

# **RENOMÉ, a.s.**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**RENOMÉ, a.s.**

**za rok 2015**

Bratislava, dňa 12.05.2016

Predkladá:

**PaedDr. Juraj P'olinský**  
predseda predstavenstva

# O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Organizačná štruktúra
3. Orgány spoločnosti
4. Porovnanie vybraných ukazovateľov za roku 2014 -2015
5. Rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Predpokladaný vývoj spoločnosti a rozvoj nových aktivít
7. Správa audítora
8. Účtovná závierka

# 1. Základné údaje o spoločnosti

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>     | RENOMÉ, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sídlo spoločnosti:</b> | Čulekova 70, 811 03 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>IČO:</b>               | 35 770 481                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DIE:</b>               | 2020275191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>IČ DPH:</b>            | SK2020275191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vznik spoločnosti:</b> | 05.08.1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Predmet činnosti:</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,</li><li>- technicko-organizačné zabezpečovanie spoločenských podujatí,</li><li>- prevádzkovanie fitnescentra,</li><li>- prevádzkovanie solária,</li><li>- prevádzkovanie sauny,</li><li>- prevádzkovanie squashových kurtov,</li><li>- prevádzkovanie tenisových kurtov,</li><li>- organizovanie kultúrnych a športových podujatí,</li><li>- prevádzkovanie telovýchovných zariadení,</li><li>- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,</li><li>- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,</li><li>- masérské služby,</li><li>- sprostredkovanie obchodu,</li><li>- činnosť reklamnej agentúry,</li><li>- vydavateľská činnosť</li></ul> |

**Základné imanie:** 10 256 946,- EUR

Počet akcií: 618 ks kmeňových, listinných akcií

Menovitá hodnota akcie: 16 597,- EUR

**Akciónári:**

| <i>akcionár</i>            | <b>Podiel na základnom imaní</b> |                   |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                            | <i>akcie/ks</i>                  | <i>podiel</i>     |
| JAKA INVEST, a.s.          | 266                              | <b>4 414 802</b>  |
| Hydrotranzit Steel, s.r.o. | 80                               | <b>1 327 760</b>  |
| Minerfin, a.s.             | 71                               | <b>1 178 387</b>  |
| Kristiansund Investor AB   | 36                               | <b>597 492</b>    |
| BIATEC GROUP a.s.          | 36                               | <b>597 492</b>    |
| DAKI, spol. s r.o.         | 36                               | <b>597 492</b>    |
| FEND, a.s.                 | 21                               | <b>348 537</b>    |
| Aretist, s.r.o.            | 35                               | <b>580 895</b>    |
| KASKAR INVESTMENTS LIMITED | 37                               | <b>614 089</b>    |
| <b>Celkom</b>              | <b>618</b>                       | <b>10 256 946</b> |

**Ľtatutárny orgán:** Predstavenstvo

**Konanie menom spoločnosti:** predseda predstavenstva spolu s Ľalším Ľlenom predstavenstva

## 2. Organizačná štruktúra



### 3. Orgány spolol'nosti

#### **PREDSTAVENSTVO:**

PaedDr. Juraj Pl'olinský - predseda predstavenstva

Llenovia predstavenstva:

Ing. Peter Húbör - l'en

Ing. Ğefan Holil' - l'en

#### **DOZORNÁ RADA:**

Ing. Peter Antolík - predseda

Llenovia dozornej rady:

