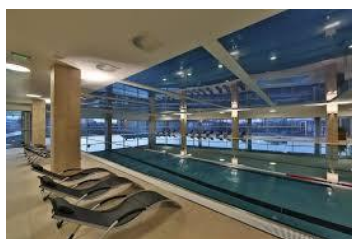




Výročná správa 2015



Bratislava, Jún 2016



Obsah

I.	PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	4
III.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	5
IV.	HLAVNÉ OBLASTI PODNIKANIA A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI	7
V.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI.....	11
VI.	ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI	14
VII.	SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	16
VIII.	AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2016	16
IX.	INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU.....	16
X.	INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.....	17
XI.	OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA	17
XII.	ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	17
XIII.	NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU.....	17

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



I. PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

PREMIUM FIT, s. r. o., je slovenská spoločnosť založená v roku 2001, so sídlom Einsteinova 18, Bratislava. Spoločnosť pôsobí v celom regióne Slovenska. Kľúčovou činnosťou Spoločnosti sú činnosti prevádzkovania zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum) ako i prevádzkovania zdravotníckych zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia a masérskych služieb.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti Optifin Invest s.r.o.. Tomu zodpovedá majetková aj finančná štruktúra podniku. Spoločnosť vykazuje v roku 2015 obrat vo výške 4.508 tis. EUR (v roku v 2014 to bolo 3.779 tis. EUR), tento obrat bol realizovaný najmä prostredníctvom fitnescentier, činností týkajúcich sa telesnej pohody a s tým súvisiacich služieb ako i nákup a predaj tovaru.

Prísľub zachovania finančnej sily celej skupiny Optifin Invest s.r.o. aj do budúcnosti úzko súvisí s realizáciou opatrení v roku 2016, ktoré majú viesť k ďalším úsporám a tak zabezpečiť pokračovanie v našich ambiciózných cieľoch.

Spoločnosť PREMIUM FIT s.r.o. sa do budúcnosti bude prevažne orientovať na zvýšenie ziskovosti získavaním nových klientov, poskytovaním kvalitnejších služieb, rozšírením poskytovaných služieb, revitalizáciou jestvujúcich prevádzok, vzdelávaním zamestnancov a zvýšením viditeľnosti značky.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte poďakovať sa všetkým za každodenné úsilie a spoluprácu, aby sa aj v budúcnosti odvážne plány stávali skutočnosťou.

Ing. Alexandra Beljajevová

Konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno

PREMIUM FIT, s. r. o.

Sídlo

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Identifikačné číslo

35 817 721

Daňové identifikačné číslo

SK 2020284618

Rok vzniku

Spoločnosť bola založená dňa 03. 07. 2001 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice.

Spoločník/spoločníci

Optifin Invest s.r.o. 100 %

Štatutárny orgán

Ing. Alexandra Beljajevová

Predmet podnikania

- maloobchod;
- veľkoobchod;
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- poradenská činnosť v oblasti obchodu;
- prieskum trhu;
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- usporadúvanie výstav, veľtrhov, kongresov, seminárov a školiacich podujatí;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíl, vína a destilátov;
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest;
- masérské služby;
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



III. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

História spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. založila prvé fitness centrum pred pätnástimi rokmi. Už vtedy bolo jasné, že fitness centrá Golem budú v lokalitách s ľahkou dostupnosťou, kde sa zhromažďuje široká verejnosť, čo automaticky zabezpečí prísun klientov. Po otvorení prevádzky v nákupnom centre Aupark v roku 2001 nasledovala prevádzka v plne obsadenej administratívnej budove Tower115 v roku 2007, ďalej prevádzka v nákupnom centre Avion v roku 2008, ktorá zároveň poskytuje služby liečebnej rehabilitácie. V roku 2010 pribudla do siete Golem vlajková loď Golem Health club Eurovea. Výnimočnosť tohto projektu umocňuje jeho veľkosť, poloha, vybavenie a ponuka poskytovaných služieb. Najmodernejšie vybavenie, najkvalitnejšie materiály a nové služby v oblasti wellness – bazén, sauny, jacuzzi. Golem Health Club je fitnesscentrum na klubovom základe. Obmedzený počet členov zabezpečuje vysoký komfort pri využívaní všetkých služieb, ktoré sa rozprestierajú na ploche -1 456 m². V roku 2012 boli otvorené prevádzky v Žiline, Košiciach a prevádzka Central v Bratislave, ktorá okrem fitnesscentra ponúka aj bazén a wellness. Koncom roka 2014 bola otvorená prevádzka BORY v Bratislave a koncom roka 2015 prevádzka v Poprade.

