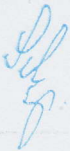





Výročná správa za rok 2015

PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.

V Komárne, dňa 20.08.2016

Vypracoval: Ing. Blažena Sebenská <i>Ekonomka spoločnosti</i>		Predkladá: Štefan Petro <i>konateľ spoločnosti</i>	
Preskúmal: Štefan Petro <i>Konateľ spoločnosti</i>		Preskúmal: Štefan Petro <i>Konateľ spoločnosti</i>	

PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.

Dunajské nábrežie 1159/5
945 05 Komárno

tel.: 00421 / 908764880
email: projektstav@gmail.com

IČO: 36 283 126
IČ DPH: SK2022159051
OS NR, odd. Sro, vl. č. 17794/N

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Úvod	3
História spoločnosti	4
Udalosti roku 2015	4
Hospodárske výsledky	6
Pohyb výšky vlastného imania a výšky majetku	7
Plnenie ekonomických ukazovateľov	8
Prognóza vývoja spoločnosti	11
Iné informácie	12
Záver	14
Správa audítora o overení účtovnej závierky	15

Úvod

Poslaním spoločnosti **PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.** je poskytovať spoľahlivé, profesionálne služby v oblasti stavebníctva a tým uspokojovať najširšie potreby zákazníka, nielen trvalým zlepšovaním ale predovšetkým tímovou prácou, vytvárať podnikateľskými aktivitami podmienky pre dlhodobý rozvoj našich klientov, partnerov a spolupracovníkov.

Dlhodobou víziou spoločnosti je stať sa stabilným a najžiadanejším dodávateľom stavebných prác na západnom Slovensku a postupne rozšíriť svoje pôsobenie v rámci celého Slovenska. Základným a dlhodobým cieľom je maximálna spokojnosť klienta a dosiahnutie výhody v konkurenčnej súťaži na stavebnom trhu a posilniť tak trhovú pozíciu spoločnosti. Kľúčom spoločnosti k dosiahnutiu stanoveného dlhodobého cieľa je stanovenie ambiciózneho stratégie, ktorá definuje základné ciele, priority a konkrétne úlohy. K jej najvýznamnejším úlohám patrí:

- kvalita a profesionalita prevedených prác
- posilnenie trhovej pozície spoločnosti prostredníctvom poskytovania širokého rozsahu služieb
- ochrana životného prostredia.

Hlavným pilierom spoločnosti **PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.** sú zamestnanci, ktorí sú neoddeliteľnou súčasťou riadenia orientovaného na zákazníka. Aj vďaka ich vysokej odbornosti, zručnosti, skúsenostiam a zodpovednému prístupu získala spoločnosť povest' a imidž spoľahlivého a korektného partnera.

Daný rok napriek silnej konkurencii sa spoločnosti podarilo vytvoriť zisk, zaznamenala v oblasti rozvíjania sa nových obchodných vzťahov posun a uzatvorila s prevádzkovateľmi pár významných obchodných zmlúv s ktorými predpokladáme spolupracovať i v najbližšej budúcnosti a udržiavať s nimi nadštandardné vzťahy.

Celkové dosiahnuté hospodárske výsledky spoločnosti za uplynulý rok 2015 možno hodnotiť kladne.

Štefan Petro, konateľ
PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.

História spoločnosti

Spoločnosť **PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.** bola založená v roku 2006. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou a obchodnou činnosťou. Prvoradou podnikateľskou aktivitou je stavebná činnosť, a to výstavba nových objektov ich rekonštrukcia resp. montáž moderných technologických zariadení a celkov. Prirodzeným vývojom si posilnila svoje postavenie na západoslovenskom stavebnom trhu ako dodávateľ komplexnej činnosti pri výstavbe nových objektov, čoho neoddeliteľnou súčasťou bol nárast komplexnej realizácie stavieb rôzneho rozsahu a náročnosti. Zameriava sa na realizáciu najmä pozemných stavieb rôzneho druhu – od inžinierskych stavieb, cez priemyselné haly a objekty k stavbám sociálneho charakteru. Doposiaľ spoločnosť realizovala mnoho novostavieb i rekonštrukcií administratívnych budov či priemyselných a skladových hál pre rôznych investorov. Ďalším strategickým cieľom je riešenie problémov okolo nakladania s odpadmi na miestnej/regiónálnej úrovni, zužitkovanie naraz komunálny aj poľnohospodársky rastlinný a lesnícky odpad a zároveň riešenie problému energetickej závislosti regiónu.

