

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.

Výročná správa

K 31.12.2015

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách, ak nie je uvedené inak)



HYUNDAI
ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.

Mariánske námestie 29/6

010 01 Žilina

IČO: 47184965

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.,
Dátum založenia	31.5.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31.5.2013
Hospodárska činnosť	- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Správa nehnuteľností - Údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti - Prevádzkovanie závodného hasičského útvaru

II. OPIS A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o. bola založená dňa 31.5.2013 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina tiež dňa 31.5.2013. Ku dňu 1.7.2013 bola do podniku vložená časť spoločnosti HYUNDAI AMCO CO., LTD, ozzo. Touto transakciou spoločnosť prebrala celú agendu, pohľadávky, záväzky a zamestnancov organizačnej zložky a pokračovala v jej činnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je riadenie stavebných projektov a poskytovanie služieb v oblasti správy budov. Väčšia časť poskytovaných služieb je dodávaných klientom cez subdodávky, pričom sa každoročne zvyšuje počet zamestnancov.

Organizačná zložka HYUNDAI AMCO, CO. LTD., vznikla v roku 2004 pod menom amco (Asset Management Co., Ltd.). Hlavným predmetom činnosti bolo organizovanie a dohľad nad výstavbou budov výrobného komplexu spoločnosti Kia Motors Slovakia s.r.o. (KMS) a spoločnosti Mobis Slovakia s.r.o.. V roku 2010 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o facility management – správa budov spoločnosti KMS. Oddelenie Správy budov spočiatku zahrňovalo len facility management, postupne sa k nemu pridal building maintenance a utility maintenance. V tom čase mala spoločnosť 10 zamestnancov, postupne rozšírením činnosti počet zamestnancov stúpol na 36 v júni 2013.

V súčasnosti má spoločnosť 58 zamestnancov, z toho je 1 pracovníčka na materskej dovolenke. K 31.12.2015 mala spoločnosť 43 zamestnancov.

K 18.6.2014 došlo k zmene názvu spoločnosti, na základe splynutia dvoch spoločností na úrovni matky (pôvodný názov spoločnosti HYUNDAI AMCO SLOVAKIA s.r.o., nový názov spoločnosti HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.).

Spoločnosť Hyundai Engineering sa po splynutí s Hyundai amco teraz predstavuje ako silnejšia, komplexnejšia a konkurencieschopnejšia spoločnosť

Hyundai Engineering ako pobočka skupiny Hyundai Motor Group zdieľa rovnakú firemnú víziu a základné hodnoty, a to aktívne sa usilovať o vzájomný prospech so zákazníkmi a partnermi prostredníctvom vynikajúcej kvality poskytovaných služieb, ako aj transparentným a spravodlivým riadením.

Spoločnosť má víziu stať sa jedným z popredných svetových lídrov medzi konštrukčnými spoločnosťami.

III. RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám. Je vystavená do určitej miery trhovému riziku a kreditnému riziku. Avšak z dlhodobého horizontu by prípadné riziká prešli na materskú spoločnosť, ktorá by bola nútená poskytnúť spoločnosti podporu.

IV. PLÁN A POKRAČOVANIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2016

Majitelia a vedenie spoločnosti očakávajú stabilné fungovanie spoločnosti a rast v oblasti výroby a tržieb. Obchodný plán pre rok 2016 prijatý vedením spoločnosti a schválený jediným spoločníkom je postavený na rozšírení ponúkaných služieb v oblasti facility managementu pre spoločnosť Hyundai Dymos Slovakia s.r.o. a rozbehnutie príprav na nový projekt prenájom osobných automobilov partnerom v rámci skupiny Hyundai Motor Group.

Vedenie spoločnosti neočakáva ani neplánuje v blízkej budúcnosti obmedzenie produkcie, znižovanie stavu zamestnancov ani významné odpredaje majetku.

V. FINANČNÁ ANALÝZA

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla zisk. Nemala žiadne úvery, svoju činnosť financovala z vlastných zdrojov. Aj napriek poklesu rentability vlastného kapitálu oproti minulému roku (v roku 2014 rentabilita vlastného kapitálu 48,77 %, v roku 2015 je 44,98%) stále vypovedá o vysokom zhodnotení investovaného kapitálu majiteľov.

Ukazovatele:

	2014	2015
EBIT	1 238 653,00 €	1 461 171,00 €
Zadlženosť (cudzie zdroje/celkové aktíva)	71,83%	39,71%
Rentabilita tržieb (EBIT)	10,55%	8,85%

	2014	2015
Likvidita prvého stupňa - pohotová	1,02	1,99
Likvidita druhého stupňa - bežná (quick ratio)	1,47	2,77
Likvidita tretieho stupňa - celková (current ratio)	1,47	2,78

Nadpriemerné hodnoty likvidity a rastúca tendencia oproti minulému roku na všetkých stupňoch vypovedajú o schopnosti firmy uhrádzať si svoje záväzky načas a čeliť aj prípadnej krátkodobej platobnej neschopnosti jej odberateľov.

Pokles zadlženosti oproti minulému roku bol spôsobený hlavne úhradou záväzkov v dobe splatnosti ku koncu roka.

Aj napriek výraznému nárastu tržieb oproti minulému roku (nárast o 4,7 mil Eur) neprispelo to k zvýšeniu rentability tržieb, ktorá poklesla o 1,7 %. K poklesu rentability prispel najmä nárast nákladov na služby (v absolútnom vyjadrení o 4,8 mil Eur), ktorý súvisel s projektom prestavby budovy spoločnosti Hyundai Dymos Slovakia, a ktorý vyprodukoval veľmi nízky zisk (hodnota rentability tržieb projektu len 0,8%).

VI. NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

VII. NADOBÚDANIE DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely inej účtovnej jednotky.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2015

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka rozhodla o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2015 nasledovne:

- Suma celého zisku v hodnote 1 185 290,87 eur sa prevedie ako dividendy na účet spoločníka.

IX. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

X. FINANČNÉ INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Finančné informácie o účtovnej jednotke sú obsiahnuté v prílohe k účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2015 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2015, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2015.

Zostavené dňa:

19.10.2016


**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:**