

VÝROČNÁ SPRÁVA

2015



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Služby pre bývanie, s.r.o.
Sídlo:	Krátka 2412 911 01 Trenčín
IČO:	31444318
Dátum vzniku:	23.12.2006
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Okresný súd v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo 366/R
Spoločníci:	Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s., Česká 15, Bratislava Vicalorem a.s. Laurinská 18 811 10 Bratislava
Štatutárne orgány:	Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ Ing. Miroslav Marko, konateľ
Konanie menom spoločnosti:	v mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne
Vedenie spoločnosti:	Ing. Jozef Greňo, PhD., riaditeľ Ing. Miroslav Marko, riaditeľ
Vedúci oddelenia prevádzky tepelných zariadení:	Ing. Ľubomír Kyselica
Vedúca oddelenia ekonomiky a marketingu:	Ing. Anna Vodičková
Vedúca oddelenia správy bytových domov:	Bc. Soňa Hankociová
Členstvo v združeniach:	Združenie bytového hospodárstva na Slovensku (ZBHS) Slovenský zväz výrobcov tepla (SZVT)



PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** vznikla v roku 2006 a to vstupom nového majiteľa a následným premenovaním pôvodnej firmy Tebys, s.r.o..

Základné zameranie firmy, akým je centrálné zásobovanie tepla a správa bytových a nebytových priestorov zostalo zachované, avšak väčší dôraz kladieme na transformáciu tepelného hospodárstva. Práve to prešlo inováciami a prebudovalo sa na moderné a zákaznícky orientované hospodárstvo spĺňajúce požiadavky energetickej politiky SR. Teplom a teplou vodou zásobujeme

bytové i nebytové priestory, pričom našimi odberateľmi sú nielen vlastníci bytov a správovské oraganizácie, ale aj školy, škôlky a iné mestské objekty. Od roku 2008 využívame obnoviteľný zdroj - Biomasoným palivom vykurojeme vyše 5200 bytov a 6 nebytových priestorov na sídlisku Juh, pričom našim cieľom je zvyšovanie podielu na trhu. Spoločnosť je aj poskytovateľom komplexných služieb bytovej správy, ktorá zahŕňa ekonomickú ako aj technickú správu. Pri poisťovaní bytových domov ponúkame exkluzívnu zmluvu rovnako sme nápomocní aj pri riešení vzniknutých problémov v právnej oblasti.

Spoločnosť je aj poskytovateľom komplexných služieb bytovej správy, ktorá zahŕňa ekonomickú ako aj technickú správu. Pri poisťovaní bytových domov ponúkame exkluzívnu zmluvu rovnako sme nápomocní aj pri riešení vzniknutých problémov v právnej oblasti.

Po skúsenostiach sa nám podarilo dopracovať systém správy tak, aby vyhovoval vlastníkom i legislatíve.

V súčasnosti vykonávame správu bytových a nebytových priestorov prostredníctvom:

- mandátnej zmluvy, uzatváranej so Spoločenstvom vlastníkov bytov,
- zmluvy o výkone správy, ktorá je podpísovaná s každým vlastníkom bytu osobitne.

Predmet činnosti:

- výstavba obytných domov, bytov a občianskej vybavenosti,
- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- revízie elektrických zariadení,
- zabezpečovanie ekonomického, účtovného poradenstva, ekonomických činností a služieb,
- obchodná činnosť všetkého druhu v rámci ohlasovacích živností,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností,
- revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení.



priestory, pričom sú nielen vlastníci oraganizácie, ale aj mestské objekty. Od ako palivo aj biomasu.

palivom vykurojeme nebytových priestorov, pričom našim podielu na trhu.

poskytovateľom bytovej správy, ktorá



POLITIKA SPOLOČNOSTI

Každodenná firemná politika spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. sa upriamuje na zákazníka a jeho potreby. Vďaka kvalite našej práce a odbornosti zamestnancov sa tešíme zvyšujúcemu sa záujmu o nami poskytované služby. Do budúcnosti by sme radi udržali svoje doterajšie postavenie na trhu, respektíve ho ďalej rozširovali. Snahu vynakladáme aj do ďalšej racionalizácie a optimalizácie výrobného procesu.



Našu prácu charakterizujú nasledovné princípy:

- vysoká odbornosť,
- komunikácia s klientom,
- transparentnosť v správe,
- komplexnosť a efektívnosť riešení,
- komfort, bezpečnosť a bezproblémovosť bývania,
- spoľahlivosť,
- dodržiavanie platnej legislatívy,
- informovanosť,
- individualný prístup ku klientom



VÝROBA TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY



Výroba tepla je hlavnou činnosťou spoločnosti. V meste Trenčín má dominantné postavenie medzi výrobcami tepla vzhľadom na veľkosť inštalovaného tepelného výkonu zdrojov. Výroba a dodávka tepla sa uskutočňuje prostredníctvom 67-ich zdrojov tepla, z toho sú štyri domové kotolne, 21 blokových kotolní, štyri výhrevne, 21 OST – odovzdávacích staníc tepla a 17 KOST – kompaktných odovzdávacích staníc tepla.

Spoločnosť zásobuje teplom a teplou vodou bytovú i nebytovú sféru v meste Trenčín. Z celkového objemu dodávok tepla a teplej vody je 90% pre bytovú sféru. Odberateľmi sú spoločenstvá vlastníkov bytov a správčovské organizácie. Cca 10% dodávok je pre ostatných odberateľov, medzi ktorých patria predovšetkým školy, škôlky a iné objekty mesta Trenčín. Spoločnosť od roku 2008 prevádzkuje tepelný zdroj, ktorý ako palivo využíva obnoviteľné zdroje energie - **biomasu**.



Uvedený tepelný zdroj zásobuje obytné domy na sídlisku Juh čo predstavuje cca 5200 bytových jednotiek a 6 nebytových priestorov. Využívanie biomasy zabezpečuje zníženie nákladov na výrobu tepla a znižuje závislosť na dodávkach plynu. Podiel výroby z biomasy na celkovej výrobe je v súčasnosti viac ako 24 %. Zámerom spoločnosti je v ďalšom období tento podiel naďalej zvyšovať.



Rok 2015 v oblasti výroby tepla

Aj v roku 2014 naša spoločnosť dodávala teplo do 11 400 bytov a 54 nebytových priestorov, čo predstavuje 378 odberných miest. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa počet odberateľov nezmenil, zmenilo sa však množstvo dodaného tepla, kde sme zaznamenali nárast ovplyvnený klimatickými zmenami.

DODÁVKA TEPLA	2013	2014	2015
Dodané teplo v kWh	91 387 563	74 451 881	81 119 150

Cena tepla

Výroba a rozvod tepelnej energie patria medzi regulované odvetvia. Cena tepla je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov regulovaná, čo v praxi znamená, že si ju výrobca nemôže stanoviť sám.

Držiteľom licencie na výrobu a distribúciu tepla stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) maximálne ceny tepla, rozsah a štruktúru oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny tepla. Náklady sa preukazujú účtovnými, daňovými, colnými a inými dokladmi. Do ceny tepla nemôžu byť zahrnuté neoprávnené náklady. Maximálnou výškou je limitovaná časť oprávnených nákladov nepriamo súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla, ktoré je možné zahrnúť do ceny tepla.

Cena tepla sa delí na fixnú a variabilnú zložku. Od roku 2009 sa platba za fixnú zložku určuje podľa regulačného príkonu na odbernom mieste v EUR/kW a počas roka sa nemení. Regulačný príkon na odbernom mieste sa vypočíta podľa predchádzajúcej ročnej spotreby tepla alebo u nových odberateľov podľa objednaného množstva tepla. V podstate je to platba odberateľa tepla za pripojenie do siete. Variabilná zložka sa počíta v EUR/kWh podľa nameraného odobratého množstva tepla. Túto časť ceny tepla môže odberateľ ovplyvňovať svojím správaním (zateplenie, termostatizácia, teplota v miestnostiach), čo sa prejaví na spotrebe kWh na merači tepla a následne vo faktúre. Platbu za odobraté teplo na konečných spotrebiteľov rozúčtuje správca objektu podľa Vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z. z. v znení platných právnych predpisov.



Maximálna cena tepla stanovená ÚRSO-m

	2013	2014	2015
EUR/kWh variabilné náklady	0,0588	0,0579	0,0536
EUR/kWh fixné náklady	186,6057	197,0213	205,7136

Fakturovaná cena tepla

	2013	2014	2015
EUR/kWh variabilné náklady	0,0499	0,0499	0,0489
EUR/kWh fixné náklady	179,99	179,99	189,90

Investície v roku 2015

V roku 2015 viedli všetky činnosti na oddelení PTZ k racionalizácii nákladov a zefektívňovaniu technických zariadení.

V letnom období sa začala rekonštruovať kotolňa Beckovská 1189. Rekonštrukci spočívala v modernizácii a optimalizácii technologických zariadení. Kotolňa bola predimenzovaná, čiže kotly mali väčší výkon ako bolo pre prevádzku kotolne potrebné. Vďaka výmene dvoch pôvodných kotlov ešte z roku 1990, za tri nové plynové kondenzačné kotly o spoločnom inštalovanom výkone 235 kWh, sa zefektívnila výroba ÚK a TUV.

Počas roka sa vyskytli aj viaceré poruchy teplovodných potrubí. Poruchy sa týkali potrubia na okruhu kotolní Saratovská 2638, Západná 2636, Žilinská 639 a Saratovská 2521. Nakoľko poruchy nastali mimo vykurovacej sezóny, nebola prerušená dodávka ÚK do zasiahnutých bytových domov.

Merače tepla a teplej vody nachádzajúcich sa na kotolniach, majú svoju životnosť, ktou usmerňuje vyhláška č. 210/2000. V zmysle tejto vyhlášky je potrebné merač ciachovať, t.z. prekontrolovať správnosť údajov každé štyri roky. Na sídlisku Juh sme vymenili vyše 200 meračov tepla.



Zmenou prešla i biomasová kotolňa na sídlisku Juh. Opatrenia z minulosti, ako komplexná rekonštrukcia spalínového filtra, montáž ťahového ventilátora spalín, zmena palivovej základne zo slamy na štiepku, zmena dopravných ciest paliva, priniesli výrazné zníženie imisii hluku deklarované imisnými meraniami. Naďalej sme pokračovali v ďalších prácach výmenou spalínových ventilátorov a skrutkovnicového dopravníka popola za pásový dopravník, v snahe zabezpečiť bezproblémové fungovanie biomasovej kotolne.



Biomasová kotolňa Liptovská 6698

Životné prostredie

V oblasti ochrany ovzdušia je našim dlhodobým cieľom trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na najnižšiu možnú úroveň. Produkcia znečisťujúcich látok súvisí s množstvom a kvalitou spaľovaného paliva, ako aj s objemom výroby tepla.

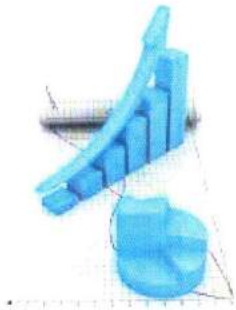
Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. prevádzkuje v zmysle platnej legislatívy ekologický zdroj tepla – biomasovú kotolňu na sídlisku Juh, ktorý spĺňa zákonom stanovené limity na znečisťujúce látky ako sú SO₂, CO, NO_x, TZL (tuhé znečisťujúce látky).

Na podnet Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne sme do biomasovej kotolne nainštalovali filtre, vďaka ktorým sa dosiahli podlimitné hodnoty TZL a to až v hodnotách 6-13 mg/m³. V rámci plánovanej rekonštrukcie a obnovy sa vymenilo 288 rámov na filtre a 288 filtrov, vodiace rošty a servisné dvere filtrov. Výrobca zaručuje podiel TZL pod hodnotu 30 mg/m³ a to po dobu dvadsať tisíc prevádzkových hodín. Posledné tohtoročné meranie TZL emisií ukázalo limity v stredných hodnotách od 0,7 do 1,7 mg/m³ spalín, čo znamená, že sa dosahujú hodnoty hlboko pod sprísnený limit.



Investičné zámery a ciele v budúcom období v oblasti výroby a dodávky tepla

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2016 je zámerom spoločnosti zabezpečenie spoľahlivej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody odberateľom v požadovanom množstve a kvalite dodržiavajúcej prísne legislatívne štandardy, s neustálou snahou o zlepšovanie komfortu odberateľov v zásobovaní. S cieľom zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb bude spoločnosť aj v roku 2016 pokračovať v posilňovaní orientácie na koncového zákazníka.



Medzi kľúčové priority spoločnosti bude aj naďalej patriť optimalizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody, inštalácia ďalších kompaktných odovzdávacích staníc tepla s cieľom zvyšovať hospodárnosť prevádzky tepelných zariadení, rovnako aj zhospodárňovanie prevádzky zlúčením vybraných kotolní.

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV



Firemná politika na oddelení správy domov sa upriamuje na zákazníka a jeho potreby. Ku každému bytovému domu pristupujeme individuálne, s dôrazom na požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Svojim prístupom sa snažíme v myslení svojich klientov budovať povedomie o tom, že bytový dom je ich vlastníctvom, o ktorý sa treba zaujímať a starať. Vďaka prístupu, kvalite práce a profesionalite zamestnancov sa záujem o naše poskytované služby zvyšuje. I do budúcnosti by sme radi udržali doterajšie postavenie na trhu a naďalej ho dynamicky rozvíjali.

Spoločné bývanie v bytovom dome upravuje Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon). Zákon definuje správu domu, upravuje užívanie spoločných častí a spoločných zariadení

bytového domu, práva a povinnosti vlastníkov bytov ako aj práva a povinnosti správcu bytového domu. Na správu bytového domu sa v zmysle Zákona zriaďuje spoločenstvo vlastníkov bytov alebo správu vykonáva správca.



Naša spoločnosť ponúka v rámci správy bytových domov služby na základe:

- **Mandátnej zmluvy:** Správcom bytového domu je spoločenstvo vlastníkov bytov, ktoré prostredníctvom Mandátnej zmluvy deleguje našu spoločnosť na vykonávanie v zmluve presne špecifikovaných - ekonomických, technických a právnických služieb. Mandátnu zmluvu podpisuje za spoločenstvo vlastníkov bytov štatutár – predseda spoločenstva.

- **Zmluvy o výkone správy:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov uzavrujú s našou spoločnosťou Zmluvu o výkone správy, účelom ktorej je správa bytového domu. Správa domu je obstaranie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:
 - prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva
 - služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru
 - vedenie účtu domu v banke,
 - vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov
 - iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome.

Vyhodnotenie roku 2015

Počet bytových domov, v ktorých poskytujeme služby na základe:

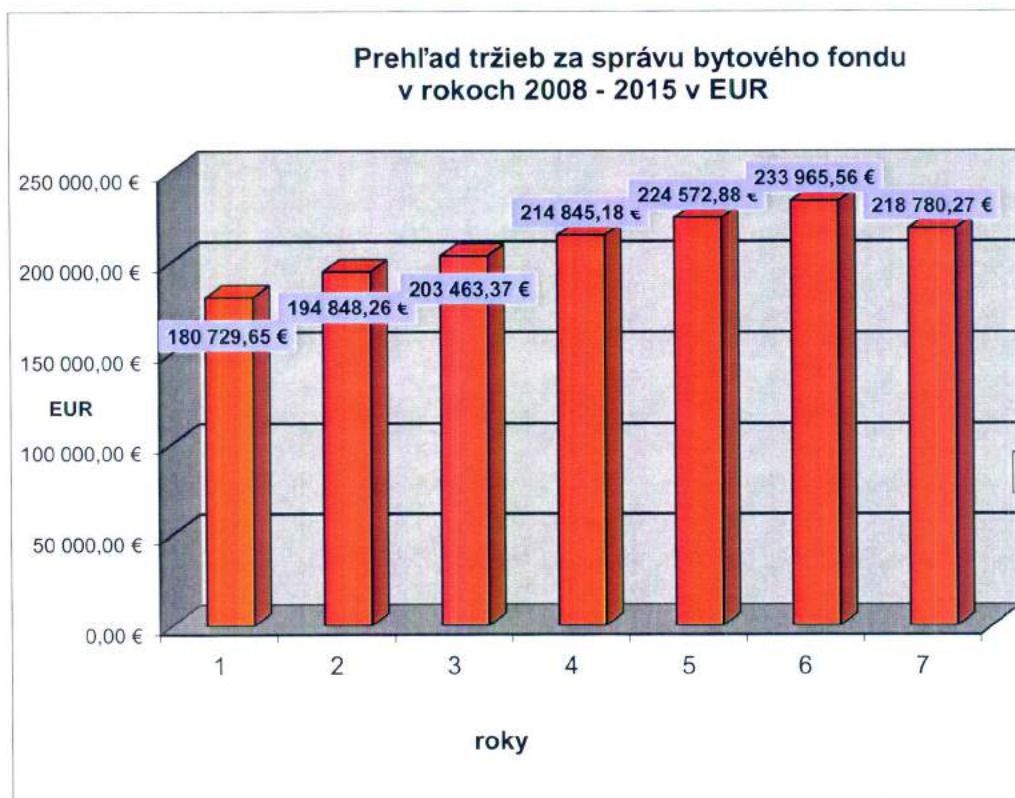
	Počet bytových domov	Počet bytov/ NP
Mandátnej zmluvy	82	2 381
Zmluvy o výkone správy	75	2 083
Celkom	157	4 464



Prehľad počtu spravovaných bytových domov a bytov/NP za obdobie rokov 2008 - 2015

por.č.	rok	počet domov	počet bytov	medziročný nárast bytov
1	2008	124	3 308	6,70%
2	2009	130	3 530	6,40%
3	2010	137	3 734	5,80%
4	2011	144	3 973	6,40%
5	2012	144	3 971	0,00%
6	2013	148	4 176	5,20%
7	2014	155	4 430	6,08 %
8	2015	157	4 464	0,77%

Prehľad tržieb na oddelení správy domov



Činnosti oddelenia správy domov pre bytové domy

Investičné akcie v bytových domoch

Uplynulý rok bol z pohľadu investícií na oddelení správy bytových domov veľmi priaznivý. Od januára sa pri 64 investičných akciách preinvestovalo vyše 1,1 milióna eur, čím sa skvalitnilo bývanie a zvýšil sa komfort stovkam ľudí.

Najvýznamnejšie investičné akcie roka 2015:

- **Bytový dom na ul. Vodárenska č.1700**
Termín realizácie: september 2015
Výška investície: cca 245 tisíc eur
Predmet investície: Rekonštrukcia strechy



- **Bytový dom na ul. Karpatská 2609/54**
Termín realizácie: august 2015 – doteraz
Výška investície: cca 82 tisíc eur
Predmet investície: Obnova bytového domu



- **Bytový dom na ul. Nábrežná 1635**
Termín realizácie: september 2015
Výška investície: cca 128 tisíc eur
Predmet investície: Rekonštrukcia strechy



- **Bytový dom na ul. Halalovka 3371**
Termín realizácie: február 2015 – marec 2015
Výška investície: cca 15 tisíc eur
Predmet investície: Lokálna oprava strechy



Poistenie bytových domov v Rámцovej poistnej zmluve Allianz Slovenská poisťovňa

K 31.12.2015 bolo prostredníctvom Rámцovej poistnej zmluvy Allianz Slovenská poisťovňa poistených celkovo 98 bytových domov (domy vo výkone správy, spoločenstvá vlastníkov bytov).

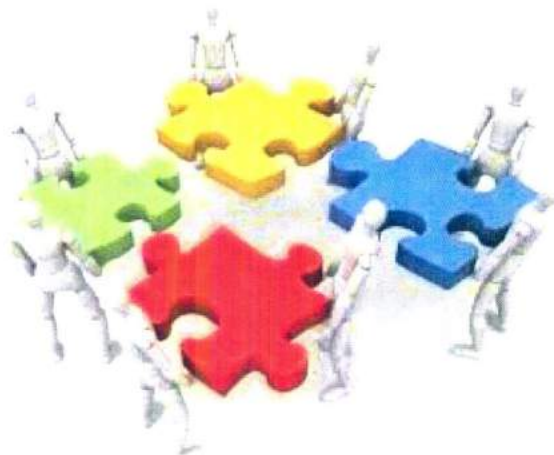
Poistné udalosti v rámцovej poistnej zmluvy:

➤ Počet poistných udalosti za rok 2015	11
➤ Poskytnuté poistné plnenie	3029,26 €

Aktivity pre klientov

- Odborno- technické semináre na témy: Ležaté a zvislé rozvody v BD
Hydraulické vyregulovanie ÚK a TÚV

