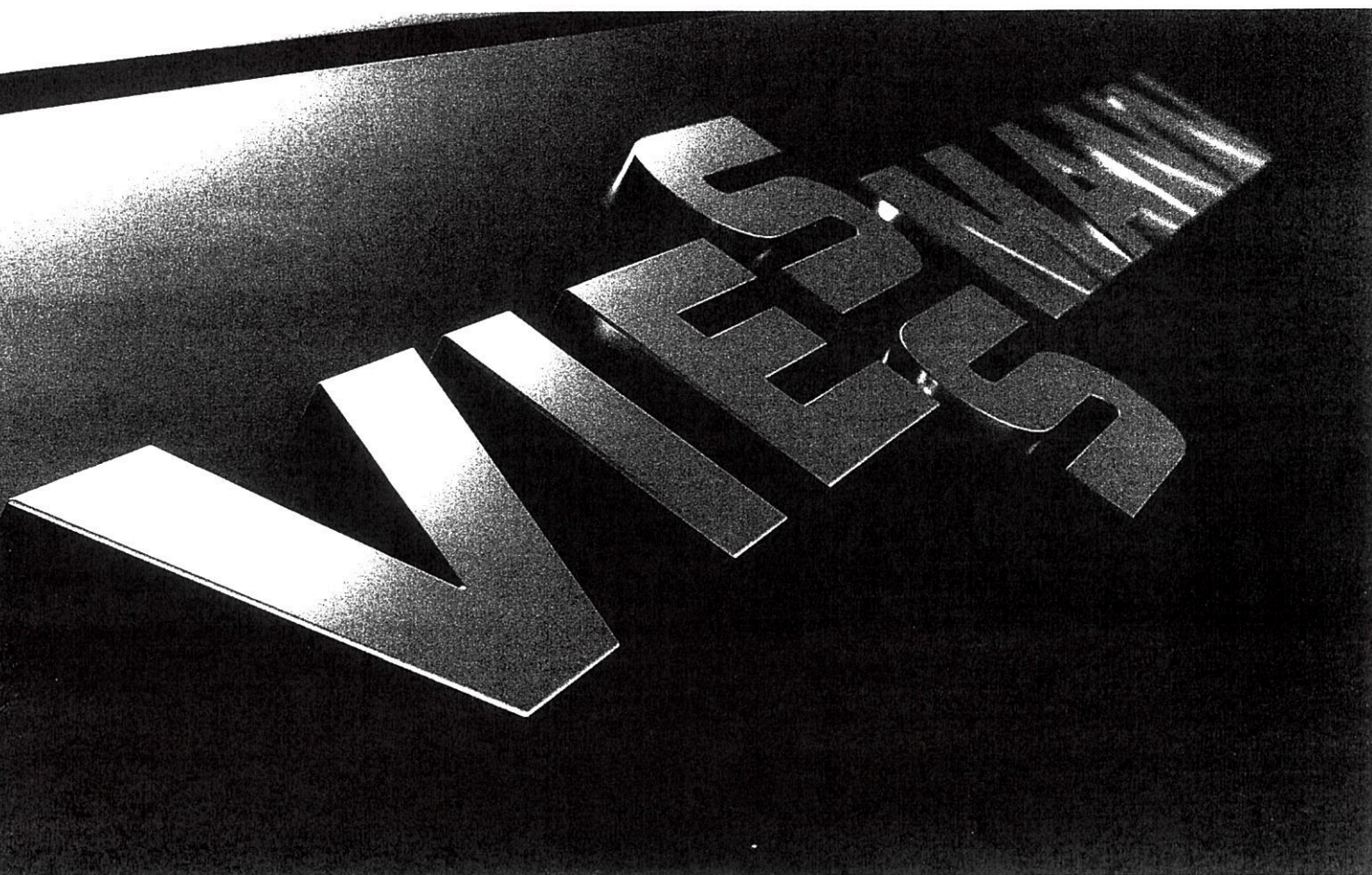


Výročná správa 2014



# Obsah

|   |           |
|---|-----------|
| Obsah   | Strana 03 |
| Základné údaje o spoločnosti                          | Strana 04 |
| Profil spoločnosti                                    | Strana 05 |
| História a súčasnosť                                  |           |
| Orientácia na zákazníka                               |           |
| Trvalo udržateľné podnikanie                          |           |
| Produktové portfólio                                  |           |
| Predpokladaný vývoj spoločnosti                       | Strana 06 |
| Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia |           |
| Ostatné informácie                                    |           |
| Pomerové ukazovatele                                  | Strana 07 |

