Výročná správa
za rok 2015

JAKOR s.r.o.

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Vývoj vybraných ukazovateľov spoločnosti
4. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia
5. Ekonomická a finančná výkonnosť
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Strategické zámery
8. Výskum, vývoj a ostatné skutočnosti

Prílohy

Audítorská správa

Účtovná závierka

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	JAKOR s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Pod dolami 838 093 02 Vranov nad Topľou Slovenská republika
Dátum založenia:	28.8.2007
Dátum vzniku:	5.9.2007
IČO:	36 827 380
IČ DPH:	SK2022447757

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 19057/P

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti JAKOR s.r.o. je uskutočňovanie stavieb a ich zmien a konštrukčné práce. V danom rámci činnosť prebieha vo viacerých vetvách, pričom stavebná činnosť prebieha zákazkovým systémom, teda je závislá na uskutočňovaných zákazkách. Od roku 2009 spoločnosť vykonáva konštrukčné činnosti prostredníctvom svojich pracovníkov sústredených v konštrukčnej kancelárii v Prešove. Stavebná činnosť bola od roku 2012 sústredená na zákazku výstavby rekreačno-hotelového komplexu Zelená Lagúna pri vodnej nádrži Domaša, dokončeného v roku 2015, kde okrem toho spoločnosť zhotovuje technologický komplex na výrobu tepla a chladu, ktorý postupne začína sama prevádzkovať. V roku 2015 prebiehala tiež realizácia stavebnej zákazky výstavby vonkajšieho krytého bazénu pri spomínanom komplexe a tiež bola zahájená realizácia novej zákazky stavby výrobnej haly LPH Vranov n/T s.r.o. Zároveň spoločnosť realizovala investičné práce na diele Vodovod pre RZ Zelená Lagúna , Domaša – lokalita Dobrá.
Vzhľadom na rôznorodé skupiny predmetu činnosti, ktoré sú v značnej časti charakteristické svojím nerovnomerným vývojom vyplývajúcim zo zákazkového charakteru, je potrebné túto skutočnosť vnímať pri hodnotení všetkých ukazovateľov uvedených v ďalšom texte.

3. Vývoj vybraných ukazovateľov spoločnosti (v EUR)

ukazovateľ	2014	2015
čistý obrat	5 971 317	3 951 116
tržby z predaja služieb	5 971 317	3 776 357
pridaná hodnota	420 374	508 248
zisk pred zdanením	229 054	164 232
čistý zisk/strata	170 604	133 773
majetok spolu	5 251 320	5 244 460
vlastné imanie	225 762	359 535
základné imanie	6 639	6 639
bankové úvery a výpomoci	1 718 660	1 519 454
rentabilita tržieb	2,86%	3,39%
rentabilita vlastného imania	75,57%	37,21%

4. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31.12.2015 bol vykázaný stav netto majetku 5 244 460 EUR, čo je oproti stavu k 31.12.2014 pokles o 6 860 EUR, t.j. o 0,01%.

Neobežný majetok v netto vyjadrení dosiahol výšku 2 691 555 EUR, kým k 31.12.2014 spoločnosť vykázala neobežný majetok 2 769 774 EUR, čo je pokles o 2,8%. Tento bol spôsobený kombináciou zvýšenej intenzity amortizácie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (ročné odpisy 130 534 EUR) v dôsledku dokončenia a zaradenia technologického komplexu na výrobu tepla a chladu a procesu obstarávania a rozširovania ďalších položiek dlhodobého majetku v sume 52 315 EUR.

Obežný majetok vzrástol za rok 2015 o 70 637 EUR na výšku 2 549 964 EUR z hodnoty 2 479 327 EUR. K nárastu došlo najmä v dôsledku nárastu stavu krátkodobých pohľadávok o 74 833 EUR a poklesu stavu zásob o 8 563 EUR.

Hodnota časového rozlíšenia dosiahla k 31.12.2015 výšku 2 941 EUR, vzrástla oproti minulému roku o 722 EUR.

Vlastné imanie k 31.12.2015 dosiahlo výšku 359 535 EUR, oproti stavu k 31.12.2014 sa zvýšilo o dosiahnutý čistý zisk roku 2015 v sume 133 733 EUR.

Celkové záväzky spoločnosti poklesli o 140 633 EUR, z hodnoty 5 025 558 EUR na 4 884 925 EUR, čo v relatívnom vyjadrení predstavuje pokles o 2,8 %.

Hodnota dlhodobých záväzkov k 31.12.2015 dosiahla sumu 823 290 EUR, z čoho až 822 950 EUR tvorí dlhodobá časť úveru z Environmentálneho fondu určeného na financovanie technológie zdroja tepla a chladu, ktorého celkový zostatok k 31.12.2015 predstavoval 888 350 EUR.

Hodnota krátkodobých záväzkov k 31.12.2015 vzrástla na úroveň 2 530 259 EUR, z hodnoty 2 412 988 EUR, čo činí nárast o 4,86%, v absolútnom vyjadrení o 117 271 EUR.

