



S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení ročnej účtovnej závierky
k 30.09.2016
pre spoločníka a konateľov spoločnosti

EUROPEUM Business Center s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

EUROPEUM Business Center s.r.o.

Suché Mýto 1

Bratislava 811 03

IČO: 36 770 876

TPA AUDIT, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Nezávislý člen Baker Tilly Europe Alliance

O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 30.09.2016

Poznámky k účtovnej závierke



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti EUROPEUM Business Center s. r. o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EUROPEUM Business Center s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 30.09.2016, výkaz ziskov a strát za obdobie, ktoré sa skončilo k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľov spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a napláňovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

TPA AUDIT, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Nezávislý člen Baker Tilly Europe Alliance.

Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná zvierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti EUROPEUM Business Center s. r. o. k 30.09.2016 a výsledky jej hospodárenia za obdobie, ktoré sa skončilo k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Bez toho, aby sme podmienili náš názor, upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

5. Ako je uvedené v poznámke F, spoločnosť k 30. septembru 2016 uskutočnila test znehodnotenia majetku. Na základe tohto spoločnosť zaúčtovala jednorazové zníženie hodnoty pozemku v sume 2 679 374 EUR oproti stratám minulých rokov nakoľko dospela k názoru, že zníženie hodnoty prebehlo už počas predchádzajúcich období.
6. Ako je uvedené v poznámke E, spoločnosť začala proces zníženia základného imania na hodnotu 1 388 270 EUR. Očakáva že proces bude ukončený po vydaní tejto audítorskej správy.
7. Audit za účtovné obdobie končiace 31.12.2015 vykonal iný audítor, ktorý dňa 31. marca 2016 vydal audítorskú správu bez výhrad.

Bratislava, 07.12.2016



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847