

PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.

Uhoľná 1, 010 01 Žilina

IČO: 36 430 641 DIČ 2022008604

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10483/L

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 5

OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti	strana 4
II. Vývoj a stav finančného hospodárenia	strana 5
Analýza nákladov spoločnosti za rok 2015	
Analýza výnosov spoločnosti za rok 2015	
Analýza výsledku hospodárenia za rok 2015	
III. Informácia o stave a vývoji majetku k 31.12.2015	strana 12
Analýza majetku	
Analýza zdrojov majetku	
IV. Účtovná závierka a návrh na rozdelenie výsledku hosp.	strana 16
V. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	strana 16
VI. Udalosti osobitného významu	strana 17
VII. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	strana 17
VIII. Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja	strana 17
IX. Doplnujúce informácie	strana 17

Prílohy:

Riadna účtovná závierka za rok 2015

súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky, výkaz cash flow

PRÍLOHA

Podpisy členov štatutárneho orgánu :

Predseda predstavenstva: Ing. Jozef Mihalik, PhD.



.....

Podpredseda predstavenstva: Jozef Michalek



.....

Vyhotovená dňa: **12.12.2016**

Prerokovaná dňa: **22.12.2016**

Schválená dňa: 22.12.2016

Overené audítorom dňa: **27.12.2016**

I. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. bola založená v roku 2005. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10483/L.

Podľa výpisu z Obchodného registra hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2015 boli ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 a ďalšie uvedené v obchodnom registri.

Štruktúra podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015 pozostávala predovšetkým z poskytovaného ubytovania a služieb s tým súvisiacich, reštauračnými službami a predovšetkým poskytovaním služieb v oblasti kongresového zamerania pre business klientelu.

Medzi najvýznamnejšie akcie v roku 2015 patrili:

- kongresové akcie spoločnosti ŠKODA Auto Slovensko, Heineken,
- kongresové akcie spoločnosti GENERALI poisťovňa,
- kongresové akcie spoločnosti PAMIDA International, TUPPERWARE
- Lekárske konferencie a konferencie telekomunikačnej spol. PROGRESS, UNIPHARMA, Slovenská lekárska spoločnosť,
- Konferencia maklérskeho spoločnosti OVB finančné služby a spoločnosti Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., AMSLICO-Metlife, SALVE Finance,
- Konferencie Komory geodetov a kartografov.

Hlavnou podnikateľskou aktivitou v roku 2015 bola ako po minulé roky činnosť zameraná na usporadúvanie kongresových a iných spoločenských akcií. Dosažená tržba z tohto segmentu podnikateľských aktivít spoločnosti bola v absolútnom vyjadrení 1 500 000 € bez DPH pre Holiday Inn Žilina, čo predstavuje 39,25 % na celkových výnosoch z hlavnej činnosti za HI Žilina, a zostáva na rovnakej úrovni ako v minulom roku.

Tržba za HI Trnava z toho istého segmentu dosiahla v sledovanom období v absolútnom vyjadrení 521 000,-- € bez DPH, čo predstavuje 24,76 % na celkových výnosoch z hlavnej činnosti za HI Trnava.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Rozhodujúcim orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2015:

	Výška podielu na základnom imaní v celých EUR	Výška hlasovacích práv %	Výška hlasovacích práv %
Ing. Jozef Mihálik, PhD.	185 920	70	70
Jozef Michalek	79 680	30	30
Spolu	265 600	100	100

Dozorné orgány – Dozorná rada:

Viera Micháliková, člen dozornej rady

Miroslav Rarko, člen dozornej rady

Ing. Jozef Bendžala, člen dozornej rady

V roku 2015 spoločnosť zamestnávala v priemernom počte 102 pracovníkov, z toho vedúci pracovníci – manažéri: 15. Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2015: 102, z toho žien: 66.

Prehľad počtu zamestnancov po prevádzkach:

	HI ŽILINA		HI TRNAVA	
	2015	2014	2015	2014
priemerný počet zamestnancov	57	59	43	39
z toho vedúci zamestnanci	10	12	5	9
Evidenčný počet k 31.12.	59	56	43	39
z Toho ženy	36	35	30	23

Za rok 2015 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31. 12. 2015 v súlade so zákonom o účtovníctve a bola overená audítorm. Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

II.

