

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2015**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2015
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Daniel Demko, člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2015 na 892,47 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 602,26 ha ornej pôdy a 290,21 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Vo výrobe mlieka, ktorá tvorí podstatnú časť príjmov družstva, patrí družstvo už roky medzi popredné podniky v regióne. Zvyšujeme úžitkovosť a dojivosť kráv, družstvo patrí medzi najlepšie družstva v danej oblasti. Za rok 2015 sme dosiahli záporný hospodársky výsledok.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2015

V rastlinnej výrobe došlo v roku 2015 k týmto zásadným zmenám:

1. Upustili sme od pestovania raže a zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobo nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Zvýšili sme stav hovädzieho dobytku, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastnú potrebu.
2. Začali sme s obnovou nových trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období.
3. Začali sme skúšobne pestovať nové produkty ako napr. lupina, aby sme zabezpečili dostatočnú výživu pre naše zvieratá a ne boli odkázaní na obchodníkov.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku						
Položka	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Pšenica ozimná	5,90	5,52	4,84	5,68	5,915	5,415
Pšenica jarná	0,00	3,95	0,00	0	0	0
Jačmeň jarný	4,20	5,08	5,13	5,50	5,947	4,8352
Repka olejná jarná	3,50	0,99	0,00	0	0	1,415
Repka olejná ozimná	0,00	2,20	3,58	3,25	3,44	0

U obilnín sme dosiahli pomerne vyrovnané výsledky ako v predchádzajúcich rokoch, čo sa týka výnosov. Situácia však bola ovplyvnená nepriaznivým počasím, ktorá sprevádzala žatevné práce v roku 2014. Zberové práce sme ukončili až v mesiaci október 2014, nakoľko sa nám nedarilo pozberať úrodu, lebo pôda neumožňovala vstúpiť našej technike. To malo za následok aj situáciu, že sme nestihli zasiať všetky oziminy. Repku olejnú sme nestihli zasiať v riadnom agronomickom termíne a boli sme nútení pristúpiť k jarnému osevu. Výnosy z jarnej repky olejnej ani zďaleka nedosahujú také výnosy ako repka ozimná. Zároveň porast bol napadnutý skočkou, ktorá nám zničila pomerne veľkú časť úrody. Z uvedeného dôvodu sa pestovanie repky v roku 2015 stalo prvýkrát nevýnosné.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2015 došlo k zvýšeniu stavu HD o 48 ks i napriek tomu, že v roku 2015 sme zintenzívnili predaj mäsa z vlastného bitúnku odberateľom, ako aj predaj mäsa v balíčkoch konečným spotrebiteľom. V kategórii býkov do 2 rokov máme k 31.12.2015 174 ks, pričom v priebehu roka bolo zabitých a predaných 78 ks. Celkovo bolo v roku 2015 zabitých 178 ks zvierat.

Celkový stav HD k 1.1.2015 – 728 ks

Celkový stav HD k 31.12.2015 – 776 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2014	STAV K 31.12.2015
Teľatá	47	46
Býčky do dvoch rokov	125	174
Dojnice	262	250
Vysokoteľné dojnice	9	16
Teľatá 3-6 mes.	74	76
jalovice	211	214
Spolu	728	776

Druh zvierat	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Dojnice - stav	256	244	241	259	249	262	250
Priemerná ročná dojivosť	5402	4206	3857	5502	7025	6856	7325
Denná dojivosť	14,85	14,04	13,98	18,03	21,06	18,69	20,54
Teľatá do 6 mes. stav	167	120	98	88	47	74	76
-hmotnostné prírastky	0,83	0,85	0,82	0,83	1,02	1,26	1,28
Narodené teľatá	300	254	258	256	234	227	248
Jalovice	110	143	156	101	168	211	214

Živočišna výroba sa aj v roku 2015 riadila v duchu nepriaznivej situácie na mliečnom trhu, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat a zaznamenali sme znížený úhyn teliat do 6 mesiacov (6 ks, v roku 2015 17 ks). Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia a kŕmne dávky.

Z dlhodobého hľadiska naďalej prešľachujeme dobytok holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie kŕmnych

dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj nižšia dojivosť kráv, avšak vzhľadom na situáciu na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na kŕmnych dávkach dobytku. Naďalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytku, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Začali sme zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim.