Udalosti roku 2015

Spoločnosť **PROJEKTSTAV Komárno s.r.o.** zabezpečovala v roku 2015 výstavbu bioplynovej stanice v Kolárove - Částa, podnikateľského inkubátora v Komárne, vyhotovenie a vývoj obslužného zariadenia pyrolyzéra na základe samostatných zmlúv resp. objednávok.

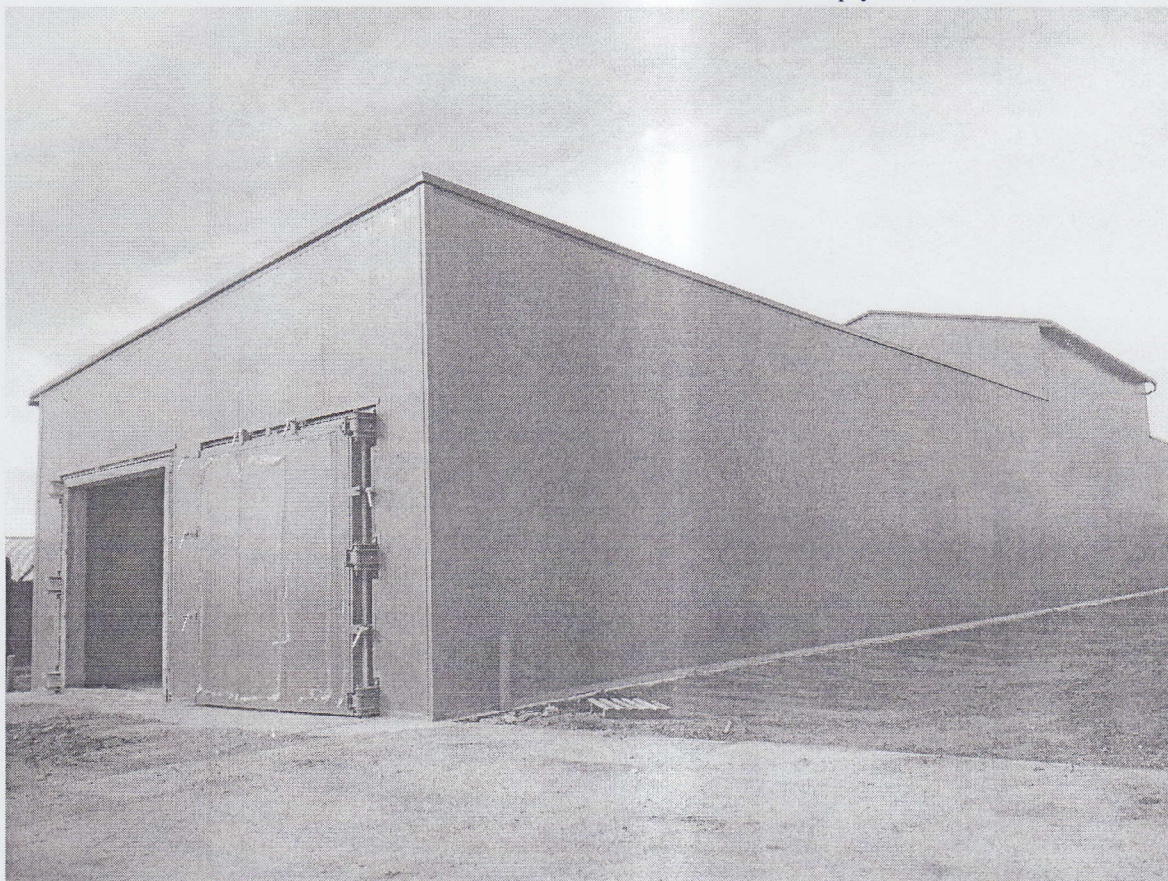
V rámci roka spoločnosť zrealizovala resp. ukončila tieto zákazky:

- dodávku a montáž zariadení pre experimentálny vývoj technologického zariadenia ROTUNDA pre kontinuálnu suchú fermentáciu pre spoločnosť INNOVATIVE PROJECT s.r.o.
- zriadenie a výstavbu podnikateľského inkubátora - administratívnej budovy pre spoločnosť INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
- realizáciu diela - Bioplynová stanica v Kolárove, časť Částa pre Dry Fermentation Biogas, n.o.
- vyhotovenie obslužného zariadenia pre pyrolyzéra – pre spoločnosť Green Energy Storage Consulting, n.o.

Spoločnosť dosiahla plánované ciele a aj v tomto roku sa jej podarilo naplňať cieľ dlhodobého ekonomického rastu spoločnosti v úzkej nadväznosti na ekológiu a životné prostredie. Galéria obrázkov č.1-3 znázorňujú ukončené a zrealizovaných zákazky.

Podnikateľský inkubátor - Inkubátor Komárno obrázok č.1-2





Hospodárske výsledky

Hospodárske výsledky roku 2015 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi

tabuľka č.1

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	2 171 183,00
celkové náklady	1 668 794,85
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	502 388,15
splatná daň z bežnej činnosti	123 172,01
odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-12 221,00
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	391 437,14

Za rok 2015 spoločnosť PROJEKTSTAV Komárno s.r.o. vytvorila zisk po zdanení vo výške 391 437,14 Eur uvedené v tabuľke č.1. Celkové výnosy v roku 2015 sa v porovnaní s rokom 2014 zvýšili o 216 354,65 Eur, čo predstavuje nárast o 123,57 %. Tržby z predaja tovaru sa medziročne 2015/2014 zvýšili o 7 938,17 Eur a tržby z predaja služieb dosiahli absolútnu hodnotu 2 116 096,82 Eur, pričom zaznamenali nárast oproti roku 2014 o 99 656,29 Eur.

V roku 2015 sa napriek silnej konkurencii, spoločnosti podarilo vytvoriť zisk, zaznamenala v oblasti rozvíjania nových obchodných vzťahov posun a uzatvorila s prevádzkovateľmi niekoľko významných obchodných zmlúv.

V roku 2015 boli do výnosov zúčtované tržby z predaja služieb, a to tržby na základe zmluvy o dielo, nájomné, tržby z predaja tovaru a úroky z poskytovaných pôžičiek. Veternú turbínu a sústavu solárnych panelov(40ks), ktoré má spoločnosť vo vlastníctve a v roku 2014 ich uviedla do prevádzky, dočasne prenajala na základe zmluvy o nájme hnuteľnej veci.

