

## Výročná správa za rok 2015

### 1. Úvod

Táto výročná správa hodnotí obdobie roku 2015. Súčasne v hlavných ukazovateľoch porovnáva obdobie roku 2015 s obdobím r. 2014 a r. 2013.

V r. 2015 sme si upevnili miesto lídra medzi slovenskými spoločnosťami v komplexne poskytovaných službách a zároveň úspešne odolali tlaku konkurencie špecializovaných zahraničných obchodných spoločností. Neustále zlepšujeme poskytované služby na celom území SR vďaka sieti vlastných pobočiek a pokračujeme v budovaní dílerskej siete na predaj tovaru. Klienti našej spoločnosti vedia, že iba u nás nájdú v takom rozsahu poskytované komplexné služby na najvyššej úrovni.

Dovoľte mi vyjadriť aj ocenenie a poďakovanie zamestnancom spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., našim partnerom a zákazníkom, ktorí prispeli k našim výborným výsledkom v roku 2015 každý svojím jedinečným spôsobom. Sme radi, že môžeme slúžiť našim zákazníkom a spoločnosti.

### 2. Profil spoločnosti

TEBAU, spol. s r.o. , IČO 31 371 337, so sídlom Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 6902/B dňom 25. 04. 1994. Zmena sídla našej spoločnosti nastala dňa 17. 11. 2006.

Spoločnosť zahájila svoju činnosť v 04/1994 a dnes má za sebou 22 rokov svojej činnosti.

#### Podniká v oblasti :

- vykonávania bytových a občianskych stavieb,
- vykonávania inžinierskych stavieb,
- vykonávania priemyselných stavieb,
- vykonávania dopravných stavieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie, nákup, predaj a prenájmu tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- technicko-poradenská činnosť v stavebníctve,
- vývoj, konštrukcia a výroba stavebných prvkov pre spoje betonárskej výstuže,
- kresličské práce v stavebníctve,
- opravy elektrických strojov a prístrojov,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom stavebných strojov a zariadení,
- montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,

- pohostinská činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti

### 3. Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom spoločnosti TEBAU, spol. s r.o. je konateľ spoločnosti Ing. Karol Rýznar.

### 4. Hodnotenie výkonu pôsobnosti štatutárneho orgánu

Konateľ spoločnosti môže s uspokojením konštatovať, že spoločnosť dosiahla výrazne pozitívnejší výsledok hospodárenia, ako boli predpokladané výsledky hospodárenia v oblasti stavebníctva za rok 2015.

### 5. Návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia po zdanení:

Štatutárny orgán navrhuje, aby sa hospodársky výsledok -zisk vo výške +188 201,82 EUR zúčtoval na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

### 6. Prehľad finančných ukazovateľov v EUR

Obdobie	Rok 2015		Rok 2014		Rok 2013	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
<b>Výnosy celkom</b>	<b>4 149 628</b>	<b>100,00</b>	<b>2 666 901</b>	<b>100</b>	<b>2 842 602</b>	<b>100,00</b>
Štruktúra výnosov:						
Výnosy z hospodárskej činnosti	4149602	100,00	2 666 901	100	2 842 552	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	26	0,00			50	0,00
Mimoriadne výnosy						
<b>Náklady celkom</b>	<b>3 961 426</b>	<b>100,00</b>	<b>2 952 944</b>	<b>100</b>	<b>3 134 423</b>	<b>100,00</b>
Štruktúra nákladov:						
Náklady na hospodársku činnosť	3 937 035	99,38	2 926 983	99,12	3 102 881	98,99
Náklady na finančnú činnosť	24 391	0,62	25 961	0,88	31 542	1,01
Mimoriadne náklady						
<b>Základ dane znížený o odp.pol. a zvýšený o prip. položky a odpočet daňovej straty</b>	<b>+ 271 534</b>		<b>- 161 779</b>		<b>- 40 890</b>	
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>+ 318 595</b>		<b>- 286 043</b>		<b>- 291 821</b>	
<b>Disponibilný výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>+ 188 202</b>		<b>- 288 923</b>		<b>- 291 821</b>	

Disponibilný výsledok hospodárenia za rok 2015 je účtovný zisk vo výške + 188 201,82 EUR. Vyššie uvedené ukazovatele za rok 2015 boli dosiahnuté pri priemernom evidenčnom počte zamestnancov 37,1 oproti priemernému evidenčnému počtu zamestnancov 35,5 za rok 2014.

