

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku

Poľnohospodárskeho družstva Poriadie, IČO : 00 203 572

ku ktorej som dňa 26.5.2015 vydala správu audítora
z nasledovným názorom:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Poľnohospodárskeho družstva Poriadie 31.12.2014, na výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok, končiaci sa k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve .

Upozornenie

Upozorňujem na pomerne vysokú zadlženosť družstva neschopnosť splácať svoje záväzky v dohodnutej dobe splatnosti z vlastných zdrojov.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti

Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2014.

Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe za rok 2014 vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 8.XII.2016



Pol'nohospodárske družstvo Poriadie,
Nám.M.R.Štefánika 517/23, 907 01 Myjava IČO: 00 203 572

Výročná správa družstva za rok 2014

Myjava, 16. 12. 2015

Obsah

1. Všeobecná charakteristika družstva
- 1.1 Základné údaje
- 1.2 Výroba v roku 2014
2. Riziká vyplývajúce z výroby
3. Dodávateľsko-odberateľské vzťahy
4. Dopad na zamestnanosť
5. Dopad na životné prostredie
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
7. Podnikateľský zámer na rok 2015
8. Zvyšovanie ZI a obstaranie DPL
9. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014
10. Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

1. Všeobecná charakteristika družstva

1.1 Základné údaje

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Poriadie
Sídlo:	Nám.M.R.Štefánika 517/23, 907 01 Myjava
Okres:	Myjava
IČO:	00 203 572
DIČ:	2020374939
Deň zápisu do OR:	01.01.1975
Právna forma:	Družstvo
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Základné imanie:	48 330,35 €

Vlastnícka štruktúra pozostáva z členov družstva a oprávnených osôb.

Predmet činnosti:

poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja, práce a služby svojim členom	(od: 14.06.1993)
maloobchod (potraviny, nápoje, tabak, ovocie-zelenina, cukrárenské výrobky, spotrebný tovar)	(od: 14.06.1993)
maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami	(od: 14.06.1993)
cestná motorová doprava (vnútroštátna verejná cestná nákladná doprava)	(od: 14.06.1993)
kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.04.1996)
kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.04.1996)
prostredkovanie obchodu	(od: 16.04.1996)
prostredkovateľská činnosť	(od: 16.04.1996)
prenájom nehnuteľností	(od: 16.04.1996)
organizovanie kurzov, prednášok a školení	(od: 02.09.1996)
výroba mäsa a mäsových výrobkov	(od: 29.04.2004)
pojazdná predajňa (mäso, mäsové výrobky)	(od: 29.04.2004)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 29.04.2004)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 29.04.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 17.05.2006)

poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 30.04.2009)
organizovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných a športových podujatí	(od: 30.04.2009)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 30.04.2009)
opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 30.04.2009)
textilná výroba	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva	(od: 30.04.2009)
výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku	(od: 30.04.2009)
výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 30.04.2009)
poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň - kaviareň	(od: 30.04.2009)
administratívne služby	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie jazdiarne a rekreačné jazdenie na koni - agroturistika	(od: 30.04.2009)
opracovanie kovu jednoduchým spôsobom	(od: 30.04.2009)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 30.04.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 30.04.2009)
prenájom hnutelných vecí	(od: 30.04.2009)
spracovanie a konzervovanie ovocia a zeleniny	(od: 30.04.2009)
výroba mlynských výrobkov	(od: 30.04.2009)

1.2 Výroba v roku 2014

Rok 2014 bol pre PD Poriadie prelomový, plný zvrátov a dá sa povedať aj veľmi náročným pre investora, vedenie podniku ako aj pre členov a pracovníkov.

Na každom kroku sme narážali na problémy, ktoré sme zdedili po starom vedení z minulosti. Takže hodnotenie roku 2014 oproti plánu je veľmi zložitá a nie práve radostná a príjemná. Družstvo prišlo o veľa majetku a čo je najhoršie o veľkú výmeru pôdy.