V roku 2012 sme začali s rekonštrukciou starého bitúnku, ktorý bol nepoužívaný. V roku 2014 sme sa intenzívne venovali tejto rekonštrukcii, ktorá bola ukončená k 31.12.2014 a bola podaná žiadosť o preplatenie oprávnených nákladov z projektu. V roku 2015 prebehla kontrola z PPA a oprávnené výdaje na tento projekt v zmysle podanej žiadosti nám boli preplatené.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Úsek RV	203.195,07	165.365,23	247.215,20	186.236,36	123.213,36	101.365,80	126.521,35
Úsek ŽV	20.803,05	285.632,01	163.214,78	74521,12	58.657,36	89.632,36	105.258,60
Úsek mechanizácie	-331.793,29	-498.378,47	-342.902,98	-238.357,97	-111875,59	-104.587,62	-138.547,20
Pieskovňa Bor	72.103,85	70.632,12	31.214,56	56.214,90	12.475,98	5.412,36	7.458,96
Správa	36.865,28	-24.254,36	-98.741,56	-75.412,89	-82.471,11	-108.827,66	-100.691,71
Celkom družstvo	1.173,96	1.003,47	1955,74	3.201,61	826,50	-17.004,76	-26.037,40

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný pokles výkupnej ceny mlieka. Rastlinná výroba dosiahla pomerne dobré výsledky z dôvodu odpredaja pšenice z roku 2014, sladovníckeho jačmeňa a repky olejnej, kde predajné ceny zaznamenali oproti predchádzajúcim rokom pomerne malý pokles. Živočíšna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, nakoľko predaj mlieka je stále vysoko intenzívny, výkupné ceny mlieka

boli pomerne stabilné. Intenzívne zvyšovanie predaja mäsa z vlastného bitúnku sa nemalou mierou podpísalo pod dobrý výsledok živočíšnej výroby.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje súčinnosť pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj značné opravy DHM z dôvodu pomerne zastaraného strojového parku, ktorý postupne doplňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu a v roku 2015 sme zaznamenali nárast nákladov o 24 829,90 EUR.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Tržby za výrobky RV	219.714,10	227.658,86	395.536,81	212.346,01	313.761,32	248.145,63
Tržby za mlieko	340.885,64	373.267,65	379.918,92	574.694,32	573.519,12	489.829,07
Tržby za mäso	64.611,32	61.616,76	102.764,31	124.377,39	105.569,91	143.822,44
Tržby za piesok	92.778,88	103.973,87	57.148,93	31.661,01	40.565,93	22.715,76
Uloženie stavebnej sute	25.418,82	39.991,78	20.676,21	44.460,73	38.450,70	29.131,09
Tržby za dopravu	6.783,17	2.018,83	6.203,85	14.470,01	11.260,11	36.238,00
Dotácie a ostatné	598.058,04	672.557,54	557.566,15	630.404,83	377.282,19	515.357,71
Celkové výnosy	1.348.249,97	1.481.085,29	1.591.815,18	1.632.405,02	1.460.409,28	1.485.239,70

V roku 2015 sme zaznamenali pokles tržieb za predaj vápencovej drte v lome Bor, tržby za uloženie stavebného odpadu v rámci rekultivácie lome sú pomerne vyrovnané s rokom 2013. Napriek tejto situácii sme však dlhodobo nedosahujeme úroveň rokov 2007 – 2009. Živočíšna výroba dosiahla výsledky porovnateľné v rokom 2014, kde bol rozdiel len 3.184,36 EUR. Tržby za mäso zaznamenali nárast oproti roku 2014 aj 2013. Celkovo sme na výnosoch zaznamenali nárast oproti roku 2013 vo výške 24.830,42 EUR.

Položka	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Materiálové náklady						

- Spotreba osív a sadív	27.440,78	34.262,48	37.367,48	48.418,96	38.515,05	54.248,48
- Priemyselné hnojivá	48.498,51	57.077,77	68.704,75	99.860,53	61.014,55	63.387,05
- chémia	54.771,47	68.466,06	68.432,19	58.349,76	70.224,93	59.919,05
- PHM	82.280,11	105.346,97	135.385,10	137.042,68	131.098,14	110.788,04
- krmivá nakúpené	26.913,11	37.641,75	41.477,87	49.519,37	68.881,39	51.774,06
- náhradné diely	37.177,63	37.400,00	39.831,06	60.450,30	27.955,79	35.259,63
- ostatné náklady	77.114,74	170.780,01	1.197.415,12	1.177.846,92	1.082.604,19	1.133.019,89
Celkové náklady za podnik	1.347.246,50	1.479.129,55	1.588.613,57	1.631.578,52	1.480.294,04	1.508.397,10

V roku 2015 došlo k nárastu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

- znižovanie cien pohonných látok v priebehu celého roka
- zabezpečenie osív a sadív v lepšej cene, čím ste zabezpečili kvalitnejšie osivá
- znižovanie spotreby pohonných hmôt z dôvodu rentability pracovného výkonu
- nákup priemyselných hnojív v predstihu
- kvalitnejší servis poľnohospodárskych strojov

Nárast nastal u položky nakúpené krmivá, nakoľko počet zvierat nám neustále narastá, znížili sme spotrebu PHM z dôvodu efektivity pracovných liniek pri zbere úrody a príprave pôdy.

Nakúpené hnojivá boli aj na parcely, ktoré sa už dlhodobo neprihnojovali z dôvodu, že sme zabezpečili výhodnú nákupnú cenu.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2015 boli vykonané investície väčšieho rozsahu, nakoľko intenzívne obnovujeme strojový park a budovy. Okrem toho sme pokračovali v rekonštrukcii bitúniku v rámci projektu PPA. Zakúpený bol kamerový systém v celom areáli družstva. Bola dokončená výstavba silážnych žľabov, kde bol projekt úspešne dokončený k 30.6.2015. Celková hodnota projektu bola 391 554,71 EUR. Bol zakúpený nový krmný voz a napájačky do maštalí zvierat.

V roku 2015 družstvo nevyužívalo žiaden finančný leasing. Predchádzajúce leasingové zmluvy boli v roku 2009 vyplatené a ukončené.

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2015

POLOŽKA	2015	2014	2013
Vlastné imanie	1 628 395	1 655 632	1 675 517
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Ostatné kap. fondy	218 549	218 549	218 549
Zákonné RF	17 643	17 643	17 643
Dlhodobé záväzky	787	546	548
Krátkodobé záväzky	601 465	707 819	587 746
Krátkodobé rezervy	16 744	17 233	12 831
Bankové úvery	399 588	361 164	187 993
Časové rozlíšenie	101 977	71 937	67 959

Položka	2014	2015	rozdiel
Neobežný majetok	5 592 145	5 785 328	+ 193 183
z toho nehmotný	6 521	6 521	0
z toho hmotný	5 569 027	5 762 210	+ 193 183
z toho finančný	16 597	16 597	0
Obežný majetok	1 034 813	1 108 940	+ 74 127
z toho zásoby	875 735	1 006 082	+ 130 347
z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0
z toho krátkodobé pohľ.	141 839	97 030	- 44 809
z toho finančný majetok	17 239	5 828	-11 411
Časové rozlíšenie	2 699	4 441	+ 1 742

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Spoločnosť v roku 2015 zaznamenala záporný hospodársky výsledok vo výške: -26 037,40 EUR, ktorý bude preúčtovaný na účet strát minulých období.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

/ Zámery rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	121,19	727	6
Lupina	26,72	802	30
Jačmeň jarný	143,25	830	5,8
Repka ozimná	79,43	278	3,5
kukurica	82,02	2461	30,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2015

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.500.000,00 l
Ročná dojivosť	7.500,00l
Denná dojivosť	priemer 21,00 l
Úhyn teliat	pod 5%
Pripúšťanie plemieníc/100 kráv	80

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti

Vzhľadom na súčasnú situáciu sa v roku 2016 predpokladáme mierny pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013 a 2014. Plánujeme orientovať sa na skládku v rámci rekultivácie bane, avšak novelizácia zákona sprísnila podmienky ukladania odpadov. Bola podaná nová žiadosť na Odbor životného prostredia Okresného úradu v Poprade, kde sme požiadali o opätovné schválenie. Rozhodnutie nám nebolo zatiaľ doručené.

