

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská č. 754, 059 52 Veľká Lomnica
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
oddiel Sro, vložka číslo 11101/P

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.

Zostavené dňa 31.10.2016 ku dňu: 31.12.2015

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.
Tatranská 754
059 52 Veľká Lomnica



Ing. Sylvia Hrušková

konateľka

A) VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplýva z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1. Identifikácia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.12.1997, v znení jej dodatku zo dňa 24.3.1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 7.4.1998.

Názov spoločnosti: GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka číslo 11101/P.

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti za rok 2015) :

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2015 boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti k 31.12.2015:

Konatelia: Ing. Jiří Hruška

Ing. Sylvia Hrušková

Marcel Šiška

4. Stručné zhodnotenie roku 2015:

HOTEL INTERNATIONAL

V roku 2015 sme opätovne zvýšili obsadenosť hotela a to až o 21 % zo 47,3 % na 57,02 % využitie izieb (využitie lôžok bolo 46,39 %, čo bol o 14 % nárast). Opäť sme realizovali prieskum u hotelových hostí a je evidentné, že sa klienti ku nám radi vracajú a odporúčajú hotel aj svojim priateľom a známym. Oceňujú kvalitné služby, ústretový personál a príjemné prostredie. Príjemné presvetlené priestory hotela International slúžili ako výstavné priestory pre sklené obrazy od umelkyne Gordany Turuk. V januári

prebehol XIII.reprezentačný ples Lomnického golfového klubu s muzikálovými spevákmi v štýle muzikálu "Horúčka soborňajšej noci". Verejné preteky v behu na lyžiach na golfovom ihrisku 15.februára 2015 boli nielen pre pretekárov v retro štýle z roku 1935 pod záštitou Pavla Hurajta, ale aj pre tých, čo si chceli vyskúšať tatranský carling. Úchvatnú komédiu "Všetko o ženách" si prezrelo 7.marca 2015 v hotelovom indoor bare viac ako 90 hostí. V sobotu 11.júla 2015 sme si pripomenuli 10.výročie otvorenia hotela International a 15.výročie otvorenia prvého 9-jamkového ihriska Black Stork. Špeciálne víkendy plné módy, krásy a noviniek z kolekcií českých a slovenských návrhárov, ale aj líčenia Lancome s ambasádorkou značky boli zdarma počas víkendov 5.-6. júna a 27.-28.novembra 2015. V októbri a novembri sme pre hostí pripravili cvičenie pilates a poradenstvo s fyzioterapeutkou. V decembri sme usporiadali už štvrtý ročník akcie Špeciality regionálnej kuchyne pre našich stálych hostí a členov golfového klubu, ktorý sme tentokrát rozšírili o divadlené predstavenie "Darček" s Jožom Pročkom a Andreou Profantovou. V Štedrý deň bolo v hoteli ubytovaných a slávnostne večeralo 40 hostí, Silvestrovská párty bola aj pre hostí z okolia a tak si balóniky šťastia púšťalo 159 hostí, celým večerom hostí sprevádzal a spieval známy zabávač Vladimír Hron.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Počet individuálnych hráčov aj počet golfových turnajov bol v roku 2015 stabilizovaný napriek pribúdajúcim novopostaveným golfovým ihriskám na Slovensku a dampingovým cenám na rakúskych aj českých ihriskách. V súvislosti so získaním značky PGA v októbri 2011 sme pokračovali so súborom zmien na golfovom ihrisku pre zvýšenie hracieho komfortu hráčov a realizovali úpravy na ihrisku podľa odporúčaní PGA. Na ihrisku hralo takmer 20 000 golfistov, z toho 68 % zo Slovenskej republiky a takmer 20 % z Čiech. Každý hráč pri registrácii dostal PET fľašu BONAQA a bol automaticky poistený za škody, ktoré by mohol spôsobiť na majetku alebo zdraví až do výšky 100 000 € v poisťovni UNIQA. Zo 120 organizovaných turnajov bola polovica komerčná, tj. na objednávku pre firmy, druhá polovica nami organizovaná. Mnoho organizátorov si pár dní po podujatí (firemné školenie, golfový turnaj, golfová akadémia) už rezervovalo termín na ďalší rok. Naše vlastné turnaje sa stali tradíciou, napr.:

