

STAVCENTRUM

Výročná správa STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o.

rok 2015

Spišská Nová Ves, 28.11.2016

Vypracoval: Zuzana Bachledová



ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STAVCENTRUM SPIŠ, s.r.o.
Sídlo: Fabíniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36658677
IČ DPH: SK2022219364
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 29.000 €

Dátum vzniku: 28.7.2006
Zápis v OR: OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14578/V

Telefón: 053/4173251
E-mail: obsivan@stavcentrum.sk
http: www.stavcentrum.sk

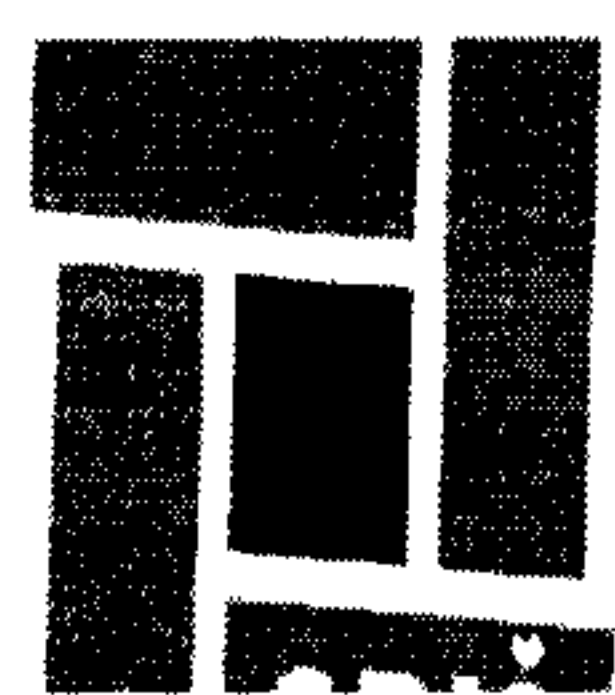
Vlastné imanie spoločnosti: - 215.232 € k 31.12.2015

Skladba vlastného imania k 31.12.2015:	základné imanie	6.639 €
	rezervný fond	99 €
	Nerozdelený zisk alebo	- 2.623 €
	Strata z minulých rokov	-219.347€

Predmet podnikania:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (čistiace a upratovacie práce)
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
- Údržba a oprava mechanických častí strojov a počítačov v rozsahu voľnej živnosti

Prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti
Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Poradenská činnosť, školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
Organizovanie školení, kurzov, seminárov a vzdelávacích aktivít
Organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí
Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
Nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
Návrh a realizácia projektov informačných systémov
Automatizované spracovanie dát
Grafické a kresličské práce v elektronickej forme
organizačno-technické zabezpečenie výroby audiovizuálnych programov
Prieskum trhu a verejnej mienky (marketingová činnosť)
Reklamná a propagačná a výstavnícka činnosť public relations (komunikácia subjektu s verejnosťou)
Personálny manažment v rozsahu voľnej živnosti
Vedenie účtovníctva
Administratívne práce vrátane prekladateľských a tlmočnických služieb
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Príprava a predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)



Štatutárny orgán: Roman Obšivan - konateľ

Spoločník: Ing. Ľubomír Lukačovský

ZHODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2015

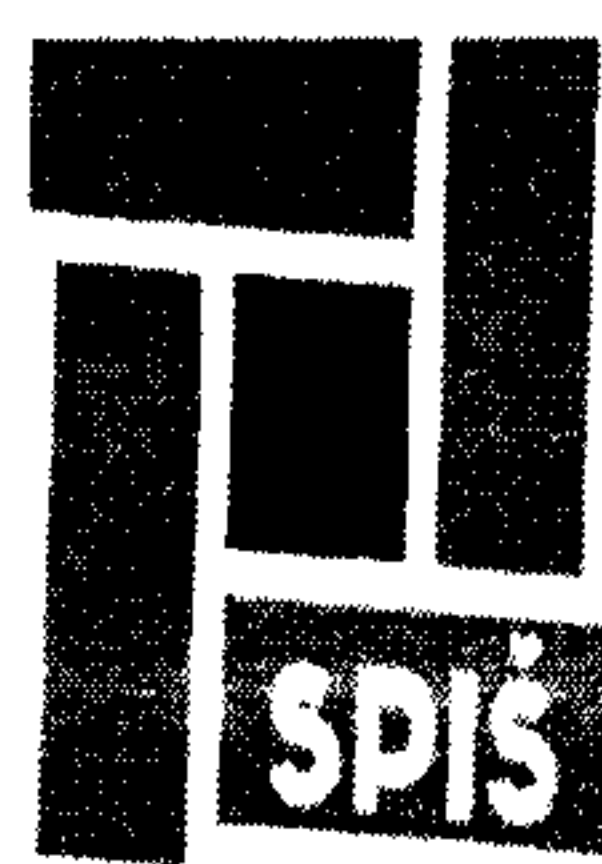
Nosnou činnosťou spoločnosti v roku 2015 bol predaj stavebného tovaru, pričom firma sa zameriava nielen na predaj stavebného materiálu konečnému spotrebiteľovi t.j. domácnostiam a stavebným firmám, ale aj na predaj stavebného tovaru iným stavebninám. Ďalšími, nie menej dôležitými aktivitami spoločnosti, sú dopravná činnosť, špedičná činnosť a predaj železiarskeho tovaru.

