



2015

Výročná správa / Annual report

2015

ESIN[®]

Group



OBSAH

4 Príhovor predsedu predstavenstva

5 Charakteristika spoločnosti

6 Právne údaje

7 Predmet podnikania

8 Riadiace a dozorné orgány

9 Prezentácia členov predstavenstva

10 Organizačná štruktúra spoločnosti

14 Opis hlavných činností podnikania

14 Energetika

16 Development

18 Poľnohospodárstvo

19 Správa o podnikateľskej činnosti

19 Hlavné udalosti roka 2015

23 Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

23 Vplyv na životné prostredie

24 Ľudské zdroje

24 Výskum a vývoj

25 Ciele spoločnosti a podnikateľský zámer na rok 2016

26 Rizikové faktory

29 Správa a riadenie

33 Ostatné doplňujúce údaje

33 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

34 Vyhlásenie spoločnosti

35 Časť od audítorov

Individuálna účtovná závierka ESIN group, a. s. k 31. 12. 2015

Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky ESIN group, a. s. k 31. 12. 2015

Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneri, akcionári, priatelia,

v roku 2015 sa nám podarilo zúročiť naše niekoľkoročné skúsenosti na trhu elektro-energetiky a developmentu rezidenčných nehnuteľností. V uplynulom roku sme zvýšili produkciu elektriny z obnoviteľných zdrojov ako aj tržby z predaja a prenájmu rezidenčných nehnuteľností vo Vysokých Tatrách. Turisti a hostia z rôznych kútov sveta si našli cestu do nami prevádzkovaného Hotela Kukučka v Tatranskej Lomnici, návštevnosť hotela bola podľa očakávaní vyššia v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Ďalej konštatujem, že sme splnili náš ďalší cieľ v podobe vstupu na poľnohospodársky trh prostredníctvom kúpy poľnohospodárskych podnikov. V tomto segmente by sme radi dosiahli zvýšenie produkcie poľnohospodárskych komodít a zmodernizovanie hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov. Nadobudli sme väčšinový obchodný podiel v úspešnej stavebnej spoločnosti PEVA s.r.o., so sídlom Traťová 1/A, Košice. V máji roka 2015 dcérska spoločnosť Naša domácnosť, s.r.o. otvorila svoju predajňu domácich potrieb v rámci franšízového konceptu Kinekus, v obchodnom centre KRIVÁŇ, v Poprade.

Na základe finančnej stratégie a plánovania finančnej politiky spoločnosti sme sa rozhodli predčasne vyplatiť Dlhopis ESIN Group 7,50 %/2019 v objeme menovitých hodnôt dlhopisov 55.000.000,- EUR. Predčasné vyplatenie dlhopisov majiteľom bolo uskutočnené ku dňu 30.09.2015.

Zároveň ku dňu vyhotovenia tejto výročnej správy dcérska spoločnosť ESIN Finance, s.r.o. vydala dlhopisy ESIN Finance 5 %/2021, v celkovej menovitej hodnote 20.000.000,- EUR, menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1000,- EUR, s úrokom 5 % p.a. a dátumom splatnosti v roku 2021. Dlhopisy budú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu spoločnosti Burza cenných papierov v Bratislave, a. s., so sídlom Vysoká 17, 811 06 Bratislava.

Pre rok 2016 je našim predsavzatím pokračovať vo zvýšenej výrobe a predaji elektrickej energie, pri súčasnom znižovaní nákladov, zároveň sa budeme snažiť podrobne zanalyzovať dosah zrušenia tzv. G – komponentu, tohto osobitného poplatku za rezerváciu výkonu výrobcu elektriny a možnosť byť pripojený do distribučnej siete. Javí sa, že výrobcovia elektriny z obnoviteľných zdrojov, nebudú ďalej zaťažovaní týmto poplatkom, čo zásadne môže znížiť finančné náklady vlastníkom elektrární vyrábajúcich elektrinu z OZE.

Takisto v ostatných segmentoch bude našou prioritou dosahovať čo najlepšie ekonomické výsledky za použitia vhodných finančných nástrojov na zabezpečenie konkurencieschopnosti skupiny ESIN na relevantnom trhu.

Na záver by som chcel poďakovať obchodným partnerom, investorom, financujúcim peňažným ústavom a všetkým zamestnancom za úspešnú spoluprácu a prejavenu dôveru. Prajem Vám všetkým veľa zdravia, elánu a úspechov.

Ing. Tomáš Kukučka

predseda predstavenstva ESIN group, a.s.



CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ESIN group bola založená v roku 2007 tromi spoločníkmi, v právnej forme spoločnosti s ručením obmedzeným, pričom svoje podnikanie od začiatku orientovala primárne na developerskú činnosť a výstavbu rezidenčných nehnuteľností predovšetkým v oblasti Vysokých Tatier ako aj na činnosť v oblasti stavebníctva, kde pôsobila napríklad ako zhotoviteľ stavby lanovky Funitel v Nízkych Tatrách. Po úspešne zrealizovaných projektoch rezidenčných nehnuteľností „Apartmány Lomnica“ vo Veľkej Lomnici a „Apartmány Kukučka“ v Tatranskej Lomnici, sa spoločnosť orientuje vo významnej miere na investovanie do alternatívnych zdrojov energie a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností vlastní a prevádzkuje viaceré bioplynové stanice a fotovoltické elektrárne na výrobu elektrickej energie. V júli roka 2012 sa spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť a v tejto súvislosti spoločnosť oživila aj svoju vizuálnu korporátnu identitu, predstavila nové logo spoločnosti, logo skupiny ESIN ako takej a bola vytvorená nová webstránka na prezentáciu

spoločnosti. Dôležitým prvkom v rámci podnikania celej skupiny ESIN naďalej zostáva kladený dôraz na ochranu životného prostredia a využívanie zelených postupov a technológií. Rok 2015 sa stal významným míľnikom, pretože v rámci svojich štruktúr skupina ESIN vytvorila nový segment- poľnohospodárstvo, ktorému sa bližšie venujeme v jednotlivých častiach tejto výročnej správy. ESIN group, a.s. je holdingovou spoločnosťou, ktorá okrem vlastnej podnikateľskej činnosti drží a spravuje majetkové podiely vo svojich dcérskych spoločnostiach, čím sa zároveň podieľa na ich výsledku hospodárenia.

PRÁVNE ÚDAJE

Obchodné meno:	ESIN group, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36787302
IČDPH:	SK2022389842
Zápis:	v Obch. registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, odd.: Sa, vložka č. 10634/R
Krajina založenia:	Slovenská republika
Webové sídlo:	www.esin.sk
E-mail:	esin@esin.sk
Tel. č. :	042/4382586

ESIN group, a.s. bola založená na základe právneho poriadku Slovenskej republiky. V súčasnosti spoločnosť vykonáva činnosť na základe právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktorými sú najmä tieto zákony:

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Interné predpisy a kódexy
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Interné predpisy a kódexy

PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť ESIN group, a.s. vykonáva v zmysle čl. II Stanov, zápisu v Obchodnom registri a Živnostenskom registri tento predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie práce
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- kuriérske služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu

RIADIACE A DOZORNÉ ORGÁNY

Spoločnosť ESIN group, a.s. je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je predstavenstvo a dozorným orgánom je dozorná rada. V roku 2015 nedošlo k zmene v osobách členov predstavenstva ani dozornej rady spoločnosti.

ČLENOVIA RIADIACICH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Meno	Funkcia	Vo funkcii od
Ing. Tomáš Kukučka	predseda predstavenstva	28. 7. 2012
JUDr. Boris Kubovič	podpredseda predstavenstva	28. 7. 2012
Ing. Jozef Jágrík	podpredseda predstavenstva	28. 7. 2012
Ing. Vlastimil Majerčák	člen predstavenstva	28. 7. 2012

DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

Meno	Funkcia	Vo funkcii od
JUDr. Anna Kubovičová	člen dozornej rady	28.7.2012
Róbert Kukučka	člen dozornej rady	28.7.2012
Ilona Škultétyová	člen dozornej rady	28.7.2012

PREZENTÁCIA ČLENOV PREDSTAVENSTVA



Ing. Tomáš Kukučka

Predseda predstavenstva

Vyštudoval Ekonomickú univerzitu v Bratislave a pracoval v oblasti obchodovania s cennými papiermi. Svoje skúsenosti využíva pri činnosti akciovej spoločnosti, ktorej je zakladateľom i akcionárom a zároveň predsedom Predstavenstva. Pôsobí vo funkčnom zaradení ako finančný riaditeľ a v jeho kompetencii sú všetky ekonomické a finančné záležitosti spoločnosti, jej finančné plánovanie, úverová politika, kontakt s peňažnými ústavmi a významnými obchodnými partnermi.



JUDr. Boris Kubovič

Podpredseda Predstavenstva

Od založenia spoločnosti, ktorej je zakladateľom a taktiež akcionárom je vo funkcii podpredsedu Predstavenstva. Vyštudoval právo na Právnickej fakulte UK v Bratislave, pričom svoje vzdelanie využíva pri vedení agendy právnych vzťahov skupiny ESIN, riadi právne oddelenie spoločnosti a zabezpečuje kooperáciu s externými poskytovateľmi právnych služieb. V spoločnosti pôsobí v oblasti marketingu, developerských projektov a realitnej činnosti. Zameriava sa na organizovanie akcií, v rámci ktorých prezentuje spoločnosť a jej projekty. Je riaditeľom marketingu.



Ing. Jozef Jágrík

Podpredseda Predstavenstva

Patrí k zakladateľom akciovej spoločnosti a je jej akcionárom. Pôsobí v pracovnom zaradení ako projektový riaditeľ a zastáva funkciu podpredsedu Predstavenstva. Do jeho pôsobnosti patrí, realizácia, riadenie a kooperácia jednotlivých projektov. Je absolventom Univerzity Tomáša Baťu v Zlíne, špecializoval sa na bankovníctvo a financie, v minulosti pracoval ako obchodník s cennými papiermi, pričom svoje skúsenosti využíva i v skupine ESIN group.

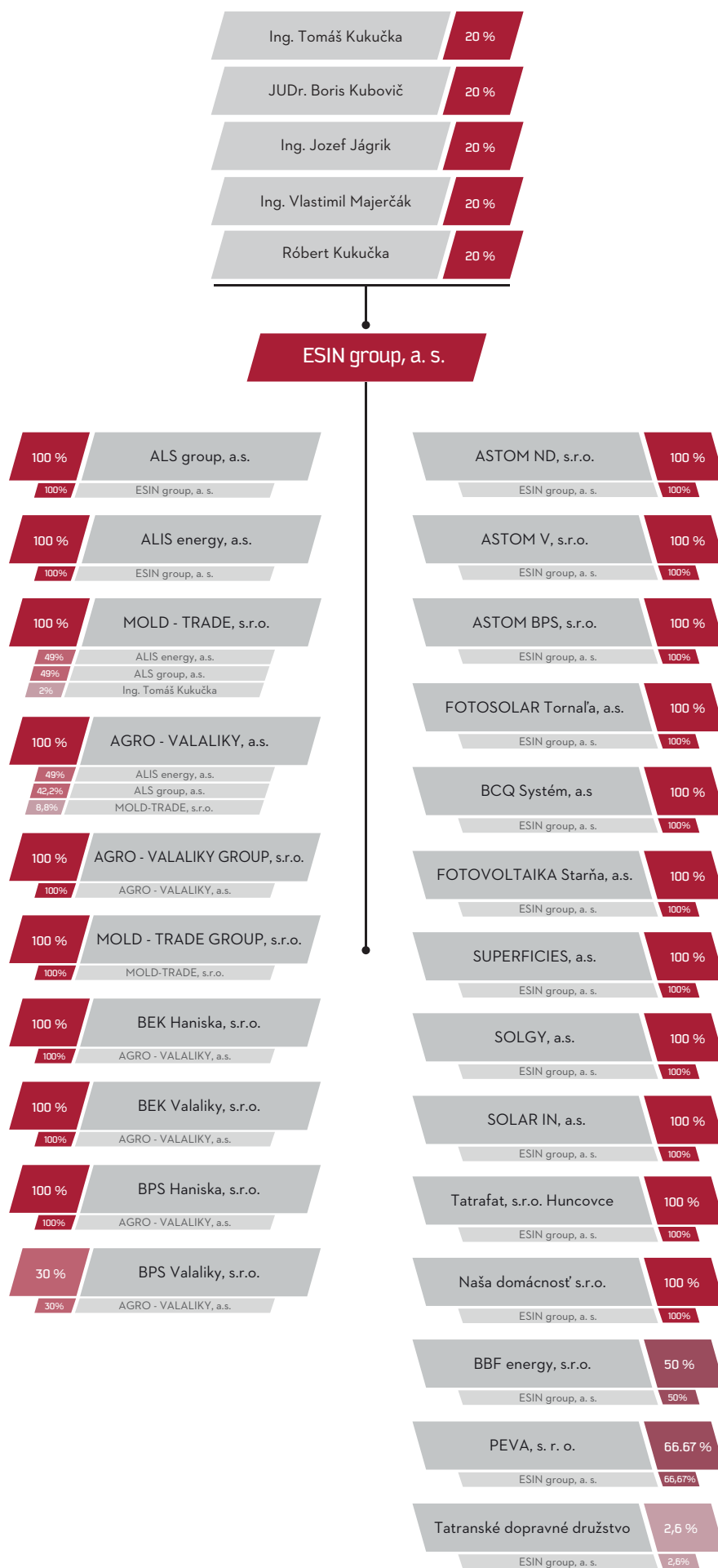


Ing. Vlastimil Majerčák

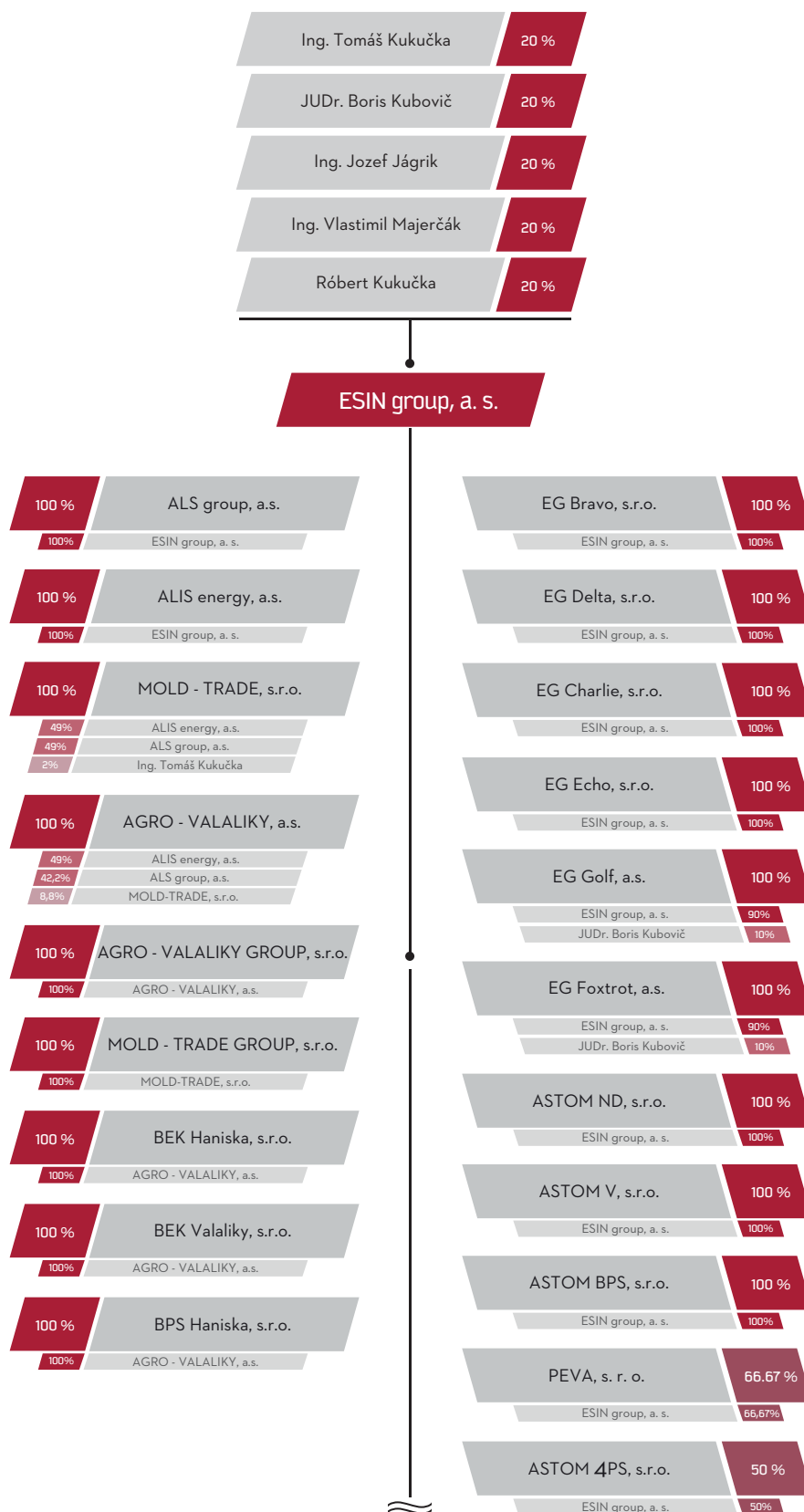
Člen Predstavenstva

Vyštudoval Technickú univerzitu v Košiciach, Fakulta elektrotechniky a informatiky, Katedra elektroenergetiky. Svoje odborné a teoretické vedomosti využíva v oblasti energetiky, ktorá tvorí ťažisko činnosti spoločnosti. Pôsobí vo funkcii riaditeľa energetických projektov, participuje pri ich výbere a realizácii, samotnej výstavbe a prevádzke energetických zdrojov a tiež pri vyhľadávaní príležitostí na trhu energetiky, najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov. Je akcionárom spoločnosti a členom Predstavenstva.

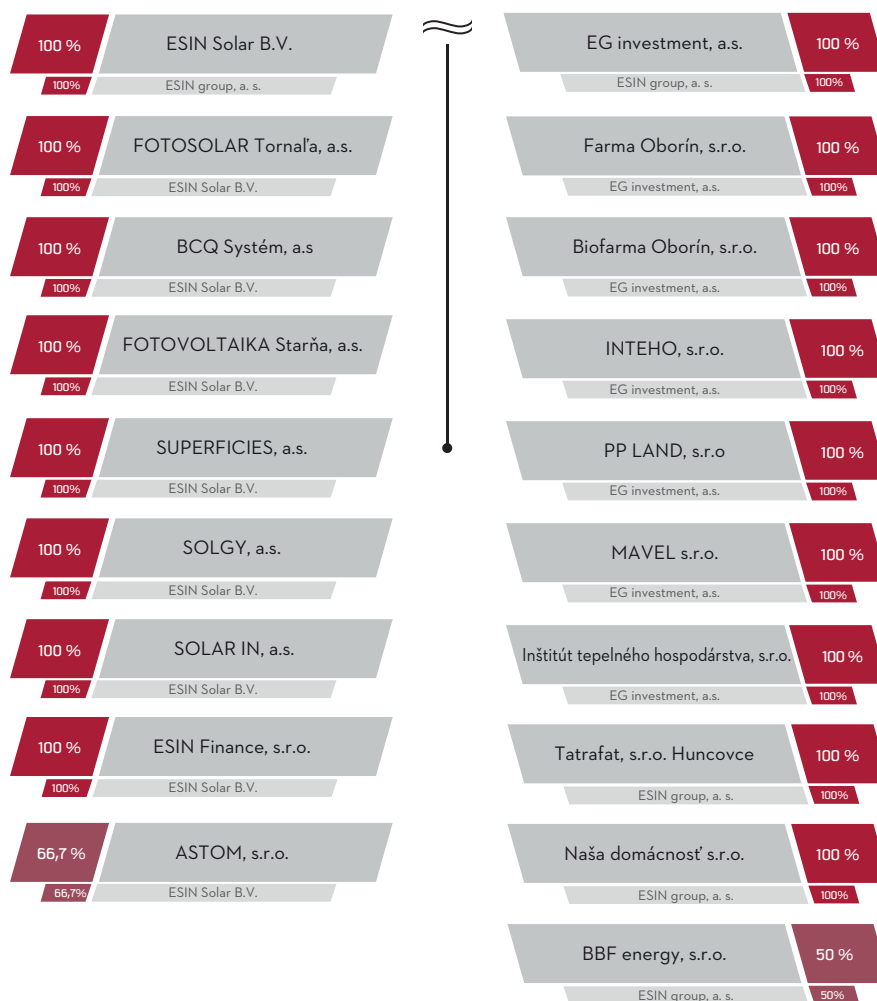
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI K 31.12.2015



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI K 30.6.2016



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI K 30.6.2016



NEGATÍVNE ZMENY VO VYHLIADKACH

Spoločnosť ESIN group, a.s. prehlasuje, že od dátumu poslednej účtovnej závierky overenej audítormi nedošlo k žiadnej podstatnej negatívnej zmene vyhládok.

OPIS HLAVNÝCH ČINNOSTÍ PODNIKANIA



ENERGETIKA

Skupina ESIN sa zameriava predovšetkým na obnoviteľné zdroje energie, pričom začala podnikáť v danom sektore v druhej polovici roku 2011, akvizíciou dvoch bioplynových staníc na juhozápade Slovenska. Bioplynová stanica je zariadenie na výrobu elektrickej energie a tepla fermentačnou technológiou z poľnohospodárskych produktov. Pri fermentácii biomasy sa uvoľňuje bioplyn (50% metán), ktorý sa spaľuje v kogeneračnej jednotke (v spaľovacom motore, ktorý poháňa generátor na výrobu elektrickej energie). Odpadové teplo vzniká v takom rozsahu ako v automobile, a to asi vo výške 90 stupňov Celzia. Pri 1 MW elektrického výkonu vzniká asi 1 MW tepelnej energie.

V roku 2012 pokračovala v akvizíciách, nákupoch ďalších elektrární. Jednalo sa celkom o šesť fotovoltických elektrární, z ktorých tri sú lokalizované na juhu Slovenska a tri na juhovýchode Slovenska.

Fotovoltika je technológia vyrábajúca elektrickú energiu zo slnečného žiarenia. Slnečná energia je najdostupnejšia a najčistejšia forma obnoviteľnej energie. Princíp je založený na fotovoltickom jave, ku ktorému dochádza na P-N prechode polovodiča, ktorý je vyrobený z kremíka. Takéto malé fotovoltické články tvoria základ fotovoltických panelov, kde niekoľko sériovo - paralelne zapojených článkov dá výstupný výkon fotovoltického panelu, ktorý je uvádzaný vo Wp. Výstupné napätie solárnych panelov je jednosmerné DC, v meničoch sa mení na striedavé AC a následne sa v transformuje na požadovanú hodnotu a je následne privádzané do distribučnej sústavy.

Rok 2013 sa v rámci energetiky niesol v znamení stabilizácie energetických zariadení, optimalizácie procesov výroby elektrickej energie pri znižovaní prevádzkových nákladov, stabilizácii finančných nástrojov a podobne. V tomto trende sa pokračovalo rovnako aj v rokoch 2014, 2015.

Jedným z dôvodov orientácie skupiny ESIN na obnoviteľné zdroje energie je dlhoročná garancia výkupu elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov, v zmysle podmienok zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby. Na základe dlhodobých kontraktov s distribučnými spoločnosťami, sú tak zabezpečené isté príjmy z vyrobenej elektrickej energie.



SKUPINA ESIN VLASTNÍ TRI ELEKTRÁRNE V OBCI TORNAĽA, V BANSKOBYSTRICKOM KRAJI, V SLOVENSKEJ REPUBLIKE:

- 3,99 MW - striedače: centralizované Schneider - Xantrex GT500, Panely: Sopray Solar SR-156P-230, vlastnené spoločnosťou FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.
- 3,99 MW- striedače: centralizované Vacon 350, Panely: JINKO Solar JKM-250 a JKM 255, vlastnené spoločnosťou BCQ Systém, a.s.
- 3,99 MW - striedače: centralizované Vacon 350, Panely: JINKO Solar JKM 255, vlastnené spoločnosťou FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.

SKUPINA ESIN ĎALEJ VLASTNÍ TRI ELEKTRÁRNE V OBCI NOVÝ RUSKOV, V KOŠICKOM KRAJI, V SLOVENSKEJ REPUBLIKE:

- 3,94 MW - striedače: centralizované Vacon 250, Panely: CEEG-SST 235-60P, vlastnené spoločnosťou SOLAR IN, a.s.
- 3,94 MW - striedače: centralizované Vacon 250, Panely: Juli New ENERGY JLS60P230W, vlastnené spoločnosťou SOLGY, a.s.
- 3,94 MW - striedače: centralizované Vacon 250, Panely: Juli New ENERGY JLS60P230W, vlastnené spoločnosťou SUPERFICIES, s.r.o.

SKUPINA ESIN VLASTNÍ TRI BIOPLYNOVÉ STANICE:

- 999 kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM V, s.r.o. v obci Čiližská Radvaň, časť Urbina, Trnavský kraj, v Slovenskej republike,
- 999kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM ND, s.r.o. v obci Nový Dvor, Trnavský kraj, v Slovenskej republike,
- 999kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM BPS, s.r.o. v obci Štrkovec, Banskobystrický kraj, v Slovenskej republike.



DEVELOPMENT



MUSIC PUB HUMNO

ESIN group, a.s. vybudovala a skolaudovala v roku 2010 objekt – MUSIC PUB HUMNO, Tatranská Lomnica. Tento Aprés-ski bar, jediný svojho druhu v regióne Vysokých Tatier, je schopný poňať 450 ľudí v bezpečnej prevádzke. Zámerom bolo vybudovať viacúčelové zariadenie, ktoré v sebe zahŕňa funkciu reštaurácie, diskoklubu, aprés-ski baru (ski-in poloha), cocktail baru, s možnosťou usporadúvania rôznych eventov, firemných večierkov, osláv a podobne. Pri výstavbe sa kládol dôraz na architektonické riešenie objektu, jeho súlad s okolitým prostredím. Vzorom pre architekta bolo humno, stodola ako klasická slovenská stavba 19. storočia. V interiéri sa nachádzajú rôzne uníques a extras.

MUSIC PUB HUMNO sa nachádza len cca 200 m od údolnej stanice lanovky vedúcej na Skalnaté pleso, preto je po celodennej lyžovačke alebo turistike vyhladávaným miestom na dobrý obed, drink, či večernú zábavu.

Od svojej kolaudácie je objekt MUSIC PUB HUMNO v prenájme iných subjektov, pričom ESIN group, a.s. získava príjmy z nájomného.

APARTMÁNY LOMNICA



Projekt s názvom „Apartmány Lomnica“ sa nachádza v obci Veľká Lomnica, vzdialený len 8 km od Tatranskej Lomnice, a približne 7 km od Popradu. Atraktivitu mu dodáva aj blízkosť známeho golfového ihriska. Architektonické riešenie oboch apartmánových domov v tomto projekte pripravil Ing. arch. Rudolf Kruliak. Pre „Apartmány Lomnica“ je charakteristickým prvkom využívanie geotermálnej energie na vykurovanie apartmánových domov.

Celkovo projekt pozostáva z 95 bytových jednotiek, z ktorých sa doposiaľ odpredalo 63 bytov. Neodpredané byty sú určené primárne na prenájom. Majitelia, ktorí odkúpili apartmánové byty ich využívajú buď pre vlastnú potrebu, alebo ich prenajímajú na pobyty. Prví majitelia apartmánových bytov užívali svoje rezidencie už koncom roka 2009.

Návštevníci rezortu môžu využiť služby wellness centra, fitness, lobby baru, požičovne bicyklov, detský kútik, ďalej v rámci voľnočasových aktivít zahrať si tenis, alebo iné loptové hry na multifunkčnom ihrisku, prípadne si prenajať altánok na grilovanie. 24 hodinové služby recepcie a infocentrum sú samozrejmosťou. Parkovať je možné na vonkajších státiach alebo vo vnútorných parkovacích miestach garáží apartmánových domov. Správu apartmánových domov zabezpečuje spoločnosť ESIN facility, s.r.o.

HOTEL A REZIDENCIE KUKUČKA



V krásnom prostredí Tatranskej Lomnice, priamo pod údolnými stanicami lanoviek a zjazdovky nachádza sa najnovší rezidenčný projekt spoločnosti. Je ním Hotel a Rezidencie Kukučka, z ktorého apartmánov je výnimočný výhľad na Lomnický štít. Vďaka ski-in polohe je najvyššia návštevnosť tohto rezortu v zimných mesiacoch.

Celý komplex bol dostavaný v prvom polroku 2012, pričom hlavná budova bola daná do užívania už v decembri 2011, kedy prišli prví hostia a mnohí aj na oslavu blížiaceho sa Nového roka 2012. Ako zariadenie cestovného ruchu Hotel a Rezidencie Kukučka ponúkajú kvalitné hotelové služby na úrovni 4 hviezdíčiek, s možnosťou relaxu vo wellness, fitness, vychutnania chutného jedla a nápojov v hotelovej reštaurácii.

Komplex disponuje tiež priestormi na odkladanie lyží, športového náčinia, fajčiarskym salónikom, detským kútikom, vonkajšími a vnútornými parkovacími stáťami, a ostatnými priestormi. Z hľadiska účelnosti a marketingu skupiny ESIN, sa prepojili hotelové služby so službami MUSIC PUBU HUMNO prostredníctvom pobytových balíčkov.

Celkovo v 4 objektoch, z ktorých tento projekt pozostáva, je umiestnených 84 apartmánov. ESIN group, a.s., spolu s prevádzkovateľom Hotela a Rezidií Kukučka, spoločnosťou ESIN facility, s.r.o., zabezpečujú po odpredaji apartmánov kupujúcim, ich ďalší prenájom pre Hotel a Rezidencie Kukučka, prípadne iné formy využitia.

Apartmány tohto rezortu oslovujú vyššiu klientelu, čomu zodpovedajú aj vysoké štandardy, luxusné interiéry a tradičná vonkajšia architektúra od tatranského architekta Ing. arch. Rudolfa Kruliaca.