Ing. Miroslav Papay

Ing., Mgr. Eva Kovál'ová

Ing. Koloman Ondrug

Ing. Peter Planý

Ing. Iveta Horváthová

Miroslav Chudý

## 4. Porovnanie vybraných ukazovateľov za roky 2014 ñ 2015

| RENOMÉ, a.s.                               |                   | Štruktúra aktív v ũ |                        |              |               |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Aktíva v ũ                                 | 2014              | 2015                | Rozdiel<br>2015 - 2014 | rozdiel %    | Podiel<br>%   |
| Softvér                                    | 0                 | 4 920               | 4 920                  | 100,0        | 100,00        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>           | <b>0</b>          | <b>4 920</b>        | <b>4 920</b>           | <b>100,0</b> | <b>0,03</b>   |
| Pozemky                                    | 1 253 803         | 1 253 803           | 0                      | 100,0        | 10,35         |
| Stavby                                     | 10 820 446        | 10 556 934          | -263 512               | -2,4         | 87,17         |
| SHV a súbory HV                            | 265 326           | 245 693             | -19 633                | -7,4         | 2,03          |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok            | 59 857            | 48 470              | -11 387                | -19,0        | 0,40          |
| Obst. dlhodobý hmotný majetok              | 0                 | 5 850               | 5 850                  | 100,0        | 0,05          |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>             | <b>12 399 432</b> | <b>12 110 750</b>   | <b>-288 682</b>        | <b>-2,3</b>  | <b>77,99</b>  |
| Podielové CP a podiely v<br>prepojených UJ | 3 062 040         | 3 062 040           | 0                      | 0,0          | 89,74         |
| Pôžičky prepojeným UJ                      | 250 000           | 350 000             | 100 000                | 40,0         | 2,89          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>           | <b>3 312 040</b>  | <b>3 412 040</b>    | <b>100 000</b>         | <b>3,0</b>   | <b>21,98</b>  |
| <b>Neobešný majetok</b>                    | <b>15 711 472</b> | <b>15 527 710</b>   | <b>-183 762</b>        | <b>-1,2</b>  | <b>96,16</b>  |
| Materiál                                   | 506               | 6                   | -500                   | -98,8        | 0,11          |
| Tovar                                      | 6 085             | 5 250               | -835                   | -13,7        | 99,89         |
| <b>Zásoby</b>                              | <b>6 591</b>      | <b>5 256</b>        | <b>-1 335</b>          | <b>-20,3</b> | <b>0,87</b>   |
| Odložená daňová pohľadávka                 | 0                 | 1 311               | 1 311                  | 100,0        | 100,00        |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                 | <b>0</b>          | <b>1 311</b>        | <b>1 311</b>           | <b>100,0</b> | <b>0,22</b>   |
| Pohľadávky z obchodného styku              | 26 105            | 30 672              | 4 567                  | 17,5         | 65,13         |
| Ost. pohľadávky prepojeným UJ              | 9 273             | 13 616              | 4 343                  | -100,0       | 28,91         |
| Daňové pohľadávky                          | 13 794            | 2 278               | -11 516                | 100,0        | 4,84          |
| Iné pohľadávky                             | 1 050             | 525                 | -525                   | 100,0        | 1,11          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>               | <b>50 222</b>     | <b>47 091</b>       | <b>-3 131</b>          | <b>-6,2</b>  | <b>7,83</b>   |
| Peniaze                                    | 561               | 609                 | 48                     | 8,6          | 0,11          |
| Bankové účty                               | 391 496           | 547 439             | 155 943                | 39,8         | 99,89         |
| <b>Finančné účty</b>                       | <b>392 057</b>    | <b>548 048</b>      | <b>155 991</b>         | <b>39,8</b>  | <b>91,08</b>  |
| <b>Obešný majetok</b>                      | <b>448 870</b>    | <b>601 706</b>      | <b>152 836</b>         | <b>34,0</b>  | <b>3,73</b>   |
| Náklady budúcich období krátkod.           | 728               | 1 394               | 666                    | 91,5         | 7,49          |
| Príjmy budúcich období krátkodobé          | 28 029            | 17 220              | -10 809                | -38,6        | 92,51         |
| <b>Ľasové rozlíšenie</b>                   | <b>28 757</b>     | <b>18 614</b>       | <b>-10 143</b>         | <b>-35,3</b> | <b>0,11</b>   |
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                       | <b>16 189 099</b> | <b>16 148 030</b>   | <b>-41 069</b>         | <b>-0,3</b>  | <b>100,00</b> |

### MAJETOK

Celková hodnota majetku spoločnosti zaznamenala pokles o 41,1 tis. ũ, čo predstavuje zníženie jeho hodnoty o 0,3 %. Najväčší nárast zaznamenali finančné účty, kde hodnota na bankových účtoch vzrástla o 156 tis, čo je nárast o 39,8 %. Vzrástla aj hodnota dlhodobého finančného majetku v dôsledku poskytnutia finančnej pôžičky dcérskej spoločnosti. Hodnota softvéru sa tiež zvýšila o 5 tis. ũ. Ostatné zložky majetku zaznamenali pokles. Celkové zníženie hodnoty neobešného majetku je o 184 tis ũ, čo je pokles o 1,2 %. Pokles vo výške 11 tis. ũ je v položke príjmov budúcich období, čo predstavuje pokles o 38,6 %. Všetky zložky

dlhodobého majetku v netto vyjadrení zaznamenali pokles a to aj v dôsledku vplyvu odpisov aj z dôvodu vyradenia opotrebovanej techniky a nábytku. Rozostavané investície vzrástli o 5,9 tis. ü.

**Neobeňný majetok** je tvorený hlavne dlhodobým hmotným majetkom (tvorí 77,99 % z jeho hodnoty) ale aj dlhodobým finančným majetkom (tvorí 21,98 %) a dlhodobým nehmotným majetkom (tvorí 0,03 %) a na celkových aktívach sa podieľa až 96,16 %.

**Obeňný majetok** predstavuje 3,73 % z hodnoty celkového majetku spoločnosti a je tvorený hlavne finančnými úľtami, ktoré tvoria 91,08 % z hodnoty obeňného majetku. Krátkodobé pohľadávky predstavujú 7,83 % -ný podiel na obeňnom majetku a zostatok tvoria zásoby materiálu (0,87 %) a dlhodobé pohľadávky (0,22 %).

**Ľasové rozlíenie** je zanedbateľnou zločkou aktív - 0,11 %.

## PASÍVA

| RENOMÉ, a.s.                      |                   |                   |                        |              |               |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Pasíva v ü                        | 2014              | 2015              | Rozdiel<br>2015 - 2014 | rozdiel<br>% | Podiel<br>%   |
| Základné imanie                   | 10 256 946        | 10 256 946        | 0                      | 0,0          | 83,10         |
| Emisné áfio                       | 1 204 956         | 1 204 956         | 0                      | 0,0          | 9,76          |
| Ost. kapitálové fondy             | 102 976           | 102 976           | 0                      | 0,0          | 0,83          |
| Zákonný rezervný fond             | 167 959           | 186 335           | 18 376                 | 10,9         | 1,51          |
| Výsledok hosp. minulých rokov     | 196 428           | 361 817           | 165 389                | 84,2         | 2,93          |
| Výsledok hosp. beňného roku       | 183 765           | 229 280           | 45 515                 | 24,8         | 1,86          |
| <b>Vlastné imanie</b>             | <b>12 113 030</b> | <b>12 342 310</b> | <b>229 280</b>         | <b>1,9</b>   | <b>76,44</b>  |
| Záväzky zo sociálneho fondu       | 3 635             | 4 019             | 384                    | 10,6         | 1,26          |
| Odložený daňový záväzok           | 284 858           | 316 136           | 31 278                 | 100,0        | 98,74         |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>           | <b>288 493</b>    | <b>320 155</b>    | <b>31 662</b>          | <b>11,0</b>  | <b>9,82</b>   |
| <b>Dlhodobé bank. úvery</b>       | <b>2 814 693</b>  | <b>2 494 693</b>  | <b>-320 000</b>        | <b>-11,4</b> | <b>76,54</b>  |
| Záväzky z obchodného styku        | 91 748            | 66 721            | -25 027                | -27,3        | 57,87         |
| Záväzky voľ'i zamestnancom        | 4 539             | 5 384             | 845                    | 18,6         | 4,67          |
| Záväzky zo soc. poistenia         | 8 434             | 9 056             | 622                    | 7,4          | 7,85          |
| Daňové záväzky a dotácie          | 2 844             | 34 133            | 31 289                 | 1 100,2      | 29,61         |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>         | <b>107 565</b>    | <b>115 294</b>    | <b>7 729</b>           | <b>7,2</b>   | <b>3,54</b>   |
| Zákonné rezervy                   | 8 130             | 3 347             | -4 783                 | -58,8        | 35,96         |
| Ostatné rezervy                   | 0                 | 5 960             | 5 960                  | 100,0        | 64,04         |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>         | <b>8 130</b>      | <b>9 307</b>      | <b>1 177</b>           | <b>14,5</b>  | <b>0,29</b>   |
| <b>Beňné bankové úvery</b>        | <b>320 000</b>    | <b>320 000</b>    | <b>0</b>               | <b>0,0</b>   | <b>9,82</b>   |
| <b>Záväzky</b>                    | <b>3 538 881</b>  | <b>3 259 449</b>  | <b>-279 432</b>        | <b>-7,9</b>  | <b>20,18</b>  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé | 537 188           | 546 271           | 9 083                  | 1,7          | 100,00        |
| <b>Ľasové rozlíenie</b>           | <b>537 188</b>    | <b>546 271</b>    | <b>9 083</b>           | <b>0,0</b>   | <b>3,38</b>   |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>   | <b>16 189 099</b> | <b>16 148 030</b> | <b>-41 069</b>         | <b>-0,3</b>  | <b>100,00</b> |

