



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

apríl 2016

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž vodomerov na teplú a studenú vodu
- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo,
- inštalačné práce (ÚK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- plynoinštalatérsvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov.

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo družstva: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr. Vložka č. 30/T

IČO: 00175480

DIČ: 2021147458

IČ DPH: SK 2021147458

Základné imanie družstva: 36.513,22 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov
Predstavenstvo
Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokováva sťažnosti jej členov. Zodpovedá iba Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo v období 1. január až 28. apríl 2016 pracovalo v zložení:

Ing. Milan Repčík – predseda predstavenstva

Ing. Ľuboš Vereš – podpredseda predstavenstva

JUDr. Ján Majerník – člen predstavenstva

Jozef Šprlák - člen predstavenstva

Ing. František Odkladal - člen predstavenstva

Mgr. Viera Ilašová - člen predstavenstva

Viera Kulifajová - člen predstavenstva

Emília Lahučká - člen predstavenstva

Po voľbách do orgánov družstva na Zhromaždení delegátov dňa 28.4.2016 pracuje Predstavenstvo v zložení:

Ing. Milan Repčík – predseda predstavenstva

Ing. Lucia Bačíková – podpredseda predstavenstva

Emília Lahučká – podpredseda predstavenstva

Viera Kulifajová – člen predstavenstva

Ľubomíra Gažovičová – člen predstavenstva

Zita Kučmová – člen predstavenstva

Ing. Dušan Horváth, PhD. – člen predstavenstva

Prokúra: Ing. Lucia Bačíková

História a oblasti pôsobenia družstva

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovby družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002.

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2015 Bytového družstva so sídlom v Trnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2015	2014	Rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaj služieb	958 214	1 073 192	- 114 978
IV.	Zmena stavu vnútroorg. zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM a DHM	6 171	0	6 171
VII.	Ostatné výnosy z HČ	49 824	45 397	4 427
VIII.	Tržby z predaja CP	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého FM	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého FM	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	6 626	16 324	- 9 698
XII.	Kurzové zisky	0	0	0
XIII.	Výnosy z prec. CP a výn. DO	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnos.	0	0	0
Výnosy spolu		1 020 835	1 134 913	- 114 078

Výnosy za rok 2015 boli 1 020 835 EUR, čo oproti roku 2014 predstavuje pokles o 114 078 EUR. Pokles bol zaznamenaný v položke tržby z predaja služieb a výnosových úrokov. Nárast bol zaznamenaný v položke Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 4 427 EUR. Ďalší nárast bol zaznamenaný v položke Tržby z predaja DNM a DHM o 6 171 EUR.

Náklady

Náklady boli za rok 2015 vo výške 1 022 334 EUR, čo oproti roku 2014 predstavuje pokles nákladov o 106 475 EUR.

Prevádzkové výnosy	1 014 209,- €
Prevádzkové náklady	1 013 060,- €
Prevádzkový hospodársky výsledok	+ 1 149,- €

Finančné výnosy	6 626.- €
Finančné náklady	2 888.- €
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	3 738.- €

Hospodársky výsledok za rok 2015 z bežnej činnosti po zdanení bol 748 EUR, čo v porovnaní s rokom 2014 znamená pokles o 5 086 EUR.

K 31.12.2015 naše družstvo evidovalo 6 196 členov, čo bol pokles oproti roku 2014 z dôvodu zmien vlastníkov.

Po jednotlivých lokalitách sú nasledovné počty členov:

Trnava	4225
Hlohovec	1299
Vrbové	297
Nebývajúci	375
spolu	7511

Ku koncu roka 2015 sme evidovali už iba 327 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 3,2 % z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do vlastníctva.

Trnava	197
Hlohovec	96
Vrbové	34

Ku koncu roka 2015 sme spravovali 10 579 priestorov, 10 200 bytov z toho:

Trnava	7342
Hlohovec	1891
Vrbové	967

v 286 bytových domoch z toho:

Trnava	192
Hlohovec	57
Vrbové	37

K 31.12.2015 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok v nadobúdacích cenách:

Stavby bytové (domy)	3 435 909,67 €
Stavby nebytové (AB, kotolne)	522 098,64 €
Ostatný DHM: stroje, prístroje, dopr. prostriedky	76 438,63 €

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2015:

Materiálové zásoby	8 994,13 €
Finančný majetok	791 261,52 €
Bežné bankové účty	790 431,71 €
Záväzky	21 476,- €
Pohľadávky	242 233,-€
Zapisované základné imanie	36 513,-€
Fond základných členských vkladov	54 764,23 €

Počet zamestnancov bol v roku 2014 o celkovom počte 42. Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2015 bol 775 € v hrubom, čo po odvedení dane a zákonných odvodov predstavuje čistý priemerný zárobok vo výške 524 €.

Sociálny fond tvorí družstvo v súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z.z.

K 31.12.2015 boli nedoplatky vo výške 166.917,64 € (na službách 110.752,84 a na fonde opráv 56.164,80) a mesačný predpis 1.151.431,33 € (služby = 742.635,14 a fond = 408.796,19), na porovnanie v roku 2014 boli nedoplatky vo výške 225.090,82 € a predpis 1.230.141,59 €.

Rozdelenie zisku za rok 2015

Na rokovaní náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 28.4.2016 bolo schválené pridelenie zisku za rok 2015 nasledovne:

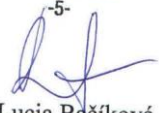
- zisk v celej čiastke 747,67 € zúčtovať do sociálneho fondu (preventívne prehliadky, regenerácia pracovných síl, strava, kultúra).

Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
ul. Ludvika van Beethovena 26
917 08 Trnava

-5-


Ing. Lucia Bačíková
prokurista