## 7. Finančná analýza

### Majetková štruktúra

Aktíva:	2015	2014	Absolútny rozdiel 2015-2014	Štruktúra % 2015-2014
Dlhodobý HM a NM	3 081 855	2 977 355	+ 104 500	+ 29,65
Zásoby	354 966	289 687	+ 65 279	+ 18,52
Dlhodobé pohľadávky	122 521	63 509	+ 59 012	+ 16,74
Krátkodobé pohľadávky	1 076 974	951 949	+ 125 025	+ 35,47
Finančné účty	3 586	3 739	- 153	- 0,04
Časové rozlíšenie /aktíva/	11 388	12 583	- 1 195	- 0,34
<b>Aktíva celkom</b>	<b>4 651 294</b>	<b>4 298 822</b>	<b>+ 352 472</b>	<b>+ 100,00</b>

Celkový majetok /aktíva/ spoločnosti vzrástli oproti r. 2014 o + 352 472,- EUR. Na zvýšenie majetku mal vplyv najmä: nárast krátkodobých pohľadávok, dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, stav zásob ako i nárast dlhodobých pohľadávok.

Pasíva:	2015	2014	Absolútny rozdiel 2015-2014	Absolútny rozdiel %
Vlastné imanie	3 747 854	3 427 103	+ 320 751	+ 91,00
Závazky celkom	903 440	871 719	+ 31 721	+ 9,00
Časové rozlíšenie /pasíva/	0	0	0	0
<b>Pasíva celkom</b>	<b>4 651 294</b>	<b>4 298 822</b>	<b>+ 352 472</b>	<b>-100,00</b>

Základné imanie sa k 31. 12. 2015 nezmenilo.

Záverom možno konštatovať, že v priebehu obdobia 1–12/2015:

- zvýšil sa rozsah aktív
- zmenila sa štruktúra majetku – vzrástol podiel krátkodobých pohľadávok, vzrástol stav dlhodobého HM a NM a stav zásob.
- spoločnosť za účtovné obdobie roku 2015 vykázala zisk vo výške + 188 201,82 EUR.

Konateľ spoločnosti ďalej konštatuje, že po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31. 12. 2015 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

## 8. Hospodárenie za rok 2015

Je prehľadne vedené v pokladničnej knihe (mena EUR), ktorej prvý doklad je z 07.01.2015 a posledný doklad z 23.12.2015. Účtovníctvo bolo vykonávané externe spoločnosťou. Všetky formálne náležitosti účtovných dokladov sa v overenom období dodržali.

Účtovná závierka k 31.12.2015 je úplná a správna.  
Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

## 9. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2015 bol 37,1.

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2015 bol 38 z toho: žien 2, muži 36.

Spoločnosť zamestnáva aj 2 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Veková štruktúra pracovníkov – fyzický stav k 31.12.2015 bola nasledovná:

Vek	Muži	Ženy	Celkom
1-20	0	-	0
21-30	20	1	21
31-40	9	-	9
41-50	4	-	4
51-60	3	1	4
<b>Spolu:</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>38</b>

Vzdelanostná štruktúra pracovníkov :

Vzdelanie	Muži	Ženy	Celkom
VŠ	9	1	10
SŠ	5	1	6
U	19	-	19
základné	3	-	3
<b>Spolu:</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>38</b>

## 10. Charakteristika podnikateľských aktivít

Dôležité komodity:

debnenie – prenájom a predaj  
lešenie – prenájom a predaj  
dištančné podložky – predaj  
vibračná technika na zhutňovanie betónu – predaj a prenájom  
papierové debnenie – predaj  
tesniace materiály do pracovných škár – predaj

Najvýznamnejší dodávatelia:

Nevoga s.r.o., Znojmo, Česká republika  
myWood Polomka Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok, SR  
AVI GmbH, Austria  
KOVÝR spol. s r.o.  
ILLICHMAN SK, s.r.o., Vyhne, SR  
H-BAU Technik GmbH, Klettgau, Nemecko  
JAF HOLZ Slovakia, s.r.o., Špačince, SR  
LIP opažne plošče Bohinj, d.d.o., Bohinjska Bistrica, Slovinsko

Najvýznamnejší odberatelia:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.  
SMStavby, s.r.o.  
Skeleton, s.r.o.  
Chemkostav, a.s., Michalovce  
ASSYX spol. s r.o.  
OKM Stav, s.r.o.  
BTK-bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., Bratislava, SR  
D4 BUILDING s.r.o., Bratislava

Najvýznamnejšou úlohou pre rok 2015 bol obrat spoločnosti do rastového trendu po skončení recesie v stavebníctve. Úspešne sme splnili všetky úlohy, a to najmä zlepšenie kvality poskytovaných služieb zákazníkom.

V Bratislave, dňa 31.08.2016



Ing. Karol Rýznar  
konateľ spoločnosti

## 11. Audítorské overenie

Overenie bolo vypracované dňa 06.decembra 2016 audítorskou spoločnosťou Interaudit Bratislava spol. s r.o., Bratislava, ktorá vydala audítorskú správu s podmieneným názorom o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 a potvrdila ju svojim podpisom a pečiatkou. Kompletná účtovná závierka k 31.12.2015, vrátane správy audítora k tejto účtovnej závierke, je súčasťou tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 06.decembra 2016