Podobne, ako aj v predchádzajúcich obdobiach, sa na celkovom hospodárskom výsledku najväčšou mierou podieľa predaj stavebného tovaru (najmä cement, tehly, porobetón, zatepl'ovacie hmoty) iným stavebninám v rámci našej veľkoobchodnej činnosti. Základnou stratégiou spoločnosti je aj naďalej si udržiavať vysoký štandard poskytovaných služieb súvisiacich s predajom tovaru, obhájiť si podiel a konkurencieschopnosť na trhu, poprípade obohatiť náš servis a doplnkové služby, ktoré nás pozitívne odlišia od konkurenčných firiem.

A. PREHLAD O VÝVOJI HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

	2014	2015
Výnosy	3.850.292	3.825.645
Náklady	3.887.950	4.044.992
Hospodársky výsledok	-37.658	-219.347

Firma dosiahla v roku 2015 z pohľadu tržieb horšie výsledky ako to bolo v predchádzajúcom roku. Hodnotu tržieb negatívne ovplyvnil najmä pokles predaja stavebného tovaru pre iné stavebniny – veľkoobchodná činnosť a poníženie množstva vozidiel o 5 ks, ktoré poskytovali špeditérsku činnosť do Júla 2016. Naopak z pohľadu tržieb pozitívny rast zaznamenal maloobchodný predaj koncovým odberateľom v stavebninách, čo však bolo dôsledkom zníženia cien a teda aj obchodnej marže. Pokles tržieb a aj obchodnej marže za následne premietol do hospodárskej straty vykázananej za rok 2015. Úspory realizované na strane výdavkov nedokázali vykryť výpadky a pokles marže z obchodnej činnosti.



STAVCENTRUM

B. PREHLAD O SEZÓNNOСТИ PREDAJA

Predaj stavebného tovaru je z veľkej časti ovplyvnený aj sezónnosťou predaja. Vplyv sezónnosti na tržby spoločnosti v členení na jednotlivé mesiace je vyjadrený nasledujúcou tabuľkou:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2014	0	0	6.479	39.425	83.695	125.434	161.259	192.688	226.023	255.913	272.695	223.187
2015	6.313	14.673	36.227	64.357	96.204	133.775	166.969	198.610	232.078	497 980	624 189	208 480

Z uvedených údajov je zrejmé, že predajné aktivity spoločnosti sú vo vyšších objemoch realizované najmä v období od apríla do októbra až novembra. Predaj stavebného materiálu aj v roku 2015 v podstate kopíroval trend sezónnosti z predchádzajúcom roku, nakoľko spoločnosť začala s činnosťou pod menom STAVCENTRUM SPIŠ, s.r.o. od 21.3.2014.

C. PREHLAD O STREDISKOVOM HOSPODÁRENÍ

Organizačne sa spoločnosť STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o. člení na 3 divízie :

- maloobchod
- veľkoobchod
- administratíva

Pod maloobchodnú divíziu sa zaraďujú predajne stavebného tovaru v Spišskej Novej Vsi, v Levoči a predajňa – železiarstvo v Spišskej Novej Vsi, predaj stavebného tovaru spoločnosti STAVCENTRUM SK, s.r.o..

Pod veľkoobchodnú divíziu patria 2 lokálne orientované strediská VO stred a VO východ ako aj stredisko špedície do Júla 2015.

Pod administratívu patria strediská Veľkoobchod Obšivan, účtáreň a autodiela.

