

## Dodatok správy audítora

### o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku

**Poľnohospodárskeho družstva Poriadie, IČO : 00 203 572**

k 31.decembru 2015 ku ktorej som dňa 2.júna 2016 vydala správu audítora z nasledovným názorom:

#### Základ pre podmienený názor

Družstvo :

- **je účastníkom rôznych súdnych konaní**, ktoré sú vedené proti družstvu i vyvolaných alebo súvisiacich s ochranou záujmov družstva
- **má v Notárskom centrálnom depozitári záložných práv zaregistrované záložné práva** na rôzne druhy majetku na zabezpečenie financovania tretími osobami, financujúcimi bankami a PPA
- **pristúpilo k záväzku** v podniku / aktuálne v konkurze/ zaplatiť úver

**Uvedené skutočnosti nie sú premietnuté v účtovnej závierke** prostredníctvom rezerv a nie je možné odhadnúť ani ich dopad na hospodársky výsledok, resp. majetok družstva, peňažné toky a celkovú finančnú situáciu družstva.

**Hospodársky výsledok a finančná situácia družstva za rok 2015 je spracovaná bez vplyvu na skutočnosti** /ktoré sú zaznamenané i v poznámkach/ **uvedené v základe pre podmienený názor.**

#### Názor

**Podľa môjho názoru s výnimkou účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor účtovná závierka vo všetkých významných skutočnostiach poskytuje pravdivý a verný pohľad na finančnú situáciu Poľnohospodárskeho družstva Poriadie ,IČO : 00 203 572, k 31.12.2015, na výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok, končiaci sa k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve .**

*Upozornenie:*

*Družstvo vykazuje vysokú zadlženosť a neschopnosť splácať svoje záväzky v dohodnutej dobe splatnosti*

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti

Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015.

Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

**Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe za rok 2015 vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.**

Audítor : GEOAUS, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 358  
so sídlom: Čáčovská cesta 5232/194  
905 01 Senica- Čáčov

Zodpovedný audítor :  
Ing. Emília Wágnerová,  
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 8.XII.2016



**Pol'nohospodárske družstvo Poriadie,**  
Nám.M.R.Štefánika 517/23, 907 01 Myjava IČO: 00 203 572

**Výročná správa družstva za rok 2015**

Myjava, 2. 6. 2016

## Obsah

1. Všeobecná charakteristika družstva
- 1.1 Základné údaje
- 1.2 Výroba v roku 2015
2. Riziká vyplývajúce z výroby
3. Dodávateľsko-odberateľské vzťahy
4. Dopad na zamestnanosť
5. Dopad na životné prostredie
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
7. Podnikateľský zámer na rok 2016
8. Zvyšovanie ZI a obstaranie DPL
9. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015
10. Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

## 1. Všeobecná charakteristika družstva

### 1.1 Základné údaje

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Poriadie
Sídlo:	Nám.M.R.Štefánika 517/23, 907 01 Myjava
Okres:	Myjava
IČO:	00 203 572
DIČ:	2020374939
Deň zápisu do OR:	01.01.1975
Právna forma:	Družstvo
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Základné imanie:	48 330,35 €

Vlastnícka štruktúra pozostáva z členov družstva a oprávnených osôb.

Predmet činnosti:

poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja, práce a služby svojim členom	(od: 14.06.1993)
maloobchod (potraviný, nápoje, tabak, ovocie-zelenina, cukrárenské výrobky, spotrebný tovar)	(od: 14.06.1993)
maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami	(od: 14.06.1993)
cestná motorová doprava (vnútroštátna verejná cestná nákladná doprava)	(od: 14.06.1993)
kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.04.1996)
kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.04.1996)
sprostredkovanie obchodu	(od: 16.04.1996)
sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.04.1996)
prenájom nehnuteľností	(od: 16.04.1996)
organizovanie kurzov, prednášok a školení	(od: 02.09.1996)
výroba mäsa a mäsových výrobkov	(od: 29.04.2004)
pojzdná predajňa (mäso, mäsové výrobky)	(od: 29.04.2004)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 29.04.2004)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 29.04.2004)

vedenie účtovníctva	(od: 17.05.2006)
poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 30.04.2009)
organizovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných a športových podujatí	(od: 30.04.2009)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 30.04.2009)
opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 30.04.2009)
textilná výroba	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva	(od: 30.04.2009)
výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 30.04.2009)
poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň - kaviareň	(od: 30.04.2009)
administratívne služby	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie jazdiarne a rekreačné jazdenie na koni - agroturistika	(od: 30.04.2009)
opracovanie kovu jednoduchým spôsobom	(od: 30.04.2009)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 30.04.2009)
prenájom hnutelných vecí	(od: 30.04.2009)
spracovanie a konzervovanie ovocia a zeleniny	(od: 30.04.2009)
výroba mlynských výrobkov	(od: 30.04.2009)

## 1.2 Výroba v roku 2015

Rok 2015 bol pre PD Poriadie prelomový, plný zvrátov a dá sa povedať aj veľmi náročným pre investora, vedenie podniku ako aj pre členov a pracovníkov.

Na každom kroku sme narážali na problémy, ktoré sme zdedili po starom vedení z minulosti. Takže hodnotenie roku 2015 oproti plánu je veľmi zložité a nie práve radostné a príjemné. Družstvo prišlo o veľa majetku a čo je najhoršie o veľkú výmeru pôdy.

I napriek veľkým investíciám v roku 2008-2013 ani jedna sa nezrealizovala tak, aby začala prinášať požadovaný rast a efektívnosť, produktivitu a finančný efekt. Bolo podpísaných veľmi veľa zmlúv a dohôd, ktoré viedli družstvo do záhuby.

Vedenie družstva, namiesto riadenia výroby a plnenia plánovaných úloh, sa muselo venovať eliminácii zlých zmlúv z minulosti. Preto ako podpredseda a Váš pracovník, zodpovedný za vedenie družstva ďakujem Ing. Špírkovi za právnu, finančnú a ľudskú pomoc.

V roku 2015 sa v našom družstve uskutočnili zmeny v organizačnej štruktúre ako aj zmeny vo výmere pôdneho fondu a chove zvierat. Vytvorili sme samostatnú jednotku z obchodu a pekárne. Zatvorili sme stratovú prevádzku mäsových výrobkov. Pod PD Poriadie preto spadá RV, ŽV, mechanizácia a mlyn. Z týchto dôvodov klesol počet zamestnancov z 68 na 80 čo predstavuje zvýšenie o 17%. Priemerná mzda v roku 2014 bola 696 EUR a v roku 2015 bola 786 EUR čo predstavuje nárast oproti roku 2014 o 12,9%. Počet pracovníkov na neznížil iba zmenou organizačnej štruktúry, ale aj zmenou pracovnej náplne THP i manuálnych pracovníkov.

Tak ako som na začiatku povedal, rok 2015 nebol ťažký iba z právnej stránky, bol veľmi ťažký aj po stránke poľnohospodárskej. Ako som hovoril, prišli sme o veľa pôdy. Z 353 ha nám zostalo 1 892 ha. Prišli sme o stádo Herefordov, mliečne stádo bolo v zlom stave. Krmovinová základňa bola veľmi zlá alebo žiadna. Bol to rok plný odriekania a hľadania východísk. I napriek tomu sa pokúsim zhodnotiť jeho výsledky po jednotlivých úsekoch.

Rastlinná výroba na našom družstve má dva ciele. Oba sú veľmi dôležité pre chod podniku. Zabezpečuje pestovaním špaldy financovanie podniku. Druhá, nemenej dôležitá úloha, zabezpečiť dostatočné množstvo a kvalitu krmiva pre zvieratá. Pretože hospodárenie v ekologických podmienkach a podhorských podmienkach je to veľmi ťažké. Dovolím si ešte jeden pohľad do minulosti. Práca sa neprevádzala ako uvádza správna poľnohospodárska prax (agrotechnické termíny, zloženie porastov), ale to je minulosť, musíme si klásť vysoké ciele aj keď ich splnenie bude ťažké.