Súčasnosť

- ✓ 9 prevádzok na Slovensku v najnavštevovanejších obchodných a business centrách
- ✓ 115 039 klientov, z toho 46 321* aktívnych (*pokles je spôsobený zmenou stratégie, prechodov na passy, s vyšším spendingom na 1 klienta)
- ✓ 62 640 vstupov za mesiac
- ✓ 132 354 návštev web stránky mesačne

PREMIUM FIT, s.r.o.

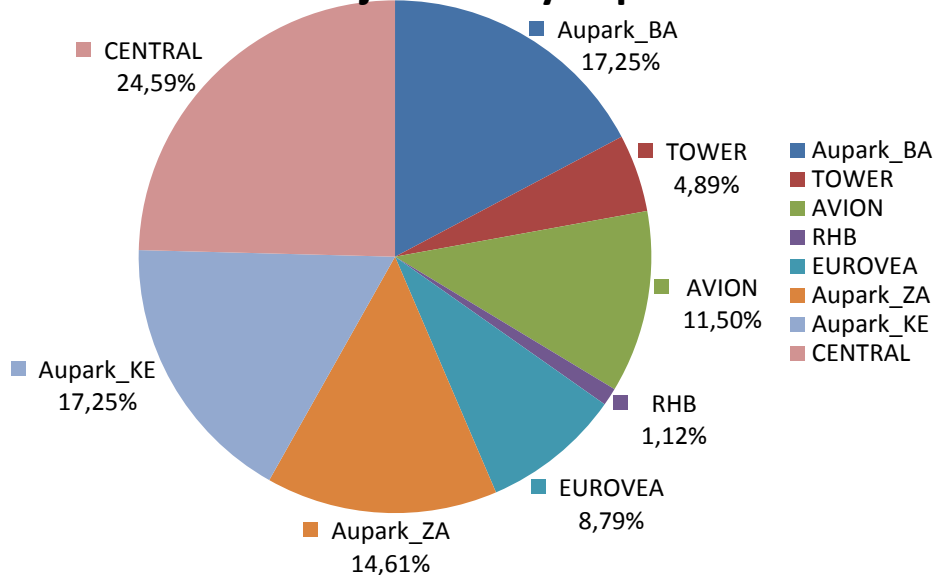
Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Denná návštevnosť jednotlivých prevádzok



Do roku 2011 bola s rozlohou 5700 m² sieť Golem jedinou a najväčšou sieťou fitness centier v Bratislave. V roku 2012 však spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. posunula svoje hranice ďalej a otvorila prvé mimo bratislavské fitness centrum v Žiline. Unikátny projekt s využitím nadobudnutých poznatkov v srdci Žiliny v nákupnom centre Aupark sa okamžite po spustení stal vyhľadávaným miestom ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl. Plne zariadená funkčná miestnosť, kompletne vybavenie na box a najväčšia kardio zóna s 30timi špičkovými kardio strojmi robia fitness centrum Golem v Žiline univerzálnym miestom na akékoľvek športové využitie. Tento projekt zvýšil rozlohu siete na 7000 m².

Rok 2012 prial fitness centráram o čom svedčí aj vysoký počet novootvorených prevádzok v Bratislave. Ľudia si uvedomujú potrebu cvičenia a čím ďalej tým viac ju považujú za súčasť životného štýlu. Zároveň prichádzajú na trh nové trendy v oblasti fitness a skupinových aeróbnych cvičení, na ktoré Golem pružne reaguje.

Projekt Golem club Košice, ktorý PREMIUM FIT, s.r.o. sa spustil v auguste 2012 na ploche -1 613 m² naplňa očakávania najnáročnejšieho zákazníka a Golem prichádza opäť s novinkami; 2 squashové kurty, badminton, kompletne zariadená funkčná zóna, aerobiková miestnosť s možnosťou cvičenia na terase, indoor cycling a fitness centrum s vybavením najlepšej svetovej značky posilňovacích a kardio strojov. Golem club sa posúva ďalej. Silový tréning dopĺňa o rôzne formy cvičenia s vlastnou váhou a pomôckami, podporené najmodernejšími trendmi predstavenými na svetových výstavách.

V tom istom roku PREMIUM FIT, s.r.o. obohatila o nový projekt aj Bratislavu. Opäť jedinečný svojim charakterom, rozšíril škálu služieb v rámci celej siete. Nerezový 25 m bazén, detský bazén, wellness s tromi saunami, vírivka na terase a špičkovy vybavené fitness centrum. Tento projekt ponúka služby pre kompletnú športovú prípravu, ale na druhej strane aj zábavu a relax pre bežnú rodinu s deťmi.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Koncom roka 2014 otvorila svoje brány v poradí šiesta bratislavská Golem Club prevádzka v mestskej časti Lamač. Ide o rozlohou tretiu najväčšiu prevádzku v sieti. Okrem klasických fitness služieb je k dispozícii aj -rozľahlá outdoorová plocha so širokými možnosťami využitia a novinkou je detský gym, zameraný špeciálne pre vývoj športových návykov v hravej forme už od útleho detstva.

V Novembri 2015 pribudla do siete celkovo deviata prevádzka v novootvorenom nákupnom centre Forum Poprad. Na ploche 1000m² ponúka fitness, funkčnú performance zónu, skupinové cvičenia a masáže, s výhľadom zaradenia fyzioterapie a rehabilitácií.

To, že sa spoločnosť neustále snaží napredovať svedčí aj fakt, že už teraz má vo výhľade ďalšie mestá pre expanziu svojich služieb.. V súčasnosti sa sieť Golem rozprestiera na ploche viac ako -12 000 m².

IV. Hlavné oblasti podnikania a stratégia spoločnosti

Stratégia spoločnosti

Stratégiou spoločnosti je budovať sieť fitness centier, ktoré poskytujú kvalitné komplexné služby v oblasti športu, fitness, wellness a zdravého životného štýlu širokej cieľovej skupine. Komplexné - znamená rôznorodé, aby sme prilákali čo najširšiu klientelu, kvalitné - znamená služby kvalifikovaných trénerov, fyzioterapeutiek, inštruktorov a celého Golem tímu v skvelých lokalitách, moderne a špičkovy vybavených priestoroch.

Tréneri, ktorí pracujú vo fitness centrách, sú študenti alebo absolventi FTVŠ. Požiadavkou je neustále prehlbovanie si vedomostí, čím sa profiluje skupina veľmi kvalitných trénerov schopných zvládnuť pooperačný stav, tehotnú ženu, teenagera v športovej príprave ale aj profesionálneho športovca. Skupinové cvičenia sú rôznorodé a certifikovaní inštruktori neustále prinášajú novinky zo sveta.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. poskytuje svoje služby nie len jednotlivcom ale aj spoločnostiam. Aktívne spolupracujeme s vyše 200 firmami v oblasti benefitov pre zamestnancov. Dokážeme poskytnúť na mieru šité balíky, ktoré vyhovujú individuálnym možnostiam, výške budgetu a požiadavkám každej spoločnosti. Klubová karta Golem klubu a jednotný informačný systém zabezpečia pohodlný vstup klientov do všetkých prevádzok.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Aktivity zamerané na zvýšenie ziskovosti

Získavanie nových klientov

- ✓ oslovovanie nových spoločností a ponúkание benefitových balíkov v rámci sociálneho programu pre zamestnancov podľa individuálnych požiadaviek spoločností
- ✓ vytváranie nových druhov členstiev, ktorými adresujeme absentujúcu cieľovú skupinu

Poskytovanie lepších služieb

- ✓ adresovanie pripomienok a názorov klientov na základe spätnej väzby zo zberných miest z prevádzok

Rozšírenie poskytovaných služieb

- ✓ reagovanie na trendy v oblasti fitness zavádzaním nových skupinových cvičení, nových spôsobov cvičenia
- ✓ pravidelná návšteva zahraničných výstav a zbieranie inšpirácií

Revitalizácia jestvujúcich prevádzok

- ✓ obnova strojov a zariadení po uplynutí životnosti
- ✓ vylepšenie priestorov na základe odporúčaní trénerov a požiadaviek klientov
- ✓ doplnenie chýbajúcich zariadení

Vzdelávanie zamestnancov

- ✓ zvyšovanie kvalifikácie odborného personálu organizovaním školení a kurzov

Zvýšenie viditeľnosti značky

- ✓ spojenie so silným partnerom športového oblečenia, branding fitness centier, materiálne vybavenie prevádzok
- ✓ organizácia akcií na verejných miestach, rozširovanie povedomia značky Golem:

Golem club organizuje rôzne športové podujatia, ktoré sú určené pre členov ale aj pre náhodných návštevníkov.

Súhrn marketingových aktivít

NEPRIAMY MARKETING:

▪ Webstránka Golem

- 133.000 návštev/mesiac
- Online rezervačný system

▪ Sociálne siete

- Facebook – boost príspevkov (viac ako 7600 fans), súťaže a content

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



▪ Eventy

- Vlastné eventy
 - Golem Fun Day, Mini Challenges (Veľkonočný / Valentínsky / Vianočný) ,
Spinning Maratóny, Joga Workhopy, Zákaznícke súťaže
- Aktívna participácia
Velvet Run, MSR Squash, Yoga for all, Regina Day, Spartan Race, MSR badminton,
Shopping centre eventy, Miss Aerobic CR/SR, Tvrďák Race, Maratón Mieru Expo,
Beh Pezinkom, Pome Rudava Fest – music & sport festival, Slovak Derby & Turf
Gala (od 2015, celá sezóna)

▪ Partnerstvá a mediálna spolupráca

- RedBull
 - Kooperácia brandov, Vizibilita na eventoch (od 06/2014)
- Peak Performance (od 01/2015) / Under Armour (since 2/2016)
 - Vizibilita, Oblečenie, branding, materiálna podpora
- HC Slovan
 - Media partnership, Vizibilita (od 01/2013)
- Laci Strike (Street Dance Academy)
 - Media partnership, Visibility (od 09/2013)
- Datart
 - Široké Mediálne partnerstvo a podpora predaja
- Fun Radio, News&Media Holding, TV Markiza

▪ Reklama

- Web– Zoznam.sk, Topky.sk, Feminity.sk, in:ba
- Radio – Europa2, Fun Radio, RTV, In store radio (shopping centrá)
- Televízia – STV1 Dámsky magazín (1x mesačne 1-2 vstupy)
 - TV spoty Markiza, 600 GRPs (kooperácia s Datart)
 - Markiza - Telerano
- Print – Playboy, La Femme, Profit, Trend, Star, in:BA, Šport je Život, Zdravie,
Báječná Žena
- Outdoor / Out of home – Billboardy, Citylighty, Digital screen advertising v shopping
centrách, distribúcia letákov v MHD a vlakoch,
- Komplexná cross media reklamná kampaň k uvedeniu novej obchodnej Stratégie (od
10/2015)

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



PRIAMY MARKETING:

- Electronický marketing (emailing/ sms)
- Individualizované zľavové modely
- Workshopy and prezentácie pre B2B sektor
- B2B ponuky (priamy predaj)
- Promo vstupy

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



V. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Súvaha

AKTÍVA v EUR	2015	2014	2013
Spolu majetok	5 959 860	5 465 357	4 782 202
Neobežný majetok	5 331 424	4 955 308	4 370 837
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>19 372</i>	<i>16 448</i>	<i>15 411</i>
Softvér	19 372	16 448	15 411
Oceniteľné práva	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>5 312 052</i>	<i>4 938 860</i>	<i>4 355 426</i>
Pozemky	0	0	0
Stavby	3 980 807	3 613 717	3 262 845
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 329 003	1 280 143	1 085 425
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok			7 156
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	2 242	45 000	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Podielové CP, podiely v ovládanej osobe	0	0	0
Podielové CP, podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	480 256	365 830	246 777
Zásoby	13 551	10 061	6 928
Tovar	13 551	10 061	6 928
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé pohľadávky	389 502	275 308	139 956
Pohľadávky z obchodného styku	339 286	228 295	116 854
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	6 639	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	6 639	6 639
Daňové pohľadávky	0	13 734	0
Iné pohľadávky	43 577	26 640	16 463
Finančné účty	77 203	80 461	99 893
Peniaze	14 844	16 131	9 915
Účty v bankách	62 359	64 330	89 978
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Časové rozlíšenie	148 180	144 219	164 588
Náklady budúcich období	145 379	138 818	161 403
Príjmy budúcich období	2 801	5 401	3 185

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súvaha

PASÍVA v EUR	2015	2014	2013
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	5 959 860	5 465 357	4 782 202
<i>Vlastné imanie</i>	701 866	379 912	328 241
<i>Základné imanie spolu</i>	1 027 655	1 027 655	1 000 000
Základné imanie	1 027 655	1 027 655	1 000 000
Emisné ážio	0	0	0
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	597 491	597 491	597 491
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	17 634	1 130	664
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-1 268 869	-1 562 755	-1 279 233
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 268 869	-1 562 755	-1 279 233
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	327 955	316 391	9 319
<i>Záväzky</i>	4 527 486	4 198 646	3 523 836
<i>Dlhodobé záväzky</i>	130 920	152 573	143 224
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	179	0	862
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	130 741	152 573	142 362
<i>Dlhodobé rezervy</i>	0	0	0
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>	1 055 340	868 151	591 685
<i>Krátkodobé záväzky</i>	2 619 846	2 706 572	2 477 076
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	715 846	850 599	457 084
Nevyfakturované dodávky	0	0	31 546
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spol. a združeniu	1 837 524	1 810 374	1 932 105
Záväzky voči zamestnancom	20 275	16 146	10 687
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	7 140	5 288	2 071
Daňové záväzky a dotácie	35 166	3 636	5 566
Ostatné záväzky	3 895	20 529	38 017
<i>Krátkodobé rezervy</i>	8 715	7 806	25 701
<i>Bežné bankové úvery</i>	712 665	463 544	286 150
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	730 508	886 799	930 125
Výdavky budúcich období	224	37	207
Výnosy budúcich období	730 284	886 762	929 918

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Výkaz ziskov a strát

VÝSLEDOVKA v EUR	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 607 402	3 946 560	3 354 627
Tržby z predaja tovaru	179 187	180 335	193 507
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 329 256	3 598 551	2 939 550
Tržby z majetku a materiálu	3 333	22 158	9 167
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	95 626	145 516	212 403
Náklady na hospodársku činnosť	4 180 527	3 522 480	3 227 822
Náklady na predaný tovar	73 554	72 962	81 086
Spotreba materiálu, energie	410 815	391 937	395 053
Služby	2 827 324	2 348 989	2 053 933
Osobné náklady	297 809	212 862	194 109
Mzdové náklady	240 464	179 499	166 274
Náklady na sociálne zabezpečenie	48 686	30 338	27 078
Sociálne náklady	8 659	3 025	757
Dane a poplatky	1 374	-1 404	1 100
Odpisy	537 586	474 591	464 884
Zostatková cena majetku a materiálu	2 603	11 769	7 198
Opravné položky k pohľadávkam	-10 034	-1 852	19 506
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 496	12 626	10 953
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	426 875	424 080	126 805
Pridaná hodnota	1 196 750	964 998	602 985
Výnosy z finančnej činnosti	12	19	91
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z CP a podielov	0	0	0
Výnosové úroky	12	14	46
Kurzové zisky	0	5	45
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	111 808	94 615	96 118
Nákladové úroky	81 260	70 224	76 179
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	36 795	42 176	0
Ostatné nákladové úroky	44 465	28 048	76 179
Kurzové straty	220	121	50
Náklady na precenenie CP a derivátových operácií	0	0	0
Ostatné náklady na finančnej činnosť	30 328	24 270	19 889
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-111 796	-94 596	-96 027
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	315 079	329 484	30 778
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-12 876	13 093	21 459
- splatná	8 955	2 882	3
- odložená	-21 831	10 211	21 456
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	327 955	316 391	9 319
Prevod podielov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	327 955	316 391	9 319

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



VI. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

v EUR / premenná	2015	2014	2013
Prevádzkové výnosy	4 607 402	3 946 560	3 354 627
Prevádzkové náklady	4 180 527	3 522 480	3 227 822
Finančné výnosy	12	19	91
Finančné náklady	111 808	94 615	96 118
Výnosy celkom	4 607 414	3 946 579	3 354 718
Náklady celkom bez dane	4 292 335	3 617 095	3 323 940
Náklady celkom s daňou	4 279 459	3 630 188	3 345 399
Hospodársky výsledok bez dane	315 079	329 484	30 778
EBIT	426 875	424 080	126 805
EBITDA	964 461	898 671	591 689
Úvery a pôžičky	1 768 005	1 331 695	877 835
Peniaze a peňažné ekvivalenty	77 203	80 461	99 893
Čistý dlh	1 690 802	1 251 234	777 942
Čistý dlh/EBITDA	1,75	1,39	1,31

V roku 2015 zaznamenala spoločnosť medziročne (2015/2014) 16,7% nárast výnosov, v hodnotovom vyjadrení 661 tis. EUR. Tento nárast bol ovplyvnený hlavne zvýšením poskytovaní služieb vo fitnesscentrách. Spoločnosť zároveň zaznamenala 18,7% nárast nákladov, v hodnotovom vyjadrení o 658 tis. EUR, výsledkom čoho bolo, že spoločnosť dosiahla v roku 2015 kladný hospodársky výsledok – zisk vo výške 327.955 EUR

1. Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky. Hodnoty ukazovateľov likvidity dosahujú nízku úroveň, preto bude potrebné zamerať sa v budúcnosti na riešenie a transformáciu krátkodobých záväzkov na dlhodobú formu financovania:

LIKVIDITA	2015	2014	2013
Celková likvidita firmy (1,5 - 2,5)	0,14	0,12	0,09
Bežná likvidita (1,0 - 1,5)	0,14	0,11	0,09
Okamžitá likvidita (0,20 - 0,80)	0,02	0,03	0,04

2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obrátkovosti príslušných majetkových zložiek.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



OBRÁTKOVOSŤ v dňoch	2015	2014	2013
Doba obratu zásob	67,24	50,33	31,19
Doba obratu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	27,47	22,05	13,61
Doba obratu krátkodobých záväzkov z obchodného styku	47,60	52,28	49,01
OBRÁTKOVOSŤ premenná			
Obrat neobežného majetku	0,85	0,76	0,72
Obrat celkového majetku	0,76	0,69	0,66

3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti hodnotia finančnú štruktúru a zadlženosť podniku. Zároveň sa posudzuje schopnosť podniku splácať svoje záväzky voči veriteľom:

KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA	2015	2014	2013
Celková zadlženosť v %	75,97%	76,82%	73,69%
Stupeň samofinancovania v % (50%)	11,78%	6,95%	6,86%
Miera zadlženosti (50:50)	6,45	11,05	10,74
Stupeň finančnej samostatnosti	0,16	0,09	0,09
Úrokové krytie	4,88	5,69	1,40
Doba návratnosti úverov	2,04	1,68	1,85
Celková úverová zaťaženosť v %	29,67%	24,37%	18,36%
Bežná zadlženosť v %	55,92%	56,42%	57,79%

Celková zadlženosť vyjadruje, aký podiel majetku podniku je krytý cudzími zdrojmi. Predstavuje ukazovateľ tzv. veriteľského rizika. Vo všeobecnosti sa za dobré hodnoty považujú hodnoty v rozpätí 30–60%, v závislosti od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, majetkovej štruktúry, veľkosti podniku, výšky a stability tržieb a zisku, atď. Zadlženosť Spoločnosti medziročne poklesla o 4,83 %.

Celková úverová zaťaženosť, ktorá vyjadruje aký podiel majetku je krytý bankovými úvermi, v Spoločnosti medziročne mierne narástla o 5,3 % oproti roku 2014, najmä z dôvodu investícií do novej prevádzky.

4. Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

RENTABILITA	2015	2014	2013
Rentabilita majetku celkom - ROA (> 15%)	5,50%	5,79%	0,19%
Rentabilita vlastného imania - ROE (> 20-25%)	46,73%	83,28%	2,84%
Rentabilita tržieb - ROS	7,27%	8,37%	0,30%

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Rentabilita aktív (ROA) charakterizuje celkovú výnosnosť podniku. Určuje výnosnosť celkových aktív podniku bez ohľadu na zdroje ich financovania. Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) vyjadruje výnosnosť vlastných zdrojov vložených do podniku.

VII. SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Jednou zo zložiek motivácie zamestnancov je aj každoročná realizácia sociálneho programu, ktorý je súčasťou sociálnej politiky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o.. Tá je zameraná na zabezpečenie sociálnych istôt zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily, ako aj prehlbovanie vedomostí a obchodných zručností.

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí voľný vstup do fitnescentra a zvýhodnený nákup tovarov.

VIII. AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2016

Určenie kľúčových parametrov ziskovosti (nákladové aj výnosové)

- ✓ Kľúčovým parametrom nákladov je prenájom, spotreba energie a mzdové náklady. Tieto náklady tvoria 70 % celkových nákladov a spoločnosť aktívne pracuje na ich znižovaní.
- ✓ Kľúčovým parametrom výnosov je tržba z čerpaných služieb, ktorá tvorí 80 % z celkových výnosov.

Rovnováhu medzi nákladmi a výnosmi udržiava návštevnosť, od ktorej závisí výška výnosov. Pre dosahovanie kladného hospodárskeho výsledku je potrebné zabezpečiť stabilnú návštevnosť a maximálne využívanie kapacít vo všetkých prevádzkach, pri súčasnom znižovaní najmä vybraných druhov nákladov. Spoločnosť bude v roku 2016 pokračovať vo významných zmenách obchodnej stratégie a cenovej politiky, ktorú zahájila v roku 2015, pričom očakáva, že aj v dôsledku implementácie týchto zmien dosiahne v roku 2016 hospodársky výsledok vo výške 385 tis. EUR.

Zvyšovanie výnosov plánuje spoločnosť PREMIUM FIT v roku 2016 podporiť spustením novej web stránky (s užívateľským rozhraním a komfortnými nástrojmi), ktorá umožní efektívnejší predaj a stane sa plnohodnotným kanálom popri doterajšom osobnom predaji. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2016 dosiahne obrát vo výške 5 mil. EUR. Zároveň koncom roka 2016 spoločnosť plánuje zahájiť výstavbu nového projektu „Plaváreň Bory Mall“, ktorý si vyžiada investíciu v plánovanej výške 2,5 mil. EUR, pričom približne 1,7 mil. EUR bude krytých z úverových zdrojov.

IX. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XI. OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu roka 2015 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

XII. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

XIII. NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU

Jedinému spoločníkovi bude predložená na schválenie riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2015 a návrh na rozdelení zisku vo výške 327.955,42 EUR takto:

- vytvorený zisk v sume 16.397,77 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu
- vytvorený zisk v sume 6.000,00 EUR sa použije na prídely do sociálneho fondu
- vytvorený zisk v sume 305.557,65 EUR bude použitý na vysporiadanie strát minulých rokov.

Súvaha k 31.12.2015

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2015

V Bratislave 30.06.2016


Ing. Alexandra Beljajevová
konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



XIV. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava**

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o.** („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú od strany 20 výročnej správy, ku ktorej sme dňa 19. apríla 2016 vydali správu audítora v nasledovnom znení :

Správa nezávislého audítora pre spoločníka spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava

*Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.*

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PREMIUM FIT, s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 19. apríla 2016

Ing. Milan Cisár
Licencia SKAU číslo 504

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia SKAU 274
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 30278/B

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou bolo overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnil v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 11 až 17 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 30. júna 2016

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia SKAU 274

Ing. Milan Cisár
Licencia SKAU číslo 504

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



ÚČ POD



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

IČO

3 5 8 1 7 7 2 1

SK NACE

9 3 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná(vyznačísa ☒)

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

od	mesiac	rok
01	2	015
12	2	015

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od	mesiac	rok
01	2	014
12	2	014

Priložené súčasťou účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T . s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i s t f e i n o v a l B

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a l
o d d i e l s . r . o . v l o ž k a 2 4 6 7 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

4. marca 2016

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020284618 IČO: 35817721 Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 566 728	2 606 868	5 959 860	5 465 357
A.	Nehmotný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 925 546	2 594 122	5 331 424	4 955 308
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	44 075	24 703	19 372	16 448
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	42 183	22 811	19 372	16 448
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	1 892	1 892	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 881 471	2 569 419	5 312 052	4 938 860
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 679 070	698 263	3 980 807	3 613 717
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 200 159	1 871 156	1 329 003	1 280 143
4.	Ľstovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Žákladné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 242	0	2 242	45 000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Súhradné predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 46 + r. 71	33	493 002	12 746	480 256	365 830
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	13 551	0	13 551	10 061
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	13 551	0	13 551	10 061
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
I.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
I.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
I.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B

DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	63	402 248	12 746	389 502	275 308
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	352 032	12 746	339 286	228 295
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	144 982	0	144 982	140 021
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	207 050	12 746	194 304	88 274
2.	Čistá hodnota záručky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 639	0	6 639	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	6 639
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (356A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	13 734
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	43 577	0	43 577	26 640
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	77 203	0	77 203	80 461
B.V.1.	Periódy (211, 213, 21X)	72	14 844	0	14 844	16 131
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	62 359	0	62 359	64 330

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha ÚČ. POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	148 180	0	148 180	144 219
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	145 379	0	145 379	138 818
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 801	0	2 801	5 401

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Sežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 959 860	5 465 357	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	701 866	379 912	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 027 655	1 027 655	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 027 655	1 027 655	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-)/(353)	84	0	0	
A.II.	Emisné džio (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	597 491	597 491	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	17 634	1 130	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17 634	1 130	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0	
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-1 268 869	-1 562 755	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-)/(429)	99	-1 268 869	-1 562 755	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	327 955	316 391	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 134 + r. 139 + r. 140	101	4 527 486	4 198 646	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	130 920	152 573	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
B.I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Ročné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	
I.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
I.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čiastá hodnota záväzky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	179	0	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odošľaný daňový záväzok (481A)	117	130 741	152 573	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 055 340	868 151	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 619 846	2 706 572	
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	715 846	850 599	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	22 298	46 825	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	693 548	803 774	
2.	Čiastá hodnota záväzky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618	IČO: 35817721	Súvaha ÚČ POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (351A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 837 524	1 810 374
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	20 275	16 146
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 140	5 288
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	35 166	3 636
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 895	20 529
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 715	7 806
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	484	7 806
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 231	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	712 665	463 544
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	730 508	886 799
C.I.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	224	37
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	581 679	611 943
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	148 605	274 819

4

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 508 443	3 778 886	
==	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 607 402	3 946 560	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	179 187	180 335	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 329 256	3 598 551	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 333	22 158	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	95 626	145 516	
==	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 18 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 180 527	3 522 480	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	73 554	72 962	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	410 815	391 937	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 827 324	2 348 989	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	297 809	212 862	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	240 464	179 499	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	48 686	30 338	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 659	3 025	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 374	-1 404	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	537 586	474 591	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	537 586	474 591	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (552)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 603	11 769	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-10 034	-1 852	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	39 496	12 626	
III	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	426 875	424 080	
IV	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 196 750	964 998	
V	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2	19	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	12	14	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	12	14	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
V	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	111 808	94 615	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	81 240	70 224	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	36 755	42 176	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	44 46,5	28 048	
O.	Kurzové straty (563)	52	220	121	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	30 328	24 270	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	-111 79,6	-94 596	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	315 079	329 484	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-12 87,6	13 093	
R.1.	Daň z príjmov - splatná (591, 595)	58	8 95,5	2 882	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-21 831	10 211	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 55 + r. 57 + r. 60)	61	327 95,5	316 391	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fítnescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	16
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	16
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 15. júna 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2015 a 31. decembra 2015.

8. Schválenie audítora

Jediný spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválil spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Ing. Alexandra Beljajevová

Daniel Minarovič (skončenie funkcie 30.09.2014)

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Optifin Invest, s.r.o.	1 027 655	100	100	-
Spolu	1 027 655	100	100	-

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 21.1.2014, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 1 000 000,- EUR na hodnotu 1 027 665,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 13.2.2014.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.12.2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Oceniteľné práva (logo)	5	lineárna	20

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 10	lineárna	10 až 50
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2015 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Emisné kvóty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

q) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý majetok obstarávaný formou finančného leasingu.

r) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2015 neúčtovala o derivátových operáciách.

s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2015 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.



t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

v) Porovnateľné obdobie

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31.decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.



F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	179	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	179	0
Krátkodobé záväzky spolu	2 619 846	2 706 572
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 415 628	2 557 822
Záväzky po lehote splatnosti	204 218	148 750

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
VÚB 755/2012/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2017	362 433	362 433	591 655
VÚB 584/2014/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2019	627 157	627 157	578 596
VÚB 686/2015/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.11.2020	590 053	590 053	0
Dlhodobé úvery spolu					1 579 643	1 579 643	1 170 251
Krátkodobé bankové úvery							
VÚB 1376/2014/UZ							
KTK	EUR	3M EURIBOR+2,50% p.a.		31.10.2016	188 362	188 362	161 444
Krátkodobé úvery spolu					188 362	188 362	161 444

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c		d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky							
Optifin Invest, s.r.o.	EUR	2% p.a.		31.12.2016	1 537 769	1 537 769	1 563 022
Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling	EUR	1M EURIBOR + 2,2%		31.12.2016	297 183	297 183	242 127
Krátkodobé pôžičky					1 834 952	1 834 952	1 805 149
Spolu					1 834 952	1 834 952	1 805 149

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	95 626	145 516
Zmluvné pokuty a penále	0	116
Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku	21 987	16 293
Dotácie prevádzkové	2 461	0
Náhrada škody od poisťovne	1 066	813
Výnosy z odpísaných záväzkov	57 508	125 544
Inventarizačný prebytok	1 135	1 428
Refakturácie prijatých služieb	10 764	0
Iné	705	1 322

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2015	2014
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	39 496	12 626
Manká a škody	1 702	1 713
Zmluvné a ostatné pokuty	440	625
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	16 329	0
Poistenie	7 424	5 697
Refakturácia služieb	10 938	0
Iné	2 663	4 591

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 1.1.2017

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 27.9.2017.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2024.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave EUROVEA, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou dobou.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave BORY MALL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.1.2025.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Poprade v OC Forum, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.10.2025.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrách, celková suma nájmu nehnuteľného majetku za rok 2015 predstavovala sumu 278 000,- EUR.

Spoločnosť prenájima tretím osobám hnuťný majetok, celková suma nájmu hnuťného majetku za rok 2015 predstavovala sumu 11 356,- EUR

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť má uzatvorené nájomné zmluvy k nájmu priestorov, ktoré sa nachádzajú v nákupných centrách v Bratislave, v Žiline a v Košiciach. Celková suma nájmu za rok 2015 predstavovala sumu 1 153 006,- EUR.

Na podsúvahových účtoch spoločnosť vykazuje odpísané pohľadávky v celkovej výške 16 329,- EUR

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosti bolo dňa 22.05.2015 doručené od Inšpektorátu práce Rozhodnutie o uložení pokuty, vo výške 10 000,- EUR s odôvodnením, že Spoločnosť prevažujúci predmet svojej činnosti vykonáva na základe Zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 1 ods. 2 a ods. 3 zákona č.311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov. Spoločnosť je presvedčená, že neporušila povinnosti, resp. ustanovenia § 1 ods.2 a ods. 3 Zákonníka práce tak, ako jej to kladie inšpektorát za vinu a voči rozhodnutiu sa odvolala. Dňa 25.01.2016 Inšpektorát práce uložil spoločnosti úhrnnú pokutu vo výške 15 000,- EUR, voči ktorej sa spoločnosť opäť odvolala 4.2.2016 na Národný inšpektorát práce, ktorý dňa 11.4.2016 napadnuté rozhodnutie inšpektorátu práce Bratislava zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na celkovú hodnotu 540 431,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2016.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosť výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B