ĽUDSKÉ ZDROJE

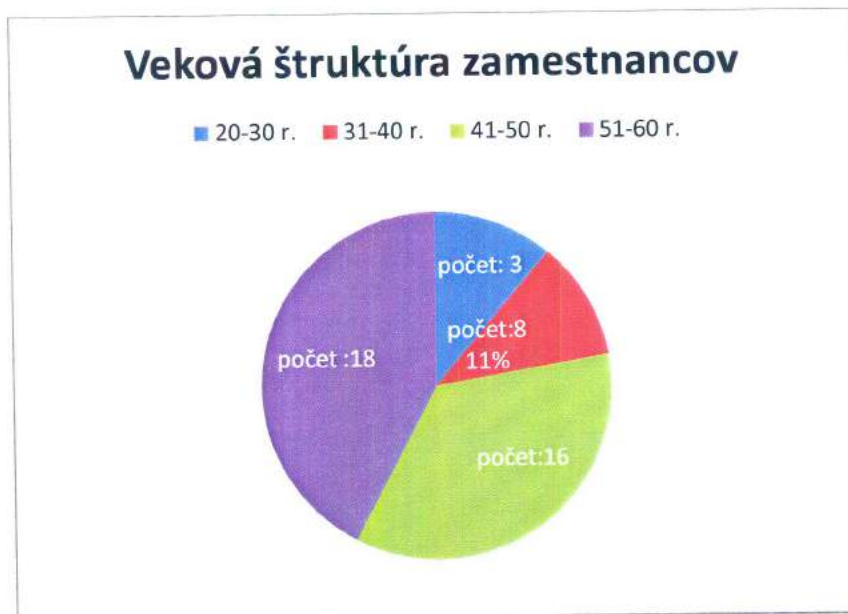


V oblasti personalistiky prešla spoločnosť niekoľkými zmenami vyplývajúcimi z potreby štruktúrálnych zmien, organizačných zmien i zabezpečenia zhospodárňovania, zefektívňovania a racionalizácie práce. Zamestnanci sa počas roka zúčastnili viacerých odborných školení či konferencií, ktoré organizovali inštitúcie pôsobiace v oblasti energetiky a správy bytových domov.

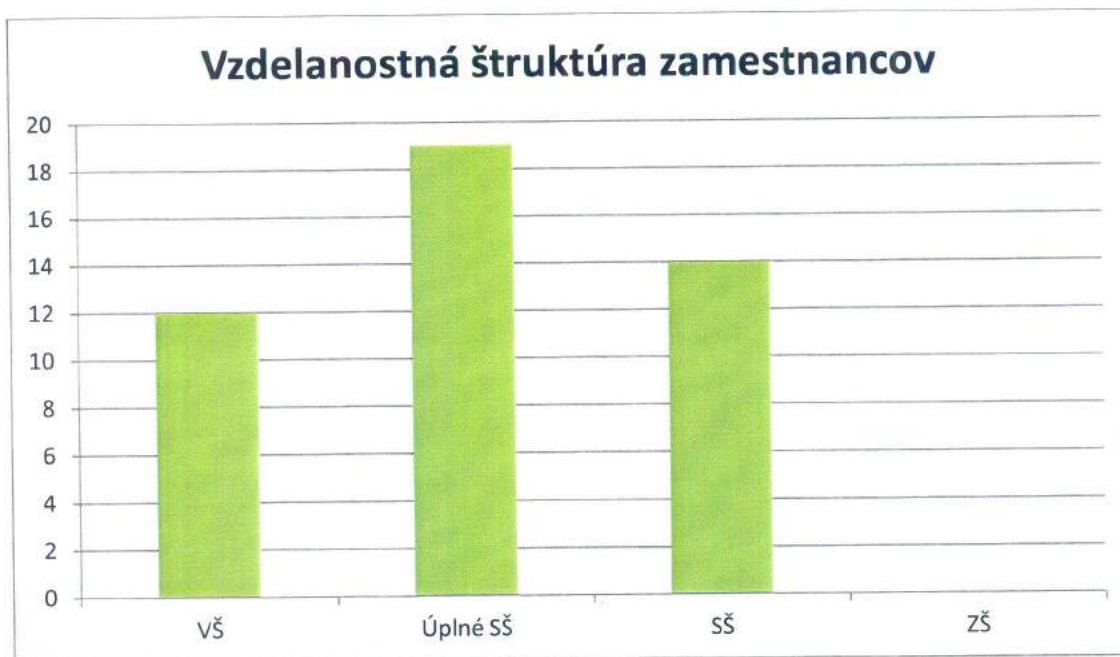
V spoločnosti pracovalo k 31.12.2015 celkom 45 zamestnancov.



Štruktúra zamestnancov podľa veku k 31.12.2015



Z grafu vyplýva, že najvyšší podiel zamestnancov tvorí veková skupina od 51 do 60 rokov. Porovnateľnú skupinu tvoria 41 až 50 roční. Menšie zastúpenie majú zamestnanci vo vekových kategóriách do 30 a 40 rokov.



Najvyšší podiel tvoria zamestnanci s úplným stredoškolským vzdelaním, 14 zamestnancov má stredoškolské vzdelanie a 12 zamestnancov vysokoškolské vzdelanie.



Prehľad štruktúry zamestnancov v rokoch 2012 - 2015

	k 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015
podľa pohlavia			
ženy	18	19	19
muži	28	26	26
podľa veku	45	45	
produktívny vek	1	0	42
poproduktívny vek			3
podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	17	16	12
úplne stredné	14	16	19
stredné	13	11	14
základné	2	2	0
Konečný stav zamestnancov	46	45	44



EKONOMIKA SPOLOČNOSTI

<i>Majetková štruktúra v tis. EUR</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
spolu majetok	23 213	24 804	23 259
neobežný majetok	8 341	7 617	6 727
obežný majetok	14 838	17 162	16 121
časové rozlíšenie	34	25	411
<i>Kapitálová štruktúra v tis. EUR</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
vlastné imanie	9 040	9 849	7 186
záväzky	13 270	14 923	16 017
časové rozlíšenie	904	32	56
<i>Pohľadávky v tis. EUR</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Dlhodobé pohľadávky	10 552	11 350	10 463
Dlhodobé pohľ. z obchod. styku	9 072	9 072	9 373
Krátkodobé pohľadávky	3 278	4 591	4 137
Krátkodobé pohľ. z obchod. styku	2 517	3 663	3 796
<i>Záväzky v tis. EUR</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Dlhodobé záväzky	1 552	2 340	4 008
Krátkodobé záväzky	6 609	6 314	7 061
Krátkodobé záväzky z obch. styku	4 759	4 380	4 565



Prehľad a porovnanie základných údajov			
v tis. EUR	2012	2013	2014
Náklady	9 999	8 412	8 131
Výnosy	10 724	9 282	8 461
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	972	870	330
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-248	-262	-173
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 006	608	156
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	254	-3	91
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	-174	-5	-56
Výsledok hospodárenia po zdanení	926	616	122



Riadna individuálna účtovná uzávierka

Ozn.	AKTÍVA	č.r.	31.12.2015	31.12.2014
			Netto	Netto
	Spolu majetok	001	27 279 635	23 259 198
A.	Neobežný majetok	002	6 174 706	6 727 249
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	16 624	31 388
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004		
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	16 624	31 388
4.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	006		
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	6 144 082	6 685 861
A.II.1.	Pozemky (031) - 092 A	012	2 033 707	2 033 707
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 137 028	2 289 822
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	691 469	1 029 520
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	733 282	798 820
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	150 408	135 804
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	398 188	398 188
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	14 000	10 000
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	4 000	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024	10 000	10 000
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
6.	Ostatné pôžičky	027		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	21 081 627	16 121 744
B.I.	Zásoby súčet (r.033 až 039)	034		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035		
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036		
3.	Výrobky (123) - 194	037		
4.	Zvieratá (124) - 195	038		
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039		
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	14 721 907	10 463 776
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042	11 804 757	9 373 177
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	11 804 757	9 373 177
2.	Čistá hodnota zákazky	046		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	051	2 917 150	1 090 599
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052		



