



Výročná správa 2015

climate of innovation

VIESMANN

Obsah

Strana 03	Obsah
Strana 04	Základné údaje o spoločnosti
Strana 05	Profil spoločnosti
	História a súčasnosť
	Orientácia na zákazníka
	Trvalo udržateľné podnikanie
	Produktové portfólio
Strana 06	Predpokladaný vývoj spoločnosti
	Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
	Ostatné informácie
Strana 07	Pomerové ukazovatele
	Prílohy:
	Správa audítora o overení účtovnej závierky
	Súvaha
	Výkaz ziskov a strát
	Poznámky

Názov spoločnosti:

Viessmann, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:Ivanská cesta 30/A
821 04 Bratislava**IČO:**

31 388 841

Deň vzniku:

8. 2. 1995

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165,969,594371 EUR

Spoločníci:Viessmann Holding International GmbH,
35107 Allendorf, SRN**Statutárny orgán:**Konateľ
Ing. Miroslav Janda,
Hlinkova 2, Ivanka pri Dunaji**Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v roz-
sahu voľnej živnosti konečnému spotrebi-
tovi (malooberchod), alebo za účelom jeho
predaja iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej
energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti
služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti
obchodu,
- služby súvisiace s počítačovým spracova-
ním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutelných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné
skúšky vyhradených plynových zariadení,
montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených
technických, plynových a elektrických
zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových
a nebytových priestorov bez poskytovania
iných než základných služieb spojených
s prenájomom.

História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Viessmanna cieľavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Podnikateľská zodpovednosť znamená pre rodinu Viessmann aj zaisťenie nezávislého postavenia súkromného podniku. Dr. Martin Viessmann, súčasný prezident správnej rady, predstavuje už tretiu generáciu rodiny vo vedení firmy.

Ako súkromná nemecká firma je skupina Viessmann nezávislá, a silne medzinárodne orientovaná.

V súčasnosti je firma Viessmann jedným z najvýznamnejších svetových výrobcov vykurovacej techniky s takmer 11 600 pracovníkmi v 27 výrobných závodoch. V roku 2015 dosiahol obrat skupiny Viessmann cca 2,22 miliardy EUR.

Firma Viessmann má výrobné závody v 11 štátoch a odbytové spoločnosti v 74 štátoch. Sieť 120 obchodných zastúpení poskytuje istotu našim obchodným partnerom a ich zákazníkmi. Vďaka rodinnému vlastníctvu zostala firma napriek veľkosti a postaveniu na trhu nezávislým súkromným podnikom.

Orientácia na zákazníka

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. 120 predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firmní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaisťenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosti je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- Podporu predaja
- Logistiku
- Údržbu a servis
- Softvér a internet
- Marketing
- Vzdelávanie
- Poradenstvo

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb priniesie udržateľné postavenie na špičke celého odvetvia.

Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- Nastenné nízkotepločné a kondenzačné kotly 1,9 – 150 kW
- Stacionárne olejové a plynové kotly 11 – 120 000 kW
- Stacionárne plynové kondenzačné kotly 3,8 – 6 600 kW
- akumulácie zásobníky na vykurovaciu vodu
- zásobníkové ohrievače vody
- výmenníky tepla
- solárne systémy
- fotovoltaické panely
- tepelné čerpadlá
- kotly na biomasu
- kogeneračné jednotky
- regulácie vykurovacích okruhov
- komunikačné systémy Viessmann
- bioplynové stanice
- ďalšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 420 partnerských odborných a montážnych firiem na bázi svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“. Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku nasledovné obraty:

■ 1995 – 18 mil. SK (597 TEUR)

■ 1996 – 73 mil. SK (2.423 TEUR)

■ 1997 – 101 mil. SK (3.353 TEUR)

■ 1998 – 80 mil. SK (2.656 TEUR)

■ 1999 – 106 mil. SK (3.519 TEUR)

■ 2000 – 122 mil. SK (4.050 TEUR)

■ 2001 – 144 mil. SK (4.780 TEUR)

