

Výročná správa EEl s.r.o.

2015

Obsah

1. Príhovor	3
2. EEI s.r.o.	4
Všeobecné informácie	4
Orgány spoločnosti	5
Profil spoločnosti	6
Služby spoločnosti	7
Ciele a prognóza na rok 2016	8
3. Spoločenská zodpovednosť	9
Ochrana životného prostredia	9
4. Systém manažérstva kvality	10
5. Zamestnanosť spoločnosti	10
6. Prehľad finančných ukazovateľov	14
7. Ďalšie informácie	16
8. Účtovná závierka	17
9. Správa audítora o overení účtovnej závierky	18

1. Príhovor

Od svojho založenia a aktívneho pôsobenia sa spoločnosť EEI stala nielen silným a konkurencieschopným hráčom na trhu, ale aj najväčším správcom dopravných systémov na Slovensku. Prepracované technológie v oblasti statickej dopravy, stabilné zázemie a odborný tím, ktoré vieme poskytnúť, sú spolu so širokým portfóliom služieb zárukou kvality, ale i ďalšieho rozvoja do budúcnosti.

Naším úspechom je, že chceme a vieme rozmýšľať a plánovať komplexne pre synchronizáciu našich zákazníkov, nás, dodávateľov a odberateľov, a že vieme byť dynamickí pre prekonávanie možných hrozieb a prekážok.

Základnými piliermi našej spoločnosti sú kvalita, flexibilita a odbornosť a práve tieto piliere nám pomáhajú ďalej rásť a uspokojovať potreby zákazníkov a zamestnancov.

V najbližších rokoch chceme kontinuálne zlepšovať našu organizáciu a jej konkurencieschopnosť, byť pripravení na nové príležitosti, správne ich využiť a dosiahnuť vynikajúce výsledky nielen na poli statickej, ale i dynamickej dopravy.

Naším plánom je stať sa popredným poskytovateľom inovatívnych technologických riešení pre dynamickú dopravu na slovenskom trhu aj v okolitých krajinách. V rámci operačného programu Stimuly pre výskum a vývoj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sme požiadali o finančné stimuly pre vývoj prevratného dopravného skenera založeného na trojrozmernom pulznom laserovom snímaní objektov, ktorý bude automaticky detekovať dopravné javy a priestupky v cestnej premávke. Vďaka investíciám do nových technológií budeme prinášať zákazníkom špičkové komplexné riešenia a držať tak tempo s technickým pokrokom.

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Konateľ

2. EEI s.r.o.

Všeobecné informácie

Obchodné meno:

EEI s.r.o.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

35 871 113

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

25. 11. 2003

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo 30188/B

Základné imanie:

2 900 000 EUR, rozsah splatenia: 2 900 000 EUR

Iné dôležité údaje

EEI je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je:

Obchodné meno:

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

44 193 025

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

11. 6. 2008

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo 4495/B

Základné imanie:

1 170 070 EUR, rozsah splatenia: 1 170 070 EUR

EEI ku koncu účtovného obdobia nevykazovala podstatný vplyv v iných účtovných jednotkách. Organizačná zložka v zahraničí – EEI – CZ, s.r.o. bola v roku 2014 predaná.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Spoločníci:

Bros&Co.Holding s. r. o. – Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s. – Ing. Ľubomír Šoltýs, predseda predstavenstva

Štatutárny orgán

Konateľ:

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Dozorná rada

Predseda dozornej rady:

Mgr. Michal Staroň

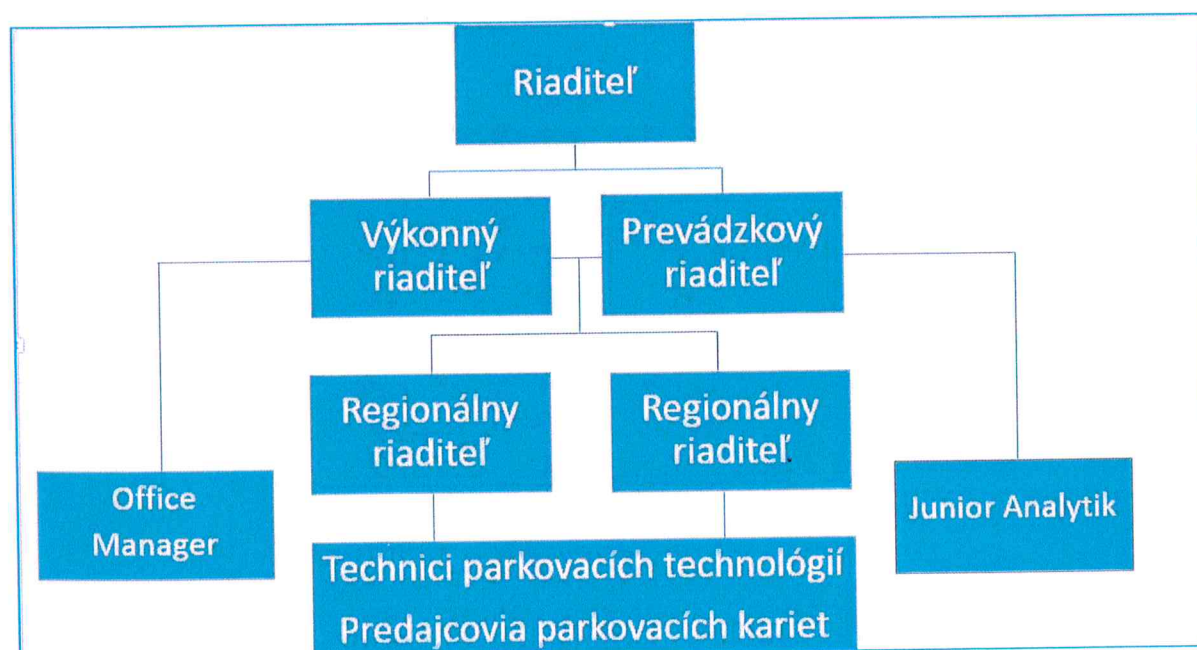
Člen dozornej rady:

Mgr. Martin Šmigura

Člen dozornej rady:

Ing. Michaela Kurucová

Organizačná štruktúra spoločnosti



Profil spoločnosti

Spoločnosť EEL je najväčším správcom a lídrom komplexného parkovacieho systému na Slovensku. Venuje sa riešeniu statickej dopravy a inteligentným dopravným systémom, poradenskej a konzultačnej činnosti pre verejný a súkromný sektor a výstavbe parkovacích plôch a hromadných garáží.

Spoločníkom EEL je Slovenský rastový kapitálový fond, a.s. založený v roku 2008, ktorého majoritným investorom je Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania, ktorej zakladajúcim členom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

EEL momentálne pôsobí v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen, pričom spolupráca s mestami je formou parkovacích koncesií na 10 a viac rokov a zabezpečuje spoločnosti dlhodobú stabilitu a perspektívu rozvoja. V súčasnosti má zazmluvnené investície vo výške 5 500 000 EUR a spravuje viac ako 8 000 parkovacích miest.

Ako prvý a jediný organizátor statickej dopravy na Slovensku prišla EEL na trh s jedinečným, plne automatizovaným riešením kontroly vozidiel vchádzajúcich, či vychádzajúcich zo zón plateného parkovania v mestách. **ESRV®** (Elektronický systém registrácie vozidiel) má vlastné softvérové spracovanie, umožňujúce v monitorovaných oblastiach kontrolovať oprávnenie vjazdu a výjazdu vozidiel a kontrolovať ich platby za parkovanie.

Kvalita služieb spoločnosti EEL spĺňa kritériá certifikátu ISO 9001:2009, okrem toho je spoločnosť držiteľom certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 18001:2009 a certifikátu environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2005.