Pohyb výšky vlastného imania a výšky majetku

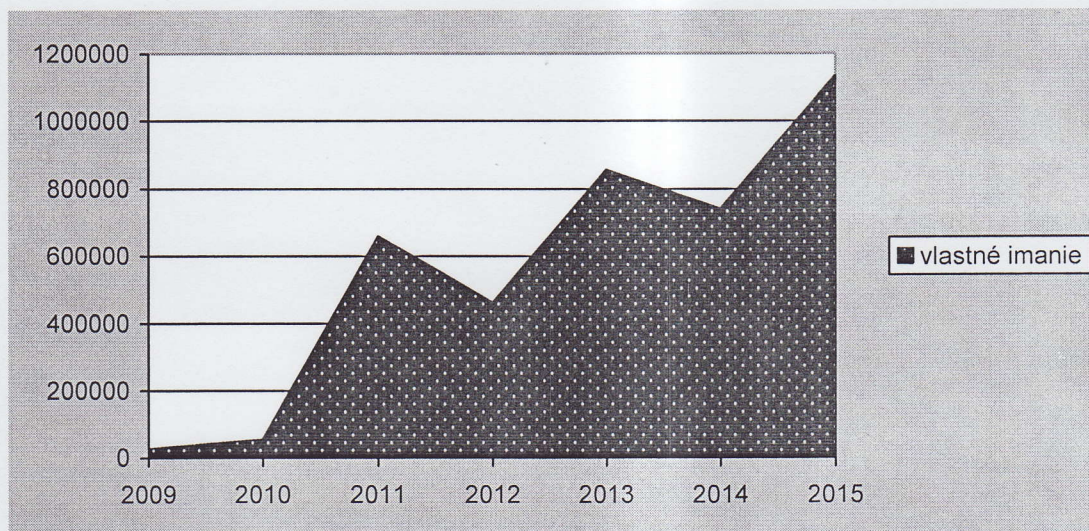
tabuľka č. 2

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vlastné imanie	57414	659842	462526	857800	742608	1134045
Majetok netto	67420	1625417	2539963	1829543	3199339	2551269

V roku založenia spoločnosti bolo vlastné imanie spoločnosti vo výške 7725 Eur a do roku 2015 sa zvýšilo až na hodnotu 1134045 Eur. Majetok spoločnosti vykazoval v roku 2006 hodnotu 14658 Eur následne sa majetok netto zvýšil do roku 2015 na netto hodnotu 2551269 Eur. Zníženie hodnoty majetku netto porovnané s rokom 2014 je ovplyvnené znížením pohľadávok z obchodného styku, zrušením predpisu čistá hodnota zákazky a znížením dlhodobého finančného majetku resp. zvýšením poskytnutých krátkodobých finančných pôžičiek v roku 2015. Tabuľka č.2 prezentuje, ako dochádza k medziročnému nárastu vlastného imania spoločnosti, čo predstavuje pre spoločnosť významné pozitívum. Nepatrné zníženie nastalo v roku 2012 nakoľko výsledok hospodárenia sa medziročne znížilo o 65%.

Vyjadrenie ukazovateľa vlastné imanie od roku 2009 - 2015

graf č. 1



Plnenie ekonomických ukazovateľov

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené základné ekonomické ukazovatele spoločnosti v prehľadnej forme za roky 2013 až 2015:

tabuľka č. 3

	12.2013	12.2014	12.2015
Tržby z predaja tovaru	94 980	14 000	21 938
Výroba	2 092 059	2 322 599	2 116 097
z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 092 059	2 322 599	2 116 097
Tržby celkom	2 187 039	2 336 599	2 138 035
• nárast v %	89,7%	6,8%	-8,5%
Náklady na predaný tovar a	23 972	73 783	20 894
Výrobná spotreba	1 798 545	1 914 733	1 509 920
Náklady celkom	1 822 517	1 988 516	1 530 814
• nárast v %	177,1%	9,1%	-23,0%
Pridaná hodnota	364 522,0	348 083,0	607 221,0
pomer k tržbám v %	16,7%	14,9%	28,4%
• nárast v %	-61,2%	-10,6%	90,6%
Osobné náklady	39 975	45 184	41 995
pomer k tržbám v %	1,8%	1,9%	2,0%
• nárast v %	159,7%	13,0%	-7,1%
M1 (Pridaná hodnota - osobné náklady)	324 547	302 899	565 226
Finančné náklady na prevádzku	12 514	42 060	29 027
Finančné výnosy z prevádzky	70 718	27 496	32 441
M2 (M1 + Finančné obraty)	382 751	288 335	568 640
Ostatné prevádzkové výnosy	1 244	12 548	707
Ostatné prevádzkové náklady	1 147	13 303	788
Hrubá marža (M2 + Ostatná prevádzka)	382 848	287 580	568 559
pomer k tržbám v %	17,5%	12,3%	26,6%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	200	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Predané CP a podiely	0	0	0
Marža pred odpismi, rezervami a OP	382 848	287 780	568 559
Odpisy	5 870	10 240	10 371
Zúčtovanie rezerv a OP do výnosov	0	0	0
Zúčtovanie rezerv a OP do nákladov	0	51 000	55 800
M6 - HV pred zdanením	376 978	226 540	502 388
Daň	86 704	51 458	110 951
M7 - Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	290 274	175 082	391 437
	12.2013	12.2014	12.2015
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOV. OBDOBIE	290 274	175 082	391 437
pred zdanením	376 978	226 540	502 388
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	318 774	241 104	498 974

Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti	0	0	0
Tvorba rezerv na hosp. činnosť	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie OP do výnosov z hosp. činnosti	0	0	0
Tvorba OP do nákladov na hosp. činnosť	0	51 000	55 800
• Saldo	0	51 000	55 800
Úpravený VH z prevádzkovej činnosti o mimor. prev. vplyvy	318 774	292 104	554 774
• Úpravený celkový VH o mimor. prev. vplyvy	290 274	226 082	447 237
pred zdanením	376 978	277 540	558 188
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	58 204	-14 564	3 414
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin. činnosti	0	0	0
Tvorba rezerv na fin. činnosť	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie OP do výnosov z fin. činnosti	0	0	0
Tvorba OP do nákladov na fin. činnosť	0	0	0
• Saldo	0	0	0
Úpravený VH z fin. operácií o fin. mimor. vplyvy	58 204	-14 564	3 414
• Úpravený celkový VH o mimor. fin. vplyvy	290 274	175 082	391 437
pred zdanením	376 978	226 540	502 388
UPRAVENÝ CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	290 274	226 082	447 237
pred zdanením	376 978	277 540	558 188
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	0	200	0
Zostatková cena predaného investič. majetku a materiálu	0	0	0
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
Predané cenné papiere a vklady	0	0	0
• Saldo	0	-200	0
• Úpravený VH o predaj neobežného majetku	290 274	174 882	391 437
pred zdanením	376 978	226 340	502 388
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO CELKOVEJ ÚPRAVE	290 274	225 882	447 237

tabuľka č. 4

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2013	12.2014	12.2015
<i>Rentabilita aktív</i>	15,9	5,5	15,3
<i>Rentabilita tržieb</i>	13,3	7,5	18,3
<i>Rentabilita vlastného imania</i>	33,8	23,6	34,5
<i>Prevádzková rentabilita tržieb</i>	14,6	10,3	23,3
<i>Podiel pridanej hodnoty v tržbách</i>	16,7	14,9	28,4
<i>EBIT</i>	376 978,0	265 853,0	531 134,0
<i>EBITDA</i>	382 848,0	276 093,0	541 505,0
<i>EBITDA/tržby</i>	17,5	11,8	25,3
<i>EBIT/tržby</i>	17,2	11,4	24,8

<i>Likvidita 1. stupňa</i>	0,1	0,1	0,1
<i>Likvidita 2. stupňa</i>	1,9	1,2	1,8
<i>Likvidita 3. stupňa</i>	1,9	1,2	1,8
<i>Pracovný kapitál</i>	828 331,0	524 477,0	1 117 214,0
<i>Relatívny ukazovateľ ČPK</i>	45,3	16,4	43,8
<i>Viazanosť ČPK</i>	37,9	22,4	52,3
<i>Platobná neschopnosť</i>	0,3	0,4	0,1

<i>Celková zadlženosť aktív</i>	53,1	76,8	55,5
<i>Zadlženosť vlastného imania</i>	113,3	330,8	125,0
<i>Zadlženosť aktív bankovými úvermi</i>	21,3	37,9	47,8
<i>Úrokové krytie</i>		6,8	18,5

<i>Doba obratu pohľadávok</i>	272,8	435,4	401,0
<i>Doba obratu krátkodobých pohľadávok</i>	272,8	435,4	398,9
<i>Doba obratu pohľadávok z obchodného styku</i>	31,9	251,6	17,4
<i>Doba obratu záväzkov</i>	95,4	191,5	33,1
<i>Doba obratu krátkodobých záväzkov</i>	95,4	191,5	33,0
<i>Doba obratu záväzkov z obchodného styku</i>	94,8	164,1	20,3
<i>Doba obratu zásob</i>	0,0	0,0	0,3

<i>Tokové zadlženie</i>	3,3	13,3	3,5
<i>Likvidita z CF</i>	-0,2	0,9	0,0
<i>Celkový CF/záväzky</i>	0,0	-0,1	0,0
<i>CF zo základnej podnikateľskej činnosti/celkový CF</i>	65,9	-14,5	
<i>Investičný CF/celkový CF</i>	-62,6	-0,1	
<i>Finančný CF/celkový CF</i>	-2,3	15,6	

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 4, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity nedosahujú odporúčané hodnoty. Bežná likvidita je poznačená nedostatkom peňažných prostriedkov vzhľadom na výšku krátkodobých cudzích prostriedkov. V roku 2016 je potrebné mierne zvýšiť pohotovostnú likviditu firmy. Bežná likvidita medziročne vzrástla. Rast je spôsobený poklesom krátkodobých záväzkov.

Celková zadlženosť vyjadruje rozsah použitia cudzieho kapitálu vo vzťahu k celkovým zdrojom podniku. Používanie cudzích finančných zdrojov je ekonomicky výhodné, ak ekonomická výnosnosť prevažuje nad ťažkosťami spôsobenými zvyšujúcim sa objemom cudzieho kapitálu. Ukazovatele zadlženosti uvedené v tabuľke č. 3 poukazujú na zníženie úverového zaťaženia spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch medziročne vzrástla. Nárast ukazovateľov rentability poukazuje na efektívnosť využitia vloženého kapitálu do podnikateľskej činnosti.

Prognóza vývoja spoločnosti

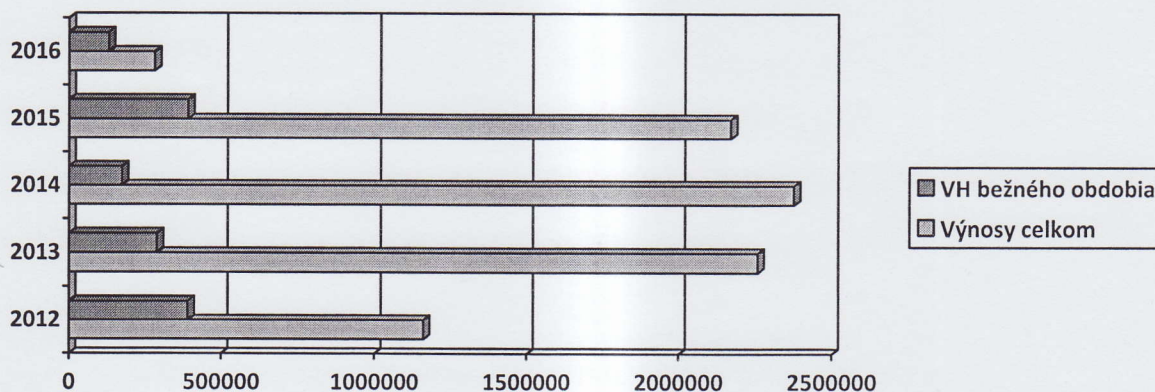
PROJEKTSTAV Komárno s.r.o. rozsahom svojich aktivít a kvalitou služieb zastáva významné miesto na západoslovenskom podnikateľskom trhu. Cieľom spoločnosti pre rok 2015 je upevnenie a rozšírenie postavenia na trhu v stavebníctve. V roku 2016 predpokladáme dosiahnutie týchto ukazovateľov:

tabuľka č.6

Základné ekonomické ukazovatele	Rok 2012 skutočnosť	Rok 2013 skutočnosť	Rok 2014 skutočnosť	Rok 2015 skutočnosť	Rok 2016 predpoklad
Celkové Aktíva	2539963	1829543	3199338	2551269	2108870
Vlastné imanie	462526	857800	742608	1134045	824741
Výnosy celkom	1160281	2259000	2376844	2171183	282687
VH bežného obdobia po zdanení	390414	290274	175082	391437	131221

Porovnanie ukazovateľa výnosy celkom s ukazovateľom výsledok hospodárenia bežného obdobia

graf č. 2



Spoločnosť bude v roku 2016 pokračovať v príprave riešení pre malých a stredne veľkých zákazníkov v podobe individuálnych projektových dokumentácií, v budovaní informačných štruktúr a v zdokonaľovaní nastavených procesných modelov. Pokles výnosov v roku 2016 je podmienený ukončením programového obdobia 2007-2013 a postupnými krokmi nového programového vyhlásenia na roky 2014-2020. Výzvy a proces verejného obstarávania prebehne až v nasledujúcom období daného roka, z tohto dôvodu nepredpokladáme rapidne zvýšenie výnosov resp. výsledku hospodárenia. Proces zvyšovania výnosu (výsledku hospodárenia) sa presúva na nasledujúce obdobie.

