

Výročná správa

hospodárenia spoločnosti za rok 2015

Spoločnosť:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica pod č. Sro 8219/S. Spoločnosť založili v roku 2003 otec Pavel a štyria synovia, z ktorých traja majú vysokoškolské vzdelanie so zameraním na poľnohospodárstvo a jeden je absolvent UMB v Banskej Bystrici. Každý jeden si však vedia zastat svoje miesto vo firme. Konateľmi spoločnosti sú: Ing. Norbert Keľo je absolventom Mechanizačnej fakulty SPU v Nitre, pričom od roku 2001 hospodáril ako samostatne hospodáriaci roľník a má bohaté skúsenosti v poľnohospodárskej prvovýrobe. O jeho kvalitách svedčia aj dosahované výsledky jeho činnosti a druhým konateľom je: Ing. Pavel Keľo ml., ktorý je absolventom Fakulty ekonomiky a manažmentu SPU v Nitre.

Spoluvlastníci sú: Mgr. Ivan Keľo je učiteľ a MVDr. Patrik Keľo je absolventom Univerzity veterinárneho lekárstva v Košiciach.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

Spoločnosť bola založená tam, kde iné poľnohospodárske podniky skončili. Venujeme sa chovu hovädzieho dobytku a oviec, venujeme sa k tradičnému pestovaniu obilnín, kukurice a repky, pridali sme i sóju a pred pár rokmi sme vybudovali Salaš pod Maginhradom, čím celkom prirodzene sme previazali poľnohospodárske aktivity s cestovným ruchom. Naša spoločnosť rozhybala poľnohospodárstvo, čo umožnilo aktivizovať aj Miestnu akčnú skupinu a obrátiť pozornosť na dierajúci turistický potenciál Gemeru a Malohontu. Základom našej spoločnosti sú štyri farmy zamerané na chov oviec – tri z nich tvoria mäsové plemená oviec Berrichon du Cher, Ile de France, Blue de Maine a jedno mliekové plemeno Lacaune. Všetky štyri plemená majú štatút šľachtiteľských chovov a úspešne slúžia na zveľaďovanie chovov oviec celého Slovenska. Ocenenie, ktoré sme získali za plemenné barany a bahnice napríklad na Agrokomplexe, potvrdzujú nadregionálny význam tohto chovu.

Patríme k významným producentom ovčieho mlieka. Jeho cena nepodlieha takým prudkým výkyvom ako cena kravského mlieka. Kvalitu produktu najlepšie potvrdzujú dvaja odberatelia z Liptova, špičkoví výrobcovia ovčích mliečnych výrobkov – Liptovská mliekareň a Kozí vršok z Ivachnovej.

Spokojní sme aj s dobre prosperujúcim chovom mäsového plemena Charolais. Zvieratá sú vo výbornej kondícii, čo hovorí o tom, že nie sú ponechané len a len na pastvu, ale sú aj prikrmované. Aj to umožňuje lepšie speňažovanie.

Spoločnosť vykázala za rok 2015 nasledovné ekonomické výsledky:

1/Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk: 184 089,52 €.
po zdanení: 146 517,31 €
2/ Výnosy celkom: 1 803 041,04 €

3/ Náklady celkom:	1656523,73 €
4/ Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1650,65 ha
z toho: Orná pôda	1122,18 ha
TTP	528,47 ha
z toho: lúky	331,50 ha
7/ Priemerný počet zamestnancov:	39
z toho ženy	19

Rok 2015 sme uzavreli s kladným výsledkom hospodárenia - zisk pred zdanením vo výške 184 089,52 €. Po zaúčtovaní odloženej a splatnej dane vykazujeme hospodársky výsledok vo výške 146 517,31 €

Hlavné ukazovatele:

Aktíva celkom	4 169 041€
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
Neobežný majetok	3 742 056 €
z toho: Dlhodobý hmotný	3 742 056 €
Dlhodobý finančný majetok	0
Podielové cenné papiere	0
Obežný majetok	421 469 €
z toho: Zásoby	339 067 €
- Dlhodobé pohľadávky	0
- Krátkodobé pohľadávky:	48 777 €
- z toho z obch.styku	22 621€
Finančný majetok	33 625 €
Ostatné aktíva	5 516 €

Pasíva celkom	4 169 041 €
Vlastné imanie	1 611 920 €
- Základné imanie	13 280€
- Kapitálové fondy	900 000€
- Zákonný rezervný fond	4 810 €
- Fondy zo zisku	4 739 €
Hospodársky výsledok minul.rokov	542 574 €
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	146 517 €
Cudzie zdroje – Závazky	219 295€
Dlhodobé bank.úvery	403 703 €
Krátkodobé záväzky	233 655 €
Bankové úvery bežné	502 245 €
Časové rozlíšenie	1 186 382 €

Nadobudnutie nových investícií v r. 2015

- Bačovňa	78508,00€
- Pastierň –ubytovňa.....	84420,00€
- sadovnícka úprava okolia.....	80649,00€
- kobajny 2 ks	753000,00€
- Nákup stavieb drobných	58830,00€
- cesta v okolí Salaša	21795,00€
- nákup poľ. pôdy celkom	50287,00€
- Traktor NH/T8	148 920,00€
-ost.drobné investície v hodnote	20 686,00€

Vývoj hrubej pridanej hodnoty v €:

HPH k 31.12. 2011	- 8 364
HPH k 31.12. 2012	106 115
HPH k 31.12. 2013	188 608

HPH k 31.12. 2014 **376 797**

Hruba pridaná hodnota 2015 316 500

Produktivita práce na jedného zamestnanca z PH v €

PP k 31.12. 2011	-364
PP k 31.12. 2012	3 537
PP k 31.12. 2013	4 836
PP k 31.12. 2014	9 420

PP k 31.12.2015 8 326

Produktivita práce na jedného zamestnanca z celkovej produkcie v €

v r. 2015 sme dosiahli 29 150,-€

Vybrané ekonomické ukazovatele:

	2015	2014
Výnosy: celkom	1803041,04€	1 952 861,75€
z toho: tržby RV	426148,00€	668 296,- €
tržby lesnej výroby	3068,00€	2 315,- €
tržba ŽV	221823,00€	191 966,- €
tržba za zákl stádo zvierat ..	8507,00€	74 483,- €
tržba za služby RV	8428,00	5 097,- €
Tržba za tovar v reštaurácii	70685,00€	65 005,- €
tržba za stravovanie	275693,00€	264 807,-€
tržba za prenájom	11 761,00€	14 260,- €
tržba za ubytovanie	7 646,45€	5 863,- €

Náklady: celkom	1656524,00€	1 741 851,77€
z toho: spotreba osív a sadív	100 475,00€	88 846,- €
spotreba nak.hnojív	145 340,00€	103 259,- €
spotreba nakúp. PHM-nafta	119458,00€	145 887,- €
spotreba nakup.chemikálií	62046,00€	54 729,- €
spotreba nak.krmív	23116,50€	30 636,-€
Spotreba surovín do rešt.	68719,00€	75 555,- €
spotreba tovaru do rešt.	24393,00€	21 792,- €
služby pre RV	6284,00€	79 578,- €
služba pre ŽV	7041,00€	11 718,- €
spotreba energie	43094,00€	37 816,- €
nájomné za poľ.pôdu	40045,00€	41 672,- €
mzdové náklady spolu	317157,00€	339 872,- €
- z toho: soc. odvody	81112,00€	81 824,- €

- **Úverové zaťaženie:**

Bežné účty aj úvery máme v TATRA Banke, a.s., s ktorou spolupracujeme dlhodobo. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -310395,00,-€, a úvery na investície máme vo výške -595735,00,-€.

Rastlinná výroba

V roku 2015 sme hospodárili na výmere 1650,7 ha poľ. pôdy a lesných pozemkoch o výmere 71,72ha. Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti 589,83 ha poľ.pôdy, z toho lesnej 71,72ha. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi poľ.pôdy a so SPF.

Hospodárime v k. ú. Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Krúžno, Vyšná Pokoradz, Nižný a Vyšný Skálnik a sčasti v k.ú. Hrachovo, Sušany a Horné Zalužany.

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde sú obilniny a olejniný. V roku 2015 sa zameriavali na pestovanie osivovej pšenice, kukurice na zrno, repky a sóje. Do osevného plánu sme zaradili ako novú plodinu pre našu spoločnosť – ľan siaty o výmere 26,44ha

Zber úrody: pšenice ozim. z výmery 269,91ha s výnosom 4/ha a kukuricu na zrno sme pestovali na výmere 272,96ha o výnose 3,5t/ha, obilniny celkom sme pestovali na výmere 721,5ha – dosiahli sme úrodu 2760,t, čím sme dosiahli ha - výnos 3,8254t/ha v obilninách (včetne kukurice na zrno).

