

HOTEL SENEČ a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2015

Vypracoval: Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02-45927255

Fax 02-45927277

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

p. Michal Petráš predseda predstavenstva
p. Sylvia Pospíšilová člen predstavenstva
p. Jakub Chabada člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Peter Kollár predseda dozornej rady
RNDr. Juraj Terek člen dozornej rady
p. Ľubica Morvayová člen dozornej rady

V roku **2015** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 357.034,39 EUR.

Začiatkom roka 2015 prebehla rekonštrukcia všetkých malých seminárnych miestností a bola implementovaná novinka, písacia stena SMART WALL PAINT, čo sa samozrejme prejavilo hlavne v mesiaci február, marec kde sme zaznamenali oproti predchádzajúcemu roku pokles tržieb cca o 16,1%.

Nakoľko spoločnosť zvýšila svoje aktivity smerom k top kongresovým mesiacom apríl až jún, podarilo sa nám straty zo začiatku roka dobehnúť. V roku 2015 sme zaznamenali rekordnú vyťaženosť a taktiež vyšší obrat v mesiaci jún, júl, august. V týchto mesiacoch nám výrazným spôsobom pomohlo aj priaznivé letné počasie. Nárast obratu v letných mesiacoch bol vyšší o 29,56 % oproti predchádzajúcemu roku.

Mesiace september až december boli štandardne v znamení kongresovej turistiky, kde spoločnosť zaznamenala rovnaké tržby ako za predchádzajúci rok.

V roku 2015 sa uskutočnil predaj nehnuteľností Hotela Relax, ktorí patril našej dcérskej spoločnosti Alpen – Real, s.r.o., čo malo vplyv aj na ostatné výnosy a náklady spoločnosti HOTEL SENEC a.s.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2015** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2 421 168,- EUR, predaj tovaru vo výške 35 823,- EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 667 575,- EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom spoločnosť dosiahla prevádzkové tržby z predaj služieb 2 352 649,- EUR, boli v roku 2015 prevádzkové tržby z predaja služieb vyššie celkom o 68 519,- EUR.

2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2015** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 673 504,- EUR, náklady na služby 714 815,- EUR, osobné náklady 913 879,- EUR, odpisy 262 380,- EUR a nákladové úroky 20 764,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 904 872	3 073 230	3 685 911
- tržby z predaja tovaru	35 823	39 112	31 076
- tržby z predaja a služieb	2 421 168	2 352 649	2 848 283
- tržby z predaja dlhodobého majetku	766 785	0	770 952
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	667 575	658 156	8 468
Náklady na hospodársku činnosť	4 193 981	2 501 044	3 526 710
- spotreba materiálu, energie	673 504	654 668	850 655
- služby	714 815	542 652	701 001
- osobné náklady	913 879	906 578	1 166 284
- dane a poplatky	69 256	33 241	29 856
- odpisy	262 380	307 789	323 650
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 129 172	20 570	22 589
Náklady na finančnú činnosť	29 291	32 615	168 693
- nákladové úroky	20 764	26 540	157 081

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2015** končila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške 5 086 677,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 4 788 399,- EUR netto a obežné aktíva 293 294,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku predstavoval pokles aktív celkom hodnotu 198 662,- EUR netto.

Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení netto vo výške 4 430 399,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 196 840,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 195 325,- EUR netto.

2. Spoločnosť mala k **31.12.2015** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 57 509,- EUR.

3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2015** predstavuje hodnota 544 180,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2015** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 4 542 063,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bankové úvery dlhodobé vo výške 2 796 063,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 508 341,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2015	2014	2013
MAJETOK netto	5 086 677	5 285 339	6 249 856
Neobežný majetok netto	4 788 399	4 901 475	5 138 344
- dlhodobý nehmotný majetok	1 115	841	1 372
- dlhodobý hmotný majetok	4 786 480	4 898 018	5 133 489
- pozemky	44 860	44 860	44 860
- stavby	4 430 399	4 589 460	4 823 709
- samostatné hnutelné veci	285 390	238 483	248 480
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 013	16 309	10 554
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	8 218	8 906	4 655
- poskytnuté preddavky na DHM	2 600	0	1 231
- dlhodobý finančný majetok	804	2 616	3 483
Obežný majetok netto	293 294	370 900	1 100 625
- zásoby	38 945	43 532	43 455
- krátkodobé pohľadávky	196 840	282 247	1 001 835
- pohľadávky z obchodného styku	195 325	251 270	998 763
- finančné účty	57 509	45 121	55 335

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2015	2014	2013
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 086 677	5 285 339	6 249 856
Vlastné imanie	544 180	903 026	489 481
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	165 479	124 037	124 038
- oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 196	-2 384	-1 517
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-687 400	-1 060 371	-1 045 117
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-357 034	414 413	-15 254
Závazky	4 542 063	4 381 774	5 746 362
- dlhodobé záväzky	172 023	186 685	167 354
- dlhodobé bankové úvery	2 796 063	2 976 063	4 820 063
- krátkodobé záväzky	1 345 438	1 040 298	629 229
- záväzky z obchodného styku	508 341	328 653	414 208
- krátkodobé rezervy	48 539	34 728	39 716
- bežné bankové úvery	180 000	144 000	90 000

Za rok **2015** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná. Spoločnosť HOTEL SENEC a.s. mala v roku 2015 v dcérskych spoločnostiach Alpen - Real, s.r.o. a Hotel Relax, s. r. o. nezmenený 100% podiel.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2016.

V priebehu roka 2016 predpokladáme stále veľký tlak na ceny predávaných služieb zo strany konkurenčných 4* hotelov v rámci západoslovenského kraja. Hlavným cieľom predaja spoločnosti sú samozrejme kongresové služby s ubytovaním vzhľadom na veľké kongresové centrum, a taktiež predaj služieb pre stále narastajúcu individuálnu klientelu so zameraním na relax a aquapark počas letných mesiacov a dňoch pracovného voľna (tematicky zamerané víkendy). V priebehu roka 2016 chceme zrealizovať investície do opráv hotela ako: rekonštrukcia zatekajúcej strechy, rekonštrukcia kotolne, oprava fasády hotela, dovybavenie izieb (blackout závesy, koberce)

Dňa 01.02.2016 sa spoločnosť Hotel Relax, s. r. o., ako 100% dcéra spoločnosti HOTEL SENEK a.s., zrušila bez likvidácie a zlúčila sa z nástupníckou spoločnosťou HOTEL SENEK a.s.

Návrh na vyrovnanie straty za rok 2015.

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo vyrovnať stratu výške 357 034,39 EUR zo ziskov z hospodárenia budúcich období.

Dňa 10.05.2016



.....
Michal Petrás
predseda predstavenstva



.....
Sylvia Pospíšilová
člen predstavenstva