

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 27.01.2011.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 70240/B:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavieb
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kopanie studní
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba a montáž tieniacej techniky
- Čistenie kanalizačných systémov
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov
- Uvádzanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- Oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie
- Počítačové služby
- Fotografické služby
- Prenájom hnuiteľných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov		0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov

Tabuľka č. 1

Funkcia	Meno	Adresa
Konateľ	JUDr. Ernest Kollárik	Komenského 5049/63, Piešťany

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD	9000	90	90	
JUDr. Ernest Kollárik	1000	10	10	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnené v nasledujúcich častiach poznámok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Zásoby účtovná jednotka nenakupovala.
 - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Ostatné položky účtovnej závierky sú ocenené v menovitej hodnote.

- Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 -20	lineárna	8,33 - 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- e) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavala účtovná jednotka na eurá referenčným kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom, vyhláseným ECB v deň zostavenia účtovnej závierky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

Informácie o dlhodobom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Umelecké diela a zbierky	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	42600						42600
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia		0	42600						42600
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	8936						8936
Prírastky			7101						7101
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		0	16037						16037

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Umelecké diela a zbierky	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10617	132769						143386
Prírastky									
Úbytky		10617	90169						100336
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0	42600						42600
Stav na začiatku účtovného obdobia		168	9552						9720
Prírastky		10450	89553						100003
Úbytky		10618	90169						100787
Stav na konci účtovného obdobia		0	8936						8936
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k dlhodobému majetku.
Na žiadny majetok účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.
Účtovná jednotka má neobmedzené právo nakladať s dlhodobým majetkom vykázaným v účtovnej závierke.

Informácie o zásobách

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tovar	0	7826

Informácie o pohrádkach

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohrádkam.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohrádkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohrádky spolu D
Dlhodobé pohrádky			
Pohrádky z obchodného styku			
Pohrádky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohrádky v rámci konsolidovaného celku			
Pohrádky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohrádky			
Dlhodobé pohrádky spolu			
Krátkodobé pohrádky			
Pohrádky z obchodného styku	41942		41942
Pohrádky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohrádky v rámci konsolidovaného celku			
Pohrádky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohrádky a dotácie	3244		3244
Iné pohrádky			
Krátkodobé pohrádky spolu	45206		45206

Tabuľka č. 2

Pohrádky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohrádky po lehote splatnosti		
Pohrádky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	45206	487144
Krátkodobé pohrádky spolu	45206	487144
Pohrádky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohrádky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohrádky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponantom bankových účtov.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		2279
Bežné bankové účty	1388	1886
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1388	4165

Údaje o účtoch časového rozlíšenia**Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
služby		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	58	56
poistenie		
reklama		
služby		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasívInformácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-270171
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-270171
Iné	
Spolu	-270171

Údaje o rezervách**Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	171		171		0
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
Účtovná závierka	171		171		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	146	171	146		171
na účtovníctvo	146	171	146		171
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby					

Údaje o záväzkoch**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	968449	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		918403
Krátkodobé záväzky spolu	968449	918403

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Údaje o bankových úveroch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nečerpala bankové úvery.

Údaje o účtoch časového rozlíšenia**Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
nevyfakturované služby		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie o výnosoch**Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb/zo zák/		Typ výrobkov, tovarov, služieb (dodané služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	25714	142804	17725	88296		
EÚ						
Spolu						

Informácie k časti H. písm. e) prílohy č. 3 o finančných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky		2
Spolu		2

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	17725	
Tržby za tovar	366	
Výnosy zo zákazky	25714	142804
Výnosy z nehnuteľností na predaj		88296
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	43805	231100

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74303	362390
<i>Náklady na účtovné, daňové a právne služby</i>	2390	2477
Internet, softvérové služby		
Reklamné služby		
Služby stavebné	38805	128493
telefóny		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
osobné náklady		
odpisy dlhodobého majetku	8901	14705
Zostatková cena predaného majetku		86797
Finančné náklady, z toho:		
Poistenie majetku		
úroky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosti nevznikla za zdaňovacie obdobie kalendárny rok 2014 povinnosť platiť daň z príjmu. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G. poznámok.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-507402	x	x	-270171	x	x
teoretická daň	x	19		x	19	
Daňovo neuznané náklady	436971	19		23303	19	
Výnosy nepodliehajúce dani	0,11	19		13991	19	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-70431,53	x	x	-260859	19	
Splatná daň z príjmov	0	19		0	19	
Odložená daň z príjmov	x	19		x	19	
Celková daň z príjmov – DAŇ.LICENCIA	960	19		0	19	

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
EK Royal Estate, s.r.o.			
HS Development, s.r.o.			

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
Do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované
v zostavenej účtovnej zvierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-111586	-270171	-111586		-270171
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-270171	-507402	-270171		-507402
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhrazená strata minulých rokov	-10375	-111586		-121961
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-111586	-270171	-111586	-270171
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

Použité skratky:

CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 ECB – Európska centrálna banka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie