

AGRO Divízia s.r.o. Selice, Sovietskej armády 431, 925 72 Selice
IČO: 36546712, DIČ: 2020191074

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

k účtovnej závierke za rok 2015

Spoločnosť bola založená v roku 2002 na základe rozhodnutia predstavenstva Poľnohospodárskeho družstva PROGRES Selice o úplnom oddelení dvoch hlavných výrobných odvetví v rámci podniku – rastlinnej a živočíšnej výroby. Oddelenie sa uskutočnilo založením dvoch samostatných právnických osôb zaoberajúcich sa v jednom prípade iba rastlinnou výrobou a v druhom iba živočíšnou výrobou. Spoločnosti s rastlinnou výrobou – AGRO Divízia s.r.o. Selice - pripadla celá obhospodarovaná výmera ornej pôdy na ploche 2 612 ha s tým, že na časti tejto výmery bude na zmluvnom základe zabezpečovať produkciu objemových krmovín pre spoločnosť so živočíšnou výrobou – ZOO Divízia s.r.o. Selice -, ktorej pripadli všetky zvieratá materského podniku.

Obe spoločnosti prevzali od materského družstva základné výrobné fondy jednak dlhodobým prenájomom, odkúpením (časť zásob) alebo vkladom materského družstva do základného imania dcérskych spoločností. Týmto spôsobom získala spoločnosť základné strojno-technologické vybavenie na riadne prevádzkovanie rastlinnej výroby s prevažnou väčšinou tých strojov, ktoré sú potrebné na bezproblémové zabezpečenie všetkých agrotechnických úkonov.

Základným cieľom podnikateľského zámeru v roku založenia bolo zabezpečenie obrábania prenajatej pôdy na výmere 2 612 s hlavným zameraním na produkciu kukurice na zrno, obilovín a objemových krmív. Spoločnosť bola vybavená poľnohospodárskou technikou na realizáciu väčšiny základných agrotechnických úkonov od obrábania pôdy cez sejbu, ošetrovanie porastu počas vegetačného obdobia vrátane zberových mechanizmov na obiloviny, kukuricu na zrno a objemové krmoviny.

Počas nasledujúcich rokov sa obhospodarovaná výmera mierne menila v závislosti na vývoji situácie na trhu s pôdou a úspešnosti spoločnosti v uzatváraní nájomných zmlúv s majiteľmi pozemkov. Štruktúra osevu je upravovaná každoročne v závislosti od požiadaviek na výrobu objemových krmív pre zvieratá a od požiadaviek trhu. V posledných rokoch sú do oševnej štruktúry zaradené aj olejniný a cukrová repa, ale rozhodujúci podiel naďalej zaberá kukurica na zrno. V zmysle týchto zmien osevná štruktúra hlavných plodín za rok 2015 na obhospodarovanej výmere 2181 ha bola nasledovná:

- pšenica ozimná	594 ha
- kukurica na zrno	824 ha
- slnečnica	373 ha
- cukrová repa	96 ha
- lucerka	154 ha
- kukurica na zeleno	123 ha
- raž	17 ha

Od roku 2005 spoločnosť výrazne investuje do obnovy vlastného strojového parku nákupom traktorov, kombajnov, ostatných zberacích mechanizmov na objemové krmoviny, mechanizmov na obrábanie pôdy, rôznych zberacích adaptérov a iných strojnotechnologických zariadení. Na obstaranie využíva spoločnosť vlastné zdroje v kombinácii s úverovými z bánk a nebankových inštitúcií ako aj dotačných prostriedkov zo Štátneho rozpočtu SR a zdrojov EÚ.

V posledných rokoch spoločnosť výrazne investuje do rozširovania svojich vlastných skladovacích kapacít rastlinných výrobkov formou postupného odkúpenia nevyužívaných

stavieb od ZOO Divízie s.r.o. Selice a následnou úpravou stavieb na sklady za využitia vlastných zdrojov a zdrojov zo ŠR SR a EÚ.