I napriek veľkým investíciám v roku 2008-2013 ani jedna sa nezrealizovala tak, aby začala prinášať požadovaný rast a efektívnosť, produktivitu a finančný efekt. Bolo podpísaných veľmi veľa zmlúv a dohôd, ktoré viedli družstvo do záhuby.

Vedenie družstva, namiesto riadenia výroby a plnenia plánovaných úloh, sa muselo venovať eliminácii zlých zmlúv z minulosti. Preto ako predseda a Váš pracovník, zodpovedný za vedenie družstva ďakujem Ing. Špirkovi za právnu, finančnú a ľudskú pomoc.

V roku 2014 sa v našom družstve uskutočnili zmeny v organizačnej štruktúre ako aj zmeny vo výmere pôdneho fondu a chove zvierat. Vytvorili sme samostatnú jednotku z obchodu a pekárne. Zatvorili sme stratovú prevádzku mäsových výrobkov. Pod PD Poriadie preto spadá RV, ŽV, mechanizácia a mlyn. Z týchto dôvodov klesol počet zamestnancov z 85 na 68 čo predstavuje zníženie o 20 %. Priemerná mzda v roku 2014 bola 696 EUR čo predstavuje nárast oproti roku 2013 o 13,3%. Počet pracovníkov na neznížil iba zmenou organizačnej štruktúry, ale aj zmenou pracovnej náplne THP i manuálnych pracovníkov.

Tak ako som na začiatku povedal, rok 2014 nebol ťažký iba z právnej stránky, bol veľmi ťažký aj po stránke poľnohospodárskej. Ako som hovoril, prišli sme o veľa pôdy. Z 2 822 ha nám zostalo 2 353 ha. Prišli sme o stádo Herefordov, mliečne stádo bolo v zlom stave. Krmovinová základňa bola veľmi zlá alebo žiadna. Bol to rok plný odriekania a hľadania východísk. I napriek tomu sa pokúsim zhodnotiť jeho výsledky po jednotlivých úsekoch.

Rastlinná výroba na našom družstve má dva ciele. Oba sú veľmi dôležité pre chod podniku. Zabezpečuje pestovaním špaldy financovanie podniku. Druhá, nemenej dôležitá úloha, zabezpečiť dostatočné množstvo a kvalitu krmiva pre zvieratá. Pretože hospodárenie v ekologických podmienkach a podhorských podmienkach je to veľmi ťažké. Dovoľm si ešte jeden pohľad do minulosti. Práca sa neprevádzala ako uvádza správna poľnohospodárska prax (agrotechnické termíny, zloženie porastov), ale to je minulosť, musíme si kľásť vysoké ciele aj keď ich splnenie bude ťažké.

Špalda - plánovaná výmera 455 ha, produkcia 1 433 ton., predpokladaný výnos 3,15 t/ha. Skutočnosť 452,79 ha, produkcia 1 037,05 ton, hektárový výnos 2,29 t/ha. Výsledok oproti plánu nie je dobrý, ovplyvnilo to viacero vecí. Neskorá sejba, zlé počasie, tým aj zlé kvalitatívne parametre.

Vika – raž výmera 204,66 ha, produkcia 6 204,9 ton, hektárový výnos 30,32 t/ha. Výnos bol veľmi dobrý. Kvalita senáže nie najkvalitnejšia, ale vzhľadom na priebeh počasia v celku dobrá.

Ovos a ovos s podsevom lucerny 138,47 ha. Vzhľadom na priebeh počasia a dostatočného množstva objemových krmovín sme sa rozhodli pre priamy kombajnový zber ovsu na zrno. Zozbierali sme 226,70 ton ovsu, hektárový výnos 1,64 ton/ha.

Lucerna a TOP 999,19 ha v roku 2014 sme previedli štyri kosby v množstve 2 997,65 ton v celkom dobrej kvalite.

Seno sme plánovali vyrobiť 1 605 ton, napriek tomu, že nám zhorel senník v ňom 400 ton sena sme vyrobili 456 ton.