## Prílohy:

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

**Názov spoločnosti:**

Viessmann, s.r.o.

**Sídlo spoločnosti:**

Ivánska cesta 30/A  
821 04 Bratislava

**IČO:**

31 388 841

**Deň vzniku:**

8. 2. 1995

**Právna forma:**

Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Základné imanie:**

165.969,594371 EUR

**Spoločníci:**

Viessmann Holding International GmbH,  
35107 Allendorf, SRN

**Štatutárny orgán:**

Konateľ  
Ing. Miroslav Janda,  
Hlinkova 2, Ivanka pri Dunaji

**Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnuteľných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

## Profil spoločnosti

### História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Vießmanna cielavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Podnikateľská zodpovednosť znamená pre rodinu Viessmann aj zaistenie nezávislého postavenia súkromného podniku.

Dr. Martin Viessmann, súčasný prezident správnej rady, predstavuje už tretiu generáciu rodiny vo vedení firmy.

Ako súkromná nemecká firma je skupina Viessmann nezávislá, a silne medzinárodne orientovaná.

V súčasnosti je firma Viessmann jedným z najvýznamnejších svetových výrobcov vykurovacej techniky s takmer 11 400 pracovníkmi v 27 výrobných závodoch. V roku 2014 dosiahol obrat skupiny Viessmann cca 2,18 miliardy EUR.

Firma Viessmann má výrobné závody v 11 štátoch a odbytové spoločnosti v 74 štátoch. Sieť 120 obchodných zastúpení poskytuje istotu našim obchodným partnerom a ich zákazníkom.

### Orientácia na zákazníka

Vďaka rodinnému vlastníctvu zostala firma napriek veľkosti a postaveniu na trhu nezávislým súkromným podnikom.

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. 120 predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firemní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

### Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaistenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosť je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- Podporu predaja
- Logistiku
- Údržbu a servis
- Softwér a internet
- Marketing
- Vzdelávanie
- Poradenstvo

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb prinesie udržateľné postavenie na špici celého odvetvia.

### Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- Nástenné nízkoteplotné a kondenzačné kotly 1,9 – 150 kW
- Stacionárne olejové a plynové kotly 15 – 120 000 kW
- Stacionárne plynové kondenzačné kotly 3,8 – 6 600 kW
- akumulčné zásobníky na vykurovaciu vodu
- zásobníkové ohrievače vody
- výmenníky tepla
- solárne systémy
- tepelné čerpadlá
- kotly na biomasu
- kogeneračné jednotky
- regulácie vykurovacích okruhov
- komunikačné systémy Viessmann
- bioplynové stanice
- ďalšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 420 partnerských odborných a montážnych firiem na báze svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“.

Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

**Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku nasledovné obraty:

- 1995 – 18 mil. Sk (597 TEUR)
- 1996 – 73 mil. Sk (2.423 TEUR)
- 1997 – 101 mil. Sk (3.353 TEUR)
- 1998 – 80 mil. Sk (2.656 TEUR)
- 1999 – 106 mil. Sk (3.519 TEUR)
- 2000 – 122 mil. Sk (4.050 TEUR)
- 2001 – 144 mil. Sk (4.780 TEUR)
- 2002 – 198 mil. Sk (6.572 TEUR)
- 2003 – 259 mil. Sk (8.597 TEUR)
- 2004 – 279 mil. Sk (9.261 TEUR)
- 2005 – 353 mil. Sk (11.717 TEUR)
- 2006 – 361 mil. Sk (11.983 TEUR)
- 2007 – 439 mil. Sk (14.572 TEUR)
- 2008 – 489 mil. Sk (16.222 TEUR)
- 2009 – 20.188 TEUR
- 2010 – 28.961 TEUR
- 2011 – 23.226 TEUR
- 2012 – 23.174 TEUR
- 2013 – 24.612 TEUR
- 2014 – 23.648 TEUR