B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	4 789 898	4 137 070
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	054	3 800 214	3 795 894
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	3 800 214	3 795 894
2.	Čistá hodnota zákazky	058		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	061		
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		35
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	989 684	341 141
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	066	863	14 361
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068	863	14 361
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	1 568 959	1 506 537
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 947	1 629
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	073	1 567 012	1 504 908
C.	Časové rozlíšenie	074	23 302	410 205
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	16	16
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	14 759	16 409
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	8 527	393 780
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	27 279 635	23 259 198
A.	Vlastné imanie	80	7 337 731	7 186 101
A.I.	Základné imanie súčet	81	22 307	22 307
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	22 307	22 307
2.	Zmena základného imania +/-419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	976 203	976 202
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	4 793	4 793
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 793	4 793
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	4 833 064	4 833 064
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy	92	4 833 064	4 833 064
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/-415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	1 349 735	1 228 067
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 349 735	1 228 067
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	151 629	121 668
B.	Záväzky	101	19 816 209	16 017 250
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	2 394 068	4 008 236
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103		1 314 384
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		1 314 384
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		



5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	2 276 429	2 350 927
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A /-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	932	1 637
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	34 565	209 798
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	82 142	131 490
B.II. Rezervy		118		
1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III. Dlhodobé bankové úvery		121	7 269 925	2 575 969
B.IV. Krátkodobé záväzky		122	6 859 623	7 061 521
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	6 465 510	4 565 094
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku vrámci podielovej účasti okrem záväzkovoči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	6 465 510	4 565 094
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
4.	Ostatné záväzky v podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 000	2 100 790
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	34 742	36 278
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	132	56 416	60 224
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	124 567	177 605
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	176 388	121 530
B.V. Krátkodobé rezervy		136	10 834	12 679
1.	Zákonné rezervy (451A)	137	6 261	12 679
2.	Ostatné rezervy	138	4 573	
B.VI. Bežné bankové úvery		139	3 172 440	2 270 555
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci		140	109 319	88 290
C. Časové rozlíšenie		141	125 695	55 847
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé(383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé(383A)	143	107 024	22 193
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé(384A)	144	17 808	19 293
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé(384A)	145	863	14 361



Ozn.	Text	Číslo riadku	31.12.2015	31.12.2014
*	Čistý obrat	01	8 251 712	8 139 050
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	8 347 871	8 461 356
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	03	33 162	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 627 116	7 655 754
III.	Tržby z predaja služieb (602)	05	591 434	483 296
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	44 115	47 219
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	08		500
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	52 044	274 587
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	7 803 825	8 131 125
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	32 846	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	5 035 302	4 736 652
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 298 156	1 364 406
E.	<i>Osobné náklady</i>	15	660 159	696 762
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	471 035	498 120
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	161 666	171 442
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	27 458	27 200
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	61 103	64 581
G.	<i>Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku</i>	21	579 213	1 149 264
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551)	22	579 213	1 149 264
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/- 553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25	-6 345	776
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	143 391	118 684
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11-r. 12-r. 17-r. 18+r. 19-r. 20-r. 21+r. 22-r. 23+(-r. 24)-(-r.25)	27	544 046	330 231
*	Pridaná hodnota	28	1 929 523	2 085 211
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	152 197	173 981
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	49 708	52 050
IX.	<i>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</i>	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665 A)	32		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	<i>Výnosy z krátkodobého finančného majetku</i>	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	<i>Výnosové úroky</i>	39	102 470	121 696
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	61	
XI.2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	102 409	121 696
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	19	235
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť	45	551 915	347 539
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	43 352	36 893
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/- 565)	48		
N.	<i>Nákladové úroky</i>	49	439 058	298 376
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	128	



N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	438 930	298 376
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady naprecenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	19	24
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	69 486	12 246
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-399 718	-173 558
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením r.26 + r.46	56	144 328	156 673
R.	Daň z príjmov	57	-7 301	35 005
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	42 048	91 764
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/- 592)	59	-49 349	-56 759
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	151 629	121 668



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 30. júna 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k pohľadávam voči osobám, ku ktorým nemá spriaznený vzťah a ktoré sú po lehote splatnosti viac ako 360 dní vo výške 386 tis. Eur. Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 16 604 tis. Eur. Na pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť nevytvára opravné položky. Závazky voči spriazneným osobám sú vykázané vo výške 2 353 tis. Eur.

Spoločnosť 31. marca 2016 vložila časť podniku ako nepeňažný vklad do svojej dcérskej spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., pričom hodnota dlhodobého majetku bola zvýšená o 12 900 tis. Eur a hodnota pohľadávok bola znížená o 14 450 tis. Eur, z ktorých významnú časť tvorili pohľadávky voči spriazneným osobám. Uznaná hodnota vkladu bola o 1 550 tis. Eur nižšia ako účtovná hodnota vkladných jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2015 prevýšili jej celkové krátkodobé pohľadávky spolu s krátkodobým finančným majetkom.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. k 31. decembru 2015, jej výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

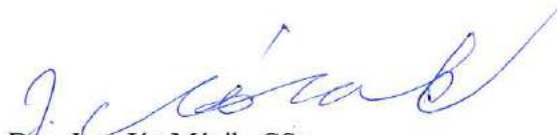
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Bratislave, dňa 16. decembra 2016

TATRAAUDIT Bratislava, s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register,
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293




Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 169

Správa nezávislého audítora

štatutárnemu orgánu spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a postupmi účtovania pre podnikateľov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k pohľadávam voči osobám, ku ktorým nemá spriaznený vzťah a ktoré sú po lehote splatnosti viac ako 360 dní vo výške 386 tis. Eur. Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 16 604 tis. Eur. Na pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť nevytvára opravné položky. Záväzky voči spriazneným osobám sú vykázané vo výške 2 353 tis. Eur.

Spoločnosť 31. marca 2016 vložila časť podniku ako nepeňažný vklad do svojej dcérskej spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., pričom hodnota dlhodobého majetku bola zvýšená o 12 900 tis. Eur a hodnota pohľadávok bola znížená o 14 450 tis. Eur, z ktorých významnú časť tvorili pohľadávky voči spriazneným osobám. Uznaná hodnota vkladu bola o 1 550 tis. Eur nižšia ako účtovná hodnota vkladateľných jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2015 prevýšili jej celkové krátkodobé pohľadávky spolu s krátkodobým finančným majetkom.


Podmieneny názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. k 31. decembru 2015, jej výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava 30. júna 2016

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293




Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 169

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarávnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 8 4 9 9 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 1 4 4 4 3 1 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
S l u ž b y p r e b ý v a n i e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
K R Á T K A

Číslo
2 4 1 2

PSČ Obec
9 1 1 0 1 T R E N Č Í N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo Faxové číslo
0 3 2 6 5 2 3 4 9 5 0 3 2 6 5 2 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 1 6	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 6 7 1 7 1 1	2 7 2 7 9 6 3 5	
			9 3 9 2 0 7 6		2 3 2 5 9 1 9 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 5 4 8 2 7 1	6 1 7 4 7 0 6	
			9 3 7 3 5 6 5		6 7 2 7 2 4 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 6 1 4 8	1 6 6 2 4	
			1 3 9 5 2 4		3 1 3 8 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 9 5 9 3	1 6 6 2 4	
			1 1 2 9 6 9		3 1 3 8 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 6 5 5 5	0	
			2 6 5 5 5		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 3 7 8 1 2 3	6 1 4 4 0 8 2	
			9 2 3 4 0 4 1		6 6 8 5 8 6 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 3 3 7 0 7	2 0 3 3 7 0 7	
					2 0 3 3 7 0 7
2.	Slavby (021) - /081, 092A/	13	3 2 7 2 9 2 3	2 1 3 7 0 2 8	
			1 1 3 5 8 9 5		2 2 8 9 8 2 2
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 2 7 5 1 9	6 9 1 4 6 9	
			7 0 3 6 0 5 0		1 0 2 9 5 2 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 7 9 5 3 7 8 1 0 6 2 0 9 6	7 3 3 2 8 2	7 9 8 8 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 0 4 0 8	1 5 0 4 0 8	1 3 5 8 0 4
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 9 8 1 8 8	3 9 8 1 8 8	3 9 8 1 8 8
9.	Opravné položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 4 0 0 0	1 4 0 0 0	1 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 0	4 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 1 0 0 1 3 8	2 1 0 8 1 6 2 7	
			1 8 5 1 1		1 6 1 2 1 7 4 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 7 2 1 9 0 7	1 4 7 2 1 9 0 7	
					1 0 4 6 3 7 7 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 8 0 4 7 5 7	1 1 8 0 4 7 5 7	
					9 3 7 3 1 7 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 8 0 4 7 5 7	1 1 8 0 4 7 5 7	9 3 7 3 1 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 9 1 7 1 5 0	2 9 1 7 1 5 0	1 0 9 0 5 9 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 0 8 4 0 9	4 7 8 9 8 9 8	4 1 3 7 0 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 1 8 7 2 5	3 8 0 0 2 1 4	3 7 9 5 8 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo naeku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 1 8 7 2 5 1 8 5 1 1	3 8 0 0 2 1 4	3 7 9 5 8 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 8 9 6 8 4	9 8 9 6 8 4	3 4 1 1 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	8 6 3	8 6 3	1 4 3 6 1
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	8 6 3	8 6 3	1 4 3 6 1
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 6 8 9 5 9	1 5 6 8 9 5 9	
					1 5 0 6 5 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 4 7	1 9 4 7	
					1 6 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 6 7 0 1 2	1 5 6 7 0 1 2	
					1 5 0 4 9 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 3 0 2	2 3 3 0 2	
					4 1 0 2 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 6	1 6	
					1 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 7 5 9	1 4 7 5 9	
					1 6 4 0 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 5 2 7	8 5 2 7	
					3 9 3 7 8 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 2 7 9 6 3 5	2 3 2 5 9 1 9 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 3 3 7 7 3 1	7 1 8 6 1 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 3 0 7	2 2 3 0 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 3 0 7	2 2 3 0 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 7 6 2 0 3	9 7 6 2 0 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 7 9 3	4 7 9 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 7 9 3	4 7 9 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 8 3 3 0 6 4	4 8 3 3 0 6 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 8 3 3 0 6 4	4 8 3 3 0 6 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 4 9 7 3 5	1 2 2 8 0 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 4 9 7 3 5	1 2 2 8 0 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 1 6 2 9	1 2 1 6 6 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 8 1 6 2 0 9	1 6 0 1 7 2 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 9 4 0 6 8	4 0 0 8 2 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		1 3 1 4 3 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		1 3 1 4 3 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 7 6 4 2 9	2 3 5 0 9 2 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 3 2	1 6 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 4 5 6 5	2 0 9 7 9 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 2 1 4 2	1 3 1 4 9 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 2 6 9 9 2 5	2 5 7 5 9 6 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 8 5 9 6 2 3	7 0 6 1 5 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 4 6 5 5 1 0	4 5 6 5 0 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 4 6 5 5 1 0	4 5 6 5 0 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 0 0	2 1 0 0 7 9 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 7 4 2	3 6 2 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 6 4 1 6	6 0 2 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 4 5 6 7	1 7 7 6 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 6 3 8 8	1 2 1 5 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 8 3 4	1 2 6 7 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 6 1	1 2 6 7 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 7 3	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 1 7 2 4 4 0	2 2 7 0 5 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 9 3 1 9	8 8 2 9 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 5 6 9 5	5 5 8 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 7 0 2 4	2 2 1 9 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 7 8 0 8	1 9 2 9 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 6 3	1 4 3 6 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 2 5 1 7 1 2	8 1 3 9 0 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 3 4 7 8 7 1	8 4 6 1 3 5 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 3 1 6 2	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 6 2 7 1 1 6	7 6 5 5 7 5 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 1 4 3 4	4 8 3 2 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 4 1 1 5	4 7 2 1 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 0 4 4	2 7 4 5 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 0 3 8 2 5	8 1 3 1 1 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 8 4 6	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 0 3 5 3 0 2	4 7 3 6 6 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 9 8 1 5 6	1 3 6 4 4 0 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 0 1 5 9	6 9 6 7 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 1 0 3 5	4 9 8 1 2 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 1 6 6 6	1 7 1 4 4 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 4 5 8	2 7 2 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 1 1 0 3	6 4 5 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 9 2 1 3	1 1 4 9 2 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 9 2 1 3	1 1 4 9 2 6 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 3 4 5	7 7 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 3 3 9 1	1 1 8 6 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 4 4 0 4 6	3 3 0 2 3 1

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 3 8 4 9 9 3

ičo 3 1 4 4 4 3 1 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 2 1 9 7	1 7 3 9 8 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 9 7 0 8	5 2 0 5 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 2 4 7 0	1 2 1 6 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 1	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 2 4 0 9	1 2 1 6 9 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 9	2 3 5
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 1 9 1 5	3 4 7 5 3 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	4 3 3 5 2	3 6 8 9 3
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 9 0 5 8	2 9 8 3 7 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 8	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 8 9 3 0	2 9 8 3 7 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 9	2 4
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 4 8 6	1 2 2 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 4 3 2 8	1 5 6 6 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 3 0 1	3 5 0 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 2 0 4 8	9 1 7 6 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 9 3 4 9	- 5 6 7 5 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 1 6 2 9	1 2 1 6 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Služby pre bývanie, S.r.o. bola založená 29.10.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.1993 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka č.366).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre fyzické a právnické osoby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť v oblasti nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	44	46
počet vedúcich zamestnancov	3	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6. 2015.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30.6.2015 schválilo spoločnosť Tatraprojekt, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľia
Dozorná rada

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právacích v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Spolu				

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

SPB, s.r.o. je materskou spoločnosťou firmy Výroba tepla, s.r.o. Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať kons. účt. závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Oprava chýb minulých období:

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Porovnateľné údaje:

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31.12.2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.12.2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Informácie o transakciách, ktoré dlhodobo nie sú vykázané v súvahe, a preto je kvôli transparentnosti potrebné uviesť ich vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka, okrem informácií uvedených na iných miestach poznámok, nemá náplň pre danú položku.

Niektoré z týchto informácií sú uvádzané na iných miestach poznámok na základe opatrenia k účtovnej závierke (napr. v časti údaje o iných aktívach a pasívach).

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke – ÚJ nemá náplň.

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období – ÚJ nemá náplň.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniťelné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20,40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Pozemky sa neodpisujú.

Metóda odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpenej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- Dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základe dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov,
- Dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- Dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnanie odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481- odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Účtovná závierka sa neinformuje o poskytnutých dotáciách a na dotáciách na obstaranie majetku sa uvádza položka majetku a jej ocenenie.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú, na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovacích fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode pri dlhodobom hmotnom majetku.

Zníženie hodnoty pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam sa účtuje, ak existuje predpoklad, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok.

Spoločnosť realizuje odpis pohľadávky, ak sa pohľadávka považuje za definitívne nevykázateľnú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	129593.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156148.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	129593.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156148.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	98205.00	26555.00	0.00	0.00			124760.00
Prírastky	0.00	14764.00	0.00	0.00	0.00			14764.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	112969.00	26555.00	0.00	0.00			139524.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	31388.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31388.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	16624.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16624.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	112320.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138875.00
Prírastky	0.00	17273.00	0.00	0.00	0.00	17273.00	0.00	34547.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17273.00	0.00	17273.00

Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	129593.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156148.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	83645.00	26555.00	0.00	0.00			110200.00
Prírastky	0.00	14560.00	0.00	0.00	0.00			14560.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	98205.00	26555.00	0.00	0.00			124760.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	28675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28675.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	31388.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31388.00

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

ÚJ nemá náplň

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. I

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2033707.00	3272923.00	7732522.00	0.00	0.00	1795378.00	135804.00	398188.00	1536852.3.00

Prírastky	0.00	0.00	8066.00	0.00	0.00	0.00	22669.00	0.00	30735.00
Úbytky	0.00	0.00	13069.00	0.00	0.00	0.00	8066.00	0.00	21135.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	3272923.00	7727519.00	0.00	0.00	1795378.00	150407.00	398188.00	1537812.300
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		983101.00	6703003.00	0.00	0.00	996558.00			8682661.00
Prírastky		152794.00	346116.00	0.00	0.00	65539.00			564449.00
Úbytky		0.00	13069.00	0.00	0.00	0.00			13069.00
Stav na konci účtovného obdobia		1135895.00	7036050.00	0.00	0.00	1062096.00			9234041.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2033707.00	2289822.00	1029519.00	0.00	0.00	798820.00	135804.00	398188.00	6685861.00
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	2137029.00	691469.00	0.00	0.00	733282.00	150407.00	398188.00	6144082.00

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	3223321.00	7306611.00	0.00	0.00	1767032.00	408113.00	398188.00	1513506.400
Prírastky	1908.00	49603.00	434422.00	0.00	0.00	28346.00	241969.00	0.00	756248.00

Úbytky	0.00	0.00	8511.00	0.00	0.00	0.00	514279.00	0.00	522789.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	3272923.00	7732522.00	0.00	0.00	1795378.00	135804.00	398188.00	1536852.30
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		810866.00	5805235.00	0.00	0.00	940366.00			7556468.00
Prírastky		172235.00	906279.00	0.00	0.00	56191.00			1134705.00
Úbytky		0.00	8511.00	0.00	0.00	0.00			8511.00
Stav na konci účtovného obdobia		983101.00	6703003.00	0.00	0.00	996558.00			8682661.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	2412454.00	1501376.00	0.00	0.00	826666.00	408113.00	398188.00	7578596.00
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	2289822.00	1029519.00	0.00	0.00	798820.00	135804.00	398188.00	6685861.00

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: 14 724 710,- EUR

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	V zmysle platných záložných zmlúv

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke

Tabuľka č. 1

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

účetného obdobia									
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účetného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00
Stav na konci účetného obdobia	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Auctoritas, s.r.o.	7	7	610132	-1975	
Výroba tepla, s.r.o.	80	80	-10155	-12655	
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	x	x	x	

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúca účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dočrske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Auctoritas, s.r.o.	7	7	-151337	-8180	10000
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					

DFM spolu	X	x	x	x	

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

ÚJ nemá náplň

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	970082	2668693	1059655		2579120
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	970082	2668693	1059655		2579120

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					

Zvieratá					
Tovar					
Nehuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

ÚJ nemá náplň

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

ÚJ nemá náplň

Informácie o obstarávaní nehnuteľností na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania	

ÚJ nemá náplň

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

ÚJ nemá náplň

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

ÚJ nemá náplň

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

ÚJ nemá náplň

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

ÚJ nemá náplň

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	74040	0.00	55529	0	18511
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0	0	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0.00	0.00	0	0	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0	0	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0	0	0.00
Pohľadávky spolu	74040	0.00	55529	0	18511

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11804757	0.00	11804757
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	2917150	0.00	2917150
Dlhodobé pohľadávky spolu	14721907	0.00	14721907
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2696344	1122381	3818725
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0.00	0
Iné pohľadávky	988951	0.00	988951
Krátkodobé pohľadávky spolu	3685295	1122381	4807676

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	h	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9373177	0.00	9373177
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	1090599	0.00	1090599
Dlhodobé pohľadávky spolu	10463776	0.00	10463776
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2060446	1753385	3813831
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00

Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	35	0.00	35
Iné pohľadávky	341141	0.00	341141
Krátkodobé pohľadávky spolu	2401622	1753385	4155007

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		207010
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	207010

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 207010 EUR a ide o pohľadávky voči SBD a KOMBYT s.r.o.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1947.00	1629.00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1567012.00	1504908
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0.00	0.00
Peniaze na ceste	0.00	0.00
Spolu	1568959.00	1506537

8. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané emisné kvóty:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Dlhové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné kvóty	14361.00	29873.00	43372.00		863.00

Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00	0.00		0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00	0.00		0.00
Krátkodobý finančný majetok spolu	14361.00	29873.00	43372.00		863.00

Vývoj opravavej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

ÚJ nemá náplň

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

ÚJ nemá náplň

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

ÚJ nemá náplň

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						

Spolu					
-------	--	--	--	--	--

ÚJ nemá náplň

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	16	16
Licencia na PC	16	16
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14759	16409
Poistenie	13084	16220
Telefónne poplatky	0	189
Služby software	1675	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	8527	393780
Vyúčtovanie tepla	0	393780
Vodno-stočné SVB 2319	5865	0
Fixná zložka tepla Bratislavská 123	2662	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné inanie

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	121668
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	121688
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	12688

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

ÚJ nemá náplň

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00	0	0	0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Rezerva na audít	4500	4500.00	4450	50	4500
Mzda za nevyč.dovolenku	8180	6261	8180	0	6261
Emisie	0	73	0	0	73
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Rezerva na audít	3330	4500	3330		4500
Mzda za nevyč.dovolenku	7983	8233	8036		8180
Emisie	210	0.00	210		0.00
	0.00	0.00			0.00

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2394068	4008236
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0.00	0

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2394068	4008236
Krátkodobé záväzky spolu	6858889	7005418
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6243877	6383606
Závazky po lehote splatnosti	615012	621812

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	175295	34565		120348	209798	
Finančný náklad	3816	936		17325	14801	
Spolu	179111	35501		137673	224599	

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4573	45125
odpočítateľné	10834	108793
zdaniteľné	6261	153918
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	377947	377947
odpočítateľné	5612111	5612111
zdaniteľné	5234164	5234164
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	1006	9927
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	83148	83148
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	82142	73221
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1637.00	-289.00
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2700.00	2875.00
Čerpanie sociálneho fondu	3405.00	950.00
Konečný zostatok sociálneho fondu	932.00	1637.00

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ľarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravné lístky.

6. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

ÚJ nemá náplň

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery						
UCB	eur		31.3.2022		0	2103988
CITI	eur		2017		0	452050
UCB	eur		2021		7249993	0
Krátkodobé bankové úvery						
CITI KTK	eur		2015		0	336846
UCB KTK	eur		2015		0	1202594
UCB krátkodobý	eur		2016		1170004	0
UCB KTK	eur		2016		2000000	0

Bankové úvery sú zabezpečené HIM a pohľadávkami.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Fyzické osoby	eur		2017		1023000	944062
Právnické osoby	eur		2017		435416	609562
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Fyzické osoby	eur		2017		30000	50000
Právnické osoby	eur		2017		78000	0

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	107024	22193
Vyúčtovanie TÚV	16725	19369
Vyúčtovanie var.zložky ceny tepla	86531	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	17809	19293
Grant na biomasu	17809	19293
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	863	14361
Emisné kvóty	863	14361
	0	0

9. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				

Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

ÚJ nemá náplň

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spoľu		

ÚJ nemá náplň

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

I. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	7627116	7655754	591434	185591	33162	299703

Spolu	7627116	7655754	591434	185591	33162	299703

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

ÚJ nemá náplň

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	44115	47219
Aktivácia vnútropodnikových služieb	44115	47219
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	52044	275087
Výnosy z odpísaných pohľadávok	612	500
Dotácia na biomasu	1484	1484
Ostatné prevádzkové výnosy	49948	0

Finančné výnosy, z toho:	152197	173982
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	152197	173982
Tržby z predaja CP	49708	52050
Úroky	102470	121932
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Významné položky nákladov:	bežné obdobie	minulé obdobie
Spotreba materiálu a energie	5 035 302	4 736 652
Služby	1 298 156	1 364 406
Osobné náklady	660 159	696 462
Dane a poplatky	61 103	64 581
Odpisy	579 213	1 149 264
Audit	4 500	4 500
Predané cenné papiere	43 352	36 893
Úroky	439 058	298 376

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7627118	7655754
Tržby z predaja služieb	591434	483296
Tržby za tovar	33162	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	8251712	8139050

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	144328	x	x	156673	x	x
teoretická daň	x	31752	22	x	34468	22
Daňovo neuznané náklady	50544	11119	22	502843	110625	22
Výnosy nepodliehajúce dani	3755	826	22	242408	53329	22
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	191117	42046	22	407108	89563	22
Splatná daň z príjmov	x	42048		x	91764	
Odložená daň z príjmov	x	-49348		x	-56759	
Celková daň z príjmov	x	-7300		x	35005	

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00	0.00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1610949	1610949
Majetok prijatý do úschovy	0.00	0.00
Pohľadávky z derivátov	0.00	0.00
Záväzky z opcí derivátov	0.00	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00	0.00
Pohľadávky z leasingu	0.00	0.00
Záväzky z leasingu	0.00	0.00
Iné položky-drobný majetok	107782	106827

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

ÚJ nemá náplň

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán:

Dozorný orgán:

Iný orgán:

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Transakcie:	Náklady	Výnosy	Pohľadávky	Závazky
VURHP, a.s.	39 817	56 025	2 311 693	855
BTT, s.r.o.	685 450	114 068	1 307 152	106 065
Liptovská, s.r.o.	1 769 544	245 015	3 066	1 642 011
VV Auto, s.r.o.	0	46	104 465	0
Corrida Cars, s.r.o.	0	1 094	48 522	521 525
Motor House, s.r.o.	54	202	7 457	40 054
Autoy, s.r.o.	0	2 184	82 828	0
Vicalorem, s.r.o.	1 276	0	2 198 198	9 170
Výroba tepla, s.r.o.	0	0	10 061	0
Ing. Greňo	0	9 566	791 074	33 201
Auctoritas, s.r.o.	0	93	9 763 352	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosť k 1.4.2016 realizovala nepeňažný vklad časti podniku do svojej dcérskej spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	22307.00	0.00	0.00		22307.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	976202	0.00	0		976202.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332.00	0.00	0.00		332.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	4461.00	0.00	0.00		4461.00
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4833064.00	0.00	0.00		4833064.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	1228067	0		121668	1349735
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	121668	151629		-121668	151629
Vypiatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Základné imanie	22307.00	4907.00	4907.00		22307.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	1970919.00	0.00	9947170.00		976202
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332.00	0.00	0.00		332.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	4461.00	0.00	0.00		4461.00
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4833064.00	0.00	0.00		4833064.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	2401719	615981	1789633		1228067
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0.00	9017305	-8895637		121668
Vyplatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 151 629 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 151 629 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Q. OSTATNÉ INFORMÁCIE:

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy.

	2015	2014
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	144 326	156 673
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	579 212	1 149 264
Odpis zásob	-	-
Odpis pohľadávky	613	-
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	-
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-55 530	775
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	-
Zmena stavu rezerv	-1 846	1 157
Úrokové náklady (netto)	336 588	176 680
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-500
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií	-	-994 716
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 003 364	489 333
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-2 911 435	1 499 807
Úbytok (prírastok) zásob	-	-
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-171 732	283 408
Iné	-	-

	<u>-2 079 803</u>	<u>2 272 548</u>
	2015	2014
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzky		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-2 079 803	2 272 548
Zaplatené úroky	-422 514	-216 783
Prijaté úroky	11	114 578
Zaplatená daň z príjmov	-91 765	-45 042
Vyplatené dividendy	0	-0
Prijmy z mimoriadnych položiek	-	-
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u>-2 594 071</u>	<u>2 125 301</u>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-177 221	-566 521
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	-	1 383
Obstaranie fin investícií	7 499	-13 051
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-	-
Prijaté dividendy	-	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<u>-169 721</u>	<u>-578 189</u>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	-	-
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	5 595 840	-743 879
Prijmy / splátky pôžičiek poskytnutých	-2 700 628	-537 848
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých	-69 001	21 794
Splátky dlhodobých záväzkov	-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<u>2 826 211</u>	<u>-1 259 933</u>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	-	-
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	62 419	287 178
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	<u>1 506 538</u>	<u>1 219 360</u>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u>1 568 957</u>	<u>1 506 538</u>