Senáž sme plánovali vyrobiť 1 151 t pre ŽV a pre potreby bioplynovej stanice. Vyrobili sme celkovo 2 391,10 t senáže. Splnili sme plánované množstvo.

Celkovo sme plánovali bez dotácií v RV stratu 116 098 EUR. Skutočný výsledok je 735 141,98 EUR (bez dotácií – 230 004,03 EUR).

Živočišná výroba pozostáva z chovu ošípaných, mäsového a mliekového HD. Táto výroba prešla v roku 2014 najväčšími zmenami.

V chove ošípaných sme sa rozhodli urobiť radikálny rez. Prestali sme s výrobou KZ doma a vyskúšali sme dodávateľa AFEED, s ktorým spolupracujeme dodnes. Ďalším krokom bola brakácia prasníc, neboli primerané výsledky v produkcii ciciakov a prešli sme na iného dodávateľa semena. Plánovaný počet prasníc 175 klesol až na 150 ks. Výsledok tohto radikálneho zásahu sa prejaví v budúcom roku. Plán na rok 2014 predpokladal stratu 74 635 EUR, skutočnosť je – 270 386,97 EUR.

Mäsový dobytok po predaji herefordského stáda zostalo v chove 150 ks dobytka rôzneho plemena. V blízkej budúcnosti sa plánujú zvýšiť stavy na 500-600 ks plemena Charolais. Preto chceme zrekonštruovať hospodársky dvor Rudník u Zmekov. Plánovaná strata 64 756 EUR. Skutočnosť – 148 335,73 EUR.

Mliečny dobytok v tejto výrobe chováme plemeno slovenské strakaté krížené s holsteinským plemenom. Stádo bolo v zlom zdravotnom stave, pre zlú výživu. Pracovníkom sa podarilo dobytok dostať na oveľa lepšiu úroveň ako bolo začiatkom roka, ale aby sme ho dostali na požadovanú úroveň čaká nás ešte veľa práce, hlavne v krmovínovej základni. Plán 100 ks dojníc, 4 800 lit./rok/ks. Skutočnosť 5 450 lit./rok/ks. V tomto chove sme plánovali stratu 140 951 EUR, skutočnosť – 382 379,22 EUR.

Mlyn plán predpokladal zomlieť 2 010 ton obilnín. Vzhľadom k tomu, že sme nemleli pre Ekotrend, mleli sme iba pre Myjavskú pekáreň, veľmi malú časť odbytu, z dôvodu pretlaku na trhu s múkou tvorili malý odberatelia. Celková produkcia bola 390 t múky a otrúb. Na dostatočné využitie výkonnej kapacity, musíme rozšíriť množstvo zákazníkov, sortiment ako aj kvalitu výrobkov. Plánovaná strata 343 581 EUR, skutočnosť – 290 767,90 EUR.

Vzhľadom na to, že ekologické poľnohospodárstvo je neporovnateľne náročnejšie z pohľadu nákladov a hektárových výnosov, na podporu nám slúžia dotácie na ekológiu a agroenvironmentálne opatrenia. Plánovali sme na rok 2014 dotácie vo výške 1 400 tis. EUR z tohto dôvodu sme na celé družstvo v roku 2014 plánovali zisk 341 206 EUR.

Pretože družstvo prišlo o veľkú výmeru pôdy, o veľa zvierat, pre veľmi veľa zlých zmlúv, ktoré podpísalo bývalé vedenie, o ktorých sme nič nevedeli, vytvorili sme stratu 496 029,38 EUR.

Na záver chcem povedať, že výsledok neovplyvnili iba zlé rozhodnutia bývalého vedenia. Aby sme postavili podnik na úroveň ako si zaslúži, ako si zaslúžite aj vy, čaká nás ešte veľmi veľa práce a odriekania. K tomu, aby sme to dokázali Vám prajem veľa zdravia a šťastia.

