EUR ručí Skupina za záväzky z pôžičky (pozn. č.22). Celkový zostatok zabezpečeného dlhu k 31.12.2015 je 37 tis. EUR (k 31.12.2014 569 tis. EUR)

Na pohľadávky z obchodného styku súčasnými aj budúcimi k 31.12.2015 vo výške 1.166 tis. EUR je zriadené záložné právo na zabezpečenie úveru na výstavbu obchodného centra ktorého zostatok k súvahovému dňu je 23.700 tis. EUR.

18. Splatné pohľadávky na dani z príjmov

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Pohľadávka z dane z príjmov právnických osôb	15	0
Pohľadávky z preplatkov na dani z príjmu	15	0

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Bankové účty	9 316	11 296
Pokladnica a ceniny	60	238
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	9 379	11 534

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať, okrem vinkulovaného účtu s termínovaným vkladom vo výške 106 tis. EUR (v roku 2014 130 tis. EUR), ktorý je vinkulovaný na zabezpečenie pohľadávok zo splátkového predaja v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s..

Na zabezpečenie úveru vo výške 5 162 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2015 bola 2.375 tis. EUR (k 31.12.2014 74 tis. EUR)

20. Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti

Základné imanie

Upísané základné imanie spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť pozostáva z 220 ks kmeňových listinných akcií na meno (31.12.2014 220 ks) v nominálnej hodnote 1 660 EUR na 1 akciu. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Nerozdelený zisk:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Zostatok k 1. januáru	11 584	11 168
Zisk/(strata) za obdobie týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	3 255	428
Ostatný komplexný výsledok za obdobie týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	(10)	(12)
Nerozdelený zisk spolu	14 826	11 584

21. Záväzky z bankových úverov

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Splátkový úver v EUR, splatnosť 2016, úrok 3M Euribor+2,85%	5 162	5 162
Splátkový úver v EUR splatnosť 2016, úrok 2,99%	23 700	25 280
Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,062%		229
Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,133%		300
Splátkový úver v EUR splatnosť 2016, úrok 3M Euribor +2,3%	3 956	
Úvery spolu	32 818	30 971
Krátkodobá časť dlhodobých úverov	32 818	2 109
Bankové úvery bez krátkodobej časti	0	28 862

Splátkový úver vo výške 5.162 tis. EUR (k 31.12.2014 5.162 tis. EUR) s konečnou splatnosťou do 28.2.2016 (pôvodná splatnosť 31.8.2014) je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na nehnuteľnosti dcérskej spoločnosti (poznámka 12), na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, (poznámka 17), záložným právom na účty vedené bankou (pozn. 19), záložným právom na zaknihované akcie dcérskych spoločností Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov. V januári 2016 Spoločnosť podpísala s úverujúcou bankou dodatok k úverovej zmluve o splátkovom úvere, na základe ktorej sa čerpanie úveru navýšilo o 3.438 tis. EUR na celkovú výšku 8.600 tis. EUR a suma splatná v roku 2016 sa znížila na 1.228 tis. EUR

Splátkový úver vo výške 23.700 tis. EUR (k 31.12.2014 25.280 tis. EUR) je zaručený nehnuteľnosťami (pozn. 12), pohľadávkami (pozn. 17), blanco zmenkou, záložným právom na akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER a.s., notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením. Splátkový úver bol k 31.12.2015 vykázaný v krátkodobých úveroch, konečná splatnosť bola pôvodne do 30.4.2016, dňa 29. apríla 2016 bola splatnosť predĺžená do 29. júla 2016, v októbri 2016 bol úver navýšený s konečnou splatnosťou 31.10.2018. Podľa dodatku k úverovej zmluve časť splatná v roku 2016 je 980 tis. EUR.