Vývoj a stav finančného hospodárenia

V priebehu rokov 2014 a 2015 spoločnosť zaznamenala tieto hodnoty vo výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia:

Ukazovateľ v celých EUR

Rok
2015

Rok
2014

Výnosy celkom

6 492 306

5 449 586

v tom:

Tržby z predaja tovaru	32 297	26 694
Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	5 908 831	5 212 921
Aktivácia	39 739	39 858
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	475 000	5 500
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	31 346	159 349
Výnosové úroky	-	1
Kurzové zisky	5 093	5 263
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Mimoriadne výnosy		

Náklady celkom

6 358 320

5 884 819

v tom:

Náklady na obstaranie predaného tovaru	7 930	7 910
Spotreba materiálu, energie	1 434 208	1 246 580
Služby	2 480 977	2 428 595
Mzdové náklady	1 697 699	1 676 441
Dane a poplatky	26 857	28 754
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	376 423	118 345
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	190 806	5 300
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	1 434	2 103
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	70 997	71 110
Nákladové úroky	22 692	31 388
Kurzové straty	102	212
Ostatné náklady na finančnú činnosť	41 895	39 027
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	15 541	2 880
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	- 9 241	226 174
Mimoriadne náklady		

Ukazovateľ v celých EUR

Rok
2 015

Rok
2 014

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	199 882	- 140 816
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 59 596	- 65 363
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	15 541	2 880
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	- 9 241	226 174
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	133 986	- 435 233

Analýza výnosov

Vývoj celkových výnosov v roku 2015 zaznamenal nárast v absolútnom vyjadrení oproti minulému roku o čiastku 1 042 720 € čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje nárast oproti minulému roku o 19,13 %. Tržby z predaja dlhodobého majetku predstavujú v absolútnom vyjadrení 475 000 € a na celkovom náraste výnosov to predstavuje 45,55 %.

Vývoj tržieb z hlavnej hospodárskej činnosti dosahuje v roku 2015 úroveň 5 908 831 € čo predstavuje **nárast** tržieb z tejto činnosti o 13,35 % oproti minulému obdobiu.

Nárast v stredisku HI Žilina predstavuje tak 16,52 % oproti minulému roku a v stredisku HI Trnava sledujeme pozitívny nárast o 7,96 % oproti roku 2014.

Analýza výnosov z hlavnej činnosti

činnosť	HI ŽILINA		Zmena	% zmena	HI TRNAVA		Zmena	% zmena
	2015	2014			2015	2014		
ubytovanie	1 677 204,00 €	1 382 910,00 €	294 294,00 €	21,28%	1 069 909,00 €	886 292,00 €	183 617,00 €	20,72%
reštauračné služby	1 604 797,00 €	1 487 515,00 €	117 282,00 €	7,88%	779 689,00 €	807 211,00 €	-27 522,00 €	-3,41%
kongresové poplatky	182 874,00 €	169 253,00 €	13 621,00 €	8,05%	141 922,00 €	94 228,00 €	47 694,00 €	50,62%
Wellnes služby	50 299,00 €	49 497,00 €	802,00 €	1,62%	33 042,00 €	32 810,00 €	232,00 €	0,71%
Kultúrne predstavenia	24 931,00 €	32 978,00 €	-8 047,00 €	-24,40%	8 689,00 €	31 396,00 €	-22 707,00 €	-72,32%
Reklamná činnosť	72 287,00 €	65 100,00 €	7 187,00 €	11,04%	33 000,00 €	50 200,00 €	-17 200,00 €	-34,26%
Ostatné výnosy hl. činnosti	210 047,00 €	93 135,00 €	116 912,00 €	125,53%	20 141,00 €	30 396,00 €	-10 255,00 €	-33,74%
SPOLU	3 822 439,00 €	3 280 388,00 €	542 051,00 €	16,52%	2 086 392,00 €	1 932 533,00 €	153 859,00 €	7,96%

	2015	2014
výnosy z hl. činnosti spolu	5 908 831,00 €	5 212 921,00 €

Analýza výnosov – prevádzka HI Žilina

Výnosy z ubytovania dosiahli v roku 2015 úroveň 1 677 204 €, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o 21,28 % a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Žilina sa podieľali vo výške 43,88 %. Výnosy z predaja reštauračných služieb dosiahli v roku 2015 úroveň 1 604 797 €, čo predstavovalo nárast oproti minulému roku o 7,88 % a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Žilina sa podieľali až vo výške 41,98 %. Celkovo výnosy z hlavnej činnosti v hoteli HI Žilina vzrástli oproti minulému roku o 16,52 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje nárast o 542 051 €.

Analýza výnosov – prevádzka HI Trnava

Výnosy z ubytovania dosiahli v roku 2015 úroveň 1 069 909 €, a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Trnava sa podieľali 51,28 % a medziročne zaznamenali nárast až o 20,72 %. Výnosy z predaja reštauračných služieb dosiahli v roku 2015 úroveň 779 689 €, a na celkových výnosoch z hospodárskej činnosti v prevádzke HI Trnava sa podieľali až vo výške 37,37 % a zaznamenávajú medziročne pokles o 3,41 %. Celkovo výnosy z hlavnej činnosti v hoteli HI Trnava vzrástli oproti minulému roku o 7,96 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje nárast o 153 859 €.

Analýza nákladov

Náklady spoločnosti v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku vzrástli v absolútnom vyjadrení za celú spoločnosť o 473 501 €. Na uvedený nárast má však vplyv zostatková cena predaného majetku v celkovej výške 190 806 €, čo na celkovom zvýšení nákladov predstavuje až 40,30 %. Po očistení o zúčtovanú zostatkovú cenu predaného majetku tak náklady vzrástli o 4,80 %, pričom významnejší nárast zaznamenajú odpisy, ktoré vzrástli oproti roku 2014 o 218,07 %. Podľa odpisového plánu pristúpilo vedenie spoločnosti k doodpisovaniu celého nehmotného majetku. Ak by sme abstrahovali od zvýšených odpisov z nehmotného majetku a nebrali do úvahy vplyv zostatkovej ceny predaného majetku, tak by náklady v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku vzrástli len o 0,41 %.

Analýza nákladových položiek

činnosť	HI ŽILINA		% zmena		HI TRNAVA		% zmena	
	2015	2014	Zmena	% zmena	2015	2014	Zmena	% zmena
spotreba materiálu	700 727,00 €	554 749,00 €	145 978,00 €	26,31%	360 919,00 €	307 833,00 €	53 086,00 €	17,25%
spotreba energie	254 619,00 €	252 121,00 €	2 498,00 €	0,99%	117 943,00 €	131 877,00 €	-13 934,00 €	-10,57%
spotrebované služby	1 470 229,00 €	1 365 002,00 €	105 227,00 €	7,71%	1 010 748,00 €	1 063 593,00 €	-52 845,00 €	-4,97%
Mzdové náklady	1 058 590,00 €	1 065 731,00 €	-7 141,00 €	-0,67%	639 109,00 €	610 710,00 €	28 399,00 €	4,65%
Dane a poplatky	16 709,00 €	16 812,00 €	-103,00 €	-0,61%	10 148,00 €	11 942,00 €	-1 794,00 €	-15,02%
Odpisy a opravné položky	287 068,00 €	90 789,00 €	196 279,00 €	216,19%	89 355,00 €	29 659,00 €	59 696,00 €	201,27%
Ostatné náklady hosp.činn.	49 496,00 €	36 027,00 €	13 469,00 €	37,39%	21 501,00 €	35 083,00 €	-13 582,00 €	-38,71%
Nákladové úroky	12 347,00 €	13 723,00 €	-1 376,00 €	-10,03%	10 345,00 €	17 665,00 €	-7 320,00 €	-41,44%
Ost.náklady na fin.činnosť	21 253,00 €	21 755,00 €	-502,00 €	-2,31%	20 642,00 €	17 272,00 €	3 370,00 €	19,51%
SPOLU	3 871 038,00 €	3 416 709,00 €	454 329,00 €	13,30%	2 280 710,00 €	2 225 634,00 €	55 076,00 €	2,47%

Analýza nákladov – prevádzka HI Žilina

Náklady HI Žilina sa pritom na celkových nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti bez nákladov na predaný tovar, zostatkovú cenu predaného majetku a nákladov na splatnú a odloženú daň podieľali vo výške 62,83 % a prevádzka Trnava sa na nákladoch podieľala vo výške 37,17 %.