Špalda - plánovaná výmera 455 ha, produkcia 1 433 ton., predpokladaný výnos 3,15 t/ha. Skutočnosť 424,28 ha, produkcia 540,90 ton, hektárový výnos 1,27 t/ha. Výsledok oproti plánu nie je dobrý, ovplyvnilo to viacero vecí. Neskorá sejba, zlé počasie, tým aj zlé kvalitatívne parametre.

Ovos 16,97 ha, produkcia 10,15 ton, hektárový výnos 0,60 t/ha.

Kukurica siláž 52,00 ha, produkcia 623,25 ton, hektárový výnos 11,99 t/ha.

Pelúška ovos 55,26 ha, produkcia 1 049,10 ton, 18,98 t/ha.

Senáž a seno z lucier, LTM, ĐTM a TOP 746,43 ha, produkcia 7 377 ton, hektárový výnos 9,88 t/ha.

Seno z TTP 550,04 ha, produkcia 776,783 t, hektárový výnos 1,41 t/ha.

Celkovo sme plánovali bez dotácie v RV stratu 116 098 EUR. Skutočný výsledok je 537 827,40 EUR (bez dotácie - 162 980,87 EUR).

Živočišná výroba pozostáva z chovu ošípaných, mäsového a mliekového HD. Táto výroba prešla v roku 2015 najväčšími zmenami.

V chove ošípaných sme sa rozhodli urobiť radikálny rez. Prestali sme s výrobou KZ doma a vyskúšali sme dodávateľa AFEED, s ktorým spolupracujeme dodnes. Ďalším krokom bola brakácia prasníc, neboli primerané výsledky v produkcii ciciakov a prešli sme na iného dodávateľa semena. Plánovaný priemerný počet prasníc 175 klesol až na 202 ks. Výsledok tohto radikálneho zásahu sa prejaví v budúcom roku. Výsledok hospodárenia je strata - 305 269,19 EUR.

Mäsový dobytok po predaji herefordského stáda zostalo v chove priemerne 175 ks dobytka rôzneho plemena. V blízkej budúcnosti sa plánujú zvýšiť stavy na 500-600 ks plemena Charolais. Preto sme zrekonštruovali hospodársky dvor Rudník u Zmekov. Skutočnosť strata – 176 862,96 EUR spolu so stádom zo Sekúl cca 200-250ks – 209 135,61 EUR.

Mliečny dobytok v tejto výrobe chováme plemeno slovenské strakaté krížené s holsteinským plemenom. Stádo bolo v zlom zdravotnom stave, pre zlú výživu. Pracovníkom sa podarilo dobytok dostať na oveľa lepšiu úroveň ako bolo začiatkom roka, ale aby sme ho dostali na požadovanú úroveň čaká nás ešte veľa práce, hlavne v krmovínovej základni. Skutočnosť 131 ks dojníc 5 228 lit./rok/ks. Skutočnosť za rok 2015 strata – 341 754,06 EUR.

Mlyn plán predpokladal zomlieť 2 010 ton obilnín. Vzhľadom k tomu, že sme nemleli pre Ekotrend, mleli sme iba pre Myjavskú pekáreň, veľmi malú časť odbytu, z dôvodu pretlaku na trhu s múkou tvorili malý odberatelia. Spolu bolo zomletého 757 ton obilia – pšenice, raži, špaldy Na dostatočné využitie výkonnej kapacity, musíme rozšíriť množstvo zákazníkov, sortiment ako aj kvalitu výrobkov. Skutočnosť strata - 283 137,42 EUR.

Vzhľadom na to, že ekologické poľnohospodárstvo je neporovnateľne náročnejšie z pohľadu nákladov a hektárových výnosov, na podporu nám slúžia dotácie na ekológiu a agroenvironmentálne opatrenia.

Pretože družstvo prišlo o veľkú výmeru pôdy, o veľa zvierat, pre veľmi veľa zlých zmlúv, ktoré podpísalo bývalé vedenie, o ktorých sme nič nevedeli, družstvo vytvorilo stratu – 1 197 260,- EUR.

Na záver chcem povedať, že výsledok neovplyvnili iba zlé rozhodnutia bývalého vedenia. Aby sme postavili podnik na úroveň ako si zaslúži, ako si zaslúžite aj vy, čaká nás ešte veľmi veľa práce a odriekania. K tomu, aby sme to dokázali Nám prajem veľa zdravia a šťastia.

## 2. Riziká vyplývajúce z výroby

- poľnohospodárska činnosť je špecifická a závisí od počasia
- nestálosť trhových cien
- ceny v živočišnej výrobe sú pod úrovňou vlastných nákladov

Treba prehodnotiť systém a organizáciu živočišnej výroby.

## 3. Dodávateľsko-odberateľské vzťahy

Najväčší dodávatelia:

- Družstvo podielnikov Devín
- MBM Group
- Enagro
- Afeed

Najväčší odberatelia:

- Myjavská pekáreň
- Perfekt
- Bitúnok Dechtice
- O.F. Sered'
- ECO Farma

## 4. Dopad na zamestnanosť

V roku 2015 Poľnohospodárske družstvo Poriadie zamestnávalo spolu 80 ľudí.

Z toho v živočišnej výrobe 28 ľudí, v rastlinnej výrobe 4 ľudí a v ostatných výrobách 48 ľudí.

V roku 2014 Poľnohospodárske družstvo Poriadie zamestnávalo spolu 67 ľudí.

Z toho v živočišnej výrobe 29 ľudí, v rastlinnej výrobe 5 ľudí a v ostatných výrobách 33 ľudí.

Nastal celkový nárast zamestnanosti o 13 ľudí.

## 5. Dopad na životné prostredie

Poľnohospodárske družstvo Poriadie hospodári v systéme ekologického poľnohospodárstva, čiže dodržiava postupy prospešné pre životné prostredie.

## 6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

- k zmene ceny majetku nedošlo
- rozhodnutie o predaji podniku alebo jeho časti nebolo prijaté
- položky dlhodobého majetku sa významne nezmenili

## 7. Podnikateľský zámer na rok 2016

V roku 2016 budeme hospodáriť na výmere 1 862 ha, t.j. pokles o 35ha. V oblasti RV zostáva hlavnou komoditou špalda ozimná, ktorá bude vysiatá na 450 ha plánujeme úrodu v objeme 943 ton pri hektárovom výnose 2,1 tony/ha s následným predajom odberateľom a sčasti aj spracovaním v mlyne na múku pre potreby Myjavskej pekárne. Ide o obilninu v bio kvalite, na ktorej je postavená aj stratégia ekologického smerovania družstva.

Pre potreby ŽV je naplánovaná výroba krmovín:

- Pasienky
- Založiť porast pelušky 27 ha s výnosom 1,5 t/ha
- Založiť porast lupiny 20 ha s výnosom 2 t/ha
- Senáž na výmere 297 ha s výnosom 16 t/ha
- Výroba sena z výmery 720 ha s výnosom 2,5 t/ha
- Kukurica na siláž 60 ha s výnosom 18 t/ha

Celkové výnosy RV sú na úrovni 1 003 tis. EUR, veľká časť však zostáva v družstve pre potreby ŽV- predaj externým odberateľom sa plánuje predovšetkým pri špalde, kde počítame s príjmami na úrovni takmer 471 EUR.

Pre rok 2016 je naplánovaná prevádzkový zisk bez dotácii 303 tis. EUR.

Živočišna výroba je založená na chove ošípaných, hovädzieho dobytku na mäso a produkcii kravského mlieka.

Chov ošípaných prešiel za rok 2015 výraznou zmenou, keby sa nastavili cykly pripúšťania s cieľom skvalitnenia jatočných ošípaných (zvyšovanie zmasilosti) a tým lepším cenovým podmienkam pri predaji. Plán je postavený na chove 205 ks prasníc, kde pri počte vrhov na prasnicu 2,35 za rok a v priemere 11,5 narodených na jeden vrh počítame s predajom 4 800 ks jatočných ošípaných v priemernej hmotnosti 105 kg s dosiahnutím tržieb 648 tis. EUR.

Ošípané sú vzhľadom na dlhodobu nízku výkupnú cenu stratové, na rok 2016 plánujeme hospodársky výsledok stratu 129 tis. EUR.