Splátkový úver vo 3.956 tis. EUR je zabezpečený notárskou zápisnicou o právnom záväzku povinného, záložným právom na nehnuteľnosti (poznámka 12) a záložným právom na pohľadávky (pozn. 17)

Závazky z bankových úverov vo výške 32.818 tis. EUR sú vykázané v krátkodobých záväzkoch podľa stavu k 31.12.2015. Na základe dodatkov k úverovým zmluvám podpísaných v priebehu roka 2016 splatná časť v roku 2016 predstavuje sumu : 2 978 tis. EUR

22. Závazky z prijatých pôžičiek

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Zabezpečená pôžička v EUR, splatnosť 2017, úrok 5,3%	37	575
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 0%	2 831	2 831
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2017, úrok 0%	6 466	7 317
Pôžičky spolu	9 334	10 723

Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek
Dlhodobé pôžičky bez bez krátkodobej časti

3 256	7 855
6 078	2 868

Krátkodobé pôžičky:

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Nezabezpečené pôžičky v EUR splatnosť 2013, úrok 0%		1
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 4%	20	0
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 0%	20	0
Nezabezpečená pôžička v EUR - dlžné úroky	63	63
Pôžičky spolu	103	64

Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek
Pôžičky splatné do 1 roka spolu

3 256	7 855
3 359	7 919

Závazky z pôžičky v sume 37 tis. EUR (k 31.12.2014 575 tis. EUR) sú zabezpečené záložným právom k súčasným a budúcim pohľadávkam z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51 tis. EUR (pozn. 17)

23. Závazky zo splátkového predaja

v tisícoch EUR:

	2015	2014
Závazky zo splátkového predaja za autobusy spolu	23 025	32 171
Minus: budúce finančné náklady	(2 161)	(3 463)
Súčasná hodnota záväzkov zo splátkového predaja	20 864	28 708

Z toho: suma splatná do 12 mesiacov
 suma splatná nad 12 mesiacov

8 135	8 485
12 729	20 223

Závazky zo splátkového predaja za autobusy sú voči UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava, Tatra-Leasing, s.r.o. Bratislava, SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. Bratislava, Afin Slovakia, s.r.o. Bratislava a ČSOB, a.s. Praha a sú diskontované na súčasnú hodnotu diskontom 6% a 3,33%

Závazky sú zabezpečené záložným právom na financované autobusy v zostatkovej hodnote 21 068 tis. EUR (k 31.12.2014 26.478 tis. EUR). (poznámka 12)

24. Rezervy

Rezerva na odchodné a jubilejné.

Podľa §76a Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri prvom skončení pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný (vrátane predčasného starobného dôchodku) alebo invalidný na základe žiadosti jednorazové odchodné v závislosti od odpracovaných rokov

vo výške jeden až trojnásobok priemerného mesačného zárobku alebo zvýšené o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok pri pracovnom pomere nad päť rokov.

Miera fluktuácie je v závislosti na demografii 5% a 6%, index úmrtnosti 0,01%. Miera rastu miezd 1%, použitá diskontná sadzba 4% p.a..

Okrem rezervy na odchodné skupina tvorí rezervu na výplatu odmien pri pracovných a životných jubileách

<i>v tisícoch EUR:</i>	rezerva na odchodné	Jubilejné	Spolu
K 1. januáru 2014	697	136	833
Súčasný náklady služby	65	13	78
Úrokový náklad	24	5	29
rezerva použitá počas obdobia	(110)	(15)	(125)
aktuárske (zisky)/straty	26		26
K 31. decembru 2014	702	139	841
Súčasný náklady služby	64	12	76
Úrokový náklad	24	4	28
rezerva použitá počas obdobia	(72)	(22)	(94)
aktuárske (zisky)/straty	21	1	22
K 31. decembru 2015	739	134	873
Krátkodobá časť k 31. decembru 2014	115	20	135
Dlhodobá časť k 31. decembru 2014	587	119	706
Krátkodobá časť k 31. decembru 2015	93	18	111
Dlhodobá časť k 31. decembru 2015	646	116	762

Rezerva na odškodnenie

V mesiaci september 2014 došlo k dopravnej nehode autobusu, z ktorej v budúcnosti môžu pre Skupinu vzniknúť finančné záväzky z dôvodu odškodnenia cestujúcich. Skupina na uvedené riziko vytvorila v roku 2014 rezervu vo výške 100 tis. EUR.

