

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Marianna Truchlá

číslo licencie: SKAu 441



22.11.2016

Jaseňová 3215/7

01007 Žilina

VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti **PMGSTAV SK, s.r.o.**

zostavená ku dňu 31.12.2015

Prerokovaná dňa: 11/2016



.....
podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

IČO: 44756518
IČ DPH: SK2022817324
IČ DPH: CZ682713647

Kontakt:
mobil: SK +421 905 327 179
mobil: CZ +420 733 678 809

Web: www.pmgstav.sk

e-mail: info@pmgstav.sk

Obchodné zastúpenie:
Bc. Blanka Srncová
Tel.: + 421 908 916 635
E-mail: blanka.srncova@pmgstav.sk
Ing. Alexandra Komačková
Tel.: +421 917 176 668

Ekonomické oddelenie:
Tichá 4 , 010 01 Žilina
Tel.: +421 41 598 0609
mobil: +421 917 306 065

e-mail: mariana.mravcova@pmgstav.sk

Banka:
VUB Žilina
SWIFT: SUBASKBX
č.ú.: 3366849651/0200
IBAN: SK390200000003366849651

Obsah

1. Úvod

- 1.1. História spoločnosti
- 1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti
- 1.3. Zhodnotenie roku 2015

2. Orgány spoločnosti

- 2.1. Zoznam členov štatutárneho orgánu
- 2.2. Štruktúra spoločníkov
- 2.3. Organizačná štruktúra spoločnosti
- 2.4. Audítora
- 2.5. Iné dôležité informácie

3. Ekonomické ukazovatele

- 3.1. Finančná situácia
- 3.2. Súvaha
- 3.3. Výkaz ziskov a strát

4. Záver

- 4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

1. Úvod

1.1. História spoločnosti

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná dňa 12.05.2009 a je vedená v obchodnom registri na okresnom súde v Žiline, oddiel S.r.o., vložka číslo: 51290/L. Spoločnosti má pridelené ICO: 44 756 518.

PMGSTAV SK, s.r.o. sa špecializuje na revitalizáciu bytových domov a budov verejného sektora na Slovensku a v CR. Firma zabezpečuje: projektové práce, vypracovanie podkladov pre stavebné povolenie, statické posúdenie objektov, poradenstvo pri financovaní, zaistenie financovania, dotácie, zaistenie žiadosti pre ŠFRB, termovízia, energetický audit, vypracovanie technicko-ekonomickej štúdie, farebné riešenie, vizualizácia, dodávka stavebného lešenia, konštrukčné, statické a sanačné úpravy a opravy obvodového plášťa pred zateplením, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, dverí, riešenie vstupných priestorov, sanácie balkónov a lodžií, opravy hydroizolácií a keramických obkladových prvkov, nové balkóny a lodžie, opravy, nové zábradlia, dodávka a montáž nových kopilitov, rekonštrukcie a zateplenie plochých i sedlových striech, likvidácia azbestových a strešných krytín, kompletne elektromontáže, bleskozvody a revízne správy, výmeny rozvodov teplej a studenej vody, požiarnych rozvodov a kanalizácie, rekonštrukcia celého vykurovacieho systému, vyregulovanie vykurovacieho systému, likvidácia azbestových stupačiek, solárne systému termické, fotovoltaické a tepelné čerpadla, maľby a nátery, keramické obkladové prvky, kamerový systém, inštalácia komunikačného systému a elektronických zámkov, výmena výťahov.

Riadna účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná v nepretrúšenom pokračovaní činnosti od jej vzniku.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplýva z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Predmet podnikania (činnosti):

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. reklamné a marketingové služby
- 4. prípravné práce pre stavby**
- 5. uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- 6. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
8. prenájom hnutel'ných vecí
9. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
10. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Výročná správa za rok 2015

11. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
12. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
13. čistiace a upratovacie služby
14. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
15. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
16. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
17. výkon činnosti stavbyvedúceho
18. pohostinská činnosť
19. výroba jednoduchých výrobkov z kovu

1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti

Základným cieľom spoločnosti je vykonávať svoju činnosť a dosahovať primeraný zisk v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť vykonáva vlastnými pracovníkmi v prenajatých kancelárskych priestoroch na svojich prevádzkach v Žiline a v Holiči a subdodávateľskými firmami, ktoré zabezpečujú práce po celom území Slovenska a ČR.

1.3 Zhodnotenie roku 2015

Spoločnosť sa aj v tomto roku zaoberala hlavnou svojou činnosťou, a to službami

- **prípravné práce pre stavby**
- **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi v roku 2015 boli firmy podnikajúce v Slovenskej republike. Odberatelia služieb boli v prevažnej miere Vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpené správcovskými spoločnosťami. Vývoz služieb do zahraničia do ČR v roku 2015 tvoril cca 15 % z celkových tržieb.

2. Orgány spoločnosti

2.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti v roku 2015 boli konatelia:

Ing. Vladimír Kubík
Matej Mucha

2.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola k 31.12.2015

	podiel na základnom imaní
Ing. Vladimír Kubík	50%
Matej Mucha	50%

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



2.4 Audítor

Spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. pre rok 2015 vznikla povinnosť auditu v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §19.

2.5 Iné dôležité informácie

- Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť neposkytla pôžičky.
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu.

3. Ekonomické ukazovatele

3.1 Finančná situácia

Názov	Súvaha riadok	2015	2014
Krátkodobé pohľadávky v EUR	53	1737975	1777222
Dlhodobé pohľadávky v EUR	41	0	0
Krátkodobé záväzky v EUR	122	1162254	1372476
Dlhodobé záväzky v EUR	114	770	579
Úvery v EUR	139	409924	327891
Vlastné imanie v EUR	80	464316	359774

Výročná správa za rok 2015

3.2 Súvaha

Aktíva	31.12.2015	31.12.2014
01 Spolu majetok	2284111	2110496
korekcia	2077473	
A. Neobežný majetok		
02 Dlhodobý HM	281289	124664
B. Obežný majetok	2000471	1981531
34 Zásoby	41424	59895
53 Krátkodobé pohľadávky	1737975	1777222
71 Finančné účty	221072	144414
C. Časové rozlíšenie	2351	4301
Náklady budúcich období		

Pasíva	31.12.2015	31.12.2014
79 spolu vlastné imanie a záväzky	2077473	2110496
A. Vlastné imanie	464316	359774
81 Základné imanie	110000	110000
87 Zákonný rezervný fond	1100	1100
97 HV z minulých rokov	258674	164839
61 Hospodársky výsledok 2015	94542	93935
B. Záväzky	1613157	1750722
136 Rezervy	7819	3074
102 Dlhodobé záväzky	33160	47281
122 Krátkodobé záväzky	1162254	1372476
139 Bankové úvery	409924	327891

- Zásoby materiálu sú evidované v hodnote 41424,- € v obstarávacích cenách bez DPH.
- Evidencia zásob bola vedená „B“ spôsobom. Stav zásob k 31.12.2015 boli zúčtované podľa vykonanej inventarizácie. Opravné položky k zásobám neboli účtované.
- Pohľadávky z obchodného styku sú krátkodobého charakteru v celkovej výške 1737975,-€ k dátumu 31.12.2015. K pohľadávky zo starých rokov považované za rizikové ako nedobytné pohľadávky a pripočítané k základu dane z minulých rokov sa v spoločnosti nenachádzajú.
- Peňažné prostriedky v roku 2015 spoločnosť eviduje v pokladnici a na bankovom účte v celkovej výške 221072- €. Spoločnosť má zriadený bežný účet vo VÚB Banke, a.s., ČSOB Banke, UniCredit Banke a v ČSOB v Hodoníne.
- Základné imanie spoločnosti pozostáva zo splatených vkladov v celkovej výške 110 000,- €.
- V roku 2015 účet neuhradenej straty z minulých rokov vykazuje nulový zostatok,
- V roku 2015 bola vytvorená krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky, poisťné odvody v celkovej čiastke 7819,-€.
- Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver vo VÚB Banke vo výške 500 000,- Eur

Výročná správa za rok 2015

3.3 Výkaz ziskov a strát

Názov	VZS riadok	2015	2014
Čistý obrat	01	4323799	3320144
Výnosy z hosp. činnosti	02	4327507	3706921
Tržby z predaja tovaru	03		3345
Tržby z predaja služieb	05	4323799	3660436
Ostatné výnosy z HC	09	3708	42940
Tržby z predaja majetku	08		200
Výnosové úroky	39	4036	9170
Ostatné výnosy z fin. činnosti	44	47775	
Kurzové zisky	42	7097	1958
Výnosy z finančnej činnosti	29	58908	11128
Výnosy celkom:		4386415	3718049

Názov	VZS riadok	2015	2014
Náklady na obstaranie materiálu	12	91936	470900
Služby	14	3925779	2909595
Mzdové náklady	16	76938	58382
Náklady na soc. poistenie	18	25403	19262
Sociálne poistenie	19	956	458
Dane a poplatky	20	1558	1620
Odpisy majetku	21	53944	53572
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	13513	56487
Náklady na hosp. činnosť	10	4190027	3570276
Nákladové úroky	51	13784	20495
Kurzové straty	52	3917	1358
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	53441	2774
Náklady na fin. činnosť	45	71142	24627
Náklady celkom:		4261169	3594903

Výsledok hosp. z hosp. činnosti	137480	136645
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-12234	-13499
Hosp. výsledok pred zdanením	125246	123146
Hosp. výsledok po zdanení	94542	93935

Spoločnosť docielila za rok 2015 hospodársky výsledok zisk vo výške + 94542,18 €, Daň z príjmov za rok 2015 bola vo výške 30704,11 €.

Tento výsledok hospodárenia je v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2014 lepší.

V roku 2015 spoločnosť neodpisovala nedobytné pohľadávky zo starých rokov.

Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2015 bol 13 zamestnancov pracujúcich podľa §5 – závislá činnosť.

5. Záver

Rok 2015 bol napriek pretrvávajúcim prekážkam na trhu v stavebníctve pre našu spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. jeden z najúspešnejších. Ku koncu roka sme dosiahli obrat presahujúci 4 000 000 eur za rok.

V sekcii obchodu sme pokračovali v prehlbovaní spolupráce medzi správcovskými spoločnosťami a vlastníkmi bytových domov. V roku 2015 sme začali sa zaujímať o aukcie na portáloch Verejnej správy a získavanie zakázok priamo od štátu.

Nadalej chceme zostať konkurencieschopnou a úspešnou spoločnosťou na trhu obnovy bytového fondu a pristupovať k našej práci zodpovedne, profesionálne a využívať svoje dlhoročné skúsenosti. Osvedčilo sa nám klást' vysoký dôraz na priebežné zvyšovanie odbornosti nášho personálu a spolupracovať s architektmi, projektantmi, finančnými ústavmi, ŠFRB.

Za pomoci softvérov sme nadalej zvyšovali viditeľnosť nákladov a výnosov na jednotlivé stavby. Do budúcnosti chceme, aby naša profesionalita nadalej bola komplexná dodávka služieb poradenstvo, projekčná činnosť, financovanie, dotácie, úvery zo ŠFRB, administratívna činnosť, nadštandardné poistenie spoločnosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou klást' dôraz na dodržiavanie BOZP pri práci, riešenie záručného a pozáručného servisu, používanie certifikovaných výrobkov

Na dosiahnutie cieľov a zachovanie našej profesionality potrebujeme aj svoje sídlo v Žiline prispôbiť našim potrebám, a preto sa obzeráme po novom sídle do ktorého by sme sa presťahovali.

4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

november, 2016

Pavol Mucha
konateľ spoločnosti

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o.

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 1 - 15, ku ktorej som dňa 22.11.2016 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5 - 7 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Ing. Marianna Truchlá

SKAu č. 441

24.11.2016

Jaseňová 3215/7

010 07 Žilina