HD na mäso – na stredisku Poriadie plánujeme chovať 200 ks dobytku. Tržby plánujeme v objeme 168 tis. EUR.

Plánujeme zrekonštruovať farmu u Zmekov na chov mäsového dobytku a budúcim rokom sa dostať 500-600 ks dobytku plemena Charolais.

Súčasný stav HD ešte nedovoľuje, aby sa dosahoval zisk ale pri stratégii postupného zvyšovania veľkosti stáda by sa o niekoľko rokov malo stredisko mäsového HD dostať do zisku. Na rok 2016 je preto naplánovaný zisk 2 tis. EUR.

Produkcija mlieka v ekologickom chove je náročnejšia ako pri konvenčnej výrobe, čo sa pri výkupe mlieka mliekárňami v cene neodrazí. Tým viac je snaha dodávať mlieko priamo do obchodnej siete, kde sa dosahujú lepšie predajné ceny. Vzhľadom na vysokú kvalitu mlieka je to ja výhodnejšie pre ziskazníka. V pláne pri dojivosti 5 475 litrov na kravu a rok, pri stáde 142 ks dojníc plánujeme výrobu 777 tis. litrov mlieka s tržbami 316 tis. EUR.

Aj pri snahe predávať čo najviac mlieka priamo do predajní je v pláne na rok 2016 z mliekových

kráv strata 273 tis. EUR.

Pre rok 2016 v mlyne plánujeme tržby 181 tis. EUR. Plánujeme zomlieť 800 ton obilia pre Myjavskú pekáreň a iných zákazníkov. Pre väčšiu produkciu je potrebné vybudovať zákaznícku sieť. Sčasti chceme nadviazať na dlhodobých zákazníkov Mlynu Thebery, pre veľkú časť produkcie však musíme nájsť nových zákazníkov.

Vzhľadom na vysoké odpisy vyplývajúce z investícií do modernizácie mlynskej technológie je na rok 2016 naplánovaná strata 381 tis. EUR.

Vzhľadom na to, že ekologické poľnohospodárstvo je neporovnateľne náročné z pohľadu nákladov a aj hektárových výnosov, na podporu takýchto výrobcov slúžia dotácie na ekológiu a agroenvironmentálne opatrenia.

Pre rok 2016 plánujeme celkové dotácie vo výške 987 tis. EUR, pretože sa znížila výmera. V tomto sú započítané priame platby, ekologické dotácie a vyrovnávací príspevok.

Celé družstvo po započítaní dotácií, nákladov mechanizácie a správy plánuje celkovú stratu vo výške 168 tis. EUR

Zdroje, ktoré družstvo bude počas nasledujúcich rokov produkovať, budú primárne určené na splácanie dlhov, ktoré sa za posledných 5 rokov dostali až na úroveň 6,5 mil. EUR a sčasti aj na investície do výroby s rýchlou návratnosťou, ktoré budú podrobne konzultované s vedúcimi hospodárskych stredísk.

#### 8. Zvyšovanie ZI a obstarávanie DPL

- Družstvo zvýšilo ZI prijatím nových členov a neobstarávalo DPL.

#### 9. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

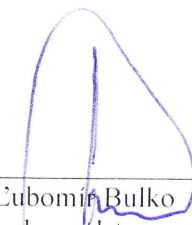
1.	Celkové výnosy	3 404 174,32 €
2.	Celkové náklady	4 601 434,03 €
3.	Hospodársky výsledok	- 1 197 259,71 €

Výsledok hospodárenia sa usporiada s účtom 429 Neuhradená strata min. rokov.

#### 10. Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

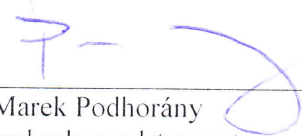
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Myjava 02.06. 2016



---

Ing. Eubomir Bulko  
predseda predstavenstva



---

Ing. Marek Podhorány  
podpredseda predstavenstva

**Poľnohospodárske družstvo Poriadie**  
Nám. M.R. Štefánika 517/23  
907 01 Myjava  
IČO: 00203572, IČ DPH: SK2020374939  
OR OS Trenčín Odd. Dr. VI. č. 10073/R  
- 6 -