2. Riziká vyplývajúce z výroby

- poľnohospodárska činnosť je špecifická a závisí od počasia
- nestálosť trhových cien
- ceny v živočíšnej výrobe sú pod úrovňou vlastných nákladov

Treba prehodnotiť systém a organizáciu živočíšnej výroby.

3. Dodávateľsko-odberateľské vzťahy

Najväčší dodávatelia:

- Družstvo podielnikov Devín
- PD Vlára Nemšová
- Enagro
- Afeed

Najväčší odberatelia:

- Myjavská pekáreň
- Sevíta
- Svaman
- Bitúnok Dechtice
- O.F. Sered'

4. Dopad na zamestnanosť

V roku 2013 Poľnohospodárske družstvo Poriadie zamestnávalo spolu 85 ľudí.
Z toho v živočíšnej výrobe 30 ľudí, v rastlinnej výrobe 7 ľudí a v ostatných výrobách 48 ľudí.

V roku 2014 Poľnohospodárske družstvo Poriadie zamestnávalo spolu 67 ľudí.
Z toho v živočíšnej výrobe 29 ľudí, v rastlinnej výrobe 5 ľudí a v ostatných výrobách 33 ľudí.

Nastal celkový pokles zamestnanosti o 18 ľudí.

5. Dopad na životné prostredie

Poľnohospodárske družstvo Poriadie hospodári v systéme ekologického poľnohospodárstva, čiže dodržiava postupy prospešné pre životné prostredie.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

- k zmene ceny majetku nedošlo
- rozhodnutie o predaji podniku alebo jeho časti nebolo prijaté
- položky dlhodobého majetku sa významne nezmenili

7. Podnikateľský zámer na rok 2015

V roku 2015 budeme hospodáriť na výmere 1 900 ha, t.j. pokles o 50ha. V oblasti RV zostáva hlavnou komoditou špalda ozimná, ktorá bola vysiata na 424,28 ha plánujeme úrodu v objeme 842 ton pri hektárovom výnose 2,0 tony/ha s následným predajom odberateľom a sčasti aj spracovaním v mlyne na múku pre potreby Myjavskej pekárne. Ide o obilninu v bio kvalite, na ktorej je postavená aj stratégia ekologického smerovania družstva.

Pre potreby ŽV je naplánovaná výroba krmovín:

- Pasienky
- Založiť porast pelušky ovsa na výmere 55,26 ha s predpokladaným objemom 672 ton
- Založiť porast ovsa 16,97 ha s predpokladaným objemom 10,2 tony
- Senáž na výmere 500 ha s predpokladaným objemom 3 250 ton a 300 ha s predpokladaným objemom 1950 ton pre BPS
- Výroba sena z výmery 564 ha s predpokladaným objemom 5 000 ton
- Kukurica na siláž 69 ha s produkciou 1 240 ton

Celkové výnosy RV sú na úrovni 835 tis. EUR, veľká časť však zostáva v družstve pre potreby ŽV- predaj externým odberateľom sa plánuje predovšetkým pri špalde, kde počítame s príjmami na úrovni takmer 421 EUR.

Pre rok 2014 je naplánovaná prevádzková strata bez dotácii 40 tis. EUR.

Živočíšna výroba je založená na chove ošípaných, hovädzieho dobytku na mäso a produkciu kravského mlieka.

Chov ošípaných prešiel za rok 2014 výraznou zmenou, keby sa nastavili cykly pripúšťania s cieľom skvalitnenia jatočných ošípaných (zvyšovanie zmäslosti) a tým lepším cenovým podmienkam pri predaji. Plán je postavený na chove 205 ks prasníc, kde pri počte vrhov na prasnicu 2,35 za rok a v priemere 11,5 narodených na jeden vrh počítame s predajom 4 800 ks jatočných ošípaných v priemernej hmotnosti 105 kg s dosiahnutím tržieb 710 523 EUR.

Ošípané sú vzhľadom na dlhodobu nízke výkupné ceny stratové, na rok 2015 plánujeme hospodársky výsledok zisk 100 543 EUR.

