



# Jahresabschlußbericht 2015

**Erträge:** Im Jahr 2015 erzielte D a K Küster Einnahmen aus Vermietung in Höhe von 2.325 Mil. €.  
 Ergebnis laufender Geschäftstätigkeit vor Steuern 740.854 € .  
 Nach Abzug der fälligen und der latenten Steuer in Höhe von 162.997 € verbleibt ein Jahresnettoergebnis von 577.857 €.  
 Dem Reservefond sind zuzuführen 0 €.  
 Zu verteiler Gewinn demnach 577.857 €.  
 Über seine Verwendung entscheiden die Gesellschafter.

## Bilanz:

	31.12.2014	31.12.2015
	In Taus. EUR	In Taus. EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14 212</b>	<b>13 275</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13 600</b>	<b>12 683</b>
- immat. Anlagevermögen		
- Sachanlagevermögen	13 600	12 683
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>586</b>	<b>547</b>
- Vorräte		
- Forderungen	40	36
- Finanzmittel	546	511
<b>Sonstige Aktiva</b>	<b>26</b>	<b>45</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14 212</b>	<b>13 275</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>13 404</b>	<b>13 122</b>
- Stammkapital	3 024	3 024
- Kapital- und Reservefond	302	302
- Betriebswirtsch. Ergebnis verg. Jahren	9 500	9 218
- BW Ergebnis lauf. Buchungsabschnitts	578	578
<b>Fremdquellen</b>	<b>808</b>	<b>153</b>
- Rückstellungen	7	7
- langfristige Verbindlichkeiten	712	20
- kurzfristige Verbindlichkeiten	89	126
- Bankkredite		
<b>Sonstige Passiva</b>		

## Gewinn/Verlustrechnung:

	31.12.2014	31.12.2015
	in Taus. EUR	in Taus. EUR
<b>Produktion</b>	<b>2 356</b>	<b>2 325</b>
Erträge – Verkauf der Produkte und Dienste	2 356	2 325
Bestandveränderung		
Aktivierung		
<b>Produktionsverbrauch</b>	<b>526</b>	<b>568</b>
Material- und Energieverbrauch	178	169
Dienste	348	399
<b>Mehrwert</b>	<b>1830</b>	<b>1757</b>
Personalkosten	0	0
Abschreibungen - Investitionsvermögen	942	936
Steuer und Gebühren	114	124
<b>Sonstige Betriebserträge</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
Sonstige Betriebskosten	16	15
Wertberichtigung		
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>758</b>	<b>742</b>
Auflösung d. Reserve in Finanzerträge		
Reservebildung für Finanzkosten		
Sonstige Finanzerträge		
Sonstige Finanzkosten	17	1
Außergewöhnliche Erträge		
Außergewöhnliche Kosten		
<b>Einkommensteuer</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Wirtschaftsergebnis</b>	<b>578</b>	<b>578</b>

## Sonstiges:

Im Jahr 2015 wurden an die Gesellschafter Darlehenszinsen in Höhe von 1.049 € gezahlt und mit der Rate April war das Restdarlehen von 690.000 € getilgt.

An Gewinnausschüttung erfolgte 860.000 €

## Situation Mietdauer:

SAS		bis	2016 **
SAS Büro	gekündigt ab August		
SDC		bis	2021
ECS		bis	2020
Faurecia	gekündigt ab August, ab November folgt ECS nach		
Grupo Antolin		bis	2018
L trans		bis	2018

SAS hat unabhängig von der Realisation der Erweiterungsinvestition bis 31.1.2017 verlängert. Sollte es zu keiner Erweiterung kommen, so wird der Vertrag mit den bestehenden Quadraturen verlängert, ansonsten wird für die neue Gesamtfläche ein Vertrag auf 8 Jahre abgeschlossen.

## DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

### Pre spoločníkov a konateľovi spoločnosti D a K - Küster, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti D a K - Küster, s.r.o. k 31. decembru 2015 uvedenú na stranách 2 - 3, ku ktorej sme dňa 14. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

#### **Názor**

*Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti D a K - Küster, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti D a K - Küster, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Banská Bystrica, 28. novembra 2016

BDR, spol. s r.o.  
M.M. Hodžu 3, Banská Bystrica  
OR Okresného súdu Banská Bystrica  
Vložka číslo: 98/S  
Licencia SKAU: 6



*Chromčíková*  
Ing. Alžbeta Chromčíková  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU: 34