V roku 2013 získal tento projekt strategického nájomcu, ktorému bolo prenajatých celkom 12 apartmánov v objekte „C“ Kukučka, s opciou ich budúceho odpredaja do vlastníctva tomuto nájomcovi. Aj v kalendárnom roku 2015 nájom apartmánov v objekte „C“ Kukučka kontinuálne pokračoval.

■ K 31.12.2015 bolo predaných 50 apartmánov, 9 samostatných garáží a 9 parkovacích miest.

LOMNICKÉ KORZO

V Tatranskej Lomnici vyrastie v najbližších rokoch nové centrum s názvom „Lomnické Korzo“, ktoré prepojí železničnú stanicu s údolnou stanicou šesťsedačkovej lanovky vedúcej na Skalnaté pleso.

Súčasťou projektu budú nové ubytovacie kapacity, obchodné priestory a priestory pre služby, podzemné garáže a povrchové parkoviská. Korzo taktiež vytvorí novú promenádu v najlukratívnejšej časti Tatranskej Lomnice.

■ ESIN group, a.s. sa bude podieľať na výstavbe Lomnického Korza v spoluinvestorstve s ďalším subjektom.



POL'NOHOSPODÁRSTVO



Keďže segment poľnohospodárstva má na Slovensku dlhodobú tradíciu a potenciál rastu, skupina ESIN začala vyhľadávať možnosti investícií v tomto odvetví, čo v uplynulom roku 2015 bolo zrealizované akvizíciou poľnohospodárskych podnikov lokalizovaných na juhovýchode Slovenska, a to MOLD- TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, MOLD – TRADE GROUP, s.r.o. so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, ďalej AGRO-VALALIKY a.s., so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, AGRO- VALALIKY GROUP, s.r.o., so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Spoločnosť MOLD-TRADE, s.r.o. sa zaoberá poľnohospodárskou činnosťou ako aj živočíšnou výrobou. Hospodári v 20 katastrálnych územiach (Barca pri Košiciach , Baška , Bukovec pri Košiciach, Cestice , Grunt , Haniska, Kamenné , Košice - sever , Košice - západ , Košice - železiarne , Košice - juh , Lorinčík , Luník IX , Malá Ida , Myslava , Pereš, Perín , Poľov , Šaca , Veľká Ida). Celková výmera obhospodarovanej pôdy je 2413 ha z toho 901 ha orná pôda a 421 ha trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha 1091 ha. Na poľnohospodárskej pôde sa pestuje prevažne kukurica na zrno, v menšej miere na siláž, pšenica tvrdá, mäkká, špaldová, jačmeň jarný, ozimný, repka, sója, slnečnica ako aj trávne zmesi (lucerna) slúžiace na produkciu kvalitného sena. Súčasťou spoločnosti sú jednotlivé hospodárske dvory. Zo živočíšnej výroby sa spoločnosť zaoberá chovom hovädzieho dobytku. Spoločnosť MOLD-TRADE GROUP s.r.o. obhospodaruje poľnohospodársku pôdu o rozlohe: orná pôda 2409 ha, trvalé trávne porasty 0 ha, v tých istých katastrálnych územiach ako jej materská spoločnosť MOLD-TRADE, s.r.o.

Spoločnosť AGRO-VALALIKY a.s. sa zaoberá poľnohospodárskou činnosťou a živočíšnou výrobou. Hospodári v 14 katastrálnych územiach (Bočiar, Barca pri Košiciach, Belža, Čaňa, Geča, Gyňov, Haniska, Kokšov-Bakša , Košice - železiarne , Poľov, Seňa , Sokolany, Šebastovce ,Valaliky). Celková výmera obhospodarovanej pôdy je 1179,5 ha z toho 1179,5 ha orná pôda a 0 ha trvalé trávnaté porasty. Na poľnohospodárskej pôde sa pestuje prevažne kukurica na zrno, v menšej miere na siláž, pšenica tvrdá, mäkká, špaldová, jačmeň jarný, ozimný, repka, sója, slnečnica ako aj trávne zmesi (lucerna) slúžiace na produkciu kvalitného sena. Súčasťou spoločnosti sú jednotlivé hospodárske dvory. Spoločnosť AGRO - VALALIKY GROUP, s.r.o., obhospodaruje poľnohospodársku pôdu o rozlohe: orná pôda 1922,12 ha, trvalé trávne porasty 0 ha, v tých istých katastrálnych územiach ako jej materská spoločnosť AGRO-VALALIKY, a.s.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

HLAVNÉ UDALOSTI ROKA 2015

ENERGETIKA

V roku 2015 skupina ESIN sa snažila vo svojich energetických zariadeniach udržať 100% stav a bezporuchovú prevádzku s cieľom eliminovať výpadky výroby, spôsobené poruchami technických zariadení jednotlivých elektrární.

Popri dobrých výsledkoch vo výrobe elektrickej energie, sa na všetkých fotovoltaických elektrárnach vykonali odborné prehliadky a odborné skúšky. Uskutočnili sa taktiež profylaktické prehliadky striedačov. Zrealizovala sa aj predpísaná ročná údržba ako na elektrických zariadeniach (DC, NN, VN častí) ako aj na pozemkoch fotovoltaických elektrární. Na elektrárnach, ktoré patria dcérskym spoločnostiam SUPERFICIES, a.s. a SOLGY, a.s. sa zrekonštruovalo zapojenie na DC strane striedačov, vďaka čomu sa vyriešil problém, ktorý spôsoboval časté výpadky poistiek. V júli a v auguste bolo veľmi priaznivé počasie, čo sa odzrkadlilo aj na vyššej výrobe elektrickej energie.

V roku 2015 nebolo dokončené meranie svoriek generátora na fotovoltaickej elektrárni v lokalite Tornaľa, kvôli zamietavému stanovisku distribučnej spoločnosti. Doriešenie tejto prestavby je plánované v priebehu roka 2016.

Na bioplynových staniciach sa vykonali predpísané servisné úkony, v trafostaniciach sme urobili termovízne kontroly spojov. V máji bol na bioplynovej stanici ASTOM BPS, s.r.o. vykonaný technický servis predpísaný dodávateľom technológie po odpracovaných 20.000 mh. V druhej polovici roka bol uskutočnený technický servis po 40.000 mh na bioplynových staniciach ASTOM V, s.r.o. a ASTOM ND, s.r.o. Software Bioastom je plne funkčný, doplnený o nové funkcie a pomáha riadiť optimalizáciu práce bioplynových staníc.

V rámci projektu malej vodnej elektrárne dcérskej spoločnosti TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce, pokračovali prípravné práce pred začatím realizácie stavby malej vodnej elektrárne. Tento proces príprav realizácie MVE je momentálne spomaľovaný hlavne kvôli tzv. „Stop stavu“, kedy na celom území Slovenskej republiky nie je do distribučnej sústavy možné pripojiť zdroje nad 10kW inštalovaného výkonu, preto aj tento projekt stojí na schvaľovaniach od kompetentných orgánov. Dôležitou udalosťou, ktorú sme v prvom polroku 2015 zrealizovali bolo dokončenie trafostanice, ktorá bude slúžiť aj pre potreby malej vodnej elektrárne.

Dcérska spoločnosť TATRAFAT spol. s r.o. Huncovce, ktorá vlastní a prevádzkuje fotovoltaickú elektráreň (solárny panel) s inštalovaným výkonom 29.9kW umiestnenú na streche budovy v Huncovciach, dodávala vyrobenú elektrickú energiu do distribučnej sústavy a za rok 2015 dodala celkom 30,685MWh elektrickej energie.

■ Celková štatistika výroby „zelenej elektrickej energie“ vyprodukovanej vo fotovoltaických elektrárnach a v bioplynových staniciach za rok 2015 je nasledovná:

FVE:

■ Nový Ruskov:	13628,707 MWh
■ Tornaľa:	14065,29 MWh
■ Huncovce:	30,685MWh

FOTOVOLTICKÉ ELEKTRÁRNE SPOLU: 27724,682 MWh.

FVE SPOLU ZA ROK 2014: 26525,768 MWh

BPS:

■ Štrkovec:	8383,200 MWh
■ Vrbina:	8208,850 MWh
■ Nový dvor:	8316,720 MWh

BIOPLYNOVÉ STANICE SPOLU: 24908,77 MWh.

BPS SPOLU ZA ROK 2014: 22893,63 MWh.

SPOLU VYROBENEJ ELEKTRICKEJ ENERGIE: 52633,452 MWh

SPOLU VYROBENEJ ELEKTRICKEJ ENERGIE ZA ROK 2014: 49419,398 MWh

Konštatujeme, že skupina zaznamenala mierny nárast výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, oproti roku 2014 kedy bolo celkom vyrobené elektrickej energie spolu FVE a BPS : 49419,398 MWh. Nárast celkom o 3214,054 MWh.

Hlavným dôvodom nárastu výroby elektrickej energie u FVE v roku 2015 bol extrémne suchý rok, čiže to bol faktor počasia, ktorý zohral hlavnú úlohu. Začiatok roka sa nevyskytovala inverzia ako v minulých rokoch a hlavne mesiace apríl, júl, august a september boli nadpriemerné. Ďalším faktorom je eliminovanie prestojov spôsobených výpadkami či už sú to technické poruchy alebo plánovaná údržba. Snažili sme sa naplánovať údržbu tak, aby naša, ako aj údržba v rámci distribučnej spoločnosti čo najmenej narušila chod elektrární. Zároveň už niekoľkoročná preventívna činnosť sa podpísala na stave a znížení poruchovosti jednotlivých FVE skupiny.

U bioplynových staníc je to podobné, tam je rozhodujúci faktor bezporuchová prevádzka, čiže údržba a preventívna činnosť sú rozhodujúce. Nesprevádzali nás žiadne ťažké poruchy, ktoré by znamenali dlhodobý výpadok výroby. Ďalším bodom je kvalita a kvantita vstupnej suroviny spolu s biologickým servisom a s tým je spojené správne nastavenie procesu fermentácie a kvality bioplynu, hlavne množstva metánu.

DEVELOPMENT

V segmente developmentu nehnuteľností, spoločnosť v roku 2015 úspešne pokračovala v odpredaji jednotlivých apartmánov v rezidenčných projektoch „Apartmány Lomnica“ a „Apartmány Kukučka“, ďalej uzavrela nové nájomné zmluvy na apartmány a nebytové priestory v týchto rezidenčných projektoch, a taktiež sa prolongovali existujúce nájomné zmluvy na ďalšie obdobie. V období roka 2015 pokračoval aj nájomný vzťah k objektu MUSIC PUB HUMNO. Rovnako apartmány projektu „Apartmány Kukučka“ prenajímal spoločnosť ESIN group, a.s. za účelom ubytovania hotelových hostí, klientov spoločnosti ESIN facility, s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom hotela KUKUČKA MOUNTAIN HOTEL & RESIDENCES****.

Čo sa týka predaja apartmánov v projekte „Apartmány Kukučka“ a Apartmány Lomnica, spoločnosť zaznamenala druhú najlepšiu predajnosť od doby kolaudácie tohto projektu. Celkom bolo odpredaných 11 apartmánov v roku 2015 v rámci tohto projektu, čo sa prejavilo na zvýšených tržbách z predaja apartmánov v porovnaní s rokom 2014 zhruba o 145 %, príjmy z prenájmu nehnuteľností boli v porovnaní s rokom 2014 vyššie cca o 11 %.

Potešujúcou správou je taktiež zvýšená návštevnosť a obsadenosť hotela KUKUČKA MOUNTAIN HOTEL & RESIDENCES**** v porovnaní s rokom 2014 nárast o 26 %, s čím súvisí nárast celkových tržieb hotela o 22 %. Tento nárast hotelových tržieb mal pozitívny vplyv na príjmy z prenájmu apartmánov patriacich ESIN group, a.s. v tomto hoteli. Zaznamenali sme ubytovných hostí so všetkých kútov sveta, zo zahraničných hostí najväčší podiel tvoria Poliaci a Česi. Celkový podiel ubytovaných hostí v roku 2015 bol 63 % domáci, 37 % zahraniční.

Významnú rolu zohráva ESIN group, a.s. pri budúcej plánovanej výstavbe obchodno-relaxačného komplexu v centre Tatranskej Lomnice pod názvom „Lomnické Korzo Tatranská Lomnica.“ V roku 2016 spoločnosť očakáva vydanie stavebného povolenia na objekt cestovného ruchu v rámci tohto projektu.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

V rámci poľnohospodárstva v nižšie uvedených tabuľkách uvádzame za rok 2015 osev v hektároch a následnú produkciu poľnohospodárskych plodín v tonách, a ďalej stav dobytku v r 2014 a r 2015.

MOLD-TRADE, s.r.o. a MOLD-TRADE GROUP s.r.o.:

Zo živočíšnej výroby sa spoločnosť MOLD-TRADE, s.r.o. zaoberala chovom hovädzieho dobytku na produkciu mlieka – plemeno Holstein v počte kusov 752 – hospodársky dvor Dobogov. Z dôvodu ozdravenia vnútropodnikovej ekonomiky sa spoločnosť počas roka 2015 rozhodla zmeniť živočíšnu výrobu rúznym predajom Holsteinského dobytku na mlieko a pretransformovať svoj smer na chov francúzskeho plemena Limousine, ktoré predstavuje plemeno na produkciu mäsa. Z dôvodu zmeny chovu plemena sa museli upraviť aj priestory slúžiace na chov. V súčasnej dobe má spoločnosť 261 ks jalovic plemena Limousine + 1 plemenný býk.

Súčasťou spoločnosti sú hospodárske dvory a to: Poľov, Šaca, Dobogov, Malá Ida, Veľká Ida I. a II., Gomboš. Z dôvodu zefektívnenia poľnohospodárskej výroby sa počas roka 2015 predali nasledovné hospodárske dvory: Malá Ida, časť dvora Šaca. Hospodársky dvor Dobogov pri Cesticich sa dostal do štádia kompletnej prestavby – rekonštrukcie (v septembri 2015 bol podaný projekt pod názvom Modernizácia hospodárskeho dvora – zbúranie starých objektov v počte 9 a do 12/ 2018 vybudovanie SO 01 a SO 02 Kravín, SO 03 Sklad krmovín, SO 04 Sklady a sociálne zariadenie, SO 05 Hnojová koncovka, SO 06 Spevnené plochy, SO 07 Oplotenie – projekt PPA – Opatrenie 4 – investície do hmotného majetku, Podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov).

PLODINA	Osev 2015 v ha	
	MT	MTG
oz.jačmeň	0	0
oz.pšenica	82	652,55
jar.jačmeň	0	166,21
jar.pšenica	0	100,87
ovos	61,2	0
oz.repka	79,91	420,19
slnečnica	0	168,75
soja	0	150,23
kuk.zrno	119,65	425,75
kuk.zrno	558,68	192,45
kuk.siláž	0	0
trávy o.p	95,73	0
úhor	1090,73	132,3
lucerna	165,16	0
TTP	159,84	0
Spolu	2412,9	2409,3

MOLD-TRADE, s.r.o.:

V súčasnej dobe prebiehajú búracie práce ako aj terénne úpravy daného dvora. Počas roka 2015 sa začali rekonštrukcie aj na hospodárskom dvore Poľov, kde sa upravujú 2 existujúce kraviny (výmena okien, fasáda, električka, voda) vybudovať sa ohradník na pastvu dobytku s celkovou dĺžkou cca 8000 metrov. Dvory Dobogov a Poľov budú zabezpečovať priestory na živočíšnu výrobu. Na hospodárskych dvoroch Veľká Ida I. a II. ako aj Gomboš je poľnohospodárska výroba dočasne pozastavená. Dvory sú v ponuke na odpredaj.