Podrobnejšou analýzou nákladov podľa jednotlivých prevádzok Žilina oproti minulému roku zaznamenala v úhrne nárast celkových nákladov o 13,30 % vrátane odpisov. Odpisy zaznamenávajú však nárast oproti roku 2013 až o 216,19 %, čo bolo spôsobené odpismi zostatkovej ceny nehmotného majetku. Najvýznamnejší pokles zaznamenávajú nákladové úroky až o 10,03, naopak vzrástli náklady na materiál o 26,31 %. Celkovo však rozloženie nákladových položiek zostáva bez výrazných zmien oproti predchádzajúcemu roku.

Daň z príjmov odložená je za rok 2015 vykázaná vo výške - 9241 € je zaúčtovaná v zmysle platných účtovných predpisov a bola vypočítaná z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a predpokladom umorovania daňových strát do budúcnosti.

Analýza nákladov – prevádzka HI Trnava

Náklady HI Trnava sa na celkových nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti bez nákladov na predaný tovar, zostatkovú cenu predaného majetku a nákladov na splatnú a odloženú daň podieľali vo výške 37,17 %.

Podrobnejšou analýzou nákladov podľa jednotlivých prevádzok si Trnava udržuje klesajúci trend v nákladoch a zaznamenala v úhrne nárast celkových nákladov o 2,47 % vrátane odpisov, čo bolo spôsobené hlavne nárastom odpisov o 201,27 %. Ak by sme abstrahovali od zvýšených nákladov spôsobených odpisom nehmotného majetku, celkové náklady by klesli o 0,20 %.

Samotná skladba jednotlivých druhových položiek nákladov zaznamenáva všeobecný pokles oproti minulému obdobiu. Náklady na energie klesli o 10,57 % mzdové náklady vzrástli mierne o 4,65 %, ostatné náklady na finančnú činnosť zaznamenávajú nárast o 19,51 %, v spotrebe materiálu zaznamenáva výrazný nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 17,25 avšak dochádza k poklesu v spotrebe služieb až o 4,97 %.

Analýza výsledku hospodárenia

Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení vykazaný v účtovných výkazoch predstavoval účtovný zisk vo výške 133 986 €, čo predstavovalo pokles účtovnej straty oproti minulému roku o 130,78 %.

Vykázaný výsledok hospodárenia za rok 2015 však reálne nezodpovedá skutočným prevádzkovým výsledkom, nakoľko v údajoch vykazaných v rokoch 2015 ako aj v roku 2014 sú údaje, ktoré majú charakter náhodných položiek a je potrebné od týchto údajov abstrahovať.

Strata vykázaná v roku 2014 bola spôsobená čiastočne odloženou daňou vo výške 226 174 €, po očistení o vplyv zúčtovanej odloženej dane v rokoch 2014 a v roku 2013 bol teda hrubý prevádzkový výsledok hospodárenia po odpisoch a úrokoch – účtovná strata 206 179 €, pričom najväčší podiel na tejto strate má Hotel HI Trnava – a to až vo výške 114,71 %, nakoľko hotel HI Žilina dosiahol z prevádzkovej činnosti účtovný zisk 30 324 EUR v absolútnom vyjadrení. V roku 2015 po odpočítaní vykazaného zisku z predaja majetku vo výške 284 194 € a abstrahovaní od odloženej dani -9 241 €, spoločnosť reálne vykázala z činnosti stratu vo výške 159 449 €, pričom strata prevádzky Holiday Inn Žilina bola 4 098 € a strata prevádzky Holiday Inn Trnava bola 155 351 €. Porovnaním reálnych výsledkov hospodárenia za uplynulé účtovné obdobia môžeme tak konštatovať, že v roku 2015 sa podarilo znížiť účtovnú stratu z roku 2014 o 22,66 %.

Reálne tak prevádzka HI Žilina dosiahla stratu z hlavnej činnosti vo výške 4 098 €. Najväčší podiel na nákladoch prevádzky majú náklady na služby – 37,98 % a mzdové náklady – 27,35 %, platené nájomné za prenajatú budovu a príslušenstvo hotela tvorili v absolútnej výške 930 000 €, čo tvorí 24,02 % z celkových nákladov prevádzky Žilina. Už pre rok 2015 možno konštatovať, že sa prevádzke HI Žilina podarilo naplniť ciele finančného plánu na rok 2015 aspoň do naplnenia plánovaných výnosov, kde plán výnosov presiahla o 14 %.

Prevádzka HI Trnava dosiahla stratu z hlavnej činnosti vo výške -155 351 €. Táto strata je spôsobená hlavne nákladmi na prenájom za budovu hotela, ktorú má v prenájme a ročný nájom v roku 2015 činil 640 440 €, na celkových nákladoch hotela Trnava z prevádzkovej činnosti sa podieľali až 28,08 %, mzdové náklady predstavovali 28,02 % na celkových nákladoch. Pozitívne možno hodnotiť stav výnosov, ktorý sa podarilo oproti plánu mierne prekročiť o 1,5 % na úroveň 2 086 tis EUR.

Podľa daňového priznania k 31.12.2015 spoločnosť upravila výsledok hospodárenia vykazaný z účtovných záznamov na daňový základ v zmysle platnej legislatívy a daňových zákonov Slovenskej republiky a vykázala tak základ dane – daňový zisk vo výške 83 732,08 €.

Prehľad výsledku hospodárenia po strediskách

činnosť	HI ŽILINA				HI TRNAVA			
	2015	2014	Zmena	% zmena	2015	2014	Zmena	% zmena
výnosy hlavná činnosť	3 822 439,00 €	3 280 388,00 €	542 051,00 €	16,52%	2 086 392,00 €	1 932 533,00 €	153 859,00 €	7,96%
predaný tovar	14 500,00 €	13 014,00 €	1 486,00 €	11,42%	17 797,00 €	13 680,00 €	4 117,00 €	30,10%
aktivácia	19 186,00 €	20 250,00 €	-1 064,00 €	-5,25%	20 553,00 €	19 608,00 €	945,00 €	
ostatné výnosy hosp.č.	27 191,00 €	131 612,00 €	-104 421,00 €	-79,34%	4 155,00 €	27 738,00 €	-23 583,00 €	
Náklady hlavná činnosť	3 871 038,00 €	3 416 709,00 €	454 329,00 €	13,30%	2 280 710,00 €	2 223 531,00 €	57 179,00 €	2,57%
Náklady na predaný tovar	3 540,00 €	3 482,00 €	58,00 €	1,67%	4 390,00 €	4 428,00 €	-38,00 €	-0,86%
Tvorba OP k pohľadávkam, odpisy	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#####	1 434,00 €	2 103,00 €	-669,00 €	
Tržby z predaja dd majetku	475 000,00 €	5 500,00 €	469 500,00 €	8536,36%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zostatková cena predaného m.	190 806,00 €	5 300,00 €	185 506,00 €	3500,11%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Kurzové zisky	5 093,00 €	5 263,00 €	-170,00 €	-3,23%	0,00 €			
Kurzové straty	102,00 €	212,00 €	-110,00 €	-51,89%	0,00 €			
VH z bežnej činnosti	297 923,00 €	30 324,00 €	267 599,00 €	882,47%	-157 637,00 €	-236 503,00 €	78 866,00 €	-33,35%
						0,00 €	0,00 €	
Daň z príjmov	5 166,00 €	68 716,00 €			1 134,00 €	160 338,00 €	#####	
						0,00 €	0,00 €	
VH po zdanení	292 757,00 €	38 392,00 €	331 149,00 €	-862,55%	-158 771,00 €	-398 841,00 €	238 070,00 €	-59,99%

VH za spoločnosť účtovný	133 986,00 €
--------------------------	--------------

rok	2015	2014
VH za spoločnosť bez predaja majetku a odloženej dane	-159 449,00 €	-206 179,00 €
Z toho: HI Žilina	-4 098,00 €	30 324,00 €
HI Trnava	-155 351,00 €	-236 503,00 €

III.

INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI MAJETKU K 31.12. 2015

	2015	2014
AKTÍVA CELKOM	1 144 784	1 616 425
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
Neobežný majetok spolu	270 492	799 769
Nehmotný majetok:	-	299 090
Zriaďovacie náklady		
Softwér	-	211 990
Oceniteľné práva	-	87 100
Hmotný majetok:	266 228	497 925
Pozemky	-	-
Stavby	-	-
Samostatné hnutelné veci a súbory	265 878	497 575
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	350	350
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-
Dlhodobý finančný majetok:	4 264	2 754
Ostatný dd finančný majetok	4 264	2 754
Obežný majetok spolu	865 000	808 748
Zásoby:	64 582	64 570
Materiál	56 264	57 619
Tovar	8 318	6 951
Krátkodobé pohľadávky	386 256	356 768
Pohľadávky z obchodného styku	374 712	330 919
Daňové pohľadávky	-	-
Iné pohľadávky	11 544	25 849
Dlhodobé pohľadávky	331 939	331 939
Pohľadávky z obchodného styku	331 939	331 939
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Fiančné účty:	82 223	55 471
Peniaze	14 174	9 596
Účty v bankách	68 049	45 875
Časové rozlíšenie aktívne:	9 292	7 908

A Analýza majetku

Spoločnosť PANORAMA ŠPORT HOTEL, a. s. vykázala k 31.12.2015 celkový bilančný majetok a zdroje jeho krytia vo výške 1 144 784 €, čo predstavuje pokles oproti stavu k 31.12.2014 o 29,18 %.

Štruktúra aktív pozostáva z neobežného majetku, ktorý tvorí 23,63 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 75,56 % a časové rozlíšenie predstavuje 0,80 % z celkových aktív.

V roku 2015 štruktúra aktív zaznamenala pokles neobežného majetku až o 66,18 % oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu odpisu softvéru a oceníteľných práv. Z dôvodu predaja hmotného majetku dochádza k poklesu o 46,53 % aj v tejto zložke aktív.

Zmena v štruktúre **obežného majetku** je spôsobená nárastom krátkodobých pohľadávok o 8,27 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Doba inkasa pohľadávok bola v roku 2014 priemerne 24,98 dňa a nezaznamenala oproti minulému obdobiu negatívny vývoj. Mierna zmena nastala vo vývoji zásob, ktoré poklesli medziročne o 2,93 % ako aj doba obratu zásob sa medziročne skrátila o 0,42 dňa na 4,52 dňa.

Zmena v štruktúre aktív pôsobila aj na vývoj likvidity firmy. S prihliadnutím na dosiahnutý výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti za rok 2015 – zisk, sa pomerové ukazovatele likvidity oproti roku 2014 mierne zlepšili. Koeficient peňažnej likvidity by mal byť v optimálnom rozpätí od 0,9 až 1,1, pričom hodnota je stále nízka vo výške 0,07. Pre pohotovú likviditu je optimálny koeficient v rozmedzí od 1 – 1,5 – ukazovateľ je v sklze na úrovni 0,42 a pre celkovú likviditu je optimálny koeficient v rozmedzí od 1,5 – 2,5, pričom vykazovaný údaj vo výške 0,48 čo hovorí aj napriek medziročnému pozitívnemu nárastu o nie veľmi dobrej finančnej situácii spoločnosti.

OBDOBIE	2015	2014
pohotová likvidita	0,07	0,02
Peňažná likvidita	0,42	0,17
celková likvidita	0,48	0,20

B Analýza zdrojov majetku

Spoločnosť vykázala v období od 01.01.2015 do 31.12.2015 na strane pasív tieto zdroje majetku:

	2015	2014
PASÍVA CELKOM	1 144 784	1 616 425
VLASTNÉ IMANIE	- 1 360 776	- 1 494 762
Základné imanie	265 600	265 600
Základné imanie	265 600	265 600
Pohľadávky za upísané VI		
Fondy zo zisku	53 110	53 110
Zákonný rezervný fond	26 555	26 555
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Zákonný rezervný fond z kapit.vkladov	26 555	26 555
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 813 472	- 1 378 239
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	133 986	- 435 233
CUDZIE ZDROJE	2 498 903	3 105 551
Rezervy	72 418	67 397
Krátkodobé rezervy	72 418	67 397
Dlhodobé záväzky	126 698	160 368
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	1 568	1 434
Ostatné dlhodobé záväzky	120 589	145 152
Odložený daňový záväzok	4 541	13 782
Krátkodobé záväzky	1 108 881	2 396 850
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	493 051	1 700 744
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	102 931	195 736
Záväzky voči zamestnancom	85 744	84 078
Záväzky zo sociálneho poistenia	135 249	147 415
Daňové záväzky a dotácie	227 689	202 841
Ostatné záväzky	64 217	66 036
Bankové úvery a výpomoci	1 190 906	480 936
Bankové úvery dlhodobé	204 065	-
Bežné bankové úvery	363 229	366 936
Krátkodobé finančné výpomoci	623 612	114 000
Časové rozlíšenie pasívne	6 657	5 636
Výdavky budúcich období	6 657	5 636
Výnosy budúcich období	0	0