HD na mäso – na stredisku Poriadie plánujeme chovať 157 ks dobytku. Tržby plánujeme v objeme 28 tis. EUR.

Plánujeme zrekonštruovať farmu u Zmekov na chov mäsového dobytku a budúcim rokom sa dostať 500-600 ks dobytku plemena Charolais.

Súčasný stav HD ešte nedovoľuje, aby sa dosahoval zisk ale pri stratégii postupného zvyšovania veľkosti stáda by sa o niekoľko rokov malo stredisko mäsového HD dostať do zisku. Na rok 2015 je ešte naplánovaná strata 113 tis. EUR.

Produkcia mlieka v ekologickom chove je náročnejšia ako pri konvenčnej výrobe, čo sa pri výkupe mlieka mliekarňami v cene neodrazí. Tým viac je snaha dodávať mlieko priamo do obchodnej siete, kde sa dosahujú lepšie predajné ceny. Vzhľadom na vysokú kvalitu mlieka je to ja výhodnejšie pre zákazníka. V pláne pri dojivosti 4 800 litrov na kravu a rok, pri stáde 100 ks dojnic plánujeme výrobu 480 tis. litrov mlieka s tržbami 452 tis. EUR.

Aj pri snahe predávať čo najviac mlieka priamo do predajní je v pláne na rok 2015 z mliekových kráv zisk 18 tis. EUR.

Mlyn – po rekonštrukcii a investovaní značného objemu finančných prostriedkov sa až začiatkom roka robili prvé zámery a doľadováli sa technické detaily. Pre rok 2015 plánujeme tržby 155 tis. EUR. Plánujeme zomlieť ton obilia pre Myjavskú pekáreň a iných zákazníkov. Pre väčšiu produkciu je potrebné vybudovať zákaznícku sieť. Sčasti chceme nadviazať na dlhodobých zákazníkov Mlynu Thebery, pre veľkú časť produkcie však musíme nájsť nových zákazníkov.

Vzhľadom na vysoké odpisy vyplývajúce z investícií do modernizácie mlynskej technológie je na rok 2015 naplánovaná strata 400 tis. EUR.

Vzhľadom na to, že ekologické poľnohospodárstvo je neporovnateľne náročné z pohľadu nákladov a aj hektárových výnosov, na podporu takýchto výrobcov slúžia dotácie na ekológiu a agroenvironmentálne opatrenia.

Pre rok 2015 plánujeme celkové dotácie vo výške 1 000 tis. EUR, pretože sa znížila výmera. V tomto sú započítané priame platby, ekologické dotácie a vyrovnávací príspevok.

Celé družstvo po započítaní dotácií, nákladov mechanizácie a správy plánuje celkový zisk vo výške 640 tis. EUR

Zdroje, ktoré družstvo bude počas nasledujúcich rokov produkovať, budú primárne určené na splácanie dlhov, ktoré sa za posledných 5 rokov dostali až na úroveň 6,5 mil. EUR a sčasti aj na investície do výroby s rýchlou návratnosťou, ktoré budú podrobne konzultované s vedúcimi hospodárskych stredísk.

8. Zvyšovanie ZI a obstarávanie DPL

- Družstvo zvýšilo ZI prijatím nových členov a neobstarávalo DPL.

9. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014

1.	Celkové výnosy	3 855 903,01 €
2.	Celkové náklady	4 351 932,39 €
3.	Hospodársky výsledok	- 496 029,38 €

Výsledok hospodárenia sa usporiada s účtom 429 Neuhradená strata min. rokov.

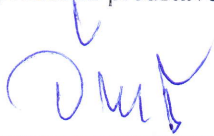
10. Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí

Myjava 16.12.2015

Polnohospodárske družstvo Poriadie
Nám. M. R. Štefánika 517/23
907 01 Myjava
IČO: 00203572, IČ DPH SK2020374939
OR OS Trenčín Odd. Dr. VI. č. 10073/R
-6-


Ing. Ľubomír Bulko
predseda predstavenstva


Branislav Ďuriš
podpredseda predstavenstva