Ďalším možným rizikom vplývajúcim na výsledok hospodárenia je stagnácia na stavebnom trhu v našom regióne. Okrem rastu cien pohonných hmôt môže mať významný negatívny dopad aj stále pretrvávajúci nadbytok stavebných kapacít a konkurenčný boj o zákazku a potenciálneho zákazníka.

Iné informácie

Životné prostredie

Spoločnosť svojimi aktivitami prispieva k ochrane životného prostredia, nevlastní technológie produkujúce škodliviny, naopak samotná činnosť spoločnosti je zameraná na zneškodňovanie odpadov a nebezpečných látok. Spoločnosť využíva pri svojej činnosti ekologicky najpriateľnejšiu techniku, vyhľadáva riešenia problémov okolo nakladania s odpadmi na miestnej/regiónálnej úrovni a zároveň riešenia problému energetickej závislosti regiónu.

Ludské zdroje

Spoločnosť naďalej rozvíja systém riadenia ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. V oblasti ľudských zdrojov je spoločnosť stabilizovaná a nepočíta s nárastom počtu pracovných miest. Súčasné pracovné príležitosti v spoločnosti PROJEKTSTAV Komárno s.r.o. znamenajú stabilné príjmy a sociálne istoty pre jej zamestnancov. Spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje každoročne vzdelávacie programy a školenia zamerané na zvyšovanie ich odbornej vzdelanosti.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2016.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2015 nevyvíjala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V roku 2016 predpokladá zaoberať sa výskumom v oblasti „Výskumu biotechnologických procesov pre zhodnotenie výliskov zo semien repky ozimnej na krmivárske účely“.

Vlastné akcie a obchodné podiely

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Rozhodnutie o naložení s výsledkom hospodárenia roku 2015

Konatelia spoločnosti predložia na riadnom valnom zhromaždení návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 nasledovne:

Zisk po zdanení za rok 2015: 391437,14 Eur

Nerozdelený zisk minulých rokov 2015 – preúčtovanie 391437,14 Eur na účet 428

Významné skutočnosti, ktoré nastali po 31.12.2015

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne udalosti osobitného charakteru, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností a ktoré by výrazne ovplyvnili stav majetku a záväzkov a výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok.

Záver

V súlade s víziou spoločnosti PROJEKTSTAV Komárno s.r.o. bude i naďalej rozširovať pôsobenie spoločnosti na poskytovanie komplexných stavebných činností a návrhov pre budúcich zákazníkov. Bude pripravovať riešenia šité na mieru malým a stredne veľkým zákazníkom v podobe individuálnych projektových dokumentácií, vrátane poradenstva, návrhu, realizácie a prevádzky zariadení a zameria sa na výstavbu zariadení obnoviteľných zdrojov. V priebehu roka 2016 pokračovala stagnácia na stavebnom trhu s náznakmi mierneho oživenia v oblasti developerských projektov. Na trhu je nadbytok stavebných kapacít vo všetkých odboroch a to vedie k tvrdému konkurenčnému boju o každú potenciálnu zákazku. Naším poslaním je stabilizovať a rozšíriť svoju pozíciu na trhu v oblasti stavebníctva, aby sme uspokojili a splnili očakávania aj tých najnáročnejších zákazníkov a zároveň si chceme udržať konkurencieschopnosť na trhu. Rozvoj našej spoločnosti sa orientuje na dlhodobé zvyšovanie súčasného podielu na trhu, zlepšovanie výkonnosti, spokojnosti zákazníkov a finančnú stabilitu.

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Základom tejto predkladanej výročnej správy hodnoteného obdobia je účtovná závierka v rozsahu:

Príloha č. 1 – Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2015

Príloha č. 2 - Poznámky k súvahe a výkazu ziskov a strát za rok 2015

Príloha č. 3 – Prehľad peňažných tokov za rok 2015

Príloha č. 4 – Správa nezávislého audítora vypracovaná audítorom