V roku 2015 očakávame obrat na úrovni 28.361 TEUR, z toho v rámci skupiny 12.003 TEUR.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti  
Zameranie na trvalý rast spoločnosti, v roku 2016 dosiahnutie obratu 32.086 TEUR, z toho v rámci skupiny 13.932 TEUR.

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2014 stratu po zdanení vo výške – 345.677,76 EUR. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 20. apríla 2015 sa dosiahnutá strata preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

V uplynulých rokoch získala firma Viessmann na Slovensku významné trhové podiely v oblasti vykurovacej techniky a stala sa lídrom v oblasti kotlov stredných a veľkých výkonov, solárnych systémov ako aj v ďalších segmentoch trhu s vykurovacou technikou.

**Udalosti, ktoré nastali****po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

**Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosti nie je vystavená významným rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti ne- vplýva negatívne na životné prostredie.

| Oblasť                       | Ukazovatele  | 2014     | 2013     |
|------------------------------|--|----------|----------|
| Investície                   | <b>Ukazovateľ stálych aktív</b><br>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.                                  | 27,24 %  | 28,75 %  |
|                              | <b>Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku</b><br>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100 %            | 28,30 %  | 24,33 %  |
| Financovanie<br>a investície | <b>Ukazovateľ vlastného imania</b><br>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.           | 15,88 %  | 18,94 %  |
|                              | <b>Majetkové krytie</b><br>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobežný majetok * 100 %                                  | 86,51 %  | 99,74 %  |
|                              | <b>Celková likvidita</b><br>= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100 %  | 93,61 %  | 102,18 % |
|                              | <b>Obratovosť pohľadávok</b><br>= obrat / priemerný stav pohľadávok z obchodného styku   | 4,77 %   | 5,50 %   |
|                              | v dňoch (365 / obratovosť pohľadávok)  | 77       | 66       |
|                              | <b>Obratovosť záväzkov</b><br>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku                   | 2,47     | 2,96     |
|                              | v dňoch (365 / obratovosť záväzkov)  | 148      | 123      |
| Rentabilita                  | <b>Obratovosť zásob</b><br>= tržby za tovar a vlastné výrobky / priemerný stav skladu  | 9,21     | 10,24    |
|                              | v dňoch (365 / obratovosť zásob)   | 40       | 36       |
|                              | <b>Rentabilita vlastného imania</b><br>= HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100 % | -16,80 % | -23,97 % |
| Produktivita                 | <b>ROI (pred úrokmi)</b><br>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100 %                   | -2,44 %  | -4,26 %  |
|                              | <b>Výnosnosť obratu (pred úrokmi)</b><br>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrat * 100 %                       | -1,34 %  | -2,20 %  |
| Produktivita                 | <b>Hrubá výška krytia</b><br>= pridaná hodnota / prevádzkové výkony * 100 %  | 6,08 %   | 4,81 %   |
|                              | <b>Výkony na zamestnanca v tis. EUR</b><br>= obrat / priemerný počet zamestnancov  | 503      | 586      |
|                              | <b>Priemerný stav zamestnancov</b>   | 47       | 42       |
|                              | <b>Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR</b><br>= osobné náklady / priemerný počet zamestnancov                                 | 37       | 38       |

**Dodatok správy audítora****o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti Viessmann, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Viessmann, s.r.o. k 31.12.2014, ku ktorej sme dňa 30.1.2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

***SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA***

Spoločníkovi spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Viessmann, s.r.o. zostavenej k 31.12.2014, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

***Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

***Zodpovednosť audítora***

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítora zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

## Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2014 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

Bratislava, 30. januára 2015

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Viessmann, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

Bratislava, 27. júna 2016