

Výročná správa za rok 2015

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 31.03.2016

Vypracoval:	Predkladá:
<i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i>	<i>Miroslav Sudický - konateľ</i>
Preskúmal:	
<i>Miroslav Sudický – konateľ</i>	

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694
IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

www.vitazel.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod.....	3
a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky	4
b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2015.....	13
c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji	13
d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií.....	13
f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	14
g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov	14
h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí	14
II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	
III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2015	
IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikáty GlobalGAPP	

I. Úvod

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. má dlhoročné významné postavenie v južnom regióne Slovenska v oblasti pestovania a spracovania zeleniny. Poľnohospodárska rastlinná výroba vždy bola a aj v súčasnosti je základom pre ďalší rozvoj spoločnosti v oblasti obchodnej činnosti, a to nielen v sortimente zeleniny ale aj ovocia. Spoločnosť pôsobí v oblasti poľnohospodárskej výroby a obchodnej činnosti dlhodobo a svojou spoľahlivosťou si vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov.

Kvalita vlastnej produkcie je jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno. Každoročnú obnovu certifikátov GlobalGAP pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. GlobalGAP je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia GlobalGAP našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

Investície, ktoré sme realizovali v priebehu roka 2015 boli zamerané hlavne na modernizáciu techniky určenej pre poľnohospodársku prvovýrobu.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2015 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti.

Miroslav Sudický
konateľ



- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsahovej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Polnohospodárska rastlinná výroba, ktorú spoločnosť uskutočňuje od roku 1999 sa počas celej histórie spoločnosti vyvíjala v závislosti od podmienok, ktoré pre tento druh podnikania vytvárala samotná spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ale aj v závislosti od objektívnych možností slovenskej poľnohospodárskej výroby a obchodu s poľnohospodárskymi produktmi. V čase svojho vzniku spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na prenajatej pôde. Pôdu si prenajímala od Slovenského pozemkového fondu, od obcí Marcelová, Šrobárová ako aj od fyzických osôb občanov. Už v roku 2003 si spoločnosť stanovila zámer nakúpiť vlastnú pôdu minimálne vo výmere, ktorá by postačovala na vymeranie pôdy pod zastavanými plochami, na ktorých sa nachádzajú nadstavby vo vlastníctve VITA – ZEL & company, spol. s r.o. V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere takmer 33 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvoría. V roku 2015 naša spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na 188,3 ha ornej pôdy, z toho integrovanú produkciu zeleniny realizovala na 67,27 ha pôdy. Počas historického vývoja spoločnosti sa výrobný program optimalizoval a zúžil sa okruh pestovaných plodín. V súčasnosti sa spoločnosť orientuje na pestovanie týchto zelenín: šaláty, kapusta, kaleráb, reďkovka, dyňa červená, paprika zeleninová, uhorky, rajčiny, cuketa, hrášok, karfiol. Šaláty, kapusta a kaleráb sa pestujú tak v jarom ako aj v jesennom období. Na časti poľnohospodárskej pôdy sa pestujú obilniny, a to predovšetkým pšenica, proso a sója.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia plán dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy (skleníky, fóliovníky) spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a jeho prevádzky pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná. V prípade, že by došlo k úprave predajných cien smerom hore, t.j. k ich zrealizovaniu v pomere k výrobným nákladom, určite by sa zakryté plochy využívali i mimo hlavnej pestovateľskej sezóny. Bez

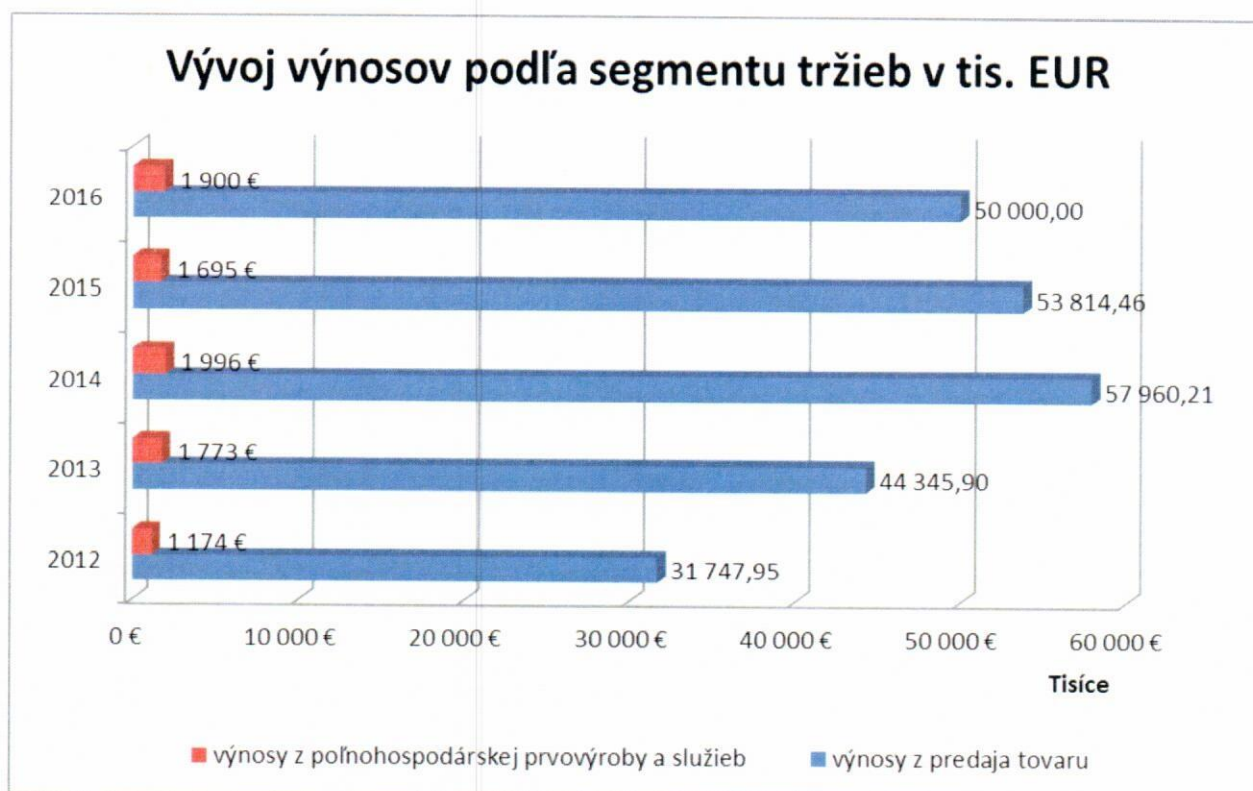
alternatívnych, lacných možností vykurovania celoročná prevádzky skleníkového a fóliovníkového hospodárstva nie je efektívna, nakoľko dovoz zeleniny počas našich zimných mesiacov z rovníkových krajín je lacnejší ako ich tuzemská výroba v prevádzkových priestoroch bez efektívneho vykurovania.

