



# *Výročná správa*

*k 31.12.2015*

***L & Š, s.r.o.***

***Novozámocká 199***

***949 05 Nitra***

***IČO: 36 555 720***

***DIČ: 2021299379***

***IČ DPH: SK2021299379***



## **Identifikačné údaje:**

Obchodné meno: *L & Š, s.r.o.*  
Sídlo: *Novozámocká 199*  
*Nitra 949 05*  
IČO: *36 555 720*  
Deň zápisu: *02.12.2003*  
Právna forma: *Spoločnosť s ručením obmedzeným*  
Predmet činnosti:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)*
- *sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti*
- *maliarske, natieračské a fasádnicke práce*
- *prenájom nehnuteľností*
- *reklamná činnosť*
- *baliace činnosti*
- *uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien*
- *inžinierska činnosť*
- *prenájom motorových vozidiel*
- *prenájom strojov, prístrojov a zariadení*
- *predaj alko a nealko nápojov na priamu konzumáciu*
- *predaj pyrotechnických predmetov tried II./T1*
- *pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne*

***Spoločnosť je zaregistrovaná na Okresnom súde v Nitre, odd. Sro,  
vločka číslo 14259/N.***

***Spoločníci:***

*Ján Lipovský*

*Borová 2848/24*

*Nitra- Staré Mesto 949 01*

*Roman Ševčík*

*Gladiolová 2380/14*

*Nitra- Zobor 949 01*

*Alžbeta Ševčíková*

*366*

*Veľký Lapáš*

*Spoločnosť L&Š, s.r.o. začala svoju pôsobnosť na trhu v roku 1993 spoluprácou p. Jána Lipovského a p. Romana Ševčíka. V roku 1994 založili združenie fyzických osôb Lipovský&Ševčík Farby laky podlahoviny. Z pôvodnej maloobchodnej predajne sa v roku 1995 pretransformovali na veľkoobchodnú prevádzku so širokým sortimentom. Kvalitný servis, rýchla dodávka tovaru vlastnou dopravou a široký sortiment podporili nárast počtu spokojných zákazníkov. V snahe pružne a rýchlo uspokojiť dopyt zákazníkov po celom Slovensku otvorili v roku 1997 ďalší veľkoobchod v Košiciach. Rok 1999 znamenal ďalší rozvoj združenia vo vytvorení maloobchodnej predajne v Topoľčanoch.*

*Rozširujúci sa sortiment viedol k zväčšeniu priestorov v centre Nitry. Výsledkom bola výstavba vlastného 5-podlažného obchodného domu, čím sa obchodná kvalita rozšírila aj o prenájom priestorov ďalším subjektom. Ďalším úspechom firmy bola výstavba vlastnej veľkoobchodnej prevádzky na Novozámockej ulici o rozlohe 3552 m<sup>2</sup>, ktorá bola slávnostne odovzdaná do užívania v roku 2002.*

*Ďalším medzníkom rastu združenia bolo presťahovanie košickej prevádzky v roku 2003 do väčších obchodných priestorov. Koniec roka 2003 znamenal zánik združenie Lipovský a Ševčík a vznik spoločnosti L&Š, s. r. o. V marci v roku 2008 spoločnosť otvorila rozľahlé Obchodné centrum v Nitre na Novozámockej ulici a vzápätí rozšírila svoj sortiment o ďalšie komodity, ako sú napríklad sortiment stavebnín, krbov, záhradnej, vinárenskej techniky, rozšírenie ponuky podlahovín, dverí a mnohých ďalších.*

*V decembri 2011 prebehla výstavba fotovoltaikej elektrárne, ktorá je umiestnená na streche Obchodného centra v Nitre. Výstavbou tejto elektrárne vieme byť sebestačný s dodávkou elektriny.*

*V roku 2014 sa začala výstavba investícií – výstavba parkovacích plôch, rozšírenie vonkajšieho priestoru sekcia záhrada a začalo sa na budovaní LS restaurant.*

*Zavádzaním progresívnych foriem riadenia, modernizáciou technológií, rastom profesionality pracovníkov sa L&Š, s.r.o. radí medzi najsilnejších distribútorov farieb a stavebnej chémie na Slovenskom trhu.*

*Postavenie L&Š, s.r.o. a jeho hospodárske výsledky treba vidieť v kontexte podnikateľských podmienok trhu, v ktorom naša spoločnosť pôsobí. L&Š, s.r.o. je ovplyvnená ostrými a tvrdými konkurenčnými podmienkami, napriek ktorým si naša spoločnosť udržiava postavenie najväčšieho dodávateľa s celkovým predajom cca 14 mil. EUR s nosným sortimentom farieb. Z celkového objemu ponúkaného sortimentu tvoria farby so spotrebným materiálom 70%, stavebná chémia 10%, podlahoviny 10% a drogeria, kozmetika 10%.*

*Predaj tovaru je podporovaný rôznorodými nástrojmi komunikačného mixu, ktorými sú najmä:*

- prezentácie na firemných dňoch obchodných partnerov v Nitre a v Košiciach
  - inzercia v periodikách pôsobiacich na rôzne cieľové skupiny, napr. VILKA Košice, Spravodaj, Realitné noviny, Pardon
  - vlastné letáky s mesačnými a týždennými akciami
  - mesačník bonus FAREBNÝ SVET
- informačno-poradenské centrum firmy
- registrácia zákazníkov a motivačný zľavový systém pre verných zákazníkov

#### **Nástroje a techniky marketingovej analýzy :**

- analýza podnikateľského prostredia
- analýza zákazníkov
- analýza konkurencie
- analýza podniku
- strategická analýza podniku

#### **Hlavné prínosy pre obchodných partnerov :**

- seriózne jednanie
- dlhodobé vzťahy
- garancia kvality
- podiel na zisku
- priaznivé ceny
- hodnotné bezplatné informácie
- rozvoz tovaru

#### **ĽUDSKÉ ZDROJE:**

Svoje prvé podnikateľské aktivity začali Ján Lipovský a Roman Ševčík v roku 1993 s 1 zamestnancom. V súčasnosti spoločnosť zamestnáva cca 190 pracovníkov – zamestnancov a spolupracujúcich osôb.

L&Š, s.r.o. má v súčasnosti 90% kvalifikovaných ľudí, ktorí prešli vzdelávacím procesom a svoje skúsenosti aplikujú v praxi.

#### **Finančné ukazovatele:**

### *Bilančné porovnanie - Aktíva*

	r. 2014	r. 2015	Rozdiel
	EUR	EUR	r. 02-01
Neobežný majetok	3.399.016	4.121.793	722.777
Zásoby	3.502.077	4.065.036	562.959
Dlhodobé pohľadávky	41.791	30.543	-11.248
Krátkodobé pohľadávky	806.936	608.427	-198.509
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	34.323	17.791	-16.532
Časové rozlíšenie	5.511	6.039	528
<b>Suma aktív</b>	<b>7.789.654</b>	<b>8.849.629</b>	<b>1.059.975</b>

### *Bilančné porovnanie - Pasíva*

	r. 2014	r. 2015	Rozdiel
	EUR	EUR	r. 02-01
Vlastné imanie	5.202.604	5.181.947	-20.657
-základné imanie	19.916	19.916	0
-ostatné kapitálové fondy	5.146.538	5.146.538	0
-zákonne rezervné fondy	1.992	1.992	0
- výsledok hospodárenia minulých rokov	19.525	23.203	3.678
-výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14.633	-9.702	-24.335
Dlhodobé záväzky	585.491	567.246	-18.245
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	550.110	0	-550.110
Krátkodobé záväzky	1.272.466	2.141.160	868.694
Krátkodobé rezervy	166.596	728.651	562.055
Bežné bankové úvery	0	220.050	220.050
Časové rozlíšenie	12.387	10.575	-1.812
<b>Suma pasív</b>	<b>7.789.654</b>	<b>8.849.629</b>	<b>1.059.975</b>

*Porovnanie výkazu ziskov a strát*

	r. 2014 EUR	r. 2015 EUR	Rozdiel r. 02-01
Tržby z predaja tovaru	15.858.357	17.008.482	1.150.125
Tržby z predaja vlastných výrobkov	25.213	24.537	-676
Tržby z predaja služieb	535.083	675.758	140.675
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja dlhod. nehmot., hmot.majetku a materiálu	2.667	1.000	-1.667
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	344	5.884	5.540
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	13.663.072	14.292.236	629.164
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	446.250	679.240	232.990
Opravné položky k zásobám	0	0	0
Služby	1.630.638	2.171.758	541.120
Osobné náklady	237.366	150.715	-86.651
Mzdové náklady	159.839	100.878	-58.961
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0	0
Náklady na sociálne poistenie	54.162	33.124	-21.038
Sociálne náklady	23.365	16.713	-6.652
Dane a poplatky	42.914	36.149	-6.765
Odpisy a OP k DNM a DHM	240.912	276.006	35.094
Odpisy DNM a DHM	240.912	276.006	35.094
OP k DNM a DHM	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	11.215	8.599	-2.616
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	67.562	21.371	-46.191
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	81.735	79.587	-2.148
Výnosy z finančnej činnosti	2	1.689	1.687
Ostatné výnosové úroky	2	1	-1
Kurzové zisky	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	67.537	64.412	-3.155
Nákladové úroky	28.281	23.350	-4.931

	r. 2014	r. 2015	Rozdiel
	EUR	EUR	r. 02-01
Ostatné nákladové úroky	28.281	23.350	-4.931
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	39.256	41.062	1.806
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-67.535	-62.723	-130.258
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	14.200	16.864	2.664
Daň z príjmov	-433	26.566	26.999
Daň z príjmov splatná	0	16.782	16.782
Daň z príjmov odložená	-433	9.784	10.217
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	14.633	-9.702	-24.335

Spoločnosť L & Š, s.r.o. vykázala účtovnú stratu vo výške 9.702,41 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uznieslo na nasledovnom vyrovnaní hospodárskeho výsledku (straty) vo výške :9.702,41 EUR:

- vyrovnanie straty s nerozdeleným ziskom minulých rokov v sume 9.702,41 EUR.

V porovnaní s rokom 2014 spoločnosť dosiahla nižší zisk, nakoľko v roku 2015 investovala do viacerých výstavb - reštaurácie LS restaurant, nových parkovacích plôch a do rozšírenia predajnej plochy na obchodnom centre na Novozámockej ulici 3/B, Nitra.

V roku 2016 spoločnosť investovala najmä do nového informačného systému a do ľudských zdrojov – na odborný a osobnostný rozvoj pracovníkov.

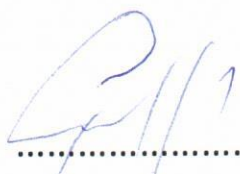
Počas roku 2016 sa realizovali rôzne menšie investície – v podobe opráv a renovácie existujúcich investícií (renovácia výťahu na OC Nitra, čiastočná úprava príjmu na OC Nitra, oprava parkoviska – vyrovnanie zámkovej dlažby).

*Realizovala sa taktiež investícia do obnovy vozového parku, bolo zakúpených 6 nových vozidiel.*

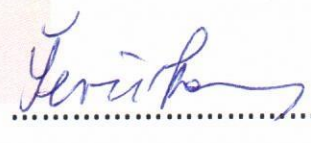
*Na rok 2017 máme nasledovné vízie a ciele: ďalšie investície do ľudských zdrojov – na odborný a osobnostný rozvoj pracovníkov.*

*Plánované investície – cca 2.000.000 EUR – prestavba – rozšírenie časti priestorov príjmu na OC Nitra. Investícia do nových prenajatých priestorov na prevádzke v Košiciach – pribratie novej haly do prenájmu a jej rekonštrukcia.*

*V Nitre, dňa 19.12.2016*

  
.....  
*Ján Lipovský*  
spoločník

  
.....  
*Roman Ševčík*  
spoločník

  
.....  
*Alžbeta Ševčíková*  
spoločník