## PASÍVA

Pasíva zaznamenali pokles o 41 tis. ü, ťo predstavuje zníenie o 0,3 %. Najväľší pokles zaznamenala hodnota záväzkov, ktorá klesla o 279,4 ü, ťo je pokles o 7,9 %. Hodnota vlastného imania vzrástla o 229,3 tis. ü, ťo je nárast o 1,9 %. Tento nárast je spôsobený kladným výsledkom hospodárenia za beňné obdobie.

**Vlastné imanie** tvorené základným imaním, emisným áhiom, ostatnými kapitálovými fondami, zákonným rezervným fondom a výsledkom hospodárenia bežného a minulých rokov predstavuje 76,44 % - ný podiel vlastného imania a záväzkov.

**Záväzky** spoločnosti tvoria 20,18 % z celkových pasív spoločnosti. Spoločnosť svoje záväzky spláca v zásade v lehote splatnosti.

| RENOMÉ, a.s.                         |                  | Štruktúra nákladov |                        |              |               |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Nákladový druh v ü                   | 2014             | 2015               | Rozdiel<br>2015 - 2014 | rozdiel<br>% | Podiel<br>%   |
| <b>Náklady z hosp. l'innosti</b>     | <b>1 566 589</b> | <b>1 546 406</b>   | <b>-20 183</b>         | <b>-36,5</b> | <b>91,89</b>  |
| z toho:                              |                  |                    |                        |              |               |
| Náklady-obstaranie pred.tovaru       | 1 791            | 2 505              | 714                    | 39,87        | 0,16          |
| Spotreba materiálu, energie          | 281 066          | 277 428            | -3 638                 | -1,29        | 17,94         |
| Náklady na služby                    | 689 816          | 716 324            | 26 508                 | 3,84         | 46,32         |
| Mzdové náklady                       | 111 104          | 120 151            | 9 047                  | 8,14         | 7,77          |
| Náklady na sociálne poistenie        | 37 984           | 41 013             | 3 029                  | 7,97         | 2,65          |
| Sociálne náklady                     | 1 871            | 2 204              | 333                    | 17,80        | 0,14          |
| Dane a poplatky                      | 33 782           | 34 395             | 613                    | 1,81         | 2,22          |
| Odpisy                               | 393 789          | 335 582            | -58 207                | -14,78       | 21,70         |
| Ost. náklady z hosp. l'innosti       | 15 386           | 16 804             | 1 418                  | 9,22         | 1,09          |
| <b>Náklady z finančnej l'innosti</b> | <b>85 137</b>    | <b>70 987</b>      | <b>-14 150</b>         | <b>-16,6</b> | <b>4,22</b>   |
| z toho:                              |                  |                    |                        |              |               |
| Úroky                                | 83 689           | 69 536             | -14 153                | -16,9        | 97,96         |
| Kurzová strata                       | 57               | 78                 | 21                     | 36,8         | 0,11          |
| Ost.nák.na finančnú l'innosť         | 1 391            | 1 373              | -18                    | -1,3         | 1,93          |
| <b>Daň z príjmov</b>                 | <b>80 391</b>    | <b>65 477</b>      | <b>-14 914</b>         | <b>-19</b>   | <b>3,89</b>   |
| Daň z príjmov splatná                | 2 891            | 35 510             | 32 619                 | 1128,3       | 54,23         |
| Daň z príjmov odložená               | 77 500           | 29 967             | -47 533                | -61,3        | 45,77         |
| <b>Náklady celkom</b>                | <b>1 732 117</b> | <b>1 682 870</b>   | <b>-49 247</b>         | <b>-2,8</b>  | <b>100,00</b> |