Živočíšna výroba:

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec. V roku 2015 sme mali priemerný stav kráv BTPM 130ks a fyzický stav ku koncu roka bol 133ks. Chováme jat.býčky, za ktoré sme v tomto roku dosiahli tržbu vo výške 98900.-€. Priemerný stav oviec je 1035ks, z toho 628ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE) - od r.2013 chováme aj plemeno Blue de meine a máme uznaný aj rozmnožovací chov. Barančeky odchováme na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po Slovensku i v Maďarsku. Za prredané plemenné baran sme dosiahli tržbu v hodnote 25470,-€. Jahničky chováme na rozšírenie vlastného stáda. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 84707.-€. za jahňatá sme mali tržbu vo výške 10 072,00€. Najneefektívnejšiu realizáciu v oblasti ŽV vidíme v predaji ovčej vlny, za ktorú sme dosiahli tržbu 2674,-€

Ostatná výroba:

V roku 2012 sa činnosť firmy rozšírila aj o poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenia sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov.

V r.2015 sme rozšírili ubytovacie kapacity vzhľadom na rastúci počet návštevníkov regiónu. Územie, v ktorom pôsobíme, nedisponuje dostatočným počtom ubytovacích kapacít vzhľadom na rastúci dopyt po kvalitnom ubytovaní v príjemnom prostredí. Novým produktom je ubytovanie v dvoch objektoch, kde jeden je zrekonštruovaný nevyužívaný poľnohospodársky objekt, ktorý sme nazvali v súlade s tradíciou ovčiarstva a pastierstva „BAČOVŇA“ a druhým je novopostavený objekt nazvaný „PASTIEREŇ“. Súčasťou zrekonštruovaného objektu bude v spodnej časti aj požičovňa bicyklov pre všetkých

záujemcov o tento druh relaxu. Ponúkané služby budú zamerané na širokú škálu potenciálnych návštevníkov, či ide už o rodiny s deťmi, ktoré okrem príjemného ubytovania majú možnosť vidieť rôzne druhy hospodárskych zvierat chovaných našou spoločnosťou. Ďalšou skupinou sú tiež turisti, či už peší alebo cykloturisti, ktorí spoznávajú prírodné krásy a historické bohatstvo tohto regiónu a získajú tak príjemné miesto na odpočinok. Vhodne zvolené a esteticky príťažlivé sadové úpravy majú potenciál zvýšiť atraktivitu Salaša pod Maginhradom, ako miesta, ktoré ponúka kvalitné služby v oblasti vidieckej agroturistiky.

V r. 2016 a v ďalších rokoch plánujeme začať s nákupom strojovej techniky do ŽV výroby – Malý traktor Holland T4, zhrnovač KRONE T4 620 ako aj zrealizovanie linky na spracovanie ovčieho mlieka. Po zrealizácii tohoto projektu sa v našom reštauračnom zariadení SALAŠ pod Maginhradom podávať ďalšie miestne špeciality

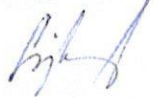
S rozširujúcou sa agroturistikou a rozširovaním vidieckého cestovného ruchu, chceme pre rekreačné a relaxačné činnosti, vrátane vytvárania podmienok na poskytnutie vzdelávania a vytvorenie konferenčných priestorov – vybudovať v najbližších rokoch dva objekty, ktoré budú kombinovane poskytovať služby ubytovania a wellness.

Touto aktivitou chceme posilniť vidiecky cestovný ruch, ale aj tvorbu nových pracovných miest v našom regióne.

Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 146 517,31€ navrhujeme Valnému zhromaždeniu zúčtovať na účet 428 – nerozdelený hospodársky výsledok, nakoľko úverové zaťaženie nám nedovoľuje použiť tieto zdroje na rozdelenie pre spoločníkov.

Vypracovala: Sojková R.



Ing. Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
980 51 Veľké Tarčany, okolie č. 137
Reg. č.: Sro 8219/S OS B. Bystrica
IČO: 36 058 904 IČ DPH: SK2021717665