GRATAX spol.s.r.o. ul.Južná trieda 74, 04001 Košice, spoločnosť je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu
Košice I. oddiel Sro, vložka číslo 1065/V

IČO: 17146518

VÝROČNÁ SPRÁVA GRATAX spol. s r. o.

zostavená ku dňu 31. 12. 2015

Štefan Vaľo
konateľ GRATAX spol.s.r.o

ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2013 vyplynula z § 20 a nsl. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení zmien a doplnkov.

Údaje boli prevzaté z poznámok k účtovnej závierke:

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

GRATAX spol. s r.o.

Sídlo: Južná trieda 74, Košice

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.odd.Sro. Vložka 1065/V

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností

Sprostredkovanie obchodu

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

Prenájom strojov bez obsluhujúceho personálu

Štatutárnym orgánom spoločnosti je KONATEĽ: p.Štefan Vaľo

Spoločnosť nemá kreovanú Dozornú radu.

Jediným spoločníkom spoločnosti je od 31.03.2003 p.Eva Vaľová, ktorej podiel na základnom imaní tvorí 100%. Výška vkladu spoločníka do základného imania spoločnosti: 200.000,-Sk = 6639 eur ,bola splatená v plnom rozsahu.

GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

List konateľa spoločnosti.

V Košiciach 31.12.2015

GRATAX spol.s r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou dňa 02. 12. 1991 na základe zákona č.109/64 Zb. v znení novely č. 103/90 Zb troma zakladajúcimi spoločníkmi.

Spoločnosť vznikla 31. 12. 1991 zápisom do podnikového registra Mestského súdu v Košiciach, oddiel: S.r.o., Vložka č.1065

28. 06. 1993 zmluvou o prevode obchodného podielu previedli dvaja zakladajúci spoločníci spoločnosti svoje obchodné podiely na jediného spoločníka.

V roku 1998 jediný spoločník spoločnosti zmenil notárskou zápisnicou obsah zakladateľskej listiny, predovšetkým zvýšil základné imanie spoločnosti na dvestotisíc Sk a určil spôsob tvorby a dopĺňania rezervného fondu.

Zmenou zakladateľskej listiny zo dňa 08. 04. 2002 bol podstatne rozšírený predmet podnikania spoločnosti.

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti sa stal: obchod s drevenými polotovarmi a výrobkami na výrobu drevených podláh a prenájom nehnuteľností.

V rokoch 2002 a 2003 prešla vlastnícka štruktúra spoločnosti a predmet podnikania spoločnosti ďalšími zásadnými zmenami.

V roku 2012 spoločnosť zrušila v obchodnom registri predmety podnikania :

Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a výkon činnosti stavebného dozoru

V roku 2013 spoločnosť zapísala do obchodného registra novú živnosť :

-faktoring a forfaiting

Prenájom nehnuteľností.

V roku 2015 spoločnosť okrem obchodovania s drevenými dýhami podnikala v oblasti prenájmu nehnuteľností, nebytových priestorov a pozemkov.

Spoločnosť v roku 2015 realizovala opravy a rekonštrukcie vlastných budov, inžinierskych sietí a technológií.

Náklady na opravy a technické zhodnotenie nehnuteľností v roku 2015 spoločnosť čerpala z vlastných zdrojov.

Obchod s drevenými polotovarmi na výrobu podláh.

V oblasti predaja drevených lamiel na výrobu nášľapnej vrstvy drevených plávajúcich podláh mala spoločnosť zabezpečený odbyt na rok 2015 rámcovými dohodami o odbere s kľúčovými zahraničnými a domácimi odberateľmi špecifikovanými jednotlivými objednávkami od parketárskych firiem .

Pri spracovaní drevených lamiel spoločnosť aj v roku 2015 pokračovala v spolupráci s firmou H&O s.r.o., a IDA HOLZ s.r.o. ktorá pre spoločnosť outsorcujú skladovanie , manipuláciu a úpravu materiálu pre zákazníkov- predovšetkým: hobľovanie, lepenie, skracovanie, farebnú úpravu a triedenie drevených lamiel.

Spoločnosť si udržala v tejto oblasti podnikania u svojich slovenských a zahraničných odberateľov stabilné postavenie, vzhľadom na kvalitu a kontinuitu dodávok tovarov.

Spôsob vedenia účtovníctva

Spoločnosť vedie podvojné účtovníctvo spôsobom A, t.j. účtuje o skladových zásobách a výrobkoch.

Ďalšie služby súvisiace s kontrolou účtovníctva, administratívnou a právnou agendou pre spoločnosť zabezpečujú účtovné firmy so zameraním na príslušnú činnosť a advokátska kancelária.

Poskytnuté dary

Spoločnosť v roku 2015 neposkytla žiadne dary.

Podnikateľská prognóza na rok 2016

Na trhu s prenájmom nehnuteľností začal rast , záujem nájomcov sa sústreďuje predovšetkým na skladové a obchodné priestory . Pre potreby existujúcich nájomcov plánuje spoločnosť vybudovať ďalšie skladové priestory

V oblasti obchodovania s drevenými polotovarmi na výrobu plávajúcich podláh spoločnosť bude postupne uvoľňovať odberateľov . V rámci týchto obchodných vzťahov sa sústredí už len na vybraný okruh odberateľov. V oblasti prenájmu nehnuteľností bude spoločnosť klásť dôraz na udržanie existujúcej klientely nájomcov a zvyšovanie ich spokojnosti.