Krátkodobé rezervy:

<i>v tisícoch EUR:</i>	2015	2014
Rezerva na zamestnanecké pôžitky	111	135
Rezerva na odškodnenie z dopravnej nehody	100	100
Krátkodobé rezervy spolu	211	235

25. Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky

<i>v tisícoch EUR:</i>	2015	2014
Záväzok voči akcionárovi z titulu postúpenia pohľadávky	1 442	1 442
Finančný leasing	567	12
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	2
Výnosy budúcich období – nájomné prijaté dopredu	588	534
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	2 597	1 990

Výška budúcich platieb zo záväzkov z obstarania majetku na finančný leasing rozdelená na istinu a finančný náklad je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v tisícoch EUR:	2015		2014	
	Splatnosť		Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	262	567	20	12
Finančný náklad	28	28	1	
Spolu	290	595	21	12

26. Odložený daňový záväzok

Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky) vznikajúce z nasledujúcich dočasných rozdielov:	2015	2014
<i>v tisícoch EUR:</i>		
Hmotné dlhodobé aktíva	(4 373)	(4 241)
Pohľadávky	436	484
Záväzky	(294)	(654)
Rezervy	359	241
Daňové straty	1 006	1 055
Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky)	(2 854)	(3 115)
Úprava o neistú realizáciu odloženej daňovej pohľadávky	(673)	(685)
Čistý odložený daňový (záväzok)	(3 527)	(3 800)
Odložené daňové pohľadávky vykázané v súvahe	1 109	1 215
Odložené daňové (záväzky) vykázané v súvahe	(4 636)	(5 015)

Skupina v roku 2015 umorila daňové straty vo výške 1.548 tis. EUR (v roku 2014 1.856 tis. EUR.)

Skupina vykázala k 31. decembru 2015 kumulatívne daňové straty a vo výške 4.576 tis. EUR, ktoré môžu byť umorené voči budúcim zdaniteľným ziskom spoločností v rámci ktorých vznikli. Tieto straty môžu byť umorené v období 2016-2017

V rámci štruktúry Skupiny nemôžu byť daňové straty a pohľadávky zo splatnej dane v rôznych spoločnostiach v Skupine započítané so záväzkami zo splatnej dane a zdaniteľnými ziskami ostatných spoločností v Skupine. Preto odložená daňová pohľadávka je započítaná s odloženým daňovým záväzkom iba vtedy, ak sa vzťahujú k tomu istému daňovému subjektu.

Skupina nevykázala k 31. decembru 2015 odložené daňové pohľadávky v hodnote 673 tis. EUR u ktorých nie je dostatočne isté, že dosiahnuté budúce zisky budú postačujúce na ich uplatnenie.

Pohyby v odloženej dani v roku 2015 boli nasledovné

<i>v tisícoch EUR:</i>	Stav k 1.1.2015	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2015
Hmotné dlhodobé aktíva	(4 716)	285		(-4 431)
Zásoby		12		12
Pohľadávky	483	-48		435
Rezervy	242	14	5	261
Závazky	(739)	315		(424)
Umoriteľné straty	930	(310)		620
	(3 800)	268	5	(3 527)

Pohyby v odloženej dani v roku 2014 boli nasledovné

<i>v tisícoch EUR:</i>	Stav k 1.1.2014	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2014
Hmotné dlhodobé aktíva	(4 444)	(272)		(4 716)
Pohľadávky	389	95		483
Rezervy	218	17	6	242
Závazky	(1 159)	420		(739)
Umoriteľné straty	1 338	(408)		930
	(3 658)	(148)	6	(3 800)

27. Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky

<i>v tisícoch EUR:</i>	2015	2014
Závazky z obchodného styku	7 669	5 952
Zamestnanci splatné záväzky	1 812	1 737
Závazky z miezd za nevyčerpané dovolenky a nároky na odmeny	695	595
Krátkodobé záväzky z leasingu	262	11
Závazky z dotácií vo verejnom záujme	519	
Dane (okrem dane z príjmu)	498	414
Ostatné krátkodobé záväzky	238	113
Výnosy budúcich období – nájomné a parkovné na najbližšie účtovné obdobie	312	186
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky spolu	12 005	9 008

28. Podmienené záväzky

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 tis. EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Skupina týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru k 31.12. 2015 je 609 tis. EUR. (k 31.12.2014 bol 829 tis. EUR)

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájomnej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia s.r.o., ak dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín.a.s. nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok dlhu k 31.12.2015 predstavuje sumu 37 tis. EUR.

Spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER a.s. bola dňa 10.11.2015 doručená výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia od Mesta Žilina, na základe ktorej Mesto Žilina požaduje majetkovú újmu na užívanie pozemkov v jeho vlastníctve vo výške 61 tis. EUR. Spoločnosť uvedenú výšku bezdôvodného obohatenia neakceptuje a považuje ju za neprimeranú a nekorešpondujúcu s reálnym stavom, nakoľko pozemky, ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy v súčasnosti nezodpovedajú reálne zastavenému územiu. Túto skutočnosť spoločnosť oznámila odpoveďou na výzvu doručenou na Mestský úrad v Žiline dňa 20.11.2015. Účtovná závierka neobsahuje prípadný záväzok vyplývajúci z vyššie uvedeného.

Spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o. je v súdnom spore o úhradu dlžného nájomného za parkovacie plochy pre Mesto Žilina. Faktúry za dlžné nájomné nie sú podľa tvrdenia Spoločnosti správne, pretože obsahujú nájomné za parkovacie plochy ktoré nie sú majetkom Mesta a preto nemôžu byť predmetom nájmu. Mesto odmieta vystavené faktúry o neoprávnené nájomné opraviť. Spoločnosť je presvedčená o oprávnenosti odporu a preto nevytvorila rezervu na požadované úroky z omeškania, ktoré v prípade neúspechu predstavujú k súvahovému dňu dlh 84 ti. EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných pasívach a iných aktívach, ktoré nie sú vykázané v konsolidovaných finančných výkazoch zostavených k 31.12.2015.

29. Spriaznené osoby

Strany sú všeobecne považované za spriaznené, ak sú pod spoločnou kontrolou, alebo v prípade, že jedna strana je schopná kontrolovať druhú, alebo môže uplatňovať podstatný vplyv. V Skupine nie sú podniky pod spoločnou kontrolou ani pridružené podniky. V rámci transakcií so spriaznenými stranami sú vykázané transakcie s akcionárom materskej spoločnosti, so spoločnosťami, ktoré akcionár môže kontrolovať a s vlasníkmi nekontrolných podielov .

Klaun, s.r.o.

SIRS-Investment, s.r.o.

SIRS-Reality, a.s.

ŠPORT PARK s.r.o.

URPIN a.s.

URPIN s.r.o.

GMK-Centrum, a.s.

DiPiero s.r.o.

MESTRE s.r.o.

Mesto Žilina

Skupina vykázala nasledovné transakcie so spriaznenými stranami :

v tisícoch EUR:

	2015	2014
VÝNOSY		
<u>Tržby -služby</u>		
Prenájom	68	216
<u>Výnosové úroky</u>		
Úroky z poskytnutých pôžičiek	127	76
NAKLADY		
Nákupy - prenájom parkovacích plôch	314	319

K súvahovému dňu mala skupina nasledovné zostatky so spriaznenými stranami

v tisícoch EUR:

POHLADÁVKY

Obchodné a ostatné pohľadávky

Z toho

poskytnutý preddavok na finančnú investíciu

Poskytnuté pôžičky

Poskytnuté pôžičky

ZÁVÄZKY

Obchodné a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku

Ostatné záväzky

Prijaté pôžičky

Pôžička

	2015	2014
<u>Obchodné a ostatné pohľadávky</u>	5 404	6 483
<i>poskytnutý preddavok na finančnú investíciu</i>	5 150	5 150
<u>Poskytnuté pôžičky</u>	13 952	5 304
<u>ZÁVÄZKY</u>		
<u>Obchodné a ostatné záväzky</u>		
Záväzky z obchodného styku	607	585
Ostatné záväzky	1 442	1 442
<u>Prijaté pôžičky</u>		
Pôžička	6 486	10 147

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Skupina poskytuje tantiémy a odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady v zmysle platných zmlúv o výkone funkcie.

v tisícoch EUR:

Odmeny členom štatutárnych a dozorných orgánov skupiny

	2015	2014
Odmeny členom štatutárnych a dozorných orgánov skupiny	301	301

30. Udalosti po dátume súvahy

Dňa 28.januára 2016 Skupina nadobudla kontrolu kúpou obchodného podielu v spoločnosti Obchodný dom Žilina s.r.o.

Po 31. decembri 2015 nenastali iné udalosti majúce významným vplyvom na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú uvedené vo finančných výkazoch.