Mechanizácia – mechanizačné stredisko bolo umiestnené na hospodárskom dvore Šaca. Pozostávalo z poľnohospodárskej techniky ako traktory, kombajny, zariadenia na seibu, hnojenie, kosenie, prípravu pôdy a zber vypestovaných plodín ako aj skladu PHM. Mechanizácia nezodpovedala súčasnému agronomickému smerovaniu z dôvodu ktorého sa prišlo k rozpredaju starej techniky. Poľnohospodárska činnosť sa zabezpečuje dodávateľsky. V roku 2015 sa kúpili dva kombajny značky New Holland. Z dôvodu predaja mechanizačnej techniky ako aj ukončenia živočíšnej výroby (produkcia mlieka) sa pristúpilo k zníženiu stavu zamestnancov.

Produkcia 2015		
PLODINA	MT	MTG
Pšenica ozimná	292,74 t	3132,24 t
Pšenica jarná		409,532 t
Jačmeň jarný		350,703 t
Ovos	154,836 t	
Kukurica na zrno	2564,087 t	2880,812 t
Repka ozimná	369,184 t	630,285 t
Slnečnica		523,125 t
Sója		172,764 t
Lucerka na seno	374 t	

STAVY ZVIERAT		MT
r.2014	HD SPOLU	943 KS
z toho	Dojnice	390 ks
	Dojčiace kravy	0
r.2015	HD SPOLU	585 ks
z toho	Dojnice	167 ks
	Dojčiace kravy	0

AGRO-VALALIKY a.s. a AGRO - VALALIKY GROUP, s.r.o.:

Osev 2015 v ha		
PLODINA	AV	AVG
oz.jačmeň	15,42	173,07
oz.pšenica	312,82	330,26
jar.jačmeň	0	0
jar.pšenica	40,85	22
ovos	50	0
oz.repka	225,12	534,13
slnečnica	64,93	183,47
soja	0	151,6
kuk.zrno	154,5	377,34
kuk.siláž	0	115,72
trávy o.p	0	11,8
úhor	186,58	22,73
lucerna	129,28	0
TTP	0	0
Spolu	1179,5	1922,12

dodávateľsky. V roku 2015 sa kúpil nový kombajn značky New Holland. Z dôvodu predaja mechanizačnej techniky ako aj ukončenia živočíšnej výroby (produkcia mlieka) sa pristúpilo k zníženiu stavu zamestnancov.

Zo živočíšnej výroby sa spoločnosť AGRO-VALALIKY a.s. zaoberala chovom hovädzieho dobytku na produkciu mlieka – plemeno Holstein v počte kusov 246 – hospodársky dvor Haniska. Z dôvodu nízkej výkupnej ceny mlieka sa spoločnosť rozhodla odpredať celý stav živočíšnej výroby. V súčasnej dobe spoločnosť nedisponuje živočíšnou výrobou.

Súčasťou spoločnosti sú hospodárske dvory a to: Grajciar, Haniska, Sokoľany, Valaliky časť Buzice, Valaliky časť Bernátovce. Z dôvodu zefektívnenia poľnohospodárskej výroby sa počas roka 2015 predali nasledovné hospodárske dvory Grajciar, Valaliky časť Buzice, Valaliky časť Bernátovce, časť dvora Sokoľany. Na hospodárskych dvoroch Haniska a na ostávajúcej časti dvora Sokoľany je poľnohospodárska výroba dočasne pozastavená. Jednotlivé dvory slúžia na zabezpečenie parkovania mechanizácie. Dvor Sokoľany je plánovaný na odpredaj, dvor Haniska na ďalšie využitie spoločnosti.

Mechanizácia – mechanizačné stredisko bolo umiestnené na hospodárskom dvore Sokoľany. Pozostávalo z poľnohospodárskej techniky ako traktory, kombajny, zariadenia na seibu, hnojenie, kosenie, prípravu pôdy a zber vypestovaných plodín ako aj skladu PHM. Mechanizácia nezodpovedala súčasného agromického smerovaniu z dôvodu ktorého sa prišlo k rozpredaju starej techniky. Poľnohospodárska činnosť sa zabezpečuje

Produkcia 2015		
PLODINA	AV	AVG
Pšenica ozimná	917,47 t	2093,76 t
Ovos	52,50 t	
Kukurica na zrno	1216,52 t	4131,76 t
Repka ozimná	740,67 t	1643,53 t
Slnečnica	186,62 t	547,65 t
Sója		276,54 t
Jačmeň ozimný	86,83 t	1165,87 t

STAVY ZVIERAT		AV
r.2014	HD SPOLU	267 KS
z toho	Dojnice	143 ks
	Dojčiace kravy	0
r.2015	HD SPOLU	136 ks
z toho	Dojnice	110 ks
	Dojčiace kravy	0

V roku 2015 ESIN group, a.s. obstarala 2/3 obchodný podiel v spoločnosti PEVA, s.r.o., so sídlom Traťová 1/A , 040 18 Košice, ktorá sa zaoberá primárne výrobou betónových zmesí a prevádzkou betonárne. PEVA, s.r.o. v r 2015 úspešne zrealizovala projekt NFP v hodnote cca 2 mil. eur na technológiu spracovania betónu a výrobu prefabrikátov, zároveň sa prijal nový, výkonný manažment spoločnosti.

Dcérska spoločnosť Naša domácnosť s.r.o. otvorila v máji roka 2015 predajňu domácich potrieb v Poprade v novopostavenom OC KRIVÁŇ. Prevádzka od svojho otvorenia funguje v rámci franšízového konceptu KINEKUS so sortimentom tovaru v kategóriách: kuchyňa/ kúpeľňa/ domácnosť/ drogéria, farby/ elektro/ železiarstvo/stavba/záhada/zima,šport/ vykurovanie. Najsilnejším mesiacom bol práve mesiac máj 2015 kedy bola návštevnosť a tržby z predaja tovaru nad naše očakávania, čo bolo výsledkom cielenej, kvalitne pripravenej reklamnej kampane. V ostatných mesiacoch roka 2015 boli zaznamenané tržby na priemernej úrovni, a vzhľadom na prvý rok prevádzky očakávané.

Hoci koncept KINEKUS je známy a etablovaný na celom území Slovenska, každý región a prevádzka v ňom má svoje špecifiká, najmä z pohľadu orientácie zákazníka na určitý sortiment v danom ročnom období. Preto snahou je nastaviť procesy a mechanizmy tak marketingu ako aj dodávok tovaru (konkrétneho sortimentu) podľa potrieb zákazníka s ohľadom na dopyt, aby sa mu dostal kvalitný tovar za primeranú cenu. Spokojný zákazník je naším cieľom.

Možno konštatovať, že prvý rok prevádzky predajne KINEKUS v popradskom obchodnom centre KRIVÁŇ chápeme ako štartovací s tým, že splnenie cieľa v podobe optimálnych tržieb z predaja tovaru predpokladáme v priebehu troch rokov, čo považujeme za primerané obdobie na získanie vzájomnej interakcie zákazníka s predajňou KINEKUS prevádzkovanou spoločnosťou Naša domácnosť, s.r.o.

Spoločnosť ESIN group, a.s. pristúpila v roku 2015 k predčasnému splateniu emitovaných dlhopisov s názvom „Dlhopis ESIN Group 7,50 %/2019“, ISIN SK4120008798 séria 01, v objeme menovitých hodnôt dlhopisov 55.000.000,- EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1.000,- EUR s dátumom vydania dňa 30.09. 2012 a so splatnosťou dňa 30.09. 2019, pričom predčasné splatenie v prospech majiteľov bolo uskutočnené dňa 30.09. 2015.

NADOBUDNUTIE ĎALŠÍCH MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH

Spoločnosť ESIN group, a.s. nadobudla nasledovné majetkové účasti počas roka 2015 v týchto spoločnostiach:

- Naša domácnosť, s.r.o., so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica: 100 % obchodný podiel, obchodný podiel pred akvizíciou 50 %.
- PEVA, s.r.o., so sídlom Traťová 1/A 040 18 Košice: 2/3 obchodný podiel, obchodný podiel pred akvizíciou 0 %.
- ALS group, a.s., so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica: 100 % akcií, počet akcií pred akvizíciou 20 %.
- ALIS energy, a.s., so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica: 100 % akcií, počet akcií pred akvizíciou 20 %.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť ESIN group, a.s. založila počas roka 2016 (k 30.06. 2016) tieto nové spoločnosti:

V prvom kvartáli roka 2016 spoločnosť ESIN SOLAR B.V., so sídlom Schiphol Boulevard 403, Tower C-4, Schiphol 1118BK, Holandské kráľovstvo, bola založená za účelom akvizície fotovoltaických elektrární. ESIN group, a.s. tak vlastní 100 % akcií v spoločnosti ESIN SOLAR B.V., prostredníctvom ESIN SOLAR B.V. vlastní 100 % akcií v spoločnostiach FOTOSOLAR Tornaľa, a.s., BCQ Systém, a.s., FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s., SOLAR IN, a.s., SOLGY, a.s., SUPERFICIES, a.s., a 2/3 obchodný podiel v spoločnosti ASTOM, s.r.o.

ESIN SOLAR B.V. vlastní 100 % obchodný podiel v novozaloženej spoločnosti ESIN Finance s.r.o., so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica.

Spoločnosť ESIN Finance s.r.o. vydala dňa 24.06.2016 dlhopisy ESIN Finance 5 %/2021, v celkovej menovitej hodnote 20.000.000,- EUR, menovitá hodnota jedného dlhopisu je 1000,- EUR, s úrokom 5 % p.a., a dátumom splatnosti v roku 2021. Dlhopisy budú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu spoločnosti Burza cenných papierov v Bratislave, a. s., so sídlom Vysoká 17, 811 06 Bratislava.

ESIN group, a.s. vlastní 100 % obchodný podiel v ďalších novozaložených spoločnostiach EG Bravo, s.r.o., EG Delta, s.r.o., EG Charlie, s.r.o., EG Echo, s.r.o., EG Foxtrot, a.s., EG Golf, a.s., ktoré budú pripravené na realizáciu ďalších projektov v budúcnosti.

Spoločnosť ESIN group, a.s. nadobudla ďalšie majetkové účasti počas roka 2016 (k 30.06. 2016) v týchto spoločnostiach:

EG Investment, a.s. 100 % akcií, a prostredníctvom tejto spoločnosti 100 % obchodný podiel v spoločnostiach Farma Oborín, s.r.o., Biofarma Oborín, s.r.o. (zaoberajúce sa predovšetkým pestovaním paradajok hydroponickým spôsobom, chovom zvierat) PP LAND, s.r.o., MAVEL, s.r.o., (prevádzkujú malé vodné elektrárne, resp. pripravujú ďalšie projekty malých vodných elektrární), Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o., INTEHO, s.r.o. (zabezpečujú výrobu peliet z biomasy a výrobu tepla z peliet).

ASTOM-4PS, s.r.o. 50 % obchodný podiel, poskytuje servisnú starostlivosť niektorým zariadeniam a areálom patriacich skupine ESIN, najmä pre fotovoltaické elektrárne a tiež je hlavným dodávateľom poľnohospodárskych služieb pre agrosektor skupiny ESIN.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania spoločnosti ESIN group, a.s., keďže developerské projekty sú umiestnené v lokalitách s vysokým stupňom ochrany životného prostredia. Preto používame také postupy a technológie, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie, čoho dôkazom je aj vykurovanie objektov bytových domov v projekte „Apartmány Lomnica“ geotermálnou energiou. Samozrejmosťou sú používané prvky stavebných materiálov s dominanciou prírodného kameňa a dreva v interiéroch aj exteriéroch objektov.

Výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov, predovšetkým zo solárnych panelov je dôkazom nášho šetrného prístupu k životnému prostrediu pri podnikaní, a je v súlade s cieľmi a zámermi ochrany životného prostredia orgánmi EÚ. V porovnaní s výrobou elektriny prostredníctvom tepelných alebo atómových elektrární sú negatívne dopady výroby elektrickej energie prostredníctvom solárnych panelov zanedbateľné.

Pre porovnanie uvádzame krátku štatistiku vyprodukovaných skleníkových plynov pri výrobe elektrickej energie v tepelných elektrárňach. Skleníkové plyny sú merané ako CO₂e, kde index e znamená ekvivalent a predstavuje všetky plyny (CO₂, metán a oxid uhoľnatý CO). Pre Slovensko platí, že pri výrobe 1MWh elektrickej energie sa do ovzdušia uvoľní cca 203 kg CO₂e. V roku 2015 spoločnosť ESIN group, a.s., prostredníctvom svojich dcérskych spoločností vyprodukovala celkom 52633,452 MWh elektrickej energie (fotovoltaické elektrárne spolu s bioplynovými stanicami), čo znamená, že do atmosféry nemuselo byť vypustených celkom 10678368 kg t. j. 10678,4 ton CO₂e skleníkových plynov.

V rámci poľnohospodárstva sú tu pozitívne i negatívne vplyvy na životné prostredie.

V rámci pozitívnych vplyvov je to najmä zúrodňovanie pôdy, zvýšenie biologickej diverzity (prírodná rozmanitosť), podporovanie včelárstva (pestovanie kvitnúcich plodín), čistenie zaburinených plôch, ochrana voči inváznym burinám spôsobujúcich alergie a pod.

Medzi negatívne vplyvy možno zaradiť – používanie chemických prvkov, pesticídov, herbicídov – pri nesprávnej manipulácii a aplikácii možnosť znečistenia vodných tokov, spodných vôd a pod.

ESIN group, a.s. je členom občianskeho združenia Tatranský okrášľovací spolok. Cieľom tohto združenia je prispieť k ochrane, obnove, pokoju a rozvoju Vysokých Tatier.

ESIN group – think green. Spoločnosť na základe svojich ekologických postupov a prínosov pre životné prostredie zaviedla samostatné logo propagujúce jej významné aktivity v ekologickej sfére, tak, aby zelené myslenie spoločnosti bolo späté so základným image spoločnosti.



ĽUDSKÉ ZDROJE

Keďže spoločnosť naďalej rozvíja a rozširuje svoje aktivity, pristúpila v roku 2015 k prijatiu 5 zamestnancov, prevažne administratívneho aparátu, pracovníkov účtovného oddelenia.

Za účelom prehlbovania kvalifikácie zamestnancov, ako aj z dôvodu častých legislatívnych zmien v našom právnom poriadku, spoločnosť vysielala zamestnancov na odborné školenia a semináre, čím sa zvyšuje zároveň odbornosť a efektivita fungovania spoločnosti ako takej.

Aj v tomto roku si spoločnosť splnila svoju úlohu voči zamestnancom v oblasti zdravého pracovného prostredia, dobrých pracovných podmienok, podpory športových a vzdelávacích aktivít, organizácie firemných eventov a podobne, čo samozrejme pozitívne vplýva na interpersonálne vzťahy a samotnú motiváciu každého zamestnanca podávať plnohodnotný výkon.

Spoločnosť realizovala v roku 2015 činnosť v oblasti personálnej politiky v súlade s platnou legislatívou.

VÝSKUM A VÝVOJ

V oblasti výskumu a vývoja neboli vynaložené žiadne náklady.

CIELE SPOLOČNOSTI A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2016

Spoločnosť sa v uplynulých rokoch etablovala na trhu a preukázala svoju konkurencieschopnosť v oblasti developmentu, výstavby a predaja rezidenčných nehnuteľností vo Vysokých Tatrách, v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie.

V oblasti energetiky je cieľom na rok 2016 zabezpečiť podporu na ďalšie obdobie pre energetické zariadenia skupiny, udržať úroveň stability energetických zariadení, ich úrovne a riešiť postupnú obmenu niektorých zariadení z dôvodu ich životnosti. Na všetkých fotovoltických elektrárnach sa v prvom polroku 2016 vykonali profylaktické prehliadky, zhodnotil sa stav, a v súčasnom období dochádza k výmene jednotlivých komponentov, ktoré vykazali nestálosť parametrov.

V poľnohospodárstve je cieľom a zámerom predovšetkým zvýšenie produkcie jednotlivých komodít oproti vlaňajšiemu roku, modernizácia hospodárskych dvorov ako aj prinavrátenie živočíšnej výroby na jednotlivé spoločnosti vo forme nového plemena.

V rámci projektu Apartmány Kukučka je cieľom naďalej pokračovať v odpredaji apartmánov a do času ich predaja tieto prenajímať spoločnosti ESIN facility, s.r.o. na prevádzkovanie hotela KUKUČKA MOUNTAIN HOTEL & RESIDENCES**** alebo individuálnym dlhodobým nájomcom.

Obdobne pri projekte Apartmány Lomnica bude cieľom spoločnosti dosiahnuť optimálnu predajnosť a do času predaja apartmánových bytov, tieto poskytovať do dlhodobého prenájmu tretím osobám, ako aj do prenájmu spriazneným spoločnostiam, ktoré ich využívajú v rámci podnikateľskej činnosti.

Taktiež Aprés -ski bar MUSIC PUB HUMNO bude v roku 2016 prenajímaný nájomcovi.

V oblasti developmentu je zámerom spoločnosti získať v roku 2016 stavebné povolenie na objekty cestovného ruchu Lomnického Korza Tatranská Lomnica.

V roku 2016 plánuje dcérska spoločnosť PEVA, s.r.o. rozvoj divízie výroby transportbetónu, nákladnej dopravy a vytvorenie novej štruktúry divízie výroby prefabrikátov spolu s rozšírením areálu a skladovacích priestorov na túto výrobu.

Dcérska spoločnosť Naša domácnosť, s.r.o. si predsavzala postupne zvyšovať tržby z predaja za použitia cieleného marketingu, ako jedného z hlavných elementov na dosiahnutie tohto cieľa.

RIZIKOVÉ FAKTORY

RIZIKO VOJNOVÝCH KONFLIKTOV A MIGRÁCIE

Vojnové konflikty na Blízkom Východe a v Severnej Afrike si vyžiadali už niekoľko miliónov utečencov (migrantov), ktorí sa dopravili zo svojich domovských štátov na územie Európskej únie. Migračná kríza ukázala značnú trhlinu v akčieschopnosť a rozhodnosť orgánov EÚ resp. samotných členských štátov riešiť túto krízu. V mnohých členských krajinách EÚ (vrátane Slovenska) sa objavili zamietavé postoje voči kvótam, nariadených pre členské štáty výkonnými orgánmi spoločenstva. Už dnes je zrejmé, že migračná kríza zasiahla štátne rozpočty členských štátov, ktoré museli vynaložiť peňažné aj nepeňažné prostriedky na pobyt migrantov na ich území, azylové konanie a podobne. Ťažko dnes odhadnúť, či sa migračná vlna po rokovaniach EÚ s Tureckom obmedzí natrvalo, prípadne zastaví, a koľko zdrojov budú musieť členské štáty, Slovensko nevynímajúc na následky migračnej vlny vynaložiť. Nie je tak vylúčené, že v dôsledku migrácie sa na Slovensku budú zvyšovať dane resp. zavádzať nové poplatky aj zo strany EÚ pre zabezpečenie pobytu migrantov. Zvyšovanie daní resp. poplatkov by mohlo mať negatívny vplyv na podnikateľské prostredie v SR.

Ozbrojený konflikt na Ukrajine je stále živý, a dnes nie je možné s istotou povedať aký bude záverečný výsledok tohto konfliktu. V priebehu jeho trvania, boli zavedené zo strany EÚ voči Rusku hospodársko-ekonomické sankcie napr. na finančný sektor, ropný priemysel, vývojové technológie v oblasti energetiky, vojenský materiál a podobne. Recipročne tiež Rusko zaviedlo sankcie voči EÚ resp. voči jednotlivým jej členom vo väčšej či menšej miere, napr. v oblasti hutníckeho, strojárkeho, chemického priemyslu a potravinárstva. Viacero slovenských firiem oznámilo po začatí konfliktu hromadné prepúšťanie, pričom priamym dôsledkom bola strata zákaziek a odbytu tovaru a služieb na ruskom a ukrajinskom trhu. Nemožno s istotou predvídať do akej miery ešte bude mať vplyv politicko – hospodárska destabilizácia nášho východného suseda na úspech v podnikaní slovenských firiem v budúcnosti, orientovaných na východné trhy Ruska a Ukrajiny. Otázka je aj predvídateľnosť vývoja cien energetických zdrojov z Ruska prepravovaných cez územie Ukrajiny, predovšetkým ropy a zemného plynu, na ktorých je časť EÚ vrátane Slovenska do veľkej miery závislá.

V porovnaní s obdobím pred začiatkom konfliktu na Ukrajine so súčasným obdobím skupina ESIN zaznamenala mierny úbytok klientov z Ruskej federácie ale zároveň aj mierny nárast klientov z Ukrajiny vo svojich rezortoch a možno konštatovať, že návštevnosť ubytovacích zariadení vybudovaných spoločnosťou ESIN group, a.s. vo Vysokých Tatrách je na porovnateľnej úrovni. Príjmy ESIN group, a.s. sú do istej miery závislé aj od obsadenosti Hotela Kukučka v Tatranskej Lomnici. Úlohou skupiny ESIN bude naďalej eliminovať prípadné negatívne dopady ukrajinského konfliktu na podnikanie skupiny ESIN v oblasti cestovného ruchu a development ESINu vo Vysokých Tatrách ako takého, dobrým marketingom, primeranou úrovňou cien v pomere ku kvalite a rozsahu poskytovaných služieb, a pokračovať v nastolenom trende podnikania skupiny ESIN a jej úspešnej konkurencieschopnosti v oblasti cestovného ruchu.

RIZIKO ZÁVISLOSTI NA PODNIKANÍ DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

ESIN group, a.s. okrem vlastnej podnikateľskej činnosti je majiteľom obchodných podielov a akcií vo svojich dcérskych spoločnostiach, podnikajúcich v energetike obnoviteľných zdrojov energií, poľnohospodárstve, stavebníctve, maloobchode. Preto dôležitým faktorom je samotné podnikanie týchto dcérskych spoločností, ich výsledok hospodárenia a tým pádom aj príjem z dividend pre ich materskú spoločnosť ESIN group, a.s. Zároveň týmto dcérskym spoločnostiam poskytuje ESIN group, a.s. pôžičky za dojednaný úrok pričom návratnosť istiny pôžičky a úroku závisí aj od úspešnosti podnikania týchto dcérskych spoločností. V prípade, že by dcérskymi spoločnosťami neboli dosahované požadované výsledky, malo by to vplyv na príjmy spoločnosti a schopnosti plniť si svoje záväzky. Materská spoločnosť a jej dcéry majú vypracované účinné mechanizmy na elimináciu takýchto rizík.

SEZÓNNOŠŤ A POČASIE

Model podnikateľskej činnosti skupiny ESIN je do určitej miery sezónny aj keď strategická koncepcia skupiny ESIN v oblasti developmentu v sebe zahŕňa propagáciu celoročných pobytov, prenájmov, a predaja apartmánov. Najvyššia návštevnosť rezidenčných projektov je dosahovaná v období od konca decembra do konca marca príslušného roka. Letné obdobie možno považovať taktiež ako veľmi silné čo sa návštevnosti týka. Nižšia návštevnosť je zaznamenaná v jarných a jesenných mesiacoch roka.

Priaznivé počasie takisto ovplyvňuje príjmy spoločností skupiny ESIN, pričom priaznivým počasím sa má namysliť predovšetkým dostatočné množstvo snehu a mínusové teploty v zimných mesiacoch, počas ktorých je vysoká návštevnosť klientov lyžiarskych stredísk s čím priamo úmerne súvisí aj návštevnosť rezidenčných projektov skupiny ESIN.

Zimná sezóna na prelome roka 2014/2015 bola veľmi silná, pretože bolo veľa snehu na lyžiarskych svahoch čo zvýšilo návštevnosť a tržby Hotela Kukučka.

V oblasti energetiky je priaznivým počasím dostatočné množstvo slnka, solárnej energie potrebnej na výrobu elektriny vo fotovoltaických elektrárnach, ktoré sú vlastnené prostredníctvom dcérskych spoločností ESIN group, a.s. Zo strategického hľadiska sú projekty fotovoltaických elektrární umiestňované v lokalitách SR s najvyšším ročným priemerom snežného žiarenia. V prípade nepriaznivého počasia, dážď, sneh, hmla, tma je produkcia elektriny nižšia. Najvyššia produkcia elektriny zo solárnych panelov je teda zaznamenaná v letnom období.

Počasia je takisto veľmi významný faktor v poľnohospodárstve, ktoré sa stalo v uplynulom roku súčasťou podnikateľského portfólia skupiny ESIN. Od charakteru počasia v danom ročnom období do značnej miery závisí následná produkcia poľnohospodárskych plodín a podobne.

RIZIKO REGULÁCIE

Štát, prostredníctvom svojich legislatívno-technických nástrojov reguluje v určitom rozsahu aj oblasť obnoviteľných zdrojov energie. V minulosti boli zavedené odvodové a iné povinnosti pre producentov „zelenej energie“, ako aj obmedzenie prístupu do distribučnej sústavy na prechodné obdobia za určitých podmienok pre tieto subjekty, najmä pri výstavbe a spustení prevádzky nových elektrární. Od 1.1. 2014 zaviedol štát prostredníctvom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví takzvaný G- komponent (zavedený vyhláškou URSO č. 221/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike), osobitný poplatok za rezerváciu výkonu výrobcu elektriny a možnosť byť pripojený do distribučnej siete spoločností (ZSE- D, SSE-, VSD). Pre skupinu ESIN (elektrárne FVE + BPS) to znamená výdavok za rok 2015 zhruba vo výške 500.000,- EUR bez DPH.

Z hľadiska ďalších platieb G- komponentu, významnú rolu zohráva rozhodnutie Ústavného súdu SR z 22. 06. 2016, ktorý vyslovil protiústavnosť platby za prístup do distribučnej sústavy, tzv. G - komponentu a tento poplatok zavedený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, zrušil.

V súčasnosti analyzujeme dopad tohto rozhodnutia Ústavného súdu SR na spoločnosti v skupine ESIN, vyrábajúce elektrinu z obnoviteľných zdrojov.

Zároveň novelou zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie účinnou od 1.1. 2014, je legislatívne zakotvená strata nároku na uplatnenie podpory, v prípade nesplnenia si určitých povinností výrobcu elektriny z obnoviteľných zdrojov voči prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a URSO. Nesplnenie si zákonom daných povinností môže spôsobiť prevádzkovo-ekonomické problémy výrobcom elektriny z OZE. Skupina ESIN dôsledne dbá na dodržanie všetkých legislatívno-technických podmienok pri podnikaní a prevádzke svojich elektrární a preto má podporu doplatkom na všetky svoje elektrárne (OZE) aj v roku 2016.

Tým, že existujú poplatky a obmedzenia pri prevádzkovaní elektrární vyrábajúcich elektrinu z alternatívnych zdrojov energie, je snahou manažmentu skupiny ESIN nastaviť a optimalizovať výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov k vykrytiu týchto poplatkov, resp. orientovať vnútorné mechanizmy tak, aby ziskovosť bola na požadovanej úrovni.

RIZIKO SÚDNYCH SPOROV

Každoročne konštatujeme, že spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica od svojho vzniku orientuje činnosť tým smerom, aby predchádzala súdnym sporom. Tak tomu bolo i v roku 2015, pričom svoju každodennú činnosť zameriava na kvalitné uzatváranie zmlúv s jasným obsahom nielen v obchodnom styku, ale aj v pracovných pomeroch a iných vzťahoch, čím sa eliminovalo nebezpečenstvo vzniku sporných situácií v budúcnosti. Tento proces napomáha upevňovať pozície nielen spoločnosti, ale aj medzi spoločníkmi, vytvára stabilné postavenie a seriózný prístup v rámci spolupráce s obchodnými partnermi, štátnymi orgánmi, orgánmi miestnych samospráv i pracovníkmi.

Pochopiteľne počas pracovného procesu v rámci podnikateľskej činnosti sa vždy vyskytnú určité nezhody, spory týkajúce sa rôznych zákaziek, dodávok, služieb, mzdových nárokov a pod. Spoločnosť ESIN group, a.s. vždy preferovala včasnú riešenie týchto problémov zásadne mimosúdnou cestou, využívala pritom riešenia formou zápočtov, naturálneho plnenia, splátkových kalendárov, rôznych dohôd o mimosúdnom urovaní a pod. Na tejto aktivite sa významnou mierou podieľalo právne oddelenie akciovej spoločnosti /Legal department/. Práve toto oddelenie participovalo na riešení pracovno-právnych záležitostí, prevodoch a prenájdoch nehnuteľností, bežných obchodných vzťahoch, spracovávaní obchodných zmlúv, vedení evidencií, účasti v stavebných a katastrálnych konaniach, a zároveň operatívne riešilo každodenné potreby spoločnosti z právneho hľadiska.

I v tomto roku 2015 okrem aktivít právneho oddelenia právne služby pre spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica poskytovala Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o., Bratislava a Advokátska kancelária JUDr. Anny Kubovičovej, Považská Bystrica, ktorá poskytuje služby od vzniku spoločnosti. Právny servis predstavoval najmä pre odborné konzultácie a právne zastupovanie na

rôznych jednaniach, pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a iných štátnych orgánov. Ťažisko ich činnosti spočívalo v rôznych konzultačných činnostiach, prípravách zmlúv, poskytovaní poradenstva a pod. Renomovaná spoločnosť SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o. sa poskytovala najmä konzultačnú činnosť pri prípravách zmlúv, ďalej poskytovala odborné poradenstvo pri riešení organizačných štruktúr spoločnosti, riešila potrebné zmeny a zápisy v Obchodnom registri týkajúce sa spoločnosti, ako aj pri vykonávaní obchodovania s cennými papiermi, vytváraní nových subjektov v rámci kooperácií s cieľom efektívneho využitia kapitálu pri nových projektoch.

Spoločnosť ESIN group, a.s. bola v roku 2015 účastníkom 3 súdnych sporov, z ktorých dva boli o zaplatenie dlžnej sumy, v ktorých ako žalobca vystupovala spoločnosť ESIN group, a.s. a spoločnosť ESIN facility, s.r.o. Ďalšie súdne konanie sa týkalo preskúmania rozhodnutia orgánu štátnej správy, v ktorom spoločnosť ESIN group, a.s. vystupovala ako vedľajší účastník. Medzičasom jedno súdne rozhodnutie, v ktorom bol odporca zaviazaný zaplatiť spoločnosti ESIN group, a.s. dlžnú sumu nadobudlo právoplatnosť a keďže odporcovia dobrovoľne dlžnú sumu neuhradili, musel byť podaný návrh na exekúciu, ktorá sa v súčasnosti realizuje.

Obe konania o zaplatenie dlžnej sumy vyplynuli z obchodných vzťahov – nezaplatené nájomné a služby, pričom hodnota týchto sporov jednotlivo nepresahovala sumu 3.000,-- Eur.

Spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica má registrovanú ochrannú známku samotného názvu „ESIN“ na území SR a v susediacich krajinách v rámci Európy, načom taktiež pracovalo v uplynulom roku právne oddelenie spoločnosti a Advokátska kancelária JUDr. Anny Kubovičovej.

Spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica nebola v uplynulom roku účastníkom žiadneho rozhodcovského konania pred rozhodcovským súdom.

Čo sa týka rizík z titulu súdnych sporov je možné konštatovať, že tieto nie sú ohrozujúce pre chod firmy. Aj keď sa úplne nedá vyličiť prípadná prehra novoiniciovaných sporov inými subjektami, tieto však nemôžu v konečnom dôsledku mať negatívny dopad na finančnú situáciu spoločnosti ESIN group, a.s. a jej dcérskych spoločností v tom smere, že by neboli schopné splácať svoje záväzky.

Aj naďalej bude spoločnosť pokračovať v nastúpenom trende a bude všetko úsilie orientovať, tak, aby sa predišlo súdnym sporom. Aj naďalej bude spoločnosť vyvíjať činnosť tak, aby pokračovala v etablovaní v podvedomí obchodných partnerov ako seriózny a stabilizovaný subjekt rešpektujúci zásady poctivého obchodného styku. Bude aj naďalej rešpektovať zásadu riešenia sporných situácií zásadne najskôr mimosúdnou cestou a až v krajnom prípade sa obracať na súd. Tak sa podarilo v uplynulom roku skutočne predísť viacerým súdnym konaniam a tým aj k zníženiu finančnej zaťaženosti spoločnosti z titulu vzniku súdnych trov, už aj vzhľadom na všeobecne známu problémovú vymožitelnosť práva v SR.

PRÍRODNÉ KATASTROFY

Prírodné katastrofy vznikajú nezávisle od vôle ľudí, aj keď ich výskyt môže byť a častokrát býva spojený s ľudskou činnosťou, vypúšťaním škodlivín do ovzdušia nad prípustnú mieru v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti, ale aj v súvislosti s prepravou osôb a nákladu dopravnými prostriedkami.

V prípade zemetrasení, tornád, víchric, záplav a iných prírodných katastrof, ktoré by zasiahli majetok skupiny ESIN značným spôsobom, by malo vplyv na ďalšie podnikanie skupiny v oblasti developmentu, výroby elektriny z alternatívnych zdrojov energie, poľnohospodárstva, čo by mohlo mať vplyv na schopnosť spoločnosti ESIN group, a.s. plniť si svoje záväzky.

SPRÁVA A RIADENIE

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Čo sa týka vlastníckej štruktúry spoločnosti, v roku 2015 nedošlo k žiadnej zmene.

Spoločnosť ESIN group, a.s. je vlastnená nasledovnými vlastníkmi, akcionármi, ktorí vlastnia tieto listinné akcie znejúce na meno :

- Akciu č. 1 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Tomáš Kukučka (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 2 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Róbert Kukučka (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 3 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Vlastimil Majerčák (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 4 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní JUDr. Boris Kubovič (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 5 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Jozef Jágrik (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)

ZASADANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA V ROKU 2015, OPIS PRÁVOMOCÍ VALNÉHO ZHROMAŽDENIA, PRÁV AKCIONÁROV, A POSTUPU ICH VYKONÁVANIA

Valné zhromaždenie, ako najvyšší orgán spoločnosti vykonávalo svoju činnosť a právomoci v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka § 184 a nasl. (okrem ustanovení o verejnej akciovej spoločnosti), a Stanov spoločnosti článku IX, X,XI. Do výlučnej právomoci valného zhromaždenia patrí :

- a) rozhodnutie o zmene Stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov,
- c) rozhodnutie o vylúčení alebo obmedzení prednostného práva na upisovanie nových akcií podľa čl. VI bod 5. Stanov alebo na získanie dlhopisov,
- d) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločnosti,
- e) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti,
- f) schválenie zmluvy o výkone funkcie medzi spoločnosťou a členom predstavenstva spoločnosti alebo dozornej rady spoločnosti,
- g) schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky,
- h) rozhodnutie o rozdelení zisku alebo o úhrade straty a určení tantiém,
- i) rozhodovanie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
- j) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene jej právnej formy,
- k) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti,
- l) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti

Zasadnutia valného zhromaždenia boli zvolané predpísaným spôsobom. Dňa 15.06. 2015 sa uskutočnilo riadne valné zhromaždenie v sídle spoločnosti. Predmetom zasadania tohto riadneho valného zhromaždenia bolo schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2014. Zároveň valnému zhromaždeniu boli prednesené a valné zhromaždenie vzalo na vedomie ročnú finančnú správu spoločnosti za rok 2014, správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2014, konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014, správu o činnosti dozornej rady za rok 2014 a stanovisko dozornej rady k riadnej a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12. 2014.

Na mimoriadnom zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 26.10. 2015, v sídle spoločnosti, bol schválený audítor - ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., so sídlom Prievozská 37, Bratislava 821 09, IČO: 44 971 991, na vykonanie auditu za rok 2015.

Keďže jedným zo základných práv akcionára je účasť na valnom zhromaždení, podieľať sa na riadení spoločnosti, toto právo všetci akcionári osobne využívali, nakoľko sa zúčastňovali zasadnutí valného zhromaždenia a predpísaným spôsobom hlasovali- zdvihnutím hlasovacieho lístka, pričom počet hlasov akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií. Akcionár má toľko hlasov, koľkokrát je súčet menovitých hodnôt jeho akcií násobkom 1,-EUR (slovom: jedno euro).

OPIS PRÁV A POVINNOSTÍ SPOJENÝCH S AKCIAMI V ŠTRUKTÚRE ZÁKLADNÉHO IMANIA

Základné imanie tvoria kmeňové akcie znejúce na meno v listinnej podobe v počte 5 ks, každá s menovitou hodnotou 800.000,- EUR. Súčet menovitých hodnôt akcií a teda výška základného imania predstavuje 4.000.000,-EUR. S akciami je spojené právo akcionára podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Akcie spoločnosti nie sú predmetom obchodovania na regulovanom trhu. Práva a povinnosti spojené s akciami sa uskutočňovali v zmysle ust. § 176a až 183a Obchodného zákonníka.

MAJITELIA CENNÝCH PAPIEROV S OSOBITNÝMI PRÁVAMI KONTROLY, OBMEDZENIE PREVODITEĽNOSTI CENNÝCH PAPIEROV, OBMEDZENIE HLASOVACÍCH PRÁV

Spoločnosť neevviduje majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly. Rovnako spoločnosť neevviduje obmedzenia hlasovacích práv, pričom také obmedzenia neobsahujú ani Stanovy ani iné interné predpisy spoločnosti. Výkon hlasovacieho práva uskutočňujú akcionári neobmedzene, slobodne, v rozsahu podľa menovitej hodnoty akcií v ich vlastníctve. Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by viedli k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov alebo hlasovacích práv. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V Stanov, podľa ktorého na prevod akcií spoločnosti na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je potrebný predchádzajúci súhlas predstavenstva spoločnosti, inak je prevod neplatný, pričom akcionári majú prednostné právo na odkúpenie akcie. Presný spôsob realizácie tohto práva je uvedený v čl. V Stanov.

PRAVIDLÁ UPRAVUJÚCE VYMENOVANIE A ODVOLANIE ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU SPOLOČNOSTI A ZMENU STANOV

Pri vymenovaní, odvolaní členov štatutárneho orgánu nemá spoločnosť osobitné pravidlá s výnimkou čl. XIV Stanov podľa ktorého:

Ak je na programe valného zhromaždenia spoločnosti voľba členov predstavenstva spoločnosti, je každý akcionár oprávnený písomným podaním adresovaným spoločnosti navrhnúť kandidátov do funkcie člena predstavenstva spoločnosti, a to najneskôr do 5 dní do začiatku zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa má zaoberať voľbou členov predstavenstva spoločnosti. V prípade, že z takto navrhnutých kandidátov nebude zvolený žiadny člen predstavenstva spoločnosti sú akcionári oprávnení navrhovať kandidátov aj priamo na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti.

Hlasuje sa o všetkých kandidátoch vcelku (en bloc), ak valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodne, že sa hlasuje o každom kandidátovi osobitne. Zvolený je ten, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.

Ak je na programe valného zhromaždenia odvolanie členov predstavenstva spoločnosti, je každý akcionár a člen orgánu spoločnosti oprávnený písomným podaním adresovaným spoločnosti navrhnúť osoby, ktoré majú byť odvolané z funkcie člena predstavenstva spoločnosti, a to najneskôr do 3 dní do začiatku zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa má zaoberať odvolaním členov predstavenstva spoločnosti. Akcionári sú oprávnení navrhovať osoby, ktoré majú byť odvolané z funkcie člena predstavenstva spoločnosti aj priamo na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti.

O každej osobe, ktorá má byť odvolaná z funkcie člena predstavenstva spoločnosti, sa hlasuje osobitne, ak valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodne, že sa o všetkých osobách, ktoré majú byť z funkcie člena predstavenstva spoločnosti odvolané, hlasuje vcelku (en bloc). Odvolaný je ten, za odvolanie ktorého hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.

Kompetencia menovania ako aj odvolania členov štatutárneho orgánu prináleží v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov valnému zhromaždeniu, ktoré pri vymenovaní, odvolaní členov štatutárneho orgánu posudzuje každého kandidáta individuálne z hľadiska jeho bezúhonnosti, splnenia kritéria vzdelania, praxe, zodpovednosti a iných osobnostných predpokladov pre výkon funkcie. K odvolaniu môže dôjsť aj bez uvedenia dôvodu.

Pri zmene stanov sa skúma opodstatnenie zmeny v závislosti na potreby spoločnosti najmä jej predmetu činnosti, ďalšieho obchod-

ného napredovania, pričom návrh zmeny Stanov predkladá predstavenstvo spoločnosti valnému zhromaždeniu na rozhodnutie, ktoré je platné vtedy, ak zaň hlasovala minimálne 80 % väčšina (vrátane) hlasov všetkých akcionárov(čl. X bod 4 Stanov). Pokiaľ sa zmenou Stanov zmenili skutočnosti zapisované v zmysle zákona do obchodného registra, je predstavenstvo spoločnosti povinné bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmeny do obchodného registra. Zároveň je povinné vypracovať úplné znenie Stanov a uložiť ho do zbierky listín.

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo spoločnosti rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. V prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka je však povinné pred urobením právneho úkonu vyžiadať si predchádzajúci súhlas dozornej rady spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti je povinné riadiť sa rozhodnutiami valného zhromaždenia spoločnosti a vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti. Členovia predstavenstva spoločnosti sú povinní pri vedení obchodov postupovať vždy s odbornou starostlivosťou.

Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, uloženie výročnej správy do zbierky listín, zostavenie a uloženie konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy spoločnosti do zbierky listín, a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so stanovami.

Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu. Ako súčasť výročnej správy predkladá predstavenstvo valnému zhromaždeniu na prerokovanie správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku.

Predstavenstvo spoločnosti ako štatutárny orgán je oprávnené zabezpečiť vydanie ďalších akcií len pri zvyšovaní základného imania po predchádzajúcom poverení valného zhromaždenia v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. O spätnom odkúpení akcií predstavenstvo nerozhoduje.

ZLOŽENIE A ČINNOSŤ PREDSTAVENSTVA

Predstavenstvo ako výkonný orgán spoločnosti zasadalo v pravidelných mesačných intervaloch bez zmeny jeho členov, t. j. v roku 2015 nedošlo k personálnym zmenám členov predstavenstva, pričom naďalej bol predsedom predstavenstva Ing. Tomáš Kukučka, podpredsedom predstavenstva JUDr. Boris Kubovič, podpredsedom predstavenstva Ing. Jozef Jágrik, členom predstavenstva Ing. Vlastimil Majerčák. Krátka prezentácia členov predstavenstva je uvedená v jednej zo statí tejto výročnej správy. Na jednotlivých zasadnutiach boli prerokované a odsúhlasované tie záležitosti, ktoré podľa Obchodného zákonníka a stanov prináležia do kompetencií predstavenstva. O zasadaniach sa vyhotovili písomné zápisnice. Okrem iného sa riešili napr. záležitosti obchodných vzťahov, personálnych a stanovili sa ciele ďalšieho rozvoja. V roku 2015 predstavenstvo nezriadilo osobitné výbory.

Medzi rozhodnutia predstavenstva zásadného významu možno uviesť napríklad rozhodnutie prijaté na zasadnutí predstavenstva dňa 03.08. 2015, na ktorom sa odsúhlasilo predčasné splatenie dlhopisov s názvom „ Dlhopis ESIN Group 7,50 %/2019“, ISIN SK4120008798 séria 01, v objeme menovitých hodnôt dlhopisov 55.000.000,- EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1.000,- EUR s dátumom vydania dňa 30.09. 2012 a so splatnosťou dňa 30.09.2019, pričom predčasné splatenie v prospech majiteľov bolo uskutočnené dňa 30.09.2015.

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada spoločnosti dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, v prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu spoločnosti k uzavretiu zmlúv. Ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti overuje postup vo veciach spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti je povinná preskúmať riadnu, mimoriadnu a konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku a na úhradu straty a návrh rozpočtu (finančného plánu) a podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti sa riadi zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením spoločnosti, pokiaľ sú v súlade s právnymi predpismi a Stanovami, dbá na dodržiavanie právneho poriadku a interných predpisov spoločnosti.

ZLOŽENIE A ČINNOSŤ DOZORNEJ RADY

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti ESIN group, a.s. je dozorná rada, ktorá v roku 2015 pracovala v nezmenenom trojčlenom zložení. Činnosť dozornej rady upravujú ustanovenia § 197 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj statuty spoločnosti. Počas svojej činnosti sa dozorná rada zameriavala na súlad týchto ustanovení a stanov a.s. s každodennou činnosťou spoločnosti.