Zdroje financovania pozostávajú k 31.12.2015 z **vlastného imania**, ktoré vykazuje zápornú hodnotu – 1 360 776 €, pričom sa stav záporného vlastného imania oproti minulému obdobiu poklesol o 9,85 % a v absolútnom vyjadrení je to rozdiel o vykázaný účtovný zisk vo výške 133 986 €. Podrobnejší vývoj výsledku hospodárenia je bližšie opísaný v časti II. Výročnej správy.

Závazky vzrástli oproti minulému roku o 606 648 €. Dôvodom vzrastu záväzkov je zvýšenie krátkodobých záväzkov o 116,15 % . Dlhodobé záväzky boli vykazané vo výške 126 698 € – čo predstavujú záväzky z dlhodobej pôžičky voči spoločnosti VAMO REAL, spol. s r. o. výške 100 000 € , záväzky zo socialneho fondu vo výške 1 568 €, odložený daňový záväzok 4 541 € a rozdiel vo výške 20 589 € predstavuje dlhodobá časť istiny z uzatvorených lízingových zmlúv. Krátkodobé záväzky v celkovej výške 1 108 881 € zaznamenali pokles o 244,94 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. Záväzky z obchodného styku sa na celkových krátkodobých záväzkoch podieľajú 44,46 %. Krátkodobá časť splatnej istiny z uzatvorených lízingových zmlúv predstavuje čiastku 34 898 €.

Bankové úvery a výpomoci zaznamenávajú nárast oproti minulému roku o 59,62 % z dôvodu nárastu krátkodobých finančných výpomocí o 81,72 %.

Vykázaný zostatok bankového úveru vo výške 317 294 € je zostatok kontokorentného úveru poskytnutého spoločnosťou UnicreditBank Slovakia, a.s., ktorý sa pravidelne prolonguje k 31.03. príslušného roka.

Zostatok krátkodobých finančných výpomocí k 31.12.2015 je 623 612 €.

IV.

Účtovná závierka a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka za rok 2014 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 až 31. decembra 2014.

Auditorom spoločnosti pre rok 2014 bola zvolená spoločnosť TAX – AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, číslo SKAU 131.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2015.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2016.

Na základe spracovanej ročnej účtovnej uzávierky za rok 2015 spoločnosť vykázala **účtovný zisk**. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo, že tento účtovný zisk za rok 2015 vo výške 133 986 € bude v plnej výške použitý na úhradu strát minulých rokov.

V.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

V pláne v roku 2016 spoločnosť uvažuje s výraznejším presadením sa na trhu, so stabilizovaním výdavkov.

Z výsledkov hodnotenia ekonomickej, finančnej i hospodárskej činnosti roku 2015 sa dá reálne predpokladať, že pre spoločnosť budú vytvorené dobré podmienky na dosiahnutie cieľov určených pre splnenie požadovaných úloh v nasledujúcich rokoch, čím sa zabezpečí uspokojovanie potrieb klientov a maximalizácia zhodnotenia vloženého kapitálu vlastníkami.

Plán hospodárenia pre rok 2016 je prílohou tejto Výročnej správy a je uvedený zvlášť za stredisko HI Žilina a HI Trnava.

VI.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu

VII.

Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí. Svoju podnikateľskú činnosť vykonáva prostredníctvom jednej organizačnej zložky na území Slovenska, najmä v rámci Žilinského kraja – prevádzka HI Žilina a Trnavský kraj – hotel HI Trnava.

VIII.

Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja

Účtovná jednotka nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj stavebnej činnosti, a preto ani náklady na takúto činnosť účtovnej jednotke nevznikli.

IX.

Doplňujúce informácie

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V roku 2015 nedošlo v spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s. k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení. Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2015 nemala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy.

K dátumu vyhotovenia výročnej správy sa Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo odčleniť prevádzku hotela HI Žilina od 1.1.2017 do novej prevádzkovej spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina, aby sa tak sprehľadnili finančné výsledky jednotlivých hotelov jednak pre investorov a financujúce banky, ako aj externých užívateľov účtovných závierok a potenciálnych investorov.