Výška záväzkov z titulu bežných bankových úverov k 31.12.2015 dosiahla hodnotu 258 273 EUR, čo je zostatok kontokorentného úveru v UniCredit Bank, ktorý spoločnosť získala v apríli 2015 hlavne na financovanie rozpracovaných zákazok. V danom roku došlo ku splateniu zvyšku dlhodobého úveru od Tatrabanky v sume 16 990 EUR.

Prehľad hlavných údajov zo súvahy

hlavné údaje zo súvahy (v EUR)	k 31.12.2014	k 31.12.2015
SPOLU MAJETOK	**5 251 320**	**5 244 460**
Neobežný majetok	2 769 774	2 691 555
dlhodobý nehmotný majetok	179 020	129 719
dlhodobý hmotný majetok	2 440 754	2 411 836
dlhodobý finančný majetok	150 000	150 000
Obežný majetok	2 479 327	2 549 964
zásoby	8 668	105
dlhodobé pohľadávky		682
krátkodobé pohľadávky	2 426 767	2 501 600
finančné účty	43 892	47 577
Časové rozlíšenie	2 219	2 941
SPOLU VLASTNE IMANIE A ZAVAZKY	**5 251 320**	**5 244 460**
Vlastné imanie	225 762	359 535
základné imanie	6 639	6 639
rezervný fond	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	47 855	218 459
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	170 604	133 773
Záväzky	5 025 558	4 884 925
rezervy	5 388	11 922
dlhodobé záväzky	888 522	823 290
krátkodobé záväzky	2 412 988	2 530 259
bankové úvery a výpomoci	1 718 660	1 519 454
dlhodobé bankové úvery		
bežné bankové úvery	16 990	258 273
krátkodobé finančné výpomoci	1 701 670	1 261 181
Časové rozlíšenie		

5. Ekonomická a finančná výkonnosť

Výsledok hospodárenia za rok 2015, zisk po zdanení vo výške 133 773 EUR, predstavuje rozdiel medzi celkovými výnosmi 4 158 837 EUR a celkovými nákladmi 4 025 064 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti sa rozhodujúcou mierou podieľali tržby z predaja služieb, ktoré dosiahli za rok 2015 výšku 3 776 357 EUR, čo predstavuje oproti roku 2014 pokles o 36,7%, čo vyplynulo z charakteru a fázy rozpracovanosti stavebných zákaziek. Okrem toho boli vykázané tržby z jednorazového predaja tovaru v sume 149 462 a ostatné výnosy 204 418 z titulu výnosov z postúpenia pohľadávok.

Vytvorená pridaná hodnota 508 248 EUR oproti úrovni predchádzajúceho roka 420 374 EUR vzrástla o 20,9% .

Celková suma nákladov za rok 2015 bola 4 025 064 EUR, z čoho najvýznamnejšou položkou boli nakúpené služby vo výške 3 197 593 EUR, hlavne v dôsledku nakúpených stavebných subdodávok. Spotreba materiálu a energie dosiahla 102 273 EUR, osobné náklady 137 695 EUR a odpisy dlhodobého majetku 130 534 EUR. Ostatné náklady na hospodársku činnosť dosiahli 218 683 EUR, z čoho 204 418 EUR predstavovali odpisy postúpených pohľadávok. Celková suma nákladových úrokov za rok 2015 bola 47 907 EUR.
Dosiahnutý zisk po zdanení 133 773 EUR je dôsledkom zisku z hospodárskej činnosti vo výške 213 333 EUR, straty z finančnej činnosti 49 101 EUR a dane z príjmov vo výške 30 459 EUR.

Prehľad hlavných ukazovateľov z výkazu ziskov a strát

hlavné údaje z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT (v EUR)	2014	2015
čistý obrat	**5 971 317**	**3 951 116**
tržby z predaja tovaru		149 462
tržby z predaja výrobkov		25 297
tržby z predaja služieb	5 971 317	3 776 357
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 252	
aktivácia		706
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		204 418
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	**5 974 569**	**4 156 240**
náklady na obstaranie predaného tovaru		143 708
spotreba materiálu a energie	292 176	102 273
služby	5 258 767	3 197 593
Osobné náklady	104 513	137 695
Dane a poplatky	9 600	6 922
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	55 615	130 534
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	3 293	
opravné položky k pohľadávkam	896	5 499
ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 147	218 683
Náklady na hospodársku činnosť spolu	**5 732 007**	**3 942 907**
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**242 562**	**213 333**
Náklady na finančnú činnosť	16 042	51 698
Výnosy z finančnej činnosti	2 534	2 597
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**-13 508**	**-49 101**
výsledok hospodárenia pred zdanením	**229 054**	**164 232**
Daň z príjmov	58 450	30 459
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	**170 604**	**133 773**