Posledné roky boli pre spoločnosť charakteristické najmä výrazným nárastom podnikateľských aktivít v oblasti nákupu pôdy od súkromných vlastníkov a pred pár rokmi aj v oblasti investovania do odkúpenia celých spoločností zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Uvedené úsilie vedenia spoločnosti sleduje nasledovné ciele:

- stabilizácia výmery obhospodarovanej pôdy a dlhodobé zabezpečenie tohto základného výrobného prostriedku
- vybudovanie vlastných skladovacích kapacít v potrebnom objeme
- zabezpečenie výmery potrebnej na efektívne využívanie kapacít vlastného strojového parku
- tvorba zdrojov na rozšírenú reprodukciu výrobných prostriedkov

Plnenie vyššie uvedených krátko- a dlhodobých cieľov vedenia spoločnosti sa dajú vyčítať z nasledujúcich údajov dosiahnutých v posledných dvoch rokoch:

SÚVAHA

		2014	2015	Index rastu v %
01	SPOLU MAJETOK	8 730 754	9 520 820	109,05
02	A. NEOBEŽNÝ MAJETOK	5 696 872	6 190 017	108.66
03	A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet	44 145	54 625	123.74
11	A.II. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK súčet	3 030 433	3 475 441	114.68
12	1. Pozemky	933 161	1 064 231	114.05
13	2. Stavby	947 618	879 734	92.84
14	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	914 037	1 401 590	153.34
18	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	235 617	129 886	55.13
21	A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	2 622 294	2 659 951	101.44
33	B. OBEŽNÝ MAJETOK	3 022 367	3 137 785	103.82
34	B.I. ZÁSoby súčet	1 296 351	637 720	49.19
35	1. Materiál	102 042	160 945	157.72
36	2. Nedokončená výroba	142 323	199 025	139.84
37	3. Výrobky	952 310	231 895	24.35
39	5. Tovar	99 676	45 855	46.00
41	B.II. DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY súčet	28 570	37 421	130.98
52	7. Odložená daňová pohľadávka	28 570	37 421	130.98
53	B.III. KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY súčet	1 630 777	2 304 391	141.31
54	1. Pohľadávky z obchodného styku	1 630 777	1 740 107	106.70
63	7. Daňové pohľadávky	0	564 284	x
71	B.IV. FINANČNÉ ÚČTY súčet	66 669	158 253	237.37
72	1. Peniaze	3 869	15 694	405.63
73	2. Účty v bankách	62 800	142 559	227.00
74	C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet	11 515	193 018	1676.23
75	1. Náklady budúcich období dlhodobé	0	0	x
76	2. Náklady budúcich období krátkodobé	11 515	12 666	110.00
78	2. Príjmy budúcich období krátkodobé	0	180 352	x

		2014	2015	Index rastu v %
79	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	8 730 754	9 520 820	109.05
80	A. VLASTNÉ IMANIE	3 424 249	3 786 157	110.57
81	A.I. ZÁKLADNÉ IMANIE súčet	479 652	479 652	100.00
82	1. Základné imanie	479 652	479 652	100.00
87	A.IV. ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	47 965	47 965	100.00
88	1. Zákonný rezervný fond	47 965	47 965	100.00
97	A.VII. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	2 443 269	2 896 633	118.56
98	1. Nerozdelený zisk minulých rokov	2 443 269	2 896 633	115.56
100	A.VIII. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOV. OBD.	453 363	361 907	79.83
101	B. ZÁVAZKY	5 051 149	5 416 297	107.23
102	B.I. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY súčet	652 246	565 874	86.76
114	9. Záväzky zo sociálneho fondu	22 415	24 453	109.09
115	10. Iné dlhodobé záväzky	593 944	514 392	86.61
117	12. Odložený daňový záväzok	35 887	26 029	72.53
121	B.III. Dlhodobé bankové úvery	182 303	109 230	59.92
122	B.IV. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY súčet	3 677 553	4 045 435	110.00
123	1. Záväzky z obchodného styku	2 804 928	3 563 810	127.06
130	6. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	712 347	385 647	54.14
131	7. Záväzky voči zamestnancom	38 860	38 867	100.02
132	8. Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	27 450	25 660	93.48
133	9. Daňové záväzky a dotácie	92 845	27 966	30.12
135	10. Iné záväzky	1 123	3 485	310.33
136	B.V. KRÁTKODOBÉ REZERVY	64 402	45 876	71.23
137	1. Zákonné rezervy	45 288	43 401	95.83
138	2. Ostatné rezervy	19 114	2 475	12.95
139	B.VI. BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	474 645	633 088	133.38
141	C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet	255 356	331 429	129.79
142	1. Výdavky budúcich období dlhodobé	6 248	6 320	101.15
144	3. Výnosy budúcich období dlhodobé	233 545	302 366	129.47
145	4. Výnosy budúcich období krátkodobé	15 563	22 743	146.14