| RENOMÉ, a.s.                        |                  | Štruktúra výnosov |                        |              |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------------|
| Výnosy v ü                          | 2015             | 2014              | Rozdiel<br>2015 - 2014 | rozdiel<br>% | Podiel %      |
| <b>Výnosy z hosp. l'innosti</b>     | <b>1 906 549</b> | <b>1 898 470</b>  | <b>-8 079</b>          | <b>-0,4</b>  | <b>99,28</b>  |
| z toho:                             |                  |                   |                        |              |               |
| Tržby z predaja tovaru              | 3 291            | 3 834             | 543                    | 16,5         | 0,20          |
| Tržby z predaja služieb             | 1 865 396        | 1 848 301         | -17 095                | -0,9         | 97,36         |
| Ost. výnosy z hosp. l'innosti       | 37 862           | 46 335            | 8 473                  | 22,4         | 2,44          |
| <b>Výnosy z finančnej l'innosti</b> | <b>9 333</b>     | <b>13 680</b>     | <b>4 347</b>           | <b>46,6</b>  | <b>0,72</b>   |
| z toho:                             |                  |                   |                        |              |               |
| Tržby z predaja CP a podielov       |                  |                   |                        |              |               |
| Úroky                               | 9 333            | 13 680            | 4 347                  | 46,6         | 100,00        |
| <b>Výnosy celkom</b>                | <b>1 915 882</b> | <b>1 912 150</b>  | <b>-3 732</b>          | <b>-0,2</b>  | <b>100,00</b> |

| Výnosy v €                           | 2014           | 2015           | Rozdiel<br>2015 - 2014 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Výsledok hosp.-hosp. í innosť        | 339 960        | 352 064        | 12 104                 |
| Výsledok hosp.-finanl' .<br>í innosť | -75 804        | -57 307        | 18 497                 |
| DaR z príjmov                        | -80 391        | -65 477        | 14 914                 |
| <b>Výsledok hospod. celkom</b>       | <b>183 765</b> | <b>229 280</b> | <b>45 515</b>          |

Celkové náklady klesli o 49,2 tis. €, čo predstavuje ich pokles o 2,8 %. Výnosy však klesli len o 3,7 tis. €, čo predstavuje 0,2 %-ný pokles, čo spôsobilo nárast výsledku hospodárenia o 45,5 tis. € oproti minulému roku. Výsledok hospodárenia za rok 2015 bol zisk vo výške 229.3 tis. €. Štruktúra jednotlivých nákladových a výnosových druhov je uvedená v tabuľkách vyššie.

## 4. Rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť vykázala úľtovný zisk vo výške 229 280,- EUR.

### NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia

229 280,- EUR

Predseda predstavenstva navrhol z výsledku hospodárenia za rok 2015 doplniť v zmysle čl. XVIII ods. 2 Stanov zákonnú tvorbu rezervného fondu vo výške 22 928,- EUR. Zvyšná časť istého zisku vo výške 206 352,- EUR bude preúčtovaná na nerozdelený zisk spoločnosti do nasledujúcich hospodárskych období.

## 5. Predpokladaný vývoj spoločnosti

1. Počet členov stabilizovať na počte 270 predaných členstiev.
2. Rozvoj nových aktivít a dobudovanie areálu:
  - Rozšírenie štadiónu pre hokejistov;
  - Vymašťovanie priestorov a výstavba časti klubu, športové priestory a fitness, štadión mušiek a hien, golfový simulátor, bazén a príslušná časť wellness;
  - Rozšírenie parkoviska o 10 parkovacích miest;
  - Realizácia klimatizácie v štadiónoch mušiek a hien;
  - Výmena rozvodov vody v časti wellness BRC.

## 6. Správa audítora

Audit účtovnej závierky, vykonala spoločnosť BDR Consult spol. s r.o., M. M. Hodňu 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 593 607, Licencia SKAu ľ. 23. Výrok zodpovedného audítora Ing. Drahúgi Makovíniovej je uvedený v prílohe.

## 7. Úľtovná zăvierka

1. Úľtovná zăvierka
2. Poznámky k úľtovnej zăvierke