Od čias vzniku spoločnosti do dnešného dňa sa veľmi zmenili podmienky štátnej podpory v poľnohospodárstve. Kým v minulosti štát podporoval u poľnohospodárov dotáciami tak prvotné prevádzkové náklady na osivá, hnojivá, chémiu ako aj investičné výdavky, a to až do výšky 70 % zo vstupných nákladov, dnes už takéto štátne podpory neexistujú. V dnešných časoch môžu poľnohospodári už len spomínať napr. aj na dotácie na vodu na zavlažovanie. V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby z roka na rok neustále stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnnej činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie.

Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

Rozvinutá obchodná činnosť na vysokej úrovni umožňuje našej spoločnosti presadiť sa na tuzemskom trhu ako aj na trhu v iných európskych krajinách.

Naša spoločnosť dosiahla v roku 2015 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka. Historický vývoj výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2016):



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2015 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	57 149 001,23
celkové náklady	56 257 748,42
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	891 252,81
splatná daň z bežnej činnosti	270 175,84
odložená daň	-15 134,43
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	636 211,40

Polnohospodárske plodiny spoločnosť počas roka 2015 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 191,65 ha, z toho zelenina bola pestovaná na 64,93 ha, obilniny na 89,47 ha, ovocie – melóny na 20,11 ha a strukovina sója na 17,14 ha .

S cieľom zabezpečiť výraznejšie úspory v oblasti spotreby pohonných hmôt sme sprevádzkovali veľkokapacitnú nádrž na naftu FDC 2800 vrátane MC BOX systému kontrolného výdaja nafty, ktorej využívanie nám umožní obstarávať naftu za významne nižšie nákupné ceny.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2015 obstarali tiež 2 traktory a 2 nákladné návesy za traktory, kombinátor Lemken Korund, sadzač Wolf Compact, kartáčovú práčku na zeleninu, ale aj dochádzkový dotykový terminál, oceľový prístrešok, kamerový systém, Grotop Master vankúše pre pestovanie vo fóliovníku RICHEL, počítače, scanery ako aj drobný majetok v rámci skladového hospodárstva.

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2015 v skutočných výrobných cenách predstavuje hodnotu 151 656,60 EUR, pričom táto hodnota bola upravená o opravné položky vo výške 38 320,46 EUR.

V roku 2015 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu na pestovanie rajčiakov, platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami, úhradu finančnej disciplíny a dotáciu na integrovanú produkciu zeleniny.

Do výnosov bolo v roku 2015 zúčtovaných 88 399,28 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 504,69 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2015 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 56 447,59 EUR a zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715/2014 vo výške 11 447 EUR.

V roku 2015 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	2002-2007	2007-2013	2014-2015	eur spolu
1. Jednotná platba na plochu Platba na poľnohospodárske	188,30	130,68				24 607,77
2. postupy prospešné pre klímu a životné prostredie						13 145,92
3. Platba na pestovanie rajčiakov Platba pre vybrané oblasti s						1 054,83
4. prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"	188,30	25,00				4 707,50
5. Úhrada finančnej disciplíny						477,90
6. Integrovaná produkcia zeleniny	67,27	416,00				27 984,32
Medzisúčet						71 978,24
7. Dotácia na platbu poistného						
8. Dotácia na výstavu Berlín						
Prevádzkové dotácie SPOLU						71 978,24
9. Investičné dotácie stredisko 81040			11 127,27	25 996,57	0,00	37 123,84
10. Investičné dotácie stredisko 81041			0,00	23 344,93	11 447,00	34 791,93
11. Investičné dotácie stredisko 81042			9 377,42	7 106,09	0,00	16 483,51
Investičné dotácie SPOLU			20 504,69	56 447,59	11 447,00	88 399,28
CELKOM			20 504,69	56 447,59	11 447,00	160 377,52

Dňa 19.12.2014 bola s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 na 50 % spolufinancovanie týchto investícií:

názov technológie do rastlinnej výroby	jedn. cena	ks	spolu EUR
1. Špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny Sweere-prives na zber zeleniny s výklopným zberovým	10 375	2	20 750
2. pásom BD 800x40 cm	46 050	1	46 050
3. Kombinátor Korund 8/450 K	16 598	1	16 598
4. Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14)	31 085	2	62 170
SPOLU			145 568

Všetky investície okrem sweere prívesu boli realizované v priebehu roka 2015. Boli zakúpené 2 kolesové traktory, 2 špeciálne traktorové prívesy na prepravu zeleniny a kombinátor Korund. Sweere príves na zber zeleniny bude zakúpený v roku 2016.

ANALÝZA TVORBY VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA			
		12.2014	12.2015
Tržby z predaja tovaru		57 960 209	53 814 460
Výroba		2 377 440	2 810 980
z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		1 995 711	1 695 408
Tržby celkom		59 955 920	55 509 868
	• nárast v %		-7,4%
Náklady na predaný tovar a		53 436 269	48 611 412
Výrobná spotreba		4 644 761	5 023 649
Náklady celkom		58 081 030	53 635 061
	• nárast v %		-7,7%
Pridaná hodnota		2 256 619,0	2 990 379,0
	pomer k tržbám v %	3,8%	5,4%
	• nárast v %		43,1%
Osobné náklady		1 868 535	1 816 974
	pomer k tržbám v %	3,1%	3,3%
	• nárast v %		-2,8%
M1 (Pridaná hodnota - osobné náklady)		388 084	1 173 405
Finančné náklady na prevádzku		53 588	2 887
Finančné výnosy z prevádzky		662	5 578
M2 (M1 + Finančné obraty)		335 158	1 176 096
Ostatné prevádzkové výnosy		232 731	289 999
Ostatné prevádzkové náklady		40 516	98 741
Hrubá marža (M2 + Ostatná prevádzka)		527 373	1 367 354
	pomer k tržbám v %	0,9%	2,5%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		221 498	227 984
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu		202 245	214 059
Marža pred odpismi, rezervami a OP		546 626	1 381 279
Odpisy		395 056	420 845
Zúčtovanie rezerv a OP do nákladov		883	69 181
M6 - HV pred zdanením		150 687	891 253
Daň		40 873	255 042
M7 - Hospodársky výsledok za účtovné obdobie		109 814	636 211

ÚDAJE / OBDOBIE	12.2014	[%]	12.2015	[%]
Spolu majetok	12 409 617,0	100,0	10 767 188,0	100,0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,0	0,0	0,0	0,0
Neobežný majetok	2 370 702,0	19,1	2 134 460,0	19,8
Dlhodobý nehmotný majetok	4 071,0	0,0	8 452,0	0,1
Dlhodobý hmotný majetok	2 296 354,0	18,5	2 051 266,0	19,1
Dlhodobý finančný majetok	70 277,0	0,6	74 742,0	0,7
Obežný majetok	9 989 284,0	80,5	8 593 117,0	79,8
Zásoby	858 238,0	6,9	857 588,0	8,0
Dlhodobé pohľadávky	46 512,0	0,4	0,0	0,0
Krátkodobé pohľadávky	6 069 021,0	48,9	6 498 740,0	60,4
Finančné účty	3 015 513,0	24,3	1 236 789,0	11,5
Časové rozlíšenie	49 631,0	0,4	39 611,0	0,4

Spolu vlastné imanie a záväzky	12 409 617,0	100,0	10 767 188,0	100,0
Vlastné imanie	2 086 984,0	16,8	2 727 660,0	25,3
Základné imanie	497 910,0	4,0	497 910,0	4,6
Kapitálové fondy	46 696,0	0,4	51 161,0	0,5
Fondy zo zisku	51 128,0	0,4	51 128,0	0,5
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 381 436,0	11,1	1 491 250,0	13,8
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109 814,0	0,9	636 211,0	5,9
Záväzky	9 765 779,0	78,7	7 571 188,0	70,3
Rezervy	59 959,0	0,5	173 850,0	1,6
Dlhodobé záväzky	120 831,0	1,0	57 016,0	0,5
Krátkodobé záväzky	9 584 989,0	77,2	7 340 322,0	68,2
Bankové úvery a výpomoci	0,0	0,0	0,0	0,0
Časové rozlíšenie	556 854,0	4,5	468 340,0	4,3

SKLADBA TRŽIEB A NÁKLADOV					
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	obdobie	12.2014	[%]	12.2015	[%]
TRŽBY A VÝNOSY CELKOM		60 792 540,0	100,0	57 149 001,0	100,0
Tržby a výnosy z prevádzkovej činnosti		60 791 878,0	100,0	57 143 423,0	100,0
Tržby a výnosy z finančných operácií		662,0	0,0	5 578,0	0,0
NÁKLADY CELKOM		60 641 853,0	99,8	56 257 748,0	98,5
Náklady na prevádzkovú činnosť		60 588 265,0	99,7	56 254 861,0	98,4
z toho odpisy		395 056,0	0,6	420 845,0	0,7
Finančné náklady		53 588,0	0,1	2 887,0	0,0
z toho: Úrokové náklady		0,0	0,0	0,0	0,0
Výsledok hospodárenia pred zdanením		150 687,0	0,2	891 253,0	1,6
daň z príjmov		40 873,0	0,1	255 042,0	0,4
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		109 814,0	0,2	636 211,0	1,1

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2014	12.2015
<i>Rentabilita aktív</i>	0,9	5,9
<i>Rentabilita tržieb</i>	0,2	1,1
<i>Rentabilita vlastného imania</i>	5,3	23,3
<i>Prevádzková rentabilita tržieb</i>	0,3	1,6
<i>Podiel pridanej hodnoty v tržbách</i>	3,8	5,4
<i>EBIT</i>	150 687,0	891 253,0
<i>EBITDA</i>	545 743,0	1 312 098,0
<i>EBITDA/tržby</i>	0,9	2,4
<i>EBIT/tržby</i>	0,3	1,6

<i>Likvidita 1.stupňa</i>	0,3	0,2
<i>Likvidita 2. stupňa</i>	1,0	1,1
<i>Likvidita 3. stupňa</i>	1,0	1,2
<i>Pracovný kapitál</i>	436 506,0	1 254 798,0
<i>Relatívny ukazovateľ ČPK</i>	3,5	11,7
<i>Viazanosť ČPK</i>	0,7	2,3
<i>Platobná neschopnosť</i>	1,6	1,1

<i>Celková zadlženosť aktív</i>	78,7	70,3
<i>Zadlženosť vlastného imania</i>	467,9	277,6
<i>Zadlženosť aktív bankovými úvermi</i>	0,0	0,0
<i>Úrokové krytie</i>		

<i>Doba obratu pohľadávok</i>	36,7	42,1
<i>Doba obratu krátkodobých pohľadávok</i>	36,4	42,1
<i>Doba obratu pohľadávok z obchodného styku</i>	35,1	40,6
<i>Doba obratu záväzkov</i>	58,3	48,0
<i>Doba obratu krátkodobých záväzkov</i>	57,6	47,6
<i>Doba obratu záväzkov z obchodného styku</i>	31,6	32,3
<i>Doba obratu zásob</i>	5,2	5,6

<i>Tokové zadlženie</i>	19,3	7,2
<i>Likvidita z CF</i>	0,0	0,0
<i>Celkový CF/záväzky</i>	-0,1	0,0
<i>CF zo základnej podnikateľskej činnosti/celkový CF</i>	0,3	
<i>Investičný CF/celkový CF</i>	-1,7	
<i>Finančný CF/celkový CF</i>	2,4	

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na revitalizáciu obhospodarovanej pôdy, pričom v niektorých rokoch sa viaceré plochy nechali oddýchnuť a revitalizovali sa zasiatím zeleného hnojiva. O zodpovednej starostlivosti o obhospodarovanú pôdu zo strany našej spoločnosti svedčí aj skutočnosť, že porast slamy, ktorý zostáva na poli po pestovaní obilnín je ošetrovaný s cieľom rozloženia slamy, pričom sa vytvorí humus, ktorý zlepší objemovú a kvalitatívnu štruktúru pôdy. V minulosti bola väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodarovala podvyživená a vynaložili sme nemalé náklady na zlepšenie jej kondície. Takisto realizujeme hĺbkové podrývanie, t.j. proti utuženiu pôdy, aby sa zlepšil vodný režim v pôde. Väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodaruje sa nachádza v znevýhodnených oblastiach, preto starostlivosť o jej kvalitu vyžaduje oveľa vyššie náklady ako v iných pestovateľských oblastiach.

V rámci poľnohospodárskej prvovýroby, pozberovej úpravy, spracovania zeleniny ako aj obchodnej činnosti naša spoločnosť na všetkých stupňoch svojej činnosti dodržiava kvalitu procesov, používa povolené prípravky, s odpadmi nakladá v zmysle legislatívnych požiadaviek, a to tak s biologickým ako aj ostatným odpadom. Technika a technológia, ktoré používame v celom výrobnom a obchodnom procese sú udržiavané v zmysle predpisov, nepoškodzujú životné prostredie a neprodujú škodliviny. Hnojivá a pesticídy uskladňujeme v skladoch, ktoré spĺňajú všetky zákonom predpísané požiadavky na skladovanie chemických prostriedkov a hnojív. Obaly a odpady zneškodňujeme zákonnými spôsobmi a prostredníctvom spoločností, ktoré majú povolenie na činnosť zneškodňovania odpadov.

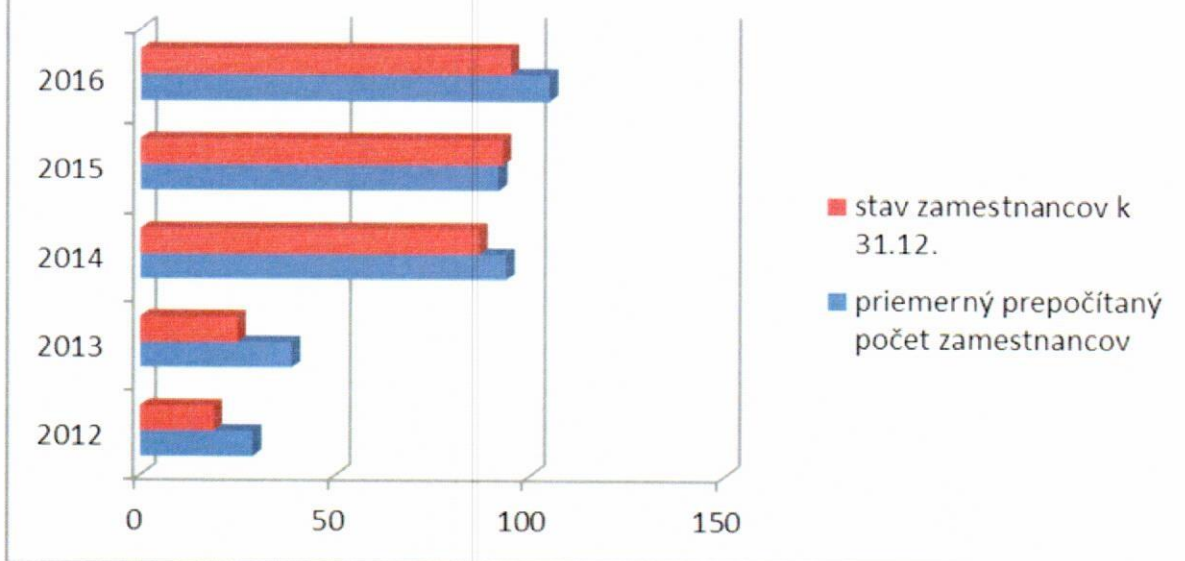
Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o obhospodarovanú pôdu a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

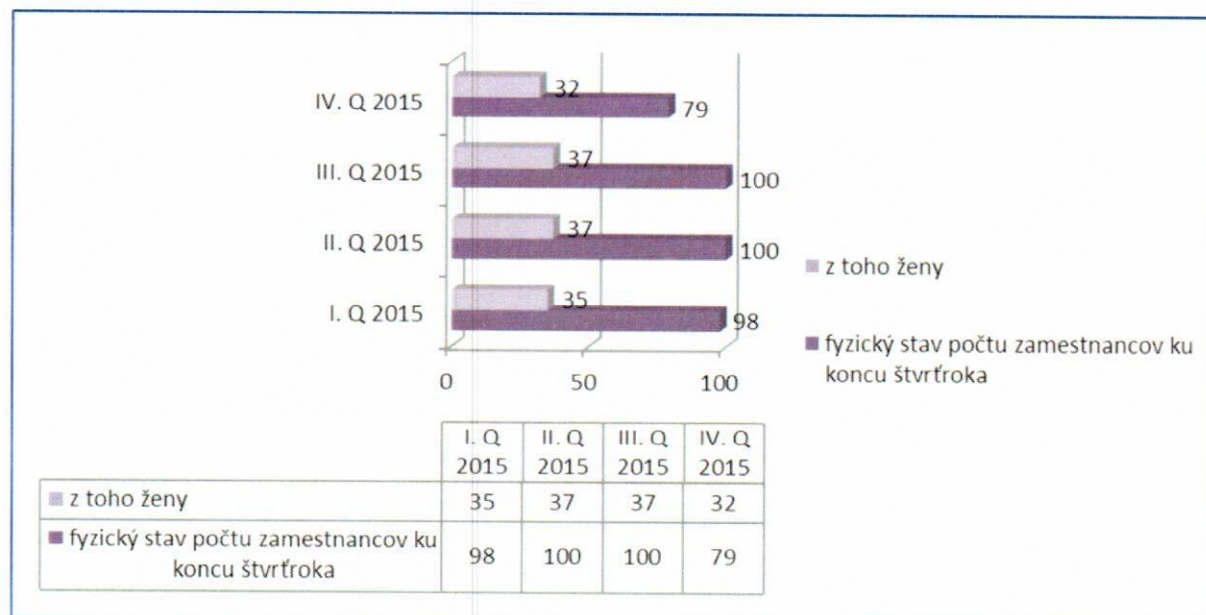
Rok 2015 bol rokom, v ktorom sa prejavilo výrazné zníženie nezamestnanosti a neexistovala takmer žiadna inflácia, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša, t.j. zaoberajúca sa poľnohospodárskou prvovýrobou oveľa ľahšie získať síce menej kvalifikovanú, ale kvalitnú pracovnú silu.

Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2016):

Vývoj počtu zamestnancov



V roku 2015 bol ročný priemerný prepočítaný stav zamestnancov 92, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



V roku 2016 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to pre oba druhy činností, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. Decembra 2015 v našej spoločnosti nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2015 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2016, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2016, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2016. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Dialničná cesta. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2015 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový

podiel bol aj v roku 2015 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je členom družstva SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo, IČO 36 529 621. Družstvo má 8 členov, pričom každý z členov vlastní 12,5% podiel v SLOVZEL, družstvo. Podiel jednotlivých členov družstva ani členovia družstva sa v roku 2015 oproti predchádzajúcim rokom nemenili.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2015 sa spoločníci rozhodli rozdeliť nasledovne:

Celkový zisk na rozdelenie			636 211,40
1.	431100/428215	celý zisk za rok 2015 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2015 (účet 428 215)	636 211,40

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Správa nezávislého audítora

Pre spoločníkov spoločnosti VITA-ZEL & company, spol. s r. o. Nová 1473 Marcelová PSČ 946 32

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VITA-ZEL & company spol. s r.o. Marcelová IČO: 36 545 694, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosť je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VITA-ZEL & company, spol. s r.o. Marcelová k 31. decembru 2015, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

30.04.2016

Dipl. Ing. Juliana Farkasová

Zodpovedný audítor, Licencia SKAu č. 474

Nám. hrdinov č.7 940 01 Nové Zámky



Ing. Juliana Farkasová, audítor SKAu, č. lic. 474, Nám. Hrdinov č.7, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36110345 DIČ: 1027926251 MT: 0905637699, email: auditfarkas@stonline.sk

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č.540/2007 Z. z. §-u 23 odsek 5

Pre spoločníkov spoločnosti VITA-ZEL & company, spol. s r. o. Nová 1473 Marcelová PSČ 946 32

I. Overila som účtovnú závierku k 31. decembru 2015 uvedenú na stranách Súvahy 1-9, Výkaz ziskov a strát 10-12, Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 na stranách 1-31, ktorá je pripojená k výročnej správe, ku ktorej som dňa 30.04.2016 vydala správu nezávislého audítora, a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VITA-ZEL & company, spol. s r.o. Marcelová k 31. decembru 2015, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný **statutárny orgán spoločnosti**. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-14 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru, sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti VITA-ZEL & company, spol. s r. o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Dňa 30.04.2016

Dipl. Ing. Juliana Farkasová
Audítorka č. licencie SKAU 474
Nám. Hrdinov č. 7
940 01 Nové Zámky



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5 IČO 3 6 5 4 5 6 9 4 SK NACE 4 6 . 3 1 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná Účtovná jednotka ☐ malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I T A - Z E L & c o m p a n y , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
N o v á	1 4 7 3
PSČ	Obec
9 4 6 3 2	M a r c e l o v á

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u N i t r a , o d d i e l : S r o , v l o ž k a č í s l o : 1 3 0 2 9 / N

Telefónne číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 1

Faxové číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 8

E-mailová adresa

e k o n @ v i t a z e l . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3													
				Korekcia - časť 2																							
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			1	3	3	0	9	1	6	8			1	0	7	6	7	1	8	8					
							2	5	4	1	9	8	0									1	2	4	0	9	6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02				4	5	6	8	0	3	4				2	1	3	4	4	6	0					
							2	4	3	3	5	7	4										2	3	7	0	7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03						1	4	2	9	9						8	4	5	2						
									5	8	4	7													4	0	7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05						1	4	2	9	9						8	4	5	2						
									5	8	4	7													4	0	7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09																									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				4	4	7	8	9	9	3				2	0	5	1	2	6	6					
							2	4	2	7	7	2	7										2	2	9	6	3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					9	3	2	3	7					9	3	2	3	7							
																								9	3	2	3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					4	8	4	7	0	9				3	0	7	5	3	3						
								1	7	7	1	7	6											3	1	0	7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				3	8	3	7	8	8	4				1	6	0	4	4	8	6					
							2	2	3	3	3	9	8										1	8	2	8	0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3						
				Korekcia - časť 2																
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				5	0	6	1	1				3	3	4	5	8		
						1	7	1	5	3							3	6	1	9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				1	2	5	5	2				1	2	5	5	2		
																	2	8	1	1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19																		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				7	4	7	4	2				7	4	7	4	2		
																	7	0	2	7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22																		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				3	0	0	4					3	0	0	4			
																	1	6	7	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				1	1	7	3	8				1	1	7	3	8		
																	8	6	0	7
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25																		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26																		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																		
																	6	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28																		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1	Brutto - časť 1						Netto 2				Netto 3										
				Korekcia - časť 2																				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29						6	0	0	0	0						6	0	0	0	0		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																						
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																						
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																						
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33				8	7	0	1	5	2	3				8	5	9	3	1	1	7		
							1	0	8	4	0	6							9	9	8	9	2	8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				9	6	1	9	9	7				8	5	7	5	8	8				
						1	0	4	4	0	9								8	5	8	2	3	8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				2	9	6	5	7	6				2	9	6	5	7	6				
																			2	5	5	5	4	9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				2	5	5	5	1					2	5	5	5	1					
																			6	4	6	2	4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				1	5	1	6	5	6				1	1	3	3	3	6				
						3	8	3	2	0										4	8	7	3	3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38																						
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				4	8	8	2	1	4				4	2	2	1	2	5				
						6	6	0	8	9									4	8	9	3	3	2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																						
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41																						
																			4	6	5	1	2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																						

MF SR č. 18009/2014

MF SR č. 18009/2014

DIČ 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5

IČO 3 6 5 4 5 6 9 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie															
			1	Brutto - časť 1								Netto 2		Netto 3														
				Korekcia - časť 2																								
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71				1	2	3	6	7	8	9				1	2	3	6	7	8	9						
																					3	0	1	5	5	1	3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							1	9	1	4	9						1	9	1	4	9					
																									1	3	5	7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				1	2	1	7	6	4	0				1	2	1	7	6	4	0						
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74							3	9	6	1	1						3	9	6	1	1					
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																										
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76							3	7	6	0	8						3	7	6	0	8					
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																										
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78									2	0	0	3						2	0	0	3					

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4											Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79				1	0	7	6	7	1	8	8				1	2	4	0	9	6	1	7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80					2	7	2	7	6	6	0					2	0	8	6	9	8	4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81						4	9	7	9	1	0						4	9	7	9	1	0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82						4	9	7	9	1	0						4	9	7	9	1	0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84																							
A.II.	Emisné ážio (412)	85																							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							3	9	4	1	7							3	9	4	1	7	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87							4	9	7	9	1								4	9	7	9	1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88							4	9	7	9	1								4	9	7	9	1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89																							



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 3 7	1 3 3 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 3 3 7	1 3 3 7
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 7 4 4	7 2 7 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 3 3 4	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95	1 0 4 1 0	7 2 7 9
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 9 1 2 5 0	1 3 8 1 4 3 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 9 1 2 5 0	1 3 8 1 4 3 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 3 6 2 1 1	1 0 9 8 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 5 7 1 1 8 8	9 7 6 5 7 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 0 1 6	1 2 0 8 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3	2 1 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 7 0 1 3	1 1 8 6 5 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 4 0 3 2 2	9 5 8 4 9 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 3 6 4 9 1 0	8 7 6 8 2 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 8 3 0 0 7	3 3 6 8 4 4 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 9 8 1 9 0 3	5 3 9 9 7 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 5 6 7 2	8 0 1 7 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 7 6 2	4 9 2 9 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5 0 0 5 7	5 6 3 5 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 2 1	1 2 3 7 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 3 8 5 0	5 9 9 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 5 6 6	5 9 9 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 9 2 8 4	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 6 8 3 4 0	5 5 6 8 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 9 8 6 9 9	4 7 9 7 8 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 9 6 4 1	7 6 9 5 3

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5

IČO 3 6 5 4 5 6 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 5 5 0 9 8 6 8	5 9 9 5 5 9 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 7 1 4 3 4 2 3	6 0 7 9 1 8 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 3 8 1 4 4 6 0	5 7 9 6 0 2 0 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 5 3 5 0 5	1 7 5 9 2 8 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 1 9 0 3	2 3 6 4 2 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 9 1 1 6	- 1 3 2 0 5 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 8 6 4 5 6	5 1 3 7 8 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 7 9 8 4	2 2 1 4 9 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 9 9 9 9	2 3 2 7 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 6 2 5 4 8 6 1	6 0 5 8 8 2 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 8 6 1 1 4 1 2	5 3 4 3 6 2 6 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 2 6 6 5 9	1 2 0 6 3 5 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	6 6 0 9 0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 9 6 9 9 0	3 4 3 8 4 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 1 6 9 7 4	1 8 6 8 5 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 2 7 5 7 7	1 3 7 0 5 7 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 9 9 8 0	4 3 8 9 7 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 9 4 1 7	5 8 9 8 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 2 6 0	1 0 2 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 0 8 4 5	3 9 5 0 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 0 8 4 5	3 9 5 0 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 4 0 5 9	2 0 2 2 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 9 1	8 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 8 4 8 1	3 0 2 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 8 8 5 6 2	2 0 3 6 1 3

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5

IČO 3 6 5 4 5 6 9 4



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť'																								
			bežné účtovné obdobie										bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1										2														
a	b	c																									
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28					2	9	2	4	2	8	9					2	2	5	6	6	1	9			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29										5	5	7	8								6	6	2		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																									
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																									
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																									
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																									
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																									
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																									
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																									
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																									
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																									
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39									2	0	4	2									4	2	9		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																									
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41									2	0	4	2									4	2	9		
XII.	Kurzové zisky (663)	42									3	5	3	6									2	3	3		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																									
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																									
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45									2	8	8	7						5	3	5	8	8			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																									
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																									
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																									
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49																									
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50																									
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																									
O.	Kurzové straty (563)	52									-	1	2	8	7								2	4	7	9	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																									
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54									4	1	7	4									5	1	1	0	9



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť																						
			bežné účtovné obdobie									bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			1									2													
a	b	c																							
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55								2	6	9	1					-	5	2	9	2	6		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56								8	9	1	2	5	3				1	5	0	6	8	7	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57								2	5	5	0	4	2					4	0	8	7	3	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58								2	7	0	1	7	6					2	5	6	6	5	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59								-	1	5	1	3	4					1	5	2	0	8	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61								6	3	6	2	1	1					1	0	9	8	1	4

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.®
General Regulations
Version 4.0-2_MAR2013
Option 1 - individual multiside producer

Issued to
VITA - ZEL & company, spol. s. r.o.
94632 Marcelová, Nová 1473
Slovakia

The Annex contains details of the producers and production management units/product handling units included in the scope of this certificate.

LACON declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P.

CPCC Version 4.0-2_MAR2013

Subscope: Fruits & Vegetables

Product	GLOBALG.A.P. Product Certificate Number	Harvest excluded	Product Handling	Parallel Ownership
garlic	00042-NNFNP-0002	No	Yes	Yes
tomatoes	00042-NNFLP-0002	No	Yes	Yes
cucumbers	00042-NNFLV-0002	No	Yes	Yes
cabbages	00042-VHCPL-0002	No	Yes	Yes
kohlrabi	00042-NNFNH-0002	No	Yes	Yes
capsicums (peppers/paprika/chillies)	00042-NNFNC-0002	No	Yes	Yes
lettuce	00042-NNFNV-0002	No	Yes	Yes
watermelons	00042-NNFNL-0002	No	Yes	Yes

Date of issuing: 18.11.2015

Valid from: 09.11.2015

(the certificate is valid until 12 months from date of certification)

Valid to: 29.09.2016

(valid to when certificate is printed, must always be checked against latest certificate information in database)

The current status of this certificate is always displayed at: <http://database.globalgap.org/search>

Authorized by

Koblbauer Rendt



Date of Certification Decision:

09.11.2015

BMWF J – 92. 716/0886-I/12/2013
GGN 4049928417350
Reg. No. of P. LACON 005SK015

Zertifikat

Annex for GGN 4049928417350
Date of Issuing: 18.11.2015

Product Handling Units		
Product(s)	GGN	Unit name and address
garlic tomatoes cucumbers cabbages kohlrabi capsicums (peppers/paprika/chillies) lettuce watermelons	4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slovakia
Parallel Ownership		
Product(s)	GGN	Unit name and address
garlic tomatoes cucumbers cabbages kohlrabi capsicums (peppers/paprika/chillies) lettuce watermelons	4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slovakia

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.®
General Regulations
Version 4.0-2_MAR2013
Option 1 - individual multiside producer

Issued to
VITA - ZEL & company, spol. s. r.o.
94632 Marcelová, Nová 1473
Slovakia

The Annex contains details of the producers and production management units/product handling units included in the scope of this certificate.

LACON declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P.

CPCC Version 4.0-2_MAR2013

Subscope: Fruits & Vegetables

Product	GLOBALG.A.P. Product Certificate Number	Harvest excluded	Product Handling	Parallel Ownership
garlic	00042-NNFNP-0002	No	Yes	Yes
tomatoes	00042-NNFLP-0002	No	Yes	Yes
cucumbers	00042-NNFLV-0002	No	Yes	Yes
cabbages	00042-VHCPL-0002	No	Yes	Yes
kohlrabi	00042-NNFNH-0002	No	Yes	Yes
capsicums (peppers/paprika/chillies)	00042-NNFNC-0002	No	Yes	Yes
lettuce	00042-NNFNV-0002	No	Yes	Yes
watermelons	00042-NNFNL-0002	No	Yes	Yes
cauliflower	00042-VTPVV-0002	No	Yes	No

Date of issuing: 07.12.2015

Valid from: 09.11.2015

(the certificate is valid until 12 months from date of certification)

Valid to: 29.09.2016

(valid to when certificate is printed, must always be checked against latest certificate information in database)

Authorized by

Koblbauer Rende



Date of Certification Decision:

07.12.2015

The current status of this certificate is always displayed at: <http://database.globalgap.org/search>

BMWF J – 92. 716/0886-I/12/2013

GGN 4049928417350

Reg. No. of P. LACON 005SK015

Zertifikat

Annex for GGN 4049928417350
Date of Issuing: 07.12.2015

Product Handling Units		
Product(s)	GGN	Unit name and address
garlic	4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slovakia
tomatoes		
cucumbers		
cabbages		
kohlrabi		
capsicums (peppers/paprika/chillies)		
lettuce		
watermelons		
cauliflower		

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.®
General Regulations
Version 4.0-2_MAR2013
Option 1 - individual multiside producer

Issued to
VITA - ZEL & company, spol. s. r.o.
94632 Marcelová, Nová 1473
Slowakei

The Annex contains details of the producers and production management units/product handling units included in the scope of this certificate.

LACON declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P.

CPCC Version 4.0-2_MAR2013
Subscope: Fruits & Vegetables

Product	GLOBALG.A.P. Product Certificate Number	Harvest excluded	Product Handling	Parallel Ownership
tomatoes	00042-NNFLP-0002	No	Yes	Yes
garlic	00042-NNFNP-0002	No	Yes	Yes
cucumbers	00042-NNFLV-0002	No	Yes	Yes
cabbages	00042-VHCPL-0002	No	Yes	Yes
kohlrabi	00042-NNFNH-0002	No	Yes	Yes
capsicums (peppers/paprika/chillies)	00042-NNFNC-0002	No	Yes	Yes
lettuce	00042-NNFNV-0002	No	Yes	Yes
watermelons	00042-NNFNL-0002	No	Yes	Yes
cauliflower	00042-VTPVV-0002	No	Yes	Yes
radish	00046-NKFFC-0002	No	Yes	Yes

Date of issuing: 13.06.2016

Valid from: 09.11.2015

(the certificate is valid until 12 months from date of certification)

Valid to: 29.09.2016

(valid to when certificate is printed, must always be checked against latest certificate information in database)

Authorized by

Date of Certification Decision:

10.06.2016



The current status of this certificate is always displayed at: <http://database.globalgap.org/search>

BMWF J – 92. 716/0886-I/12/2013
GGN 4049928417350
Reg. No. of P. LACON 005SK015

Zertifikat

Annex for GGN 4049928417350
Date of Issuing: 13.06.2016

Product Handling Units		
Product(s)	GGN	Unit name and address
tomatoes garlic cucumbers cabbages kohlrabi capsicums (peppers/paprika/chillies) lettuce watermelons cauliflower radish	4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slowakei
Parallel Ownership		
Product(s)	GGN	Unit name and address
tomatoes garlic cucumbers cabbages kohlrabi capsicums (peppers/paprika/chillies) lettuce watermelons cauliflower radish	4049928417350	VITA - ZEL & company, spol. s. r.o. Nová 1473 94632 Marcelová Slowakei