SKI&GOLF Slovakia Championship, VI. ročník turnaj, z ktorého 5 víťazov postúpilo na svetové finale do Kaprunu prebehol 11.-12.apríla 2015. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork. Súťažili prišli aj profesionálna hráčka golfu Zuzana Kamasová, ale aj profesionálny lyžiar Adam Žampa a Martin Bendík. Na svetové finále do Rakúska postúpil Roman Staník, Peter Korčuška, Slavomír Jerga, Jakub Žoldák a Tomáš Milata.

Majstrovstvá LGK prebehli 25.-27.júla 2015 už tretíkrát ako trojdňové majstrovstvá, zaradené do rankingu WAGR (World Amateur Golf Ranking) a boli otvorené aj pre hráčov zo zahraničia. Najlepšie výsledky podali junióri LGK (Lomnický golfový klub).

FALDO Series Slovakia Championship, VI.ročník – 86 mladých golfistov vo veku od 12 do 21 rokov bojovalo od 16. do 18.augusta 2015 pod Tatrami o postup na Faldo Series Grand Final v Nemecku. Súťažili nielen junióri zo Slovenska, ale aj Česka, Poľska, Rakúska, Nemecka Bulharska a Švajčiarska. Svojou osobnou účasťou opäť podporili turnaj aj Matthew Faldo, syn sira Nicka Falda spolu s Keithom Woodom, osobným trénerom sira Nicka Falda, ktorí trénovali hráčov počas troch dní. Obaja sa zhodli na tom, že turnaj naberá na kvalite prihlásených účastníkov.

Charity Golf Cup, VIII.ročník pod záštitou Petra Bondru a ďalších hráčov NHL, ktorý prebehol 1.augusta 2015 priniesol deťom výťažok v hodnote 21 100 €. Za 8 ročníkov to bolo spolu takmer 140 000 €, ktoré putovali priamo telesne a mentálne postihnutým deťom prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“. Vyvrcholením turnaja bolo odovzdanie vyzbieranej sumy peňazí do rúk prítomným deťom a zástupcom nadácií. 3D tlačiareň si prevzal detský kardiochirurg MUDr. Matej Nosál z NUSCH v Bratislave. Golfový turnaj prišli podporiť známe tváre slovenského športu aj šoubiznisu: okrem

Petra Bondru, Zdena Cháru, Mariána Hossu, Richarda Lintnera, Radka Suchého, Ľuboša Bartečka, Júliusa Šuplera, Jána Filca aj slalomár Adam Žampa, tenista Dominik Hrbatý, herci Milan Lasica, Milan Kňažko, Kamila Magálová, Ady Hajdu, Martin Mňahončák a moderátorka Adela Banášová.

Tradičnými turnajmi ostali aj „O pohár prezidenta LGK“, „Senior Golf Cup“, „Majstrovstvá LGK na jamky“, turnaj Americkej obchodnej komory „AmCham Tatry Golf Tournament“ a aj prestížny Media Golf Cup sa odohral už šiestykrát pod Tatrami. Tešíme sa, že na ihrisku prebehli aj významné turnaje SKGA, napr. Majstrovstvá Slovenska na rany 28.-30.júla 2015, na ktorom si zmerali sily najlepší golfisti Slovenska: Janko Friesz odovzdal pohár priateľovi a dlhoročnému spoluhráčovi Adamovi Puchmelterovi. Družstvo LGK v zložení Ján Friesz ml., Adam Puchmelter a Dávid Turlík získalo 1.miesto na Majstrovstvách Slovenska klubových družstiev v Hrubej Borši začiatkom septembra a tak chlapci prezentovali v októbri aj Slovensko na turnaji European Men's Club Trophy na Cypre. Ján Friesz ml. sa stal od 1.1.2015 profesionálnym hráčom golfu. Zároveň sme pokračovali aj v osвете a vzdelávaní širokej verejnosti a to pravidelnými „Dňami otvorených dverí“, „Golfovými dňami pre manažérov“ z regiónu a pre deti golfovým krúžkom v spolupráci s BGA.