6. Návrh na rozdelenie zisku

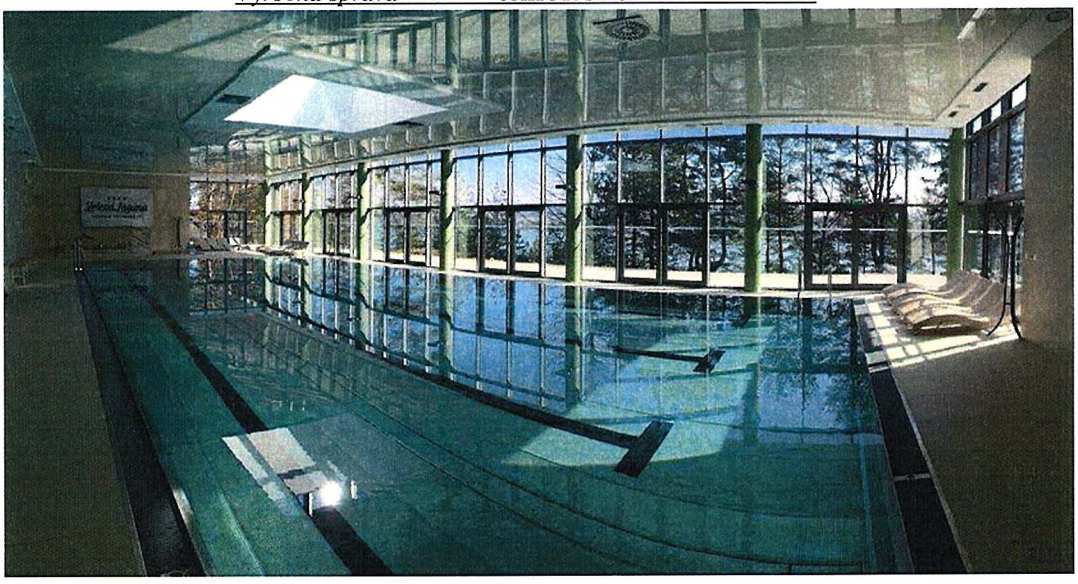
Konatelia navrhujú valnému zhromaždeniu celý zisk dosiahnutý za rok 2015 ponechať v spoločnosti na účte nerozdeleného zisku minulých rokov.

7. Strategické zámery

Nosným predmetom činnosti v roku 2015 bola dostavba rekreačno-hotelového komplexu Zelená Lagúna pri vodnej nádrži Domaša, stavba vonkajšieho krytého rekreačného bazénu pri uvedenom komplexe a dokončenie zhotovenia centrálneho zdroja tepla, chladu a elektrickej energie pre vykurovanie, chladenie a dodávky elektriny pre RZ ZELENÁ LAGÚNA, ktorý spoločnosť pri uvedenom komplexe začala postupne sama prevádzkovať. V roku 2015 spoločnosť ako dodávateľ začala výstavbu výrobnej haly pre spoločnosť LPH Vranov n/T, s.r.o. Uvedené stavebné zákazky sa realizujú prevažne subdodávateľsky.

Hlavný objekt komplexu Zelená Lagúna (stav leto 2015)

Chatky – objekty SO – 02 I. – V.



Vonkajší krytý bazén

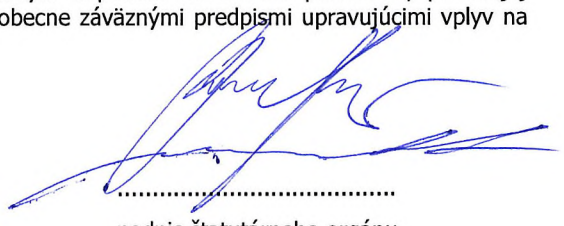
Výrobná hala pre LPH Vranov n/T, s.r.o.

8. Výskum, vývoj a ostatné skutočnosti

Spoločnosť v minulých rokoch pracovala na realizácii výskumno-vývojovej úlohy Energeticky úsporná kompaktácia železorudného koncentrátu s vylúčením procesu spekania (pri teplotách do 180° C). Uchádzala o nenávratný finančný príspevok na tento projekt z Ministerstva hospodárstva SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej i energetickej agentúry, ktorý jej bol zmluvou z roku 2010 schválený. V rámci toho spoločnosť vykonávala množstvo úloh na uvedenom projekte, pričom náklady hradila zo svojich zdrojov. Vzhľadom na zložitosť projektu a niektoré nepredpokladané skutočnosti nebolo možné dodržať termíny stanovené v uvedenej zmluve, následkom čoho schválený príspevok poskytnutý nebol a v auguste 2014

bola podpísaná dohoda s Ministerstvom hospodárstva SR o zániku záväzkov spoločnosti JAKOR a Ministerstva hospodárstva SR vyplývajúcich z uzavretých dohôd o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na uvedený projekt. V dôsledku toho spoločnosť tento projekt utlmila, pričom má zámer nad'alej pokračovať z vlastných respektíve cudzích zdrojov.

Od zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili prezentované údaje v účtovnej závierke.
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť neplní úlohu ovládajúcej osoby.
Spoločnosť nevykonáva činnosť s negatívnym dopadom na životné prostredie, pri svojej činnosti si plní požiadavky stanovené všeobecne záväznými predpismi upravujúcimi vplyv na životné prostredie.



.....

podpis štatutárneho orgánu