Služby spoločnosti

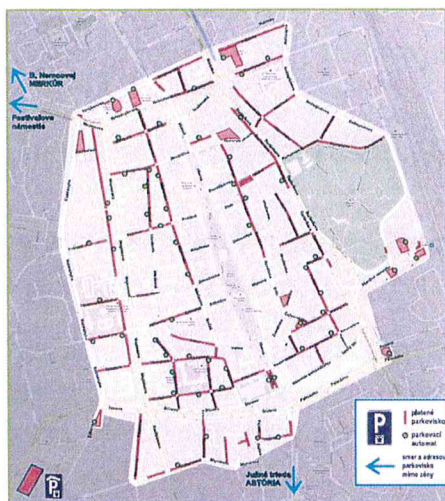
EEI je správcom zón plateného parkovania v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen.

Košice

Zmluva do roku 2022

Počet parkovacích miest: 3314

Lokalita:



Banská Bystrica

Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 2393

Lokalita:

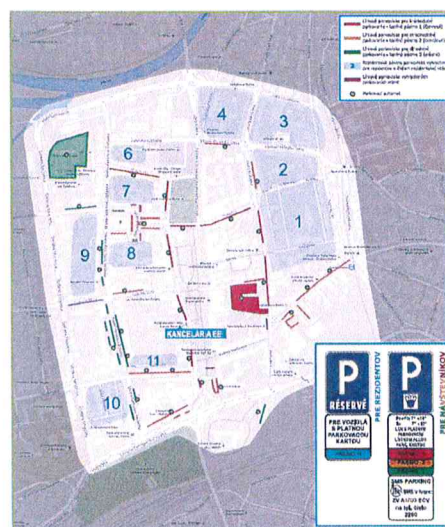


Zvolen

Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 1204

Lokalita:



Vranov nad Topľou

Zmluva do roku 2030

Počet parkovacích miest: 447

Lokalita:



EEI okrem správy celých mestských systémov poskytuje aj ďalšie služby:

- analýzy a projektantské služby v oblasti statickej dopravy v mestských celkoch a v parkovacích objektoch,
- návrhy technologického riešenia pre zabezpečenie organizácie premávky,
- analýzy a návrhy riešenia dopravnej obslužnosti,
- inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti statickej dopravy,
- odbornú správu parkovacích objektov,
- dopravné riešenia prostredníctvom inteligentných systémov riadenia premávky.

Ciele a prognóza na rok 2016

Výzvou pre rok 2016 bude implementácia Koncepcie mestského parkovného systému v meste Košice a zavedenie navrhovaných opatrení a zásad parkovacej stratégie.

Táto Koncepcia rozšíri zónu plateného parkovania v meste Košice a rieši aj sídliskové celky v Košiciach, čím sa rozšíri počet spravovaných parkovacích miest v meste Košice na takmer trojnásobok súčasného počtu, čím EEI definitívne potvrdí postavenie jednotky na trhu v rámci správy mestských dopravných systémov.

V oblasti personálnej politiky sa bude EEI usilovať o zachovanie zamestnanosti na približne rovnakej úrovni ako v minulom roku, i keď mierny nárast sa práve kvôli implementácii Koncepcie v Košiciach predpokladá. Spoločnosť bude naďalej pokračovať v udržiavaní vysokej kvalifikácie a odbornosti svojich zamestnancov a bude zdôrazňovať dôležitosť dodržiavania systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

EEI plánuje naďalej dbať o životné prostredie a zvýhodňovať majiteľov áut s hybridným a elektrickým pohonom. Zároveň bude spoločnosť dodržiavať nariadenia systému manažérstva kvality.

3. Spoločenská zodpovednosť

Ochrana životného prostredia

Hoci poskytovanie parkovacích služieb nepatrí medzi producentov výraznej ekologickej záťaže, EEI sa snaží účinnou reguláciou statickej dopravy pozitívne vplývať na životné prostredie. Humanizáciou uličných priestorov, znižovaním objemu dynamickej dopravy a ochranou mestského majetku transparentným a celoplošným zabránením odstavovania automobilov na plochách, ktoré nie sú stavebne prispôsobené na záťaž motorových vozidiel (pešie zóny, chodníky, zeleň), EEI prispieva k zlepšovaniu životného prostredia. Taktiež chráni obyvateľov obytných celkov dotknutých dopravnou záťažou z vonka, centrálnu mestskú zónu pred vysokým dopytom po parkovaní, spôsobujúcim znečistenie ovzdušia.

Systémom organizácie statickej dopravy tak EEI dokáže chrániť napríklad aj kultúrne dedičstvo mesta či prírodné bohatstvo vytlačením invazívnej dopravnej záťaže.

EEI chráni životné prostredie podporou ekologickej jazdy. Vodiči, ktorí jazdia na hybridných, či elektrických vozidlách, majú 10 % zľavu na parkovacie karty. Zároveň v roku 2013 v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou podporila mestá Banská Bystrica a Zvolen nabíjacími stanicami pre elektromobily.

EEI chce, aby jej zákazníci využívali elektronickú fakturáciu a čoraz viac zákazníkov uprednostňuje práve elektronickú faktúru. Znižuje sa tým ekologická záťaž administratívy a zvyšuje komfort pre zákazníkov.

Dôležitou súčasťou ochrany životného prostredia je pravidelné sledovanie spotreby energií, materiálov a množstva vyprodukovaných odpadov.

Spoločnosť od roku 2011 zaviedla certifikovaný systém environmentálneho riadenia podľa medzinárodného štandardu ISO 14001.

4. Systém manažérstva kvality

Pre EEI a jej zamestnancov je hlavným cieľom spokojnosť zákazníkov, či už nimi majú byť samotné mestá, ktorým EEI spravuje parkovacie zóny alebo priamo koncoví užívatelia, ktorí parkovacie miesta v týchto zónach využívajú. Potrebnú kvalitu zabezpečujú kvalifikovaní zamestnanci, ktorí sa zameriavajú na udržiavanie kvality služieb a na jej neustále zvyšovanie. Systém riadenia kvality v spoločnosti bol certifikovaný podľa platnej normy ISO 9001 prvýkrát v roku 2011.

5. Zamestnanosť spoločnosti

V roku 2015 pracovalo v spoločnosti EEI 21 zamestnancov. Zamestnanci v pomere 19 % žien a 81 % mužov pracujú v rámci pobočiek spoločnosti v Bratislave (35 %), v Košiciach (35 %), Banskej Bystrici (15 %) a nasledujú Zvolen (10 %) a Vranov nad Topľou (5 %).

Spoločnosť si udržiava stály počet zamestnancov s ohľadom na jej činnosti vyplývajúce zo súčasných zmluvných vzťahov a poradenskú a konzultačnú činnosť. Na ekonomické, právne či bezpečnostné služby a projektantskú činnosť využíva externé organizácie z dôvodu stabilizovania fixných nákladov.

Na vedúcich a administratívnych pozíciách spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných a vysokoškolsky vzdelaných ľudí. V prípade pozícií technikov parkovacích technológií je výber sústredený predovšetkým na ľudí s vedomosťami v oblasti IT technológií a technickou zručnosťou.

Cieľom EEI je mať stabilný a spokojný pracovný kolektív, ktorý má priestor na plnenie svojich pracovných ambícií a osobný rozvoj. Dáva príležitosti, aby zamestnanci mali možnosť rozvíjať svoje vízie, ale aj pracovné zručnosti tak, aby boli v súlade so stratégiou EEI. Zamestnanci tak majú možnosť sa posúvať ďalej vo svojej pracovnej oblasti a rozširovať si vedomosti formou rozličných školení či účasťami na konferenciách.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2015
Počet zamestnancov spolu	20	22
Z toho vedúci zamestnanci	5	5
Priemerný počet zamestnancov	20	20,75
Mzdové náklady v €	392 287	415 766



Slovakia

CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

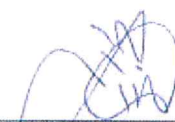
Auditom, správa č. **0791/40/14/Q/AS/R1**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2009

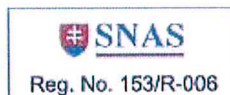
Certifikát je platný do **2017-03-28**
 Registračné číslo certifikátu **Q 0791-2**

Bratislava, 2014-04-03




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/5



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006
 potvrdzuje, že organizácia

EEI **EEI s. r. o.**
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

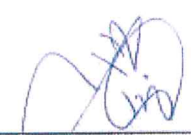
Auditom, správa č. **0791/40/14/E/AS/R1**
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2005

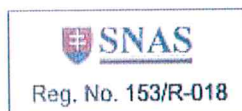
Certifikát je platný do **2017-03-28**
 Registračné číslo certifikátu **E 0791-2**

Bratislava, 2014-04-03




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jaškova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-018/3/4



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-018
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

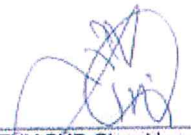
Auditom, správa č. **0791/40/14/B/AS/R1**
 bolo preukázané splnenie
 požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Tento certifikát je platný do **2017-03-28**
 Registračné číslo certifikátu **B 0791-2**

Bratislava, 2014-04-03




TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Ješíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/9/2

6. Prehľad finančných ukazovateľov

Výnosy a náklady spoločnosti

Por. číslo	Názov položky	2015	2014	2013
01.	Tržby z predaja tovaru	0	19404	28270
02.	Náklady vynalož. na obstar. tovaru	0	16814	23617
03.	OBCHODNÁ MARŽA	0	2590	4653
04.	VÝROBA	2609837	2617092	2655645
05.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2609837	2675599	2658884
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	-58507	-3239
07.	Aktivácia			
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	2061480	1987257	1827686
09.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	101974	138970	89440
10.	Služby	1959506	1848287	1738246
11.	Osobné náklady	559522	533781	466208
12.	Dane a poplatky	3899	7663	3543
13.	Odpisy DNM a DHM	196850	166984	130178
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	31002	196632	59788
15.	ZC predaného DNM a DHM	24238	198481	56540
16.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	145248	22168	29311
17.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	49662	21350	21955
18.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	-109564	-86982	243287
19.	Výnosy úrokové	150	54	114
20.	Náklady úrokové	18151	29508	35980
21.	Kurzové zisky	16	1	7
22.	Kurzové straty	4	6442	43
23.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	876	888	873
24.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	50629	36482	13382
25.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-68722	-79650	-48411
26.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-6851	-117503	9
27.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-178286	-166632	194876
28.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
29.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
30.	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	-178286	-166632	194876
31.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-185137	-49129	194867

Zmenená daň z príjmu: S účinnosťou od 1. januára 2013 sa na Slovensku menila daň z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 % a od 1. januára 2014 z 23 % na 22 %.

DNM – dlhodobý nehmotný majetok DFM – dlhodobý finančný majetok ZC – zostatková cena
KFM – krátkodobý finančný majetok DHM – dlhodobý hmotný majetok

Majetok a záväzky spoločnosti

Poradové číslo	Názov položky	2015	2014	2013
01.	MAJETOK SPOLU	4257823	3512761	3442884
02.	Neobežný majetok	2103183	2141474	1975252
03.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	6792	6792
04.	Dlhodobý hmotný majetok	1761183	2134682	1968460
05.	Dlhodobý finančný majetok	342000		
06.	Obežný majetok	2055290	781352	850901
07.	Zásoby	10600	18	70133
08.	Dlhodobé pohľadávky	475524	120389	28655
09.	Krátkodobé pohľadávky	1301622	194019	248835
10.	Finančné účty	267544	466926	503278
11.	Časové rozlíšenie	99350	589935	616731
12.	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	4257823	3512761	3442884
13.	Vlastné imanie	2248922	2434059	2474973
14.	Základné imanie	2900000	2900000	2900000
15.	Kapitálové fondy	300000	300000	291784
16.	Fondy zo zisku	112	112	112
17.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	-766053	-716924	-911790
18.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-185137	-49129	194867
19.	Zákonné rezervy	37089	25016	51639
20.	Záväzky	782085	820987	758697
21.	Krátkodobé rezervy	41756	25016	51639
22.	Dlhodobé záväzky	162109	215823	89362
23.	Krátkodobé záväzky	578220	580148	617696
24.	Časové rozlíšenie	1226816	257715	209214

7. Ďalšie informácie

V spoločnosti EEI s.r.o. nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Spoločnosť EEI s.r.o. v účtovnom období 2015 vynaložila 83.992 EUR nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nadobudla obchodné podiely v spoločnosti Parkovací dom BB s. r. o.

Spoločnosť vykázala za rok 2015 stratu vo výške 185.137 EUR, ktorá bude preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

V Bratislave, 19. 6. 2016



Ing. Ján Fellegi, PhD
konateľ

8. Účtovná závierka

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 5 8 7 1 1 1 3	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E E I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Laurinská

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 3 0 1 8 8 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 3 6 4 2 1 4 4

E-mailová adresa

consultax@pdpartners.sk

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana 1

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1

IČO 3 5 8 7 1 1 1 3



Zna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 0 8 7 4 6	4 2 5 7 8 2 3	
			5 5 0 9 2 3		3 5 1 2 7 6 1
	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 6 2 7 1 0	2 1 0 3 1 8 3	
			5 5 9 5 2 7		2 1 4 1 4 7 4
I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			6 7 9 2
I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			6 7 9 2
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 3 2 0 7 1 0	1 7 6 1 1 8 3	
			5 5 9 5 2 7		2 1 3 4 6 8 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 0 5 0 3	2 4 0 5 0 3	
					5 3 3 0 9 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 1 6 0 6 3	5 5 2 0 4 1	
			1 6 4 0 2 2		5 5 0 6 0 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 4 4 5 7 3	4 4 9 0 6 8	
			3 9 5 5 0 5		5 3 8 1 5 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		5 1 9 5 7 1	5 1 9 5 7 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			5 1 2 8 2 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 4 2 0 0 0	3 4 2 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		3 4 2 0 0 0	3 4 2 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1

IČO 3 5 8 7 1 1 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 4 6 6 8 6	2 0 5 5 2 9 0	
			- 8 6 0 4		7 8 1 3 5 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 6 0 0	1 0 6 0 0	
					1 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 6 0 0	1 0 6 0 0	
					1 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 7 5 5 2 4	4 7 5 5 2 4	
					1 2 0 3 8 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 5 9 1 0 0	3 5 9 1 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 5 9 1 0 0	3 5 9 1 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 6 4 2 4	1 1 6 4 2 4	1 2 0 3 8 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 1 1 5 7 0	1 3 0 1 6 2 2	1 9 4 0 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 1 0 9 4	3 1 1 1 4 6	1 5 8 7 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 2 1 0 9 4	3 1 1 1 4 6
				9 9 4 8	1 5 8 7 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		3 0 2	3 0 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		9 6 1 5 1 9	9 6 1 5 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 8 6 5 5	2 8 6 5 5
					3 5 2 5 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 8 9 9 2	2 6 7 5 4 4		
			- 1 8 5 5 2		4 6 6 9 2 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 2 9 3 8	1 8 2 9 3 8		
					1 5 6 8 3 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 6 0 5 4	8 4 6 0 6		
			- 1 8 5 5 2		3 1 0 0 9 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 9 3 5 0	9 9 3 5 0		
					5 8 9 9 3 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
					4 4 3 8 0 8	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 8 0 1 5	9 8 0 1 5		
					1 3 7 2 4 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77.				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 3 5	1 3 3 5		
					8 8 8 4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 5 7 8 2 3	3 5 1 2 7 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 4 8 9 2 2	2 4 3 4 0 5 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (I-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 6 6 0 5 3	- 7 1 6 9 2 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 2 3	2 0 2 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 7 6 8 0 7 6	- 7 1 8 9 4 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 5 1 3 7	- 4 9 1 2 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 8 2 0 8 5	8 2 0 9 8 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 2 1 0 9	2 1 5 8 2 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 0 9 4 5	1 3 0 5 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 6 4	7 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 0 2 0 2 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1

IČO 3 5 8 7 1 1 1 3



STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
I. Zákonné rezervy (451A)	119		
2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
II. Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
V. Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 8 2 2 0	5 8 0 1 4 8
V.1. Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 2 3 7 2	1 9 9 5 3 6
1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		1 0 5 5 5
1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 2 3 7 2	1 8 8 9 8 1
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 1 4 9 1 6	
4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 3 6 7 6 5
6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 8 9 6	2 6 5 7 8
7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 6 8 7	1 5 0 1 6
8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 5 4	3 5 7 7 9
9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 3 5 9 5	6 6 4 7 4
IV. Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 7 5 6	2 5 0 1 6
IV.1. Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 0 8 9	2 5 0 1 6
2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 6 6 7	
VI. Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
VII. Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 2 6 8 1 6	2 5 7 7 1 5
1.1. Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 2	1 7 6 2
3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 3 7 2 8 0	
4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 9 3 3 4	2 5 5 9 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		2 6 9 5 0 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 8 6 0 8 7	2 8 5 5 2 9 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 9 4 0 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		4 5 3 8 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 0 9 8 3 7	2 6 3 0 2 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		- 5 8 5 0 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 0 0 2	1 9 6 6 3 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 5 2 4 8	2 2 1 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 9 5 6 5 1	2 9 4 2 2 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 6 8 1 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 9 7 4	1 3 8 9 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 5 9 5 0 6	1 8 4 8 2 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 5 9 5 2 2	5 3 3 7 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 5 7 6 6	3 9 2 2 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 0 9 3 1	1 2 9 0 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 8 2 5	1 2 4 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 9 9	7 6 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 6 8 5 0	1 6 6 9 8 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 6 8 5 0	1 6 6 9 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 2 3 8	1 9 8 4 8 1
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25		9 9 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 6 6 2	2 1 3 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 9 5 6 4	- 8 6 9 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 4 8 3 5 7	6 3 2 4 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 4 2	9 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 0	5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 8	5 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 7 6	8 8 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 9 7 6 4	8 0 5 9 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		8 2 1 6
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 1 3 1	2 9 5 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 1 5 1	2 9 5 0 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 8 0	
O.	Kurzové straty (563)	52	4	6 4 4 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 6 2 9	3 6 4 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 8 7 2 2	- 7 9 6 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 7 8 2 8 6	- 1 6 6 6 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 8 5 1	- 1 1 7 5 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 6	2 8 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 9 6 5	- 1 2 0 3 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 5 1 3 7	- 4 9 1 2 9

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

EEl s. r. o.
Laurinská 18
BRATISLAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností****Prieskum trhu****Reklamná činnosť****Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

24.06.2016

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie

22

minulé obdobie

20**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	osobný automobil - konateľ	-	-	-	-

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali ☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat
☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Vlastné náklady obsahujú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

☒ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2015 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

*Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.*h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-
-	-	-

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-
-	-

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1 Goodwill:**

dôvod vzniku:

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

2 Deriváty

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	230,00 €
---	----------

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

5 Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-

-	-	-
-	-	-

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	-	-
z obchodov s finančnými derivátmi	-	-
z opčných obchodov	-	-
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-	-
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
z nájomných zmlúv	Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými má uzavreté zmluvy o prenájme parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.	-
servisných zmlúv	-	-
poistných zmlúv	-	-
koncesionárskych zmlúv	-	-
licenčných zmlúv	-	-
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
z privatizácie	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplyvajúcich zo súdnych rozhodnutí	-	-
z poskytnutých záruk	-	-
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
zo zmlúv o podriadenom záväzku	-	-
z ručenia	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
	-	-	-
Iné:	-	-	-
	-	-	-

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

.....

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisov a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VIII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

9. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **EEI s.r.o., Bratislava** („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **EEI s.r.o., Bratislava**, k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 8. decembra 2016



INTERAUDIT INTERNATIONAL, s. r. o.

Sabinovská 14

821 02 Bratislava

Obchodný register Bratislava I, oddiel Sro, vložka 7621/B

Licencia SKAU 234



Ing. Peter Dvorák

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU 759