■ 2002 – 198 mil. SK (6.572 TEUR)

■ 2003 – 259 mil. SK (8.597 TEUR)

■ 2004 – 279 mil. SK (9.261 TEUR)

■ 2005 – 353 mil. SK (11.717 TEUR)

■ 2006 – 361 mil. SK (11.983 TEUR)

■ 2007 – 439 mil. SK (14.572 TEUR)

■ 2008 – 489 mil. SK (16.222 TEUR)

■ 2009 – 20.188 TEUR

■ 2010 – 28.961 TEUR

■ 2011 – 23.226 TEUR

■ 2012 – 23.174 TEUR

■ 2013 – 24.612 TEUR

■ 2014 – 23.648 TEUR

■ 2015 – 25.816 TEUR

Ostatné informácie
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevyňala žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, časné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti neplyva negatívne na životné prostredie.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti
Zameranie na trvalý rast spoločnosti, v roku 2017 dosiahnuť obrat 30,627 TEUR, z toho v rámci skupiny 12,834 TEUR.
Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2015 stratu po zdanení vo výške – 288,579,06 EUR. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 20. apríla 2016 sa do- siahnutá strata preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

V uplynulých rokoch získala firma Viessmann na Slovensku významné trhovú podielu v oblasti vykurovacej techniky a stala sa lídrom v oblasti kondenzačných kotlov, kotlov stredných a veľkých výkonov, tepelných čerpadiel ako aj v ďalších segmentoch trhu s vykurovacou technikou.

Oblasť	Ukazovatele	2015	2014
Investície	Ukazovateľ stálych aktív	32,03 %	27,24 %
	Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.		
Financovanie a investície	Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	28,84 %	28,30 %
	= (kum. odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100 %		
Majetkové krytie	Ukazovateľ vlastného imania	16,27 %	15,88 %
	Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.		
	Majetkové krytie	73,05 %	86,51 %
	= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobezný majetok * 100 %		
	Celková likvidita	87,91 %	93,61 %
	= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100 %		
	Obratovosť pohľadávok	5,77 %	4,77 %
	= obrát / priemerný stav pohľadávok z obchodného styku		
	Obratovosť pohľadávok	63	77
	v dňoch (365 / obratovosť pohľadávok)		
Obratovosť záväzkov	Obratovosť záväzkov	3,27	2,47
	= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku		
Obratovosť zásob	Obratovosť zásob	14,12	9,21
	= tržby za tovar a vlastné výrobky / priemerný stav skladu		
Rentabilita	Rentabilita vlastného imania	-15,06 %	-16,80 %
	= HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100 %		
	ROI (pred úrokmí)	-2,24 %	-2,44 %
	= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100 %		
Produktivita	Výnosnosť obrátu (pred úrokmí)	-0,94 %	-1,34 %
	= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrát * 100 %		
	Hrubá výška krytia	6,66 %	6,08 %
	= pridaná hodnota / prevádzkové výkony * 100 %		
Ukazovatele	Výkony na zamestnanca v tis. EUR	527	503
	= obrát / priemerný počet zamestnancov		
	Priemerný stav zamestnancov	49	47
Ukazovatele	Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR	38	37
	= osobné náklady / priemerný počet zamestnancov		

Dodatok správy audítora

**o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5**

Spoločníkoví spoločnosti Viessmann, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Viessmann, s.r.o. k 31.12.2015, ku ktorej sme
dňa 29.1.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkoví spoločnosti Viessmann, s.r.o.

Uskutočnili sme audit príloženej účtovnej závierky spoločnosti Viessmann, s.r.o. zostavenej k
31.12.2015, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej
závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho
zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na
prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávne, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a
vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Naš audit
sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto
štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme
získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávne.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch
vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane
posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo
chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítora zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavenie
a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za
daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej
jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a
primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj
zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy,
ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 29. januára 2016



Marián Novák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 549

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s prísušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Viessmann, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2015 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 27. júna 2016



Marián Novák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 549