5. Predpokladaný vývoj a plány spoločnosti na ďalší rok:

- dobudovanie ďalšej etapy inžinierskych sietí a po kolaudácii ich odovzdanie do správy, resp. odpredaj inžinierskych sietí v časti IBV Východ Čierny bocian, odpredaj niektorých sietí sever,
- vypracovanie projektovej dokumentácie k dobudovaniu wellnes
- vypracovanie nového formátu golfových turnajov
- príprava projektov mostov
- dokúpenie techniky potrebnej na ďalšie zvýšenie kvality golfového ihriska, wellnes, reštaurácie a hotela
- rekonštrukcia kotolne a zmeny média z plynu na teplú vodu z vrtu GVL1
- rozvinúť zahraničný trh

B) EKONOMICKÉ ÚDAJE

1. Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	50	54	53
Mzdové náklady v tis. €	572	626	622

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2015 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
KASSAN, s. r. o.	Starý Smokovec 24, 062 01 Vysoké Tatry
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom .
4. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

5. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
6. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
7. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	31.12.2015	31.12.2014
	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	11938981	16477558
A. Neobežný majetok	11267891	15430287
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	3361	6253
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	10504726	10927022
A.III. Dlhodobý finančný majetok	759804	4497012
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	759804	4497012
A.III.10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	644544	1012827
B.I. Zásoby	109484	121185
B.II. Dlhodobé pohľadávky		
B.III. Krátkodobé pohľadávky	524004	877033
B.V. Finančné účty	11056	14609
C. Časové rozlíšenie	26546	34444
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	11938981	16477558
A. Vlastné imanie	2436322	7259619
A. I. Základné imanie	1821145	1821145
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV. Zákonné rezervné fondy	73725	73421
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	441441	4171873
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	189557	+1183776
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1092865	+6085
B. Záväzky	7872388	7485315
B.I. Dlhodobé záväzky súčet	2185958	2454989
B.III. Dlhodobé bankové úvery		130383
B.IV. Krátkodobé záväzky	2627274	2617794
B.V. Krátkodobé rezervy	45505	48365
C. Časové rozlíšenie	1630271	1732624

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	643637	596137
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	204708	229741
Čistý obrat	1733471	1705117
Tržby z predaja vlastných výrobkov	84250	94045
Tržby z predaja služieb	1005583	1014935
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	21561	20242
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	335737	356259
Služby	526815	570002
Osobné náklady	859773	873293
Dane a poplatky	25083	21642
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	386483	343910

Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	23090	-556
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	19289	20024
Opravné položky k pohľadávkam		-440798
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	245252	805750
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	627345	168126
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-961860	388354
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	141800	68047
Predané cenné papiere a podiely	4983071	68047
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky	4044	5148
Nákladové úroky	218213	304763
Kurzové zisky	185	24
Kurzové straty	850	913
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	4976296	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17394	15029
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-97203	-315533
Daň z príjmov	33802	66736
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1092865	6085

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2014	1821145	3319	73421	4171873	1183776	6085	7259619
Rozdelenie HV z roku 2014			304		5781	-6085	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						-1092865	
Presun medzi položk. imania							
Ostatné				-3730432			
Celkom k 31.12.2015	1821145	3319	73725	441441	1189557	-1092865	2436322

8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovná strata 1 092 865,41 €
Vyrovnávanie neuhradenej straty minulých rokov: Prídely do zákonného rezervného fondu: Nerozdelený zisk minulých rokov: Neuhradená strata minulých rokov:	- 1 092 865,41

9. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

Po 31.12.2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2015:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2015 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.