

PROSPECT, spol. s r.o.

Výroční správa k 31.12.2015

Predkladá: Ing. Alexander Volšík

OBSAH:

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2015**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2015**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Tabuľková časť**

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J.Simora 5 Nové Zámky 940 01
IČO:	34 107 100
Deň zápisu:	05.09.1994
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	prípravné práce pre stavbu pozemné a inžinierske stavby stavba budov vykonávanie bytových a občianskych stavieb bytová výstavba vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov) sprostredkovanie obchodu veľkoobchod v rozsahu voľných živností uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, hlavne vodohospodárske stavby prenájom stavebných mechanizmov a ručného náradia mechanického aj elektrického kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
obchodná činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez
poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
služby v doprave v rozsahu voľných živností (umývanie áut)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
poskytovaním iných než základných služieb spojených s
prenájomom
prenájom stavebných dielov, debnenia a lešenia
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
vrátane recyklácie a skladovania

Spoločníci:

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce 941 23

Výška vkladu každého
spoločníka:

Ing. Alexander Volšík
Vklad: 235 677 EUR Splatené: 235 677 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Alexander Volšík
Pod záhradami 203/12
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 05.09.1994

Beata Volšíková
203
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 07.04.2015

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

Základné imanie:

235 677 EUR Rozsah splatenia: 235 677 EUR

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2015

V hospodárskom roku 2015 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2015, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2015 nemala zriadenú vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2015 bola stavebná výroba, zhotovenie stavieb na zákazku a na ďalší predaj. Spoločnosť vlastní certifikáty ISO kvality výroby a riadenia, ktorej súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Spoločnosť má zriadenú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ale vykonáva recykláciu aj externým záujemcom. Certifikáty ISO kvality sú pravidelne preverované a auditované.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2015

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku zvýšila svoj celkový obrat v porovnaní s rokom 2014 o viac ako 1902,9 tis. EUR. Zvýšili sa hlavne výnosy z predaja služieb o 3250,9 tis. EUR, čo malo zároveň vplyv na pokles tržieb z predaja tovarov – nehnuteľností určené na predaj o 949,4 tis. Tržby z predaja vlastných výrobkov zostali na podobnej úrovni ako v predchádzajúcom roku. Vyššie výnosy vyžadovali aj vyššie náklady, ktoré ale vzrástli len o 33% naproti výnosom, ktoré vzrástli o 39%. Pridaná hodnota sa oproti predchádzajúcemu hospodárskemu roku zvýšila o 605 tis. EUR. Osobné náklady primerane vzrástli k nárastu celkových výnosov. Odpisy poklesli o 25% z dôvodu zmeny metódy dopisovanie podľa novely zákona č. 595/2003 Z. Z. o dani z príjmov. Výrazný nárast ostatných nákladov na hospodársku činnosť nastali z dôvodu odpísania nevymožiteľných pohľadávok. Ostatné prevádzkové náklady zostali na úrovni roku 2014. Celkový výsledok hospodárenia spoločnosti po započítaní výsledku hospodárenia z finančnej činnosti je 148.633,- EUR.

Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2015 vzrástli o 300 tis. EUR. Pokles aktív v obežnom majetku vznikol z dôvodu, že určitý tovar – nehnuteľnosť určená na predaj účtovaná v stave zásob, bola predefinovaná na vlastnú nehnuteľnosť a preúčtovaná do neobežného majetku spoločnosti ako dlhodobý nehmotný majetok. Do fixných aktív pribudli nové obstarania rozostavaných stavieb, ktorých výstavba je zabezpečená vo vlastnej réžii spoločnosti a ktoré po ukončení výstavby budú zaradené do majetku spoločnosti a následne určené ako nehnuteľnosti na predaj. Pohľadávky výrazne poklesli, avšak iba z dôvodu, že sa vykonávala výstavba vo vlastnej réžii, ktorej odpredaj a následne jednorazové vyúčtovanie bude až po jej úplnom ukončení. Vlastné imanie spoločnosti narástlo o úroveň zisku a zároveň kleslo o vykonané opravy minulých rokov. Spoločnosť bezpečne dodržiava obchodným zákonníkom stanovenú úroveň kapitálovej primeranosti, ktorá na rok 2017 predstavuje 6% a určuje sa ako pomer vlastného imania a záväzkov. K 31.12.2015 v našej spoločnosti je to na úrovni 43 %.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí a ani v tuzemsku. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj, s prísnejším a operatívnym sledovaním vývoja jednotlivých zákaziek. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti a na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto starostlivosti o životné prostredie.

9. Rozdelenie zisku

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2015 do nerozdeleného zisku.

10. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A) Prehľad vývoja výnosov a nákladov

TEXT	31.12.2014	31.12.2015	Abs.prírastok 2015/2014	% prírastok 2015/2014	% zast.na celku 2015	% zast.na celku 2015
Tržby z predaja tovaru	1433933	484536	-949397	-66,21%	29,46%	7,16%
Náklady na predaný tovar	1322744	435485	-887259	-67,08%	26,97%	6,66%
Obchodná marža	111189	49051	-62138	-55,89%	--	--
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	2882255	6127240	3244985	112,58%	59,21%	90,49%
Zmena stavu ned. Výroby	281251	3840	-277411	-98,63%	5,73%	0,06%
Aktivácia vlastných služieb	112314	62507	-49807	-44,35%	2,31%	0,92%
Spotreba materiálu a energie	295345	258652	-36693	-12,42%	6,02%	3,95%
Nakupované služby	2529471	4816784	2287313	90,43%	51,58%	73,63%
Pridaná hodnota	562193	1167202	605009	107,62%	--	--
Osobné náklady	379676	443685	64009	16,86%	7,74%	6,78%
Dane a poplatky	33947	34842	895	2,64%	0,69%	0,53%
Odpisy a opravné položky	278324	253190	-25134	-9,03%	5,68%	3,87%
Ost. Prev. Výnosy	158132	92695	-65437	-41,38%	3,25%	1,37%
Ostatné prev. Náklady	64667	299254	234587	362,76%	1,32%	4,57%
HV z hospodárskej činnosti	-36289	228926	265215	730,84%		--
HV z fin. operácií	-63061	-80293	-17232	-27,33%		--
HV pred zdanením	-99350	148633	247983	249,61%	--	--
Hodnotené výnosy spolu	4867885	6770818	1902933	39,09%		
Hodnotené náklady spolu	4904174	6541892	1637718	33,39%		

B) Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	31.12.2014	31.12.2015	Abs.prírastok 2015/2014	% prírastok 2015/2014	% zast.na celku 2014	% zast.na celku 2015
SPOLU majetok	6018288	6318152	299864	4,98%	--	--
v tom: neobežný majetok	2309274	3789328	1480054	64,09%	38,37%	59,98%
v tom: nehmotný majetok	0	0	0			
dlhod. Hmotný majetok	2309274	3789328	1480054	64,09%	38,37%	59,98%
v tom: budovy a stavby	1858581	2276253	417672	22,47%	30,88%	36,03%
pozemky	191030	197955	6925	3,63%	3,17%	3,13%
stroje a zariadenia	259663	500692	241029	92,82%	4,31%	7,92%
dlhod. Fin.majetok	0	0	0			
v tom: obstaraný dlh.majetok		814428	814428	--	--	12,89%
v tom: obežný majetok	3688882	2512662	-1176220	-31,89%	61,29%	39,77%
v tom: zásoby	2080094	1274167	-805927	-38,74%	34,56%	20,17%
pohľadávky	1511281	886476	-624805	-41,34%	25,11%	14,03%
finančné účty	97507	352019	254512	261,02%	1,62%	5,57%
v tom: ČR aktív	20132	16162	-3970	-19,72%	0,33%	0,26%
						0,00%
SPOLU V.I. A ZÁVÄZKY	6018288	6318152	299864	4,98%	--	--
v tom: Vlastné imanie	1822567	1962093	139526	7,66%	30,28%	31,05%
v tom: Z.I.	235677	235677	0	0,00%	3,92%	3,73%
kapitálové fondy	477396	477396	0	0,00%	7,93%	7,56%
fondy zo zisku	13477	13477	0	0,00%	0,22%	0,21%
HV min. rokov	1189160	1025145	-164015	-13,79%	19,76%	16,23%
v tom: Záväzky	3849289	4285859	436570	11,34%	63,96%	67,83%
v tom: rezervy	0	14776	14776		0,00%	0,23%
dlhodobé záväzky	252538	386681	134143	53,12%	4,20%	6,12%
krátkodobé záväzky	2229594	3038147	808553	36,26%	37,05%	48,09%
bankové úvery	1367157	846255	-520902	-38,10%	22,72%	13,39%
v tom: ČR pasív	346432	170200	-176232	-50,87%	5,76%	2,69%

C) Vybrané ukazovatele finančnej analýzy a grafický vývoj vybraných ukazovateľov

Vybrané ukazovatele finančnej analýzy	31.12.2014	31.12.2015	Hodnotenie ukazovateľa
Likvidata krátkodobých záväzkov	165,45%	82,70%	Klesla oproti roku 2014, úroveň je naďalej prijateľná
Kapitálová primeranosť - podľa obch.zák.	47,35%	43,43%	Veľmi dobrá, kapitálová primeranosť (V.I./Závázky do 6%)
Rentabilita tržieb	-2,04%	2,20%	Hodnota je dobrá
Rentabilita vlastného kapitálu	-5,45%	7,57%	Návratnosť vlastného kapitálu vytvorená ziskom nie je vysoká
Doba inkasa pohľadávok	113	49	Dobrá úroveň
Zlaté bilančné pravidlo	1,11	1,61	V roku 2015 sa dodržiava - DHM je kritý vlastným imaním
Čistý pracovný kapitál	1 459 288	-525 485	Pokles spôsobil presun nehnuteľnosti zo zásob do DHM, čo ale spoločnosti nespôsobilo problémy s platby schopnosťou a naďalej si vie riadne plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkov