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Č.r.		2014	2015	Index rastu v %
01	ČISTÝ OBRAT	8 867 546	9 713 041	109.53
02	VÝNOSY Z HOSPOD. ČINNOSTI SPOLU	9 110 574	9 558 611	104.92
03	Tržby z predaja tovaru	3 663 148	3 100 643	84.64
04	Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 607 581	3 387 019	129.89
05	Tržby z predaja služieb	939 778	852 105	90.67
06	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 259 754	- 663 713	255.52
08	Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	1 657 039	2 373 274	143.22
09	Ostatné výnosy z hospod. činnosti	502 782	509 283	101.29
10	NÁKLADY NA HOSPOD. ČINNOSŤ SPOLU	8 407 318	8 988 669	106.91
11	Náklady vynalož.na obstaranie predaného tovaru	3 193 284	2 962 107	92.76
12	Spotreba materiálu,energie a ost.nesklad.dodávok	1 634 008	1 679 056	102.76
14	Služby	633 457	739 910	116.81
15	OSOBNÉ NÁKLADY	888 869	922 136	103.74
16	Mzdové náklady	655 330	678 716	103.57
18	Náklady na sociálne poistenie	226 575	234 670	103.57
19	Sociálne náklady	6 964	8 750	125.65
20	Dane a poplatky	82 419	87 719	106.43
22	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	504 004	480 075	95.25
24	Zostat. cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	1 311 689	1 963 048	149.66
25	Opravné položky k pohľadávkam	61 380	115 469	188.12
26	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	98 208	39 148	39.86
27	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP.ČINNOSTI	703 256	569 942	81.04
28	PRIDANÁ HODNOTA	1 490 004	1 294 981	86.91
29	VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI SPOLU	9	9 736	108177.78
39	Výnosové úroky	9	7	77.78
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	9 728	x
45	NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ SPOLU	125 616	80 582	64.15
49	Nákladové úroky	84 021	65 047	77.42
52	Kurzové straty	34 592	10 965	31.70
54	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 003	4 570	65.26

Č.r.		2014	2015	Index rastu v %
55	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FIN. ČINN.	- 125 607	- 70 846	56.40
56	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	577 649	499 096	86.40
57	DAŇ Z PRÍJMOV	124 286	137 189	110.38
58	- splatná	140 651	155 898	110.84
59	- odložená	- 16 365	- 18 709	114.32
61	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	453 363	361 907	79.83

Objem celkových výnosov za rok 2014: 9 110 583 Eur

Objem celkových výnosov za rok 2015: 9 568 347 Eur

Index rastu výnosov v %: 105,02 %

Index rastu tržieb z vlastných výrobkov a služieb: 119,50 %

Index rastu zásob vlastných výrobkov: 24,35 %

Štruktúra majetku a zdrojov krytia:

	2014	%	2015	%
Neobežný majetok	5 696 872	65,25	6 190 017	65.02
Dlhodobý finančný majetok	2 622 294	30,04	2 659 951	27.93
Obežný majetok	3 022 367	34,62	3 137 785	32.96
Zásoby	1 296 351	14,85	637 720	6.70
v tom: materiál	102 042	1,17	160 945	1.69
nedokončená výroba	142 323	1,63	199 025	2.09
výrobky	952 310	10,91	231 895	2.44
tovar	99 676	1,14	45 855	0.48
Dlhodobé pohľadávky	28 570	0,33	37 421	0.39
Krátkodobé pohľadávky	1 630 777	18,68	2 304 391	24.20
v tom: z obchodného styku	1 630 777	18,68	1 740 107	18.28
daňové pohľadávky	0	0	564 284	5.93
voči spoločníkom	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0
Finančný majetok	66 669	0,76	158 253	1.66
Časové rozlíšenie aktív	11 515	0,13	193 018	2.02
AKTÍVA SPOLU:	8 730 754	100,00	9 520 820	100,00
Vlastné imanie	3 424 249	39,22	3 786 157	39.77
Základné imanie	479 652	5,49	479 652	5.04
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	47 965	0,55	47 965	0.50
Nerozdel. zisk minulých rokov	2 443 269	27,98	2 896 633	30.42
Zisk bežného obdobia	453 363	5,19	361 907	3.80
Závazky spolu	5 051 149	57,85	5 403 234	56.75
v tom: rezervy	64 402	0,74	45 876	0.48
dlhodobé záväzky	652 246	7,47	456 644	4.80
krátkodobé záväzky	3 677 553	42,12	4 049 166	42.53
v tom: z obch. styku	2 804 928	32,13	3 563 810	37.43
voči spoločníkom	712 347	8,16	385 647	4.05
voči zamestnancom	38 860	0,45	38 867	0.41
zo soc. zabezpečen.	27 450	0,31	25 660	0.27
daňové záväzky	92 845	1,06	31 697	0.33
ostatné záväzky	1 123	0,01	3 485	0.01
bankové úvery a výpomoci	659 948	7,56	742 318	7.80
v tom: dlhodobé	182 303	2,09	109 230	1.15
bežné	474 645	5,44	633 088	6.65
Časové rozlíšenie pasív	255 356	2,93	331 429	3.48
PASÍVA SPOLU:	8 730 754	100,00	9 520 820	100,00

Ukazovatele likvidity

- **pohotovú likvidita:**
$$\text{r. 2015} = \frac{158\,253}{4\,049\,166} = \mathbf{0,039} \quad \text{r. 2014} = \frac{66\,669}{3\,677\,553} = \mathbf{0,018}$$

Pohotovú alebo okamžitú likvidita spoločnosti v roku 2015 je naďalej nízka, nedosahuje minimálnu požadovanú úroveň ukazovateľa (0,2), oproti roku 2014 ale výrazne vzrástla a viac sa priblížila k minimálnej hodnote.

- **bežná likvidita:**
$$\text{r. 2015} = \frac{158\,253 + 2\,304\,391}{4\,049\,166} = \mathbf{0,61} \quad \text{r. 2014} = \frac{66\,669 + 1\,630\,777}{3\,677\,553} = \mathbf{0,46}$$

Bežná likvidita spoločnosti v roku 2015 nedosahuje odporúčanú úroveň 1,1 až 1,5, firma nemá dobrú likviditu, oproti roku 2014 sa tento ukazovateľ mierne zlepšil. Dôvodom zlepšenia je vyššia realizácia vlastných výrobkov spojená s nárastom pohľadávok (predaje sa uskutočnili v posledných týždňoch roka) pri súčasnom poklese stavu zásob vlastných výrobkov.

- **celková likvidita:**
$$\text{r. 2015} = \frac{3\,137\,785}{4\,049\,166} = \mathbf{0,77} \quad \text{r. 2014} = \frac{3\,022\,367}{3\,677\,553} = \mathbf{0,82}$$

Celková likvidita spoločnosti v roku 2015 má nízku úroveň, oproti roku 2014 mierne poklesla najmä vplyvom realizovaných investícií do dlhodobého majetku. Jej ďalší pokles však môže znamenať pre spoločnosť výrazné riziko zníženia platobnej schopnosti.

Ukazovatele aktivity

- **priemerná doba inkasa pohľadávok:**

$$\text{r. 2015} = \frac{1\,740\,107 \times 365}{9\,713\,041} = \mathbf{65,39} \quad \text{r. 2014} = \frac{1\,630\,777 \times 365}{8\,867\,546} = \mathbf{67,41}$$

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2015 je 65,39 dní, oproti roku 2014 sa zhoršila, naďalej je ďaleko od požadovanej hodnoty pod 30 dní. Mierne zhoršenie je následkom zvýšenia predaja vlastných výrobkov koncom roka 2015 s následným inkasom až v roku 2016.

- doba obratu zásob:

$$\text{r. 2015} = \frac{637\,720 \times 365}{9\,713\,041} = \mathbf{23,96} \quad \text{r. 2014} = \frac{1\,296\,351 \times 365}{8\,867\,546} = \mathbf{53,36}$$

Doba obratu zásob spoločnosti v roku 2015 je nízka – 23,96 dní, oproti roku 2014 sa tento ukazovateľ výrazne zlepšil (o 45 %). Dôvodom je pokles zásob spoločnosti – najmä pokles stavu vlastných výrobkov oproti predchádzajúcemu roku.

Ukazovatele zadĺženosti

- celková zadĺženosť:

$$\text{r. 2015} = \frac{5\,403\,234}{9\,520\,820} = \mathbf{0,57} \quad \text{r. 2014} = \frac{5\,051\,149}{8\,730\,754} = \mathbf{0,58}$$

Celková zadĺženosť spoločnosti v roku 2015 má prakticky rovnakú úroveň ako v roku 2014. Nakoľko ukazovateľ vypovedá o podiele dlhov na financovaní chodu firmy, dosiahnutý údaj je z hľadiska ustálenia v posledných rokoch povzbudivý, nakoľko v predchádzajúcich rokoch tento ukazovateľ občas výrazne presahoval aj hodnotu 0,7 (hodnota nad 70 % = 0,7 sa považuje za rizikovú). V tomto roku spoločnosť výrazne investovala v investičnej oblasti, pričom sa to podarilo bez poklesu tohoto ukazovateľa.

- stupeň finančnej samostatnosti:

$$\text{r. 2015} = \frac{9\,520\,820}{3\,786\,157} = \mathbf{2,51} \quad \text{r. 2014} = \frac{8\,730\,754}{3\,424\,249} = \mathbf{2,55}$$

Stupeň finančnej samostatnosti spoločnosti sa zlepšil v roku 2015, pričom optimálnym údajom je číslo mierne nad 1,00. Čím bližšia hodnota k 1,00, tým je vyššia finančná samostatnosť spoločnosti. Ukazovateľ nasvedčuje tomu, že spoločnosť je výrazne závislá na cudzích zdrojoch či už vo forme bankových a nebankových úverov, alebo vo forme odkladu splácania svojich obchodných záväzkov.

Ukazovatele rentability:

- rentabilita tržieb:

$$\text{r. 2015} = \frac{361\,907}{9\,713\,041} = \mathbf{0,037} \quad \text{r. 2014} = \frac{453\,363}{8\,867\,546} = \mathbf{0,051}$$

Vplyv zvýšenia objemu tržieb v rokoch 2011 aj 2012 bol výrazne kladný, nakoľko v rýchlejšom tempe sa zvýšil zisk a ukazovateľ sa zlepšoval, ale v roku 2013 bol dosiahnutý len malý zisk, kedy nastal pokles rentability. Posledný rok bol opäť mierne horší v oblasti dosiahnutého zisku , čo má za následok zhoršenie tohto ukazovateľa. Ukazovateľ vypovedá

v súčasnosti o tom, že každé euro tržieb znamená pre spoločnosť 3,7 centov zisku, kým v roku 2014 to bolo 5,1 centov.

- rentabilita nákladov:

$$\text{r. 2015} = \frac{361\,907}{9\,069\,251} = \mathbf{0,040} \quad \text{r. 2014} = \frac{453\,363}{8\,532\,934} = \mathbf{0,053}$$

Platí obdobne, ako pri rentabilite zisku, pričom vypovedá v súčasnosti o tom, že každé euro vložených nákladov prináša pre spoločnosť 4,0 centov zisku, kým v roku 2014 to bolo 5,3 centov.

Ukazovateľ opotrebebnia dlhodobého majetku

$$\text{r. 2015} = \frac{4\,629\,549}{8\,159\,615} \times 100 = \mathbf{56,74 \%} \quad \text{r. 2014} = \frac{4\,543\,886}{7\,618\,464} \times 100 = \mathbf{59,64 \%}$$

Opotrebenie dlhodobého majetku (len odpisovaného) sa mierne znížilo oproti roku 2014, a to vplyvom výrazných investícií do strojov.

Spoločnosť nezaznamenala žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali nastať po skončení účtovného obdobia roku 2015 a ktoré by mali byť uvedené v tejto výročnej správe.

Spoločnosť v roku 2012 začala investovať aj v oblasti výskumu a vývoja, v roku 2015 pokračovala v tomto úsilí a mala ďalšie výdaje v objeme 10 480,- Eur.

Spoločnosť neobstarala v sledovanom účtovnom období žiadne vlastné akcie, dočasné listy, akcie a taktiež neobstarala dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Investovala však výrazne do podielových listov v spoločnosti RaVOD Pata.

Spoločnosť nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť predpokladá aj v roku 2016 pokračovať vo svojej hlavnej činnosti, pričom medzi priority budú patriť nasledovné oblasti:

- zvyšovanie výrobných a skladovacích kapacít za účelom zabezpečenia rastu vyrobeného množstva vlastnej produkcie s možnosťou ich dlhodobejšieho skladovania vo vlastných objektoch,
- modernizácia strojového parku s hlavným zameraním na čiastočnú obnovu strojového parku (traktory, traktorový náves, traktorový nakladač, sejačka na kukuricu, technika na zber produkcie s hlavným zameraním na poskytovanie služieb vo väčšom rozsahu),
- rekonštrukcie stavieb a budov získaných od partnerskej organizácie,

Pre rok 2016 bola založená budúca úroda na nasledujúcej výmere plodín (2 363 ha):

- | | |
|--------------------|----------|
| - pšenica ozimná | 647 ha |
| - kukurica na zrno | 1 111 ha |
| - slnečnica | 450 ha |
| - lucerka | 154 ha |

Návrh na rozdelenie čistého zisku spoločnosti za rok 2015

Čistý zisk po zdanení: + 361 907,03 Eur

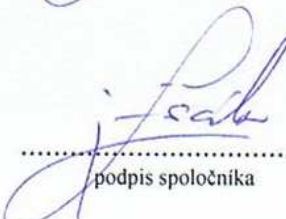
Predpokladané rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- | | |
|--|----------------|
| - povinný prídelenie do rezervného fondu: | 0,00 Eur |
| (rezervný fond už bol vytvorený v požadovanej výške) | |
| - nerozdelený hospodársky výsledok : | 361 907,03 Eur |

Predložená výročná správa bola schválená všetkými spoločníkmi jednomyselne, ktorí na znak súhlasu so skutočnosťami uvedenými v tejto správe pripájajú svoje podpisy.

V Seliciach, dňa 26. 06. 2016.....


.....
podpis spoločníka


.....
podpis spoločníka


.....
podpis spoločníka


.....
podpis spoločníka