Predpokladané tržby na rok 2016 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	25.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	25.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	3.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	10.000,00 EUR

Na rok 2016 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.500.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 1 %. Pri stanovení plánu na rok 2016 sme vychádzali z nepriaznivého vývoja výkupnej ceny mlieka, ktorá v roku 2016 má značne klesajúcu tendenciu. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. Zároveň sme dokončili rekonštrukciu rozrábky mäsa, čo by sa malo prejaviť na náraste tržieb. Plánujeme nákup chladiarenskej dodávky, čo nám umožní rozvoz mäsa priamo odberateľom.

Položka	Skutočné výnosy za rok 2008 v EUR	Skutočné výnosy za rok 2009 v EUR	Skutočné výnosy za rok 2010 v EUR	Skutočné výnosy za rok 2011 v EUR	Skutočné výnosy na rok 2012 v EUR	Skutočné výnosy za rok 2013 v EUR	Skutočné výnosy za rok 2014	Skutočné výnosy za rok 2015	ha	Výnos v t na ha	Výnos spolu	Predajná cena bez DPH	Predpokladané výnosy na rok 2016
pšenica ozimná	29 612,38	46 872,68	4 162,42	140 808,78	75 005,56	0,00	33 993,52	0,00	121,19	5,00	605,95	120,00	82 000,00
pšenica ozimná z r. 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 868,02	95 877,10	0,00					50 000,00
Jačmeň jarný 2015	153,11	6 909,20	13 227,68	0,00	0,00	0,00	149 162,66	0,00					40 000,00
jačmeň jarný sladovnícky	18 252,88	0,00	64 158,19	3 214,05	119 455,80	69 312,00	0,00	0,00	143,25	4,50	644,63	130,00	83 801,25
tritikale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
jačmeň jarný krmný	1 277,64	24 519,65	0,00	19 936,64	25 258,07	0,00	56 818,70	0,00					135 000,00
zemiaky, slama	24 739,76	1 991,40	1 489,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
repka olejka ozimná	0,00	51 067,80	52 318,43	33 275,40	166 240,80	64 125,60	127 072,00	0,00	79,43	3,50	278,01	350,00	97 301,75
repka olejka jarná	0,00	0,00	58 257,60	34 038,00	0,00	0,00	0,00	36 952,30					0,00
Spolu rastlinná výroba	74 035,77	131 360,73	193 614,12	231 272,87	385 960,23	212 305,62	462 923,98	36 952,30					488 103,00
Mlieko	526 041,19	298 641,44	336 345,43	409 217,99	374 277,94	569 978,27	568 155,66	484 923,02			1500000,00	0,25	375 000,00
predaj mlieka z dvora	0,00	6 178,75	4 660,99	3 911,22	4 911,26	4 716,05	5 363,46	4 906,05			12000,00	0,46	5 500,00
predaj mlieka - mliekomaty											75000,00	0,64	47 700,00
predaj - teľatá	15 554,50	16 846,39	11 069,73	312,54	288,00	0,00	0,00	0,00					0,00
predaj - kravy, jalovice, býky	25 315,96	28 462,44	0,00	12 353,35	35 003,70	0,00	54 544,80	29 323,05					0,00
Predaj mäsa z dvora	0,00	8 823,41	48 465,01	48 526,26	67 472,61	124 377,39	101 057,69	114 499,39					120 000,00
predaj kože		230,71	2 622,55	3 423,40	2 900,70	4 489,15	4 512,22	5 353,68					6 000,00
Spolu živočíšna výroba	566 911,65	358 952,43	403 163,71	477 744,76	484 854,21	703 560,86	733 633,83	639 005,19					554 200,00
z toho: na pôdu	243 836,76	263 101,66	261 221,73	270 258,92	287 591,13	292 725,07	355 169,41	339 296,02					335 000,00
na VDJ	59 699,93	63 107,20	60 960,90	46 679,85	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
extra platby na VDJ	0,00	6 176,87	3 646,87	0,00	12 848,50	0,00	0,00	0,00					0,00
extra platby na dojnice	0,00	23 361,34	13 140,89	0,00	143 745,45	0,00	0,00	30 894,58					30 000,00
dotácia na naftu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 822,16	0,00	0,00					0,00

[illegible]

V Spišskej Teplici, 15. 4. 2016

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva