



Jilemnického č. 4, 080 01 Prešov

IČO: 36 461 733

DIČ: 2020007275

IČ DPH: SK 2020007275

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2015

Október 2016

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti , profil spoločnosti
2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2015
 - 2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.2. Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Rozdelenie zisku za rok 2015
4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2015
5. Doplnujúce údaje
6. Účtovná závierka za rok 2015
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PKB invest s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36461733

DIČ: 2020007275

Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

Telefón: 051/7720830

Fax: 051/7720840

E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Orgány spoločnosti

V roku 2014 nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti, štatutárnym orgánom sú konatelia PhDr. Ján Bync, PhD. , a PhDr. Vlasta Byncová .

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej existencie zrealizovala výstavbu stavieb historického a súčasného, moderného stavebníctva.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Hlavnou činnosťou organizácie je riadenie a realizácia stavebných činností. Pre zabezpečenie dostatočnej kvality našej produkcie a tým aj spokojnosti investorov zamestnáva kvalifikovaných odborníkov a disponuje dostatočnými vlastnými technickými prostriedkami.

Spoločnosť má zavedený Integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa podmienky noriem kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho systému riadenia.

Spoločnosť disponuje bohatými referenciami a odbornými skúsenosťami v stavebníctve, keďže v danom odbore podniká na trhu práce už šesťnásť rokov ako stabilná, etablovaná firma .

2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2015

Spoločnosť dosiahla za rok 2015 výnosy celkom v sume 5 280 679,42 €, z toho tržby za vlastné stavebné práce predstavovali 5 219 446,47 €. Oproti roku 2014 došlo k nárastu tržieb o 1 942 758 EUR. Hospodársky výsledok za rok 2015 predstavuje zisk pred zdanením 79 527 €, čo je o 59 238 tis. EUR viac ako v roku 2014.

2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2011	2012	2013	2014	2015
Neobežný majetok	1 091 576	1 232 470	1 036 569	1 052 058	945 881
z toho: DHM	1 080 508	1 218 073	1 020 917	1 036 406	927 990
v tom stavby	121 942	107 654	95 602	83 491	73 936
stroje, prístroje a auta	360 969	512 822	327 718	160 918	83 491
obežný majetok	4 486 444	5 797 851	3 838 490	2 867 799	3 462 600
z toho: zásoby	1 438	14 422	295 730	1 040	1 086
krátkodobé pohľadávky	2 895 738	4 817 259	2 594 342	1 848 629	2 036 648
finančné účty	1 587 362	964 285	938 259	1 018 130	1 424 866
časové rozlíšenie	31 969	54 862	25 217	23 321	64 272
spolu majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285	4 010 739	4 472 753
Štruktúra pasív					
vlastné imanie	2 631 473	2 865 734	2 937 993	2 583 894	2 432 569
z toho ZI	331 939	331 939	331 939	331 939	331 939
neroz zisk min období	1 818 563	1 939 848	2 162 396	1 869 472	1 899 472
záväzky	2 978 516	4 219 449	1 962 292	1 426 845	2 040 184
z toho: krátkodobé záväzky	2 892 423	4 132 133	1 879 645	1 386 655	2 002 532
spolu vlastné imanie a majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285	4 010 739	4 472 753

Prehľad o hospodárení	2011	2012	2013	2014	2015
tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
náklady na predaný tovar	0	0	0	0	0
obchodná marža	0	0	0	0	0
Výroba spolu (tržby za služby)	8 820 057	6 345 801	4 206 112	3 276 689	5 219 447
Výrobná spotreba	7 247 222	6 345 801	3 020 657	2 389 986	3 913 672
Pridaná hodnota	1 572 835	2 119 582	1 185 455	886 703	1 305 775
výsledok z hosp činnosti	159 204	298 731	129 994	24 237	79 408
výsledok z fin činnosti	2 435	267	-24 471	-3 948	119
výsledok hosp z bež činnosti	127 668	234 261	105 523	20 289	79 527
Výsledok hosp za účet obdobie	127 668	298 998	72 259	7 471	49 436
Výsledok hosp pred zdanením	161 639	234 261	105 523	20 289	79 527

celková likvidita v % (opt 170%)	155,11	140,31	204,21	206,81	172,91
bežná likvidita v % (opt 120%)	155,06	139,96	188,48	206,74	172,86
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	53,09	59,55	40,04	35,58	45,61

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2015 a v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili alebo zmenili údaje v účtovnej závierke a nedošlo ani k zásadnej zmene predmetu činnosti spoločnosti, resp. k významnému podhodnoteniu aktív spoločnosti.

2.2 Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti:

Spoločnosť v roku 2015 realizovala nasledovné stavby:

Rekonštrukcia Podtatranskej knižnice v Poprade, Stavebné úpravy Meštianskeho domu Starý Jarok na Regionálny dom tradičných remesiel v Spišskom Podhradí, Poprad OKP, rekonštrukcia podkrovia objektu, stavebné práce pre projekty deinštitucionalizácie detských domov – DeD Remetské Hámre, Rekonštrukcia obecnej kotolne v obci Rabčice, Dostavba priestorov FM PU v Prešove – II etapa, Rekonštrukcia Informačného a kultúrneho centra v Liptovskom Jane, Rekonštrukcia telocvične Kežmarok, Rekonštrukcia telocvične v Starej Ľubovni..

2.3 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

PKB invest s. r. o. pri svojej činnosti dodržiava zákony o ochrane životného prostredia a aktívne pristupuje k zachovávaniu prírodného dedičstva spoločnosti. V stavebnom odvetví rieši otázky znečisťovania životného prostredia a ekologických odpadov, musí sa vysporiadať aj s búracími prácami, stavebným odpadom a jeho zákonnou likvidáciou

V roku 2015 spoločnosť naďalej pokračovala v trende orientácie na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov absolvovaním odborných školení a kurzov.

3. Rozdelenie zisku za rok 2015

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 79 527,00 eur, po zdanení 49 436 EUR. Valné zhromaždenie rozhodne, aby sa zisk 79 527 eur v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2016

V roku 2016 spoločnosť predpokladá naplniť nasledovné ciele

- pokračovať v doterajšej úspešnej stavebnej činnosti
- dosiahnuť obrat, resp. zvýšiť obrat a ziskovosť tržieb minimálne na úrovni predchádzajúceho obdobia
- rozšíriť okruh odberateľov – zúčastňovať sa verejného obstarávania a zapájať sa do verejných súťaží a realizovať čo najvyšší objem zákaziek v požadovanej kvalite, a tak zabezpečiť aktívnu stavebnú činnosť do budúcnosti
- racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znižovaním obstarávacích cien, znižovať náklady spoločnosti optimálnym riešením reklamácií

Cieľom spoločnosti dosahovať čím vyššiu spokojnosť odberateľov, svoje záväzky voči dodávateľom plniť včas a stavebné práce realizovať v požadovaných termínoch.

V roku 2016 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

5. Doplnujúce údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2015 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Súčasťou Výročnej správy za rok 2015 je Účtovná závierka za rok 2015.

Prešov 16.10.2016

PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti

PhDr. Vlasta Byncová, konateľ spoločnosti

