

VÝROČNÁ SPRÁVA

2015



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2015 do 31 12 2015

29. mája 2016

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2016
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2015
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 100 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a maloobchodnú predajňu stavebného materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržiavaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy zvýšil na 95 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 5. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2015 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 920 284 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – zástupca výkonného riaditeľa

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Olejník Štefan – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňa vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2015

D1 Fričovce - Svinia

Valaliky, Geča – zhotovenie skupinového vodovodu a kanalizácie

Krasnovce, Šamudovce - kanalizácia

Turčiansky Michal, Diviaky - kanalizácia

Jakubova Voľa – revitalizácia po povodniach

Podolíneč – regenerácia centra mesta

Plavnica – regenerácia sídla

Nižná Myšľa – regenerácia sídla

Hraničné – regenerácia sídla

Torysa – regenerácia sídla

Červenica – revitalizácia centra obce po povodniach

Čirč – protipovodňová ochrana ZB Solisko

ČOV Sever – kanalizácia Veľké Kršteňany

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2014	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 352 451	18 592 220
Náklady na hospodársku činnosť	11 069 473	18 107 904
HV z hospodárskej činnosti	282 978	484 316
HV z finančnej činnosti	- 66 930	- 69 538
Zisk pred zdanením	216 048	414 778
Aktíva netto celkom	5 355 381	6 890 035
Vlastné imanie	1 197 818	1 513 949

Výnosy :

V roku 2015 došlo k zlepšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2014 o 201 338 € v dôsledku vyšších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali nárast oproti minulému roku o 8 239 769 € .

Výnosy	rok 2014 €	rok 2015 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	9 333 679	16 812 911
Tržby z predaja dlh. majetku	879 337	1 588 184
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	139 435	191 125
Výnosy z finančnej činnosti	134	59

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku narástli o 5 739 154 €, jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zvýšenie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zvýšenie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku o 1 044 389,- €.
- nárast osobných nákladov o 404 442 € je spôsobený zvýšeným počtom zamestnancov firmy aj nárastom miezd v kategórii THP aj robotníkov.

Štruktúra nákladov	rok 2014 €	rok 2015 €
Spotreba materiálu	1 467 041	2 511 430
Služby	6 434 847	12 174 001
Osobné náklady	862 486	1 266 928
Dane a poplatky	18 792	31 049
Odpisy	189 192	255 469
Zostatková cena predaného		

DHM a materiálu	862 372	1 579 562
Opravné položky k pohľadávky	18 282	13 076
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	216 461	276 389

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2015 je vo výške 6 890 035 € a oproti minulému roku vzrástla o 1 534 654 €.

Neobežný majetok je vo výške 2 054 817 €, oproti roku 2014 vzrástol o 230 726 €, cca 12,65 % a tvoria ho:

dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 39 931 €,

dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v hodnote 551 444 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 252 224 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 4 828 131 € vzrástol oproti minulému roku o 1 316 277 €.

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 85 538 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 72 970 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 3 016 439 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 2 717 150 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 99 633 €, daňových pohľadávok vo výške 119 656 €, iných pohľadávok v sume 80 000 €.

Finančné účty v hodnote 1 653 184 € sú tvorené peniazmi v sume 15 887 € a účtami v bankách vo výške 1 637 297 €.

Závazky sú vo výške 5 361 738 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 913 122 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 3 976 527 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 3 347 993 €, bankové úvery sú v celkovej výške 407 072 €.

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 316 129 €, prírastkom výsledku hospodárenia minulých rokov.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2012 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 484 316 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 69 538 €
- Zisk pred zdanením:	+ 414 778 €

Zisk po zdanení:

316 129 €

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2015 s rokom 2014, došlo k jeho nárastu o 149 267 €, čo bolo spôsobené nárastom výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2015 – zisk vo výške 316 129 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2015.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2015 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2016

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2016 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.

5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

spoločníkovi spoločnosti EKO SVIP, s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EKO SVIP, s.r.o., so sídlom Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO 36 449 717, k 31. decembru 2015, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 31. októbra 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

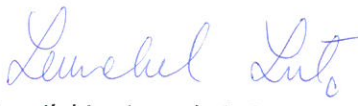
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Košice, 31. októbra 2016

AUDIT-LD, s.r.o.
Letná 27
040 01 Košice
Licencia UDVA č. 359




Ing. Ľubica Leuschel, CA
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 368