Dozorná rada veľmi úzko pri svojej činnosti spolupracovala najmä s členmi predstavenstva, pričom sa snažila byť nezávislá a objektívna. Dôraz sa kládol na dodržiavanie platnej legislatívy SR ako aj ďalších interných predpisov. Celkovo zasadala trikrát na riadnych zasadnutiach a sedemkrát sa zišla mimoriadne, z toho išlo v šiestich prípadoch o schválenie pôžičiek, jedenkrát, keď dozorná rada zasadla z dôvodu nutnosti schválenia auditorskej spoločnosti ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., so sídlom Prievozská 37, Bratislava, na vykonávanie auditu za rok 2015. Dozorná rada totiž vykonávala aj kompetencie výboru pre audit v zmysle § 19a ods. 2 a ods. 4 písm. c) v spojení § 19a ods. 3 zákona o účtovníctve. Dozorná rada vychádzajúc z vyššie uvedených ustanovení odporučila auditorsku spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., so sídlom Prievozská 37, Bratislava, a následne došlo aj ku schváleniu tejto spoločnosti.

Na zasadnutiach dozornej rady pravidelne predkladal správu o činnosti akciovej spoločnosti predseda predstavenstva Ing. Tomáš Kukučka. Členov dozornej rady informoval o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch spoločnosti, najbližších úlohách a cieľoch, podnikateľských zámeroch a navrhovaných opatreniach. Výsledky v rámci ekonomicko-finančnej agendy referoval taktiež Ing. Tomáš Kukučka, ktorý aj zodpovedá za túto zverenú oblasť a preto dozornej rade predkladal informácie o plnení plánovaných ukazovateľov, o stave pohľadávok, záväzkov a celkových majetkových pomeroch akciovej spoločnosti.

Investičné akcie a správy o činnosti týkajúce sa stavebných aktivít spoločnosti mal v kompetencii Ing. Jozef Jágrik. Na zasadnutiach pravidelne dozornú radu informoval o jednotlivých stavebných projektoch, ich realizácii, časových harmonogramoch a opatreniach, ktoré sa prijímajú na dodržanie termínov, zlepšenie kvality a pod.

Z oblasti energetiky, čo je jednou z ďalších dôležitých aktivít spoločnosti referencie predkladal dozornej rade Ing. Vlastimil Majerčák, ktorý informoval o výsledkoch pri realizácii projektov netradičných zdrojov energie. Obdobne informoval dozornú radu o aktivitách v rámci poľnohospodárstva ako nového segmentu skupiny ESIN, ktorý sa rozvinul v plnej miere práve v roku 2015.

JUDr. Boris Kubovič počas roka 2015 riadil oblasť marketingu, developerské projekty a v neposlednom rade aj právne oddelenie spoločnosti – legal department. Dozornej rade, vzhľadom na koordinovanie právneho servisu predkladal správy o stave v prípadných súdnych sporoch. Participoval pri riešení mimosúdnych dohôd, zmieroch a zabezpečovaní právneho zastupovania spoločnosti externými advokátskymi kancelármi.

Členovia predstavenstva dozornú radu informovali priebežne o stave v nájomných vzťahoch, platení nájomného, predaji apartmánových bytov ako aj o každodenných akútnych situáciách, ktoré predstavenstvo rieši. Pochopiteľne dozorná rada, pokiaľ vznikla potreba prijať opatrenia na riešenie nežiaducich javov, prijímala konkrétne opatrenia, ktoré boli predstavenstvu uložené a ich plnenie nielen, že kontrolovala, ale i vyžadovala. Niektoré opatrenia majú charakter trvalých úloh.

Pri svojej činnosti sa dozorná rada riadila obsahom Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorú vydala Stredoeurópska asociácia správy a riadenia spoločností /Cecga- Central European Corporate Governance Association/ a aj pre ďalšie obdobie navrhuje, aby spoločnosť zotrvala na týchto zásadách, sústavne skvalitňovala prácu spoločnosti s cieľom ochrany práv akcionárov v súlade s našou i európskou legislatívou.

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Spoločnosť ESIN group, a.s. si plne uvedomuje dôležitosť dodržiavania princípov Corporate Governance. Predstavenstvo vyhlásilo dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku dňa 28.7.2012. Vyhlásenie obsahuje kompletné informácie o metódach riadenia spoločnosti bez odchýlok od Kódexu správy a riadenia spoločnosti. Všetky tieto informácie sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti v sekcii „o spoločnosti“, priečinok „na stiahnutie“. (www.esin.sk/o-spolocnosti/na_stiahnutie).

Spoločnosť ESIN group, a.s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica vyhlasuje, že v roku 2015 dodržiavala „Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku“, zverejnený aj na internetovej stránke www.esin.sk a nie sú jej známe odchýlky od Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, neeviduje majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly, informuje akcionárov v zmysle platných právnych úprav o ich práve na účasti a rozhodovaní na valnom zhromaždení, zverejňuje informácie o prevádzkových výsledkoch, o zmenách v orgánoch spoločnosti a ich činnosti.

Spoločnosť v roku 2015 nerozhodla o vydaní nových akcií alebo spätnom odkúpení akcií, členovia orgánov spoločnosti nie sú odmeňovaní vo forme akcií ani ich odmeňovanie nie je viazané na akcie. Spoločnosti nie sú známe dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniu prevoditeľnosti cenných papierov a k obmedzeniu hlasovacích práv. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V Stanov, podľa ktorého na prevod akcií spoločnosti na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je potrebný predchádzajúci súhlas predstavenstva spoločnosti, inak je prevod neplatný, pričom akcionári majú prednostné právo na odkúpenie akcie. Presný spôsob realizácie tohto práva je uvedený v čl. V Stanov.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť ESIN group, a.s. ani jej dcérske spoločnosti nemajú organizačnú zložku v zahraničí. Skupina ESIN sleduje prostredníctvom svojich vnútorných kontrolných mechanizmov dodržiavanie finančného plánu a finančnej sebestačnosti, kontroluje proporionalitu medzi vlastnými a cudzími zdrojmi financovania svojej podnikateľskej činnosti. Prevoditeľnosť dlhových cenných papierov do dňa ich predčasného vyplatenia nebola obmedzená.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie. Neuzatvorila ani žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada, ak sa funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Spoločnosť ESIN group, a.s. dosiahla za účtovné obdobie roka 2015 záporný výsledok hospodárenia, strata po zdanení vo výške 295.309,22,- EUR.

O spôsobe naloženia so stratou dosiahnutou v roku 2015 bude rozhodovať valné zhromaždenie spoločnosti, pričom návrh predstavenstva po predchádzajúcom prerokovaní s členmi dozornej rady je:

■ strata vo výške 295.309,22,- EUR bude preúčtovaná do ďalšieho účtovného obdobia na účet – neuhradená strata minulých rokov.

Valné zhromaždenia jednotlivých dcérskych spoločností rozhodnú o použití výsledku hospodárenia tej ktorej dcérskej spoločnosti.

VYHLÁSENIE SPOLOČNOSTI

Doleuvedení členovia predstavenstva spoločnosti ESIN group, a.s. vyhlasujeme, že individuálna účtovná závierka k 31.12.2015 je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi a zároveň poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku spoločnosti ESIN group, a.s. a výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia ESIN group, a.s. a spoločností v skupine ESIN, spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Považskej Bystrici dňa 01. 07. 2016

Ing. Tomáš Kukučka

predseda predstavenstva ESIN group, a.s.

JUDr. Boris Kubovič

podpredseda predstavenstva ESIN group, a.s.

Individuálna účtovná závierka
ESIN group, a. s. k 31. 12. 2015

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 8 9 8 4 2	☒ riadna	malá	Za obdobie od 1 2 0 1 5
IČO			do 1 2 2 0 1 5
3 6 7 8 7 3 0 2	mimoriadna	☒ veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 4
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E S I N group, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T a t r a n s k á

Číslo

3 0 0 / 8

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 P o v a ž s k á B y s t r i c a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r e n č í n , v l o ž k a č . 1 0 6 3 4 / R O D D . S A

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 4 3 8 2 5 8 6

E-mailová adresa

u c t o v n i c t v o @ e s i n . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 6 3 2 3 2 0 5	6 4 0 3 6 7 1 4	
				2 2 8 6 4 9 1	5 9 5 0 7 2 2 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 8 5 7 0 9 2	1 5 7 7 3 1 4 7	
				2 0 8 3 9 4 5	1 2 0 2 9 1 8 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 0 0 8 9	4 2 3 2 6	
				1 7 7 6 3	4 8 3 1 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 6 5 9	1 6 1 6 3	
				1 4 4 9 6	2 2 3 0 7	
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	06		2 7 1 0	0	
				2 7 1 0	3 5 4	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		2 6 7 2 0	2 6 1 6 3	
				5 5 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
					2 5 6 5 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 0 6 7 0 3 3 7	8 6 0 4 1 5 5	
				2 0 6 6 1 8 2	9 5 8 1 3 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 6 1 6 9 2 2	2 6 1 6 9 2 2	
					2 9 0 4 6 3 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 3 7 1 0 5 5	5 2 7 9 3 4 0	
				1 0 9 1 7 1 5	5 7 4 7 7 2 7	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 1 7 8 7 1 7	2 0 4 2 5 0	
				9 7 4 4 6 7	5 0 2 2 2 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 8 1	5 3 8 1	2 2 6 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 7 3 4 3 5	2 7 3 4 3 5	2 8 2 3 1 4
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 2 4 8 2 7	2 2 4 8 2 7	1 4 2 1 6 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 1 2 6 6 6 6	7 1 2 6 6 6 6	2 3 9 9 5 4 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 1 1 3 5 7 0	7 1 1 3 5 7 0	2 3 7 6 7 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 5 0 0	2 5 0 0	1 2 5 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 5 9 6	1 0 5 9 6	1 0 3 4 6
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 8 3 8 8 6 1 7	4 8 1 8 6 0 7 1	
			2 0 2 5 4 6		4 6 3 2 6 9 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 6 2 5 1 5	1 7 9 9 3 6 0	
			1 6 3 1 5 5		2 1 7 8 9 7 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 0 0 2 3 9	5 0 0 2 3 9	
					5 0 0 2 3 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	9 7 1 1 5 7	9 7 1 1 5 7	
					1 3 4 2 4 1 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 9 1 1 1 9	3 2 7 9 6 4	
			1 6 3 1 5 5		3 3 6 3 2 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 9 0 8 9 1 9 8	2 9 0 8 9 1 9 8	
					3 0 1 5 0 1 9 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		1 7 7 0 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			1 7 7 0 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 8 8 6 2 9 4 1	2 8 8 6 2 9 4 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			2 9 3 8 9 2 9 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			3 4 0 8 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 6 2 5 7	2 2 6 2 5 7	2 4 3 0 4 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 2 1 2 8 3 7	1 7 1 7 3 4 4 6	1 3 8 4 9 8 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 2 8 1 3 1	1 9 8 8 7 4 0	4 6 8 5 2 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 3 7 9 7 1	1 1 3 7 9 7 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 4 4	1 4 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 9 0 0 1 6	8 5 0 6 2 5		
			3 9 3 9 1	4 6 8 5 2 5 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 8 6 2 8 5 4	1 0 8 6 2 8 5 4		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	6 5 4 0	6 5 4 0		
				6 2 1 7 6 9 6		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 1 9 1 2 5	2 1 9 1 2 5		
				2 3 0 2 7		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 9 6 1 8 7	4 0 9 6 1 8 7		
				2 9 2 3 9 0 3		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 4 0 6 7	1 2 4 0 6 7	
					1 4 7 8 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 2 0	3 6 2 0	
					1 0 1 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 0 4 4 7	1 2 0 4 4 7	
					1 3 7 6 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 7 4 9 6	7 7 4 9 6	
					1 1 5 1 1 2 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					8 2 2 8 8 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 2 6 9	2 6 2 6 9	
					2 3 1 2 2 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 1 2 2 7	5 1 2 2 7	
					9 7 0 2 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 0 3 6 7 1 4	5 9 5 0 7 2 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 9 1 9 6 7	2 5 8 7 2 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 3 8 0	1 4 9 4 0 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 3 8 0	1 4 9 4 0 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 6 4 1 0 4	- 1 5 8 1 8 5 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 6 3 7 0	7 0 6 3 7 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 2 7 0 4 7 4	- 2 2 8 8 2 2 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 9 5 3 0 9	1 9 7 2 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 1 7 4 4 7 4 7	5 6 9 1 9 9 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 5 1 9	5 5 2 2 7 9 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		7 2 8 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 2 0 0 0	2 1 8 4 4 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		5 5 0 0 0 0 0 0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 1 9	2 2 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 5 1 6 2 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 8 8 9 2 9	5 4 1 5 9 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 4 1 8 7 0	4 3 8 6 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 2 4 2	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 3 9 6 2 8	4 3 8 6 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	5 7 5 9 3	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 6 6 1	5 7 5 3 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 9 5 5	1 7 8 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 0 6 2	1 1 4 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 2 6 6	1 6 0 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 5 2 2	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 1 9 0	5 5 7 0 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 9 9 0	5 5 7 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 2 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 3 0 1 5 5 5 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 7 2 9 5 5 9	1 0 9 4 6 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 9 7 3 4 3 6	6 8 2 0 6 1 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 0 9 5 4 2	2 5 3 1 0 5 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 3 3 3 3 3	2 8 4 8 2 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 1 9 8 5 3	1 3 2 4 0 2 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 8 9 6 7	- 6 5 6 4 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 8 4 1 8 5	6 5 0 5 9 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 1 1 3 8	3 3 7 2 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 6 8 7 7 4	2 4 5 7 4 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 3 2 8	1 0 9 5 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 4 8 3 9	1 4 8 3 1 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 0 8 0 8 1	7 0 4 3 7 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 0 7 4 8	3 3 9 9 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 9 4 7 5	2 4 3 0 8 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 8 6 2 4	8 5 9 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 6 4 9	1 0 9 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 7 3	1 1 5 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 9 9 9 8	6 8 2 8 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 9 9 9 8	6 8 2 8 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 7 3 5 6 6	2 3 7 6 9 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 5 7 3	- 3 8 1 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 3 3 1 4	2 2 6 9 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 4 0 7 6 8	7 3 5 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 7 4 9 7 1	5 8 0 9 4 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 6 3 6 0 6 5	4 3 9 4 9 1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 2 5 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 6 3 6 0 6 4	4 3 8 2 4 1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 3 2 9 9 9 3	4 2 3 0 4 8 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 6 0 7 1	1 5 1 9 2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 6 5 2 4 6 8	4 3 8 6 6 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 7 5 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 6 1 0 8 3	4 1 2 8 1 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 5 6 6	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 5 5 5 1 7	4 1 2 8 1 0 6
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 9 1 3 8 5	2 2 1 0 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 1 6 4 0 3	8 2 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 7 5 6 3 5	8 1 7 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 6 7 4	6 2 0 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 4	3 5 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 7 9 0	5 8 4 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 9 5 3 0 9	1 9 7 2 3

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť ESIN group, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	28	23
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15.6.2015.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26.10.2015 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ESIN group, a.s. nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2015 podľa §22 zákona č.431/2002 o účtovníctve.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

K 31.12.2015 krátkodobé záväzky Spoločnosti (26 568 tis. EUR) prevyšujú krátkodobé aktíva (19 174 tis. EUR) o 7 394 tis. EUR. Najvýznamnejšiu časť krátkodobých záväzkov predstavujú bankové úvery vo výške 23 015 tis. EUR. Spoločnosť bude tieto úvery v roku 2016 refinancovať tým, že v rámci skupiny ESIN emituje dlhopisy v nominálnej hodnote 20 mil EUR so splatnosťou 5 rokov.

