

**Účtovná  
závierka**

**2015**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**k 31.12.2015**  
**spoločnosti**  
**PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.**  
**Uhoľná 1, 010 01 Žilina**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Štatutárnemu orgánu spoločnosti**  
**PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s., Uhoľná 1, 010 01 Žilina**

*Správa k účtovnej závierke*

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*Iná skutočnosť*

V čl. III (1) poznámok účtovnej závierky spoločnosť uviedla informácie o nepretržitosti pokračovania účtovnej jednotky.

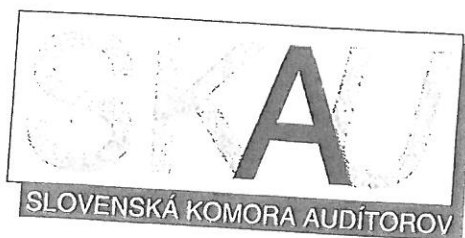
V Trnave, dňa 30.06.2016

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.**  
**Kapitulská 14**  
**917 01 Trnava**  
**Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T**  
**Licencia SKAU č. 131**

**Ing. Ružena Straková**  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 797



*Ružena Straková*



# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno :

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



*Ján Dulla*

prezident SKAu

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 0 8 6 0 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 6 4 3 0 6 4 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

UHOĽNÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. reg. Okr. súdu Žilina, oddiel

Sa, vložka číslo 10483/L

Telefónne číslo

0 4 1 5 0 5 0 3 3 3

Faxové číslo

0 4 1 5 0 5 0 3 9 9

E-mailová adresa

info@holidayinn-zilina.sk

Zostavená dňa:

29.04.2016

Schválená dňa:

30.06.2016

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 5 0	3 5 0	3 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 6 4	4 2 6 4	2 7 5 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 5 1 0	1 5 1 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 2 0 7 9 5 3 4 5 3 9	3 8 6 2 5 6	3 5 6 7 6 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 0 9 2 5 1 3 4 5 3 9	3 7 4 7 1 2	3 3 0 9 1 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 2 2 2 3	8 2 2 2 3	5 5 4 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 1 7 4	1 4 1 7 4	9 5 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 0 4 9	6 8 0 4 9	4 5 8 7 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 2 9 2	9 2 9 2	7 9 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 8 8 6	1 8 8 6	3 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 4 1	2 9 4 1	4 0 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 4 6 5	4 4 6 5	3 8 3 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 4 4 7 8 4	1 6 1 6 4 2 5
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 3 6 0 7 7 6	- 1 4 9 4 7 6 2
A.I.	<b>Základné imanie súčet</b> (r. 82 až r. 84)	81	2 6 5 6 0 0	2 6 5 6 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 5 6 0 0	2 6 5 6 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ -353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio</b> (412)	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy</b> (413)	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	5 3 1 1 0	5 3 1 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 1 1 0	5 3 1 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 0 4 0 6 5	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 0 8 8 8 1	2 3 9 6 8 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 3 0 5 1	1 7 0 0 7 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 9 3 0 5 1	1 7 0 0 7 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 2 9 3 1	1 9 5 7 3 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 5 7 4 4	8 4 0 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 5 2 4 9	1 4 7 4 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 7 6 8 9	2 0 2 8 4 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 4 2 1 7	6 6 0 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 2 4 1 8	6 7 3 9 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 6 3 9	6 7 3 9 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 7 7 9	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 6 3 2 2 9	3 6 6 9 3 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	6 2 3 6 1 2	1 1 4 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 6 5 7	5 6 3 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 6 5 7	5 6 3 6
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 0 9 3	5 2 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 0 9 3	5 2 6 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 6 8 9	7 0 6 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 6 9 2	3 1 3 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 2 3 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 4 5 9	3 1 3 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 2	2 1 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 8 9 5	3 9 0 2 7

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Uhoľná 1, 010 01 Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, maloobchod v rozsahu voľných živností, predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostince, bary), prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	100	101
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	105	95
Počet vedúcich zamestnancov	15	16

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej zvierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

 riadna mimoriadna**Čl. I (4) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Rezervy sú oceňované menovitou hodnotou v zmysle uzatvorených Zmlúv a rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vypočítané z posledne známeho mzdového priemeru.

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

**Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehmotný majetok		fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda, DO=UO
stroje	12	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda
automobily	4	fixná ročná čiastka	rovnomerná metóda

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

#### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

V roku 2013 veriteľ Chateau-Vin uplatnil svoj nárok na príslušnom súde o zaplatenie 25 879,67 s príslušenstvom. V roku 2014 sme podali odpor a zaplatili príslušný súdny poplatok. Spoločnosť je zároveň spoluručiteľom k Zmluve o úvere číslo 000020/CORP/2012 medzi Unicredit Bank a dlžníkom Financial Hotels Management, s.r.o., IČO 46465952 a spoluručiteľom k Zmluve o úvere č. 26649 a 51842 medzi Slovenská záručná a rozvojová banka a Financial Investment, a.s., IČO 35854553.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	(BO) Hodnota celkom	(BO) Hodnota voči spriazneným osobám	(PO) Hodnota celkom	(PO) Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia	12 011 000	12 011 000	12 960 000	12 960 000
Iné podmienené záväzky				

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu	55 487	84 828
Iné položky		

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

# Finančný plán 2016

	Trnava (103 rooms)		Zilina (133 rooms)			
	(nominal)	(podiel na celku)	(na izbu)	(nominal)	(podiel na celku)	(na izbu)
Výnosy bez dph celkom	2 299 000 €	40%	22 320	3 458 000,00 €	60%	26 000
1. ubytovanie	1 100 000 €	42%	10 680	1 550 000,00 €	58%	11 654
2. reštauračné služby	900 000 €	38%	8 738	1 450 000,00 €	62%	10 902
3. Kongres služby	120 000 €	40%	1 165	180 000,00 €	60%	1 353
4. wellness služby	40 000 €	40%	388	60 000,00 €	60%	451
5. práčovňa, parkovanie	10 000 €	53%	97	9 000,00 €	47%	68
6. prenájom ostatný	10 000 €	20%	97	40 000,00 €	80%	301
7. ostatné služby	15 000 €	26%	146	42 000,00 €	74%	316
8. kultúrne predstavenia	40 000 €	53%	388	35 000,00 €	47%	263
9. reklama	25 000 €	33%	243	50 000,00 €	67%	376
10. strava personál	7 000 €	47%	68	8 000,00 €	53%	60
11. minibary	14 000 €	50%	136	14 000,00 €	50%	105
12. Aktivácia materiálu	18 000 €	47%	175	20 000,00 €	53%	150
13. Bankové úroky	0 €	100%	0	- €	0%	-
14. Ostatné výnosy	- €	#DIV/0!	-	- €	#DIV/0!	-
<b>SPOLU VÝNOSY ZA HOTEL</b>	<b>2 299 000 €</b>	<b>40%</b>	<b>22 320</b>	<b>3 458 000,00 €</b>	<b>60%</b>	<b>26 000</b>
<b>V tom výnosy z hlavnej činnosti:</b>	<b>2 267 000 €</b>	<b>40%</b>	<b>22 010</b>	<b>3 424 000,00 €</b>	<b>60%</b>	<b>25 744</b>
<b>Náklady spolu</b>	<b>2 275 940 €</b>	<b>40%</b>	<b>22 097</b>	<b>3 362 100,00 €</b>	<b>60%</b>	<b>25 279</b>
<b>1. spotreba materiálu SPOLU</b>	<b>290 500,00 €</b>	<b>34%</b>	<b>2 820</b>	<b>561 600,00 €</b>	<b>66%</b>	<b>4 223</b>
Nákup materiálu (kancel.potreby)	2 000,00 €	25%	19	6 000,00 €	75%	45
Nákup materiálu - čistiace potreby	22 000,00 €	32%	214	46 000,00 €	68%	346
Nákup materiálu - drobný majetok	5 500,00 €	35%	53	10 000,00 €	65%	75
Nákup materiálu - vybavenie FB, izby	6 500,00 €	30%	63	15 000,00 €	70%	113
Nákup materiálu na údržbu	10 000,00 €	25%	97	30 000,00 €	75%	226
Nákup odbornej literatúry,predplatné tlače	500,00 €	45%	5	600,00 €	55%	5
Drobný nákup ostatný	2 500,00 €	36%	24	4 500,00 €	64%	34
Kvety a dekorácia	2 500,00 €	50%	24	2 500,00 €	50%	19
Reklamné predmety+rekl.banery	4 000,00 €	47%	39	4 500,00 €	53%	34
Spotreba PHM	5 000,00 €	40%	49	7 500,00 €	60%	56
spotreba potravín	250 000,00 €	34%	2 427	480 000,00 €	66%	3 609
prebytky na sklade/úbytky (+)/spätný bonus	-	31%	194	-45 000,00 €	69%	338

3. spotreba energií	130 000 €	34%	1 262	250 000,00 €	66%	1 880
4. predaný tovar	4 400 €	52%	43	4 000,00 €	48%	30
5. opravy a údržba	9 500 €	39%	92	15 000,00 €	61%	113
6. cestovné	1 200 €	32%	12	2 500,00 €	68%	19
7. repre	500 €	50%	5	500,00 €	50%	4
<b>8. SLUŽBY spolu</b>	<b>996 840 €</b>	<b>43%</b>	<b>9 678</b>	<b>1 341 500,00 €</b>	<b>57%</b>	<b>10 086</b>
Telefóny a internet	12 000 €	48%	117	13 000,00 €	52%	98
poštovné	1 500 €	43%	15	2 000,00 €	57%	15
Služby TV systém	- €	#DIV/0!	-	0,00 €	#DIV/0!	-
Služby - softwér, výp.technika	5 500 €	34%	53	10 500,00 €	66%	79
Služby IHG licenčné poplatky	120 000 €	52%	1 165	110 000,00 €	48%	827
Reklama a propagácia	8 000 €	29%	78	20 000,00 €	71%	150
Platené provízie	15 000 €	30%	146	35 000,00 €	70%	263
Školenie, vzdelávanie a semináre	500 €	33%	5	1 000,00 €	67%	8
Externé pranie a čistenie	45 000 €	58%	437	32 000,00 €	42%	241
Platby účinkujúcim	15 000 €	50%	146	15 000,00 €	50%	113
Nájomné	640 440 €	41%	6 218	930 000,00 €	59%	6 992
Dezinfekcia,deratizácia	400 €	38%	4	650,00 €	62%	5
Pododávky /refakt.klientom pri kongresoch	45 000 €	39%	437	70 000,00 €	61%	526
Právne služby/audit	1 500 €	18%	15	7 000,00 €	82%	53
Prepravné náklady	2 000 €	85%	19	350,00 €	15%	3
Ostatné služby	85 000 €	47%	825	95 000,00 €	53%	714
<b>9. mzdové náklady</b>	<b>540 000 €</b>	<b>42%</b>	<b>5 243</b>	<b>740 000,00 €</b>	<b>58%</b>	<b>5 564</b>
<b>10. ostatné mzd.náklady/konatelja</b>	<b>48 000 €</b>	<b>50%</b>	<b>466</b>	<b>48 000,00 €</b>	<b>50%</b>	<b>361</b>
<b>11. odvody</b>	<b>145 000 €</b>	<b>36%</b>	<b>1 408</b>	<b>255 000,00 €</b>	<b>64%</b>	<b>1 917</b>
<b>12. čerpanie rezervy dovolenka</b>	<b>- €</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>-</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>-</b>
<b>13. zákonné soc.náklady</b>	<b>22 000 €</b>	<b>47%</b>	<b>214</b>	<b>25 000,00 €</b>	<b>53%</b>	<b>188</b>
<b>14. Dane a poplatkym,poistenie</b>	<b>25 000 €</b>	<b>42%</b>	<b>243</b>	<b>35 000,00 €</b>	<b>58%</b>	<b>263</b>
<b>15. Odpisy</b>	<b>25 000 €</b>	<b>50%</b>	<b>243</b>	<b>25 000,00 €</b>	<b>50%</b>	<b>188</b>
<b>16. Finančné náklady - úrok KT</b>	<b>6 500 €</b>	<b>50%</b>	<b>63</b>	<b>6 500,00 €</b>	<b>50%</b>	<b>49</b>
<b>17. Úroky lízing</b>	<b>1 000 €</b>	<b>20%</b>	<b>10</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>80%</b>	<b>30</b>
<b>18. Finančné náklady -pôžičky</b>	<b>5 000 €</b>	<b>77%</b>	<b>49</b>	<b>1 500,00 €</b>	<b>23%</b>	<b>11</b>
<b>19. Ostatné finančné nákl.</b>	<b>17 000 €</b>	<b>44%</b>	<b>165</b>	<b>22 000,00 €</b>	<b>56%</b>	<b>165</b>
<b>20. Ostatné prevádzk.náklady</b>	<b>8 500 €</b>	<b>25%</b>	<b>83</b>	<b>25 000,00 €</b>	<b>75%</b>	<b>188</b>
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzk.činn. A FIN</b>	<b>23 060 €</b>	<b>19%</b>	<b>224</b>	<b>95 900,00 €</b>	<b>81%</b>	<b>721</b>
<b>EBITD - VH pred odpismi,úrokmi z úveru,nájomným</b>	<b>701 000 €</b>	<b>40%</b>	<b>6 806</b>	<b>1 062 900,00 €</b>	<b>60%</b>	<b>7 992</b>