



PROVERA
Consult

ProVera Consult, s.r.o.

Kolárska 8, 811 06 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 571 078 78 - 80 ✉ info@provera.sk 🌐 www.provera.sk

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu v znení neskorších predpisov

Objednávateľ

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Sídlo

**Jánska dolina 2190
032 03 Liptovský Ján**

Auditované obdobie

1. 1. 2015 - 31. 12. 2015

Bratislava, december 2016

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohl'ade nad výkonom auditu
v znení neskorších predpisov

Štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o. k 31. decembru 2015 uvedenú na posledných stranách výročnej správy, ku ktorej sme 2.12.2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6 – 11 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti ALEXANDRA WELLNES HOTEL, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 21. decembra 2016

ProVera Consult, s.r.o.
Kolárska 8, 811 06 Bratislava
Licencia UDVA č. 248



Ing. Peter Mestický
Zodpovedný audítora
Licencia SKAU č. 467



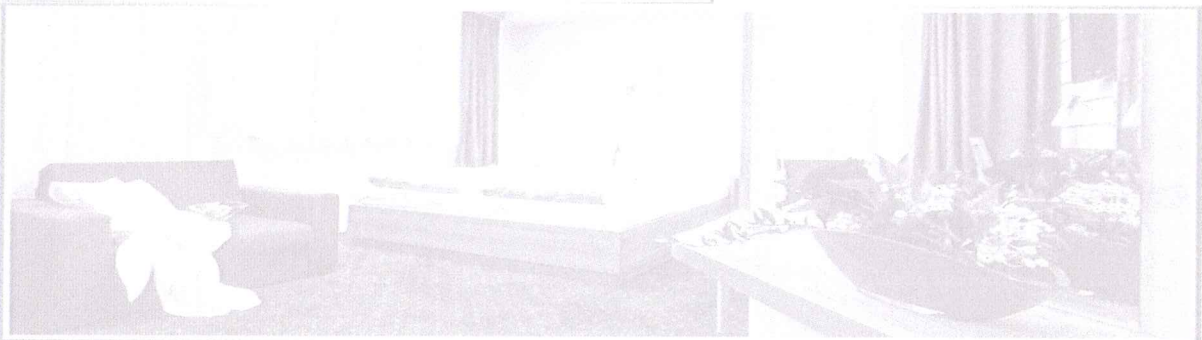
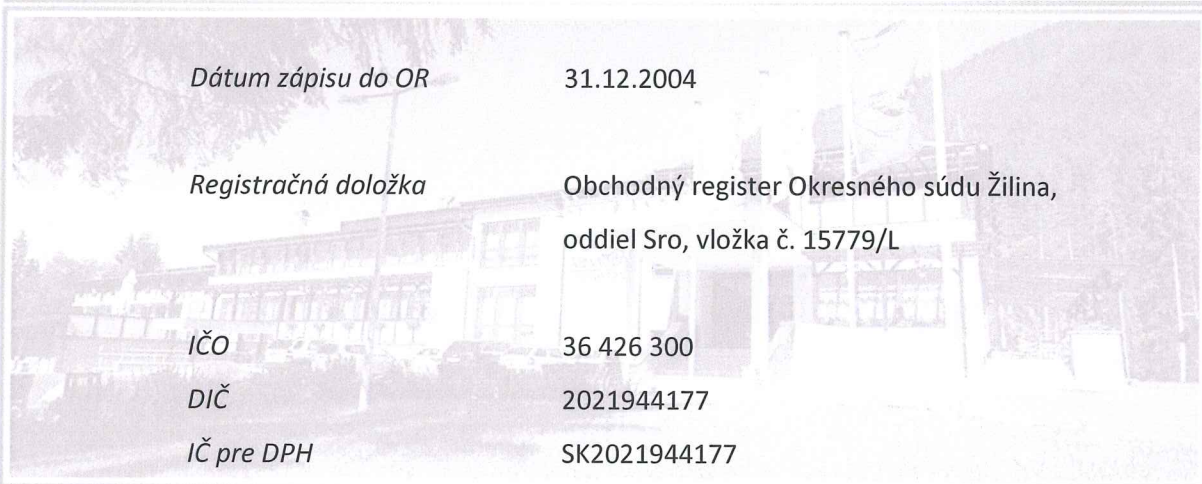