V roku 2015 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2015 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 22 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

IČO

3	6	7	8	9	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	8	9	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2015 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Presuny v hodnote 303.208 EUR predstavujú preradenie apartmánov, ktoré sú používané spoločnosťou zo zásob do dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 11.944 tis. Eur (2014: 13.242 tis. Eur)

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	59 019
Prírastky	0	0	0	0	0	1 070	0	1 070
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	26 720	-26 720	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	60 089
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 352	2 356	0	0	0	0	10 708
Prírastky	0	6 144	354	0	557	0	0	7 055
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 496	2 710	0	557	0	0	17 763
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	22 307	354	0	0	25 650	0	48 311
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 163	0	0	26 163	0	0	42 326

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	0	0	33 369
Prírastky	0	0	0	0	0	25 650	0	25 650
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	59 019
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 208	1 816	0	0	0	0	4 024
Prírastky	0	6 144	540	0	0	0	0	6 684
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 352	2 356	0	0	0	0	10 708
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 451	894	0	0	0	0	29 345
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 307	354	0	0	25 650	0	48 311

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 291 079	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 543
Prírastky	0	0	0	0	0	3 121	30 527	83 333	116 981
Úbytky	291 708	578 223	119 610	0	0	0	0	675	990 216
Presuny	3 991	331 196	7 247	0	0	0	39 406	0	303 208
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	10 587 002
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	1 659 214
Prírastky	0	799 582	305 220	0	0	0	0	0	1 104 802
Úbytky	0	578 223	119 610	0	0	0	0	0	697 833
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	2 066 183
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	8 604 155

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	6 075 558	1 424 661	0	0	2 260	871 640	28 333	11 300 251
Prírastky	0	0	20 742	0	0	0	43 765	113 835	178 342
Úbytky	11 795	224 432	169 077	0	0	0	0	0	405 304
Presuny	18 635	766 958	14 753	0	0	0	-633 091	0	167 255
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 291 080	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 544
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	574 228	577 644	0	0	0	0	0	1 151 872
Prírastky	0	520 561	380 290	0	0	0	0	0	900 851
Úbytky	0	224 432	169 077	0	0	0	0	0	393 509
Stav na konci účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	1 659 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	5 501 330	847 017	0	0	2 260	871 640	28 333	10 148 379
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-435 761	17 416	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-431 963	-164 606	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 062 353	-241 237	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-101 750	145 722	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-612 253	55 990	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	4 043	192 802	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-494 391	11 025	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-391 693	10 972	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-99 028	306 149	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-90 484	-42 168	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-162 150	-177 109	15 000
PEVA, s.r.o.	66,67	66,67	2 989 971	-239 576	977 754
ALS group, a.s.	100	100	-379 769	-408 358	1 872 058
ALIS energy, a.s.	100	100	-21 431	-50 020	1 872 058
Spolu					7 113 570
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
BBF energy, s.r.o.	50	50	79 697	16 282	2 500
Spolu					2 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 659	- 20 146	10 346
EG investmnet, a.s.	1	1	-380 157	-185 442	250
Spolu					10 596
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	7 126 666

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-458 121	-1 433	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-275 122	28 953	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-821 026	-275 858	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-247 472	21 961	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-717 425	-76 473	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	-188 760	39 013	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-621 970	-121 887	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-519 959	-50 122	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-405 177	-20 563	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-48 316	-24 215	365 000
Spolu					2 376 700
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
ALS group, a.s.	20	20	26 090	1 090	5 000
ALIS energy, a.s.	20	20	26 090	1 090	5 000
BBF energy, s.r.o.	50	50	63 415	6 211	2 500
Spolu					12 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	83 046	-187 618	10 346
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	2 399 546

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Minulé účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Prírastky	0	10 000	0	0	0	0	0	0	10 000
Úbytky	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Prírastky	4 724 369	0	250	0	0	0	0	0	4 724 619
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	12 500	-10 000	0	0	0	0	0	0	2 500
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 415
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	7 126 665

3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	148 316	14 839			163 155
Poskytnuté preddávky na zásoby					
Spolu	148 316	14 839			163 155

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj.

Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	6 481
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	482 761

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015					
Pohľadávky	Stav OP k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	47 964	21 521	27 554	2 540	39 391
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	47 964	21 521	27 554	2 540	39 391

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	28 862 941		28 862 941
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	28 862 941	0	28 862 941
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	880 500	1 147 632	2 028 132
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10 862 854		10 862 854
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 540		6 540
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	219 125		219 125
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 096 187		4 096 187
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 065 205	1 147 632	17 212 837

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	204 609		204 609
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	29 389 293		29 389 293
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	304 800		304 800
Dlhodobé pohľadávky spolu	29 934 702	0	29 934 702
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	245 866	725 687	971 553
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 217 696		6 217 696
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	23 027		23 027
Zmenky	3 734 116		3 734 116
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 923 903		2 923 903
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 144 608	725 687	13 870 295

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločností sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
Pokladnica, ceniny	3 620	10 174
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	120 447	137 686
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	124 067	147 860

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2015	31.12.2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		822 886
Náklady na emisiu dlhopisov		822 886
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26 269	231 220
Nájomné	15 885	
Poistné	5 293	
Licencie, domény	5 091	
Náklady na emisiu dlhopisov		219 436
Ostatné		11 784
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	51 227	97 021
Nevyfakturované služby	51 227	97 021
Spolu	77 496	1 151 127

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 704	34 190	20 704	35 000	34 190
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	11 804	14 990	11 804		14 990
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 900		8 900		0
Rezerva na energie	35 000			35 000	
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		19 200			19 200

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	29 079	55 704	29 079	0	55 704
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	11 679	11 804	11 679		11 804
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 400	8 900	17 400		8 900
Rezerva na energie		35 000			35 000
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
Dlhodobé záväzky spolu	14 519	55 227 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 519	227 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 000	55 000 000
Krátkodobé záväzky spolu	788 680	541 598
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	311 397	286 136
Záväzky po lehote splatnosti	477 283	255 462

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	56 911	281 135
odpočítateľné		
zdaniteľné	56 911	281 135
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-294 193	-199 154
odpočítateľné		
zdaniteľné	-294 193	-199 154
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-791 158	-1 186 738
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	226 257	243 047
Uplatnená daňová pohľadávka	16 790	66 304
Zaučítovaná ako náklad	16 790	58 497
Zaučítovaná do vlastného imania		7 807
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučítovaná ako náklad		
Zaučítovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 263	1 865
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	1 675	1 325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 675	1 325
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	1 420	927
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 519	2 263

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť predčasne splatila dlhopisy v plnom rozsahu dňa 28.9.2015.

7. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		25 000	0
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		25 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
KFV č.1	EUR	1,50%	16.3.2016		2 000 000	0
KFV č.2	EUR	7%	31.12.2016		500 000	0
KFV č.3	EUR	7%	31.12.2016		200 000	0

8. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR + 8,47 %	31.12.2027		21 630 000	0
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2025		13 532 000	0
Krátkodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR + 8,47 %	31.12.2016		370 000	0
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2016		1 468 000	0
Úver č.3	EUR	6,50%	30.6.2016		20 000 000	0

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odbytu	2015	2014
Predaj apartmánov	SR	133 333	284 825
Prenájom apartmánov	SR	441 884	396 119
Odborné služby	SR	874 800	842 400
Ostatné	SR	103 169	85 505
Spolu		1 553 186	1 608 849

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	2015	2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2015	2014
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239		
Výrobky	971 157	1 342 410	1 573 867	-371 253	-231 457
Zvieratá					
Spolu	1 471 396	1 842 649	2 074 106	-371 253	-231 457
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x	303 208	167 255
Iné	x	x	x	-922	-1 442
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-68 967	-65 644

3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2014	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	337 247	141 138
Postúpenie pohľadávok	151 664	7 283
Postúpenie leasingu	77 358	0
Pokuty	6 000	0
Refakturácie	44 261	121 665
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 964	12 190
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	650 599	1 784 185
Tržby z predaja dlhodobého majetku	649 766	1 784 185
Tržby z predaja materiálu	833	0
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 394 913</i>	<i>4 636 065</i>
Výnosové úroky	4 382 413	4 636 064
Ostatné – tržby z predaja cenných papierov	12 500	0
Mimoriadne výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2014	2015
Tržby za vlastné výrobky	284 825	133 333
Tržby z predaja služieb	1 324 024	1 419 853
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 211 762	6 420 249
Čistý obrat	6 820 611	7 973 435

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2014	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	704 373	608 081
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	11 400	28 300
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	339 396	155 806
Právne služby	82 978	88 116
Nájomné	46 287	46 789
Marketingové služby	12 727	31 336
Refakturácia	61 264	26 337
Účtovné služby	26 618	21 676
Opravy a udržiavanie	8 112	20 267
Reprezentačné	31 930	18 851
Telekomunikačné služby	18 563	12 740
Cestovné	21 189	9 293
Stavebné práce	10 988	0
Ostatné	32 921	148 570

2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2014	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	226 943	123 314
Dary	5 760	346
Poistenie	7 906	8 702
Iné	61 613	106 983
Odpis pohľadávky / v rovnakej výške ako výnos /	151 664	7 283
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	237 696	773 566
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	236 509	773 566
Zostatková cena predaného materiálu	1 187	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	682 821	629 998
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	682 821	629 998
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

3. Finančné náklady

Názov položky	2014	2015
Finančné náklady	4 386 697	5 652 468
Úrok z dlhopisov	4 125 000	3 093 750
Úrok z bankových úverov	0	1 425 465
Ostatné úroky	3 106	41 867
Poplatok za emisiu dlhopisov	221 010	1 089 730
Predané cenné papiere	37 500	0
Ostatné finančné náklady	81	1 656

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014			31.12.2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	81 793	x	x	-275 635	x	x
teoretická daň	x	17 994	22%	x	-60 640	22%
Daňovo neuznané náklady	71 589	15 750	19%	114 344	25 156	-9%
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 600	-792	-1%			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	80 624	17 737	22%	238 831	52 543	-19%
Zmena sadzby dane						
Iné	35 486	11 380	14%	-1 208	-266	0%
Spolu	265 892	62 069	40%	76 332	16 793	-6%
Splatná daň z príjmov	x	3 573	4%	x	2 884	-1%
Odložená daň z príjmov	x	58 497	72%	x	16 790	-6%
Celková daň z príjmov	x	62 070	112%	x	19 674	-7%

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 4 EUR.

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory (158 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 14 896 EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma hotelové objekty spoločnosti ESIN facility s.r.o., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za tretí subjekt

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o.	503/1	811/2009	280 000,00
	503/2	8111/2009 B	168 835,34
	539/1	759/2009	905 389,96
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	308 917,41
	503/2	810/2009	140 000,00
	539/1	758/2009	868 500,00
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	5 406 600,00
PP LAND, s.r.o.	539/1	S00939/2014	375 963,00
SOLAR IN, a.s.	539/1	s00741/2014	5 782 600,00
Celková výška ručenia za tretí subjekt			14 236 805,71

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasná a bývalá štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2014			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2015		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	69 467			76 901		
Dozorná rada						
Výbor pre audit						

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 76 901 EUR (v roku 2014: 69 467 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2014 : 0 EUR (v roku 2015 : 0 EUR)

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2015 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Poskytnuté pôžičky	23 027	219 125				
Pohľadávky	79 069	89 264				
Závazky	60 037	4 661				
Zmenky	3 734 117	0				

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2015	
	2014	2015
Pohľadávky z obchodného styku	502 604	1 138 116
Závazky	-1 313	-2 241
Poskytnuté pôžičky	35 578 302	39 732 335
Prijaté pôžičky	-52 794	-57 593
Spolu	36 026 799	40 810 617

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2015
Výnosové úroky	4 230 485	4 329 993
Poskytnutie služieb	770 429	861 337
Nákladové úroky z pôžičky	0	5 566

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Po skončení účtovného obdobia obstarala spoločnosť 100% obchodný podiel v spoločnostiach ESIN Solar B.V., ESIN Finance, s.r.o., EG Bravo s.r.o., EG Charlie s.r.o., EG Delta s.r.o. a EG Echo s.r.o.

Po skončení účtovného obdobia previedla spoločnosť akcie dcérskych spoločností BCQ Systém, a.s., FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s., FOTOSOLAR Tornaľa, a.s., SUPERFICIES, a.s., SOLAR IN, a.s. a SOLGY, a.s. na spoločnosť ESIN Solar B.V.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	149 408			1 972	151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 288 225			17 751	-2 270 474
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 723		-295 309	-19 723	-295 309
Vyplatené dividendy					
Spolu	2 587 275	0	-295 309	0	2 291 966

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	117 662			31 746	149 408
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	734 048		-27 679		706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 573 939			285 714	-2 288 225
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	317 460	19 723		-317 460	19 723
Vyplatené dividendy					
Spolu	2 595 231	19 723	-27 679	0	2 587 275

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2014
Účtovný zisk	19 723
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 972
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	17 751
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	19 723

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

	2 015	2 014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 015 234	988 839
Zaplatená daň z príjmov	-2 884	-693
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 012 350	988 146
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-117 376	-203 992
Nákup finančných investícií	-4 724 370	-7 500
Prijmy z predaja finančných investícií	0	-25 000
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 784 185	649 766
Prijaté úvery od skupiny		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-3 057 561	413 273
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splatenie vydaných dlhopisov	-55 000 000	0
Prijaté úvery	59 700 000	53 807
Finančný leasing	0	-41 988
Zaplatené úroky	-4 391 039	-4 128 106
Prijaté úroky	1 721 032	4 950 119
Poskytnuté úvery	-2 008 576	-2 171 701
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	21 418	-1 337 869
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-23 793	63 551
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	147 860	84 309
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	124 067	147 860

Správa audítora
o overení individuálnej účtovnej závierky
ESIN group, a. s. k 31.12. 2015

ESIN group, a. s.**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme povinní dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ESIN group, a. s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku B odsek a) účtovnej závierky. K 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 7,4 mil. EUR. Najvýznamnejšiu časť krátkodobých záväzkov predstavujú bankové úvery vo výške 23 mil. EUR. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, spoločnosť bude tieto úvery v roku 2016 refinancovať tým, že v rámci skupiny ESIN emituje dlhopisy v nominálnej hodnote 20 mil. EUR so splatnosťou 5 rokov.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

V Bratislave, 30. júna 2016

ECOVIS LA Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková /

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

Správa audítora o overení súladu výročnej
správy s účtovnou závierkou

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ESIN group, a. s. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 30. júna 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ESIN group, a. s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku B odsek a) účtovnej závierky. K 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 7,4 mil. EUR. Najvýznamnejšiu časť krátkodobých záväzkov predstavujú bankové úvery vo výške 23 mil. EUR. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, spoločnosť bude tieto úvery v roku 2016 refinancovať tým, že v rámci skupiny ESIN emituje dlhopisy v nominálnej hodnote 20 mil. EUR so splatnosťou 5 rokov.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 35 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti ESIN group, a. s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Bratislave, 23. augusta 2016



ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
auditorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Alena Sermeková
zodpovedný auditor
licencia UDVA č. 815

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.