Vzhľadom na zlepšujúcu sa ekonomickú situáciu plánuje spoločnosť rozsiahle opravy nehnuteľností a výstavbu novej obchodno-skladovej haly.

V roku 2016 chce spoločnosť postupne outsorcovať ďalšie činnosti súvisiace s prenájmom nehnuteľností na profesionálne dodávateľské firmy.

ORGNIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Správa spoločnosti

Konateľ: Štefan Vaľo

Manažéri spoločnosti :

Splnomocnenec konateľa: Judita Vaľová

Ekonomický úsek:Alžbeta Klapková

Údržba nehnuteľností : Štefan Sonča

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	**k 31. 12. 2014**	**k 31. 12. 2015**
Počet zamestnancov spolu	4	4
Z toho: Výrobní robotníci THP	0	0
Priemerný počet zamestnancov	4	4
Mzdové náklady , sociálne a zdrav.poistenie v tis. € (bez tvorby a zúčtovania rezerv)	55784	57733

K 31.12.2015 mala spoločnosť v pracovnoprávnom vzťahu 4 osoby.

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Medzi najvýznamnejších odberateľov a dodávateľov spoločnosti v roku 2015 patrili:

Významní odberatelia v Slovenskej republike:

Spracovanie a predaj drevených nášľapných lamiel ma výrobu plávajúcich podláh:

H&O s.r.o so sídlom v Kolárove, Slovensko

IDA HOLZ s.r.o. Kolárvo

Lehmann s.r.o. so sídlom v Novej Bani, Slovensko

Prenájom nebytových priestorov:

L&Š s.r.o farby-laky-podlahoviny so sídlom v Nitre

M-TEL spol. s r.o. so sídlom v Košiciach, Slovensko

LESAFREE SLOVENSKO s.r.o. so sídlom v Trnave

DEKTRADE s.r.o. so sídlom Bratislave

TOP STEEL s.r.o. so sídlom v Košiciach

Naša s.r.o. so sídlom v Košiciach

Andrea Eliášová – ELKO

Špirko s.r.o. Košice

Významní dodávatelia

Spracovanie a predaj drevených nášľapných lamiel ma výrobu plávajúcich podláh:

TOV SAMVER,Ukrajina

H&O s.r.o. so sídlom v Kolárove, Slovensko

IDA HOLZ s.r.o. so sídlom v Kolárove

Prenájom nebytových priestorov:

RWE VSE a.s. so sídlom v Košiciach

RWE Gas Slovensko

Východoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

Vodár s.r.o. so sídlom v Košiciach

Fittich Ost s.r.o Košice

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2015 nasledovne:

Zisk po zdanení sa v plnej výške 149995,-EUR použije na výplatu 100% podielu spoločníka na zisku spoločnosti do 90 pracovných dní po doručení jeho písomnej žiadosti o vyplatenie zisku.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Hlavné údaje z účtovných výkazov v tis. Sk

	SÚVAHA	**Rok 2014**	**Rok 2015**
	SPOLU MAJETOK	**6424**	**6511**
A.	Neobežný majetok	4050	4018
A.I.	– dlhodobý nehmotný majetok	777	777
A.II.	– dlhodobý hmotný majetok	3273	3241
A.III.	– dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	2368	2487
B.I.	– zásoby	814	862
B.II.	– dlhodobé pohľadávky	7	6
B.III.	– krátkodobé pohľadávky	1491	1586
B.IV.	– finančné účty	56	33
C.	Časové rozlíšenie	6	6
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	**6424**	**6511**
A.	Vlastné imanie	5558	5508
A.I.	– základné imanie	7	7
A.II.	– kapitálové fondy	0	0
A.III.	– fondy zo zisku	19	19
A.IV.	– výsledok hospodárenia minulých rokov	5330	5332
A.V.	– výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	202	150
B.	Záväzky	865	1003
B.I..	– rezervy	5	6
B.II..	– dlhodobé záväzky	2	1
B.III..	– krátkodobé záväzky	858	907
B.IV.	– krátkodobé finančné výpomoci	0	0
B.V.	– bankové úvery	0	89
C.Časové rozlíšenie		1	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	**Rok 2015**

I.	Tržby za predaj tovaru	2317
A.	Náklady vynaložené na obstar.predaného tovaru	2019
	Obchodná marža	298
II.	Výroba	888
B.	Výrobná spotreba	656
	Pridaná hodnota	530
C.	Osobné náklady	65
D.	Dane a poplatky	84
E.	Odpisy dlhodobého majetku	198
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	30
F.	Zostatková cena predaného dlhod.majetku a materiálu	14
	Opravné položky k pohľadávkam 0	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	168
G.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	168
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**199**
V.	Finančné výnosy	3
H.	Finančné náklady	5
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**-2**
I.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	47
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	**150**
VI.	Mimoriadne výnosy	0
J.	Mimoriadne náklady	0
	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	**0**
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	**150**

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť GRATAX spol.s.r.o. dcérskym podnikom .
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

V Košiciach 29.12.2016

JUDr. Vaľová Judita-prokurista