Samotné hospodárenie jednotlivých stredísk je premietnuté v nasledujúcich tabuľkách:

ZISK	rok 2015	rok 2014
Maloobchod	-39.962 €	14.436 €
1-predajňa SNV	-27.373 €	3.033 €
3-predajňa Levoča	-24.687 €	-5.155 €
11-železiarstvo	558 €	3.688 €
13 -developing	11.540 €	12.870 €
Veľkoobchod	56.380 €	93.918 €
4-VO Vallušová	50.107 €	52.812 €
6-špedícia	-4.642 €	26.575 €
17-VO Stieranková	10.915 €	14.531 €
α Ostatné	-235.765 €	-146.012 €
12-účtaren	-40.687 €	-30.169 €
16 – Veľkoobchod Obšivan	-168.156 €	-90.084 €
14-autodielňa	-26.922 €	-25.759 €
STAVCENTRUM:	-219.347 €	-37.658 €

Tržby	rok 2015	rok 2014
Maloobchod	1.318.605 €	2 007 761 €
1-predajňa SNV	660.308 €	586.716 €
3-predajňa Levoča	278.600 €	307.364 €
11-železiarstvo	45.795 €	43.993 €
13-developing	333.902 €	334.118 €
Veľkoobchod	1.942.361 €	2.106.577 €
4-VO Vallušová	1.314.782 €	1.238.582 €
6-špedícia	306.021 €	376.133 €
17-VO Stieranková	321.558 €	491.862 €
Ostatné	279.198 €	301.907 €
12- účtaren	0 €	0 €
16 – Veľkoobchod Obšivan	279.198 €	301.907 €
14-autodielňa	0 €	0 €
STAVCENTRUM:	3.540.164 €	4.416.245 €



Na rok 2015 mal maloobchod naplánované tržby v celkovej sume 4.500.000 Eur. Skutočné plnenie predstavovalo 3.504.164 Eur, čo predstavuje plnenie na 87,2 %.

Situáciu v oblasti tržieb je potrebné hodnotiť oddelené pre maloobchodnú a veľkoobchodnú činnosť.

V maloobchode došlo v roku 2015 len k miernemu celkovému poklesu tržieb. Tento nárast bol vyvolaný v podstatnej miere znížením marže na všetkých maloobchodných strediskách. Znižovanie obchodnej marže a ani mierny nárast tržieb však nedokázal vykryť tempo rastu nákladov a preto maloobchodné strediská upadali do straty.

Vo veľkoobchode došlo k poklesu tržieb na všetkých strediskách. Na VO – strediskách východ a stred došlo k miernemu nárastu obchodnej marže. To síce nespôsobilo nárast tržieb, ale spolu so znížením nákladovosti to malo pozitívny dopad na ziskovosť stredísk. Špedičná činnosť zaznamenala pokles tržieb i ziskovosti a ukončenie činnosti. Hlavným faktorom bola zmena legislatívy a tento pád nedokázal zabrzdiť ani rozvoj spolupráce s nemeckou špedičnou spoločnosťou.

D. PREVÁDZKOVÁ RÉŽIA

Prevádzková réžia v spoločnosti STAVCENTRUM SPIŠ s.r.o. v medzoročnom porovnaní poklesla. Tento pokles bol zapríčinený ponížením počtu nákladných vozí a ukončením zmluvy s nemeckou špedičnou spoločnosťou, preto poklesli najmä položky týkajúce sa nákupu služieb a dopravy z dôvodu zmeny legislatívy v Nemecku. Negatívom je aj väčšia potreba firmy po cudzích finančných zdrojoch, čo nám zvýšilo náklady na úvery. Neúmerne nám vzrástli aj náklady na drobný nákup.

E. MAJETOK A ZÁVÄZKY

V roku 2015 došlo v štruktúre aktív a pasív k nasledovným zmenám:

- došlo k miernemu nárastu pohľadávok a zásob
- pokles krátkodobého finančného majetku je väčší ako pokles úverov, čo signalizuje, že sa financie „spotrebovali“ na bežnú prevádzku a signalizuje to aj možné problémy s likviditou v nasledujúcich obdobiach



F. PERSONALISTIKA A MZDOVÝ VÝVOJ

V priebehu roka 2015 došlo k zníženiu počtu zamestnancov v spoločnosti. Na začiatku roka pracovali vo firme 30 zamestnanci a ku koncu roka ich bolo 24. Tento pokles vznikol z dôvodu ukončenia spolupráce s Nemeckou špedičnou spoločnosťou a ponížením množstva nákladných vozidiel vo firme.

Priemerná hrubá mzda sa v spoločnosti zvýšila zo 417 Eur na 578 Eur, čo predstavuje medziročný nárast 27,8 %.

	2014	2015
Tržby	4.416.245 €	3.540.164 €
Celková cena práce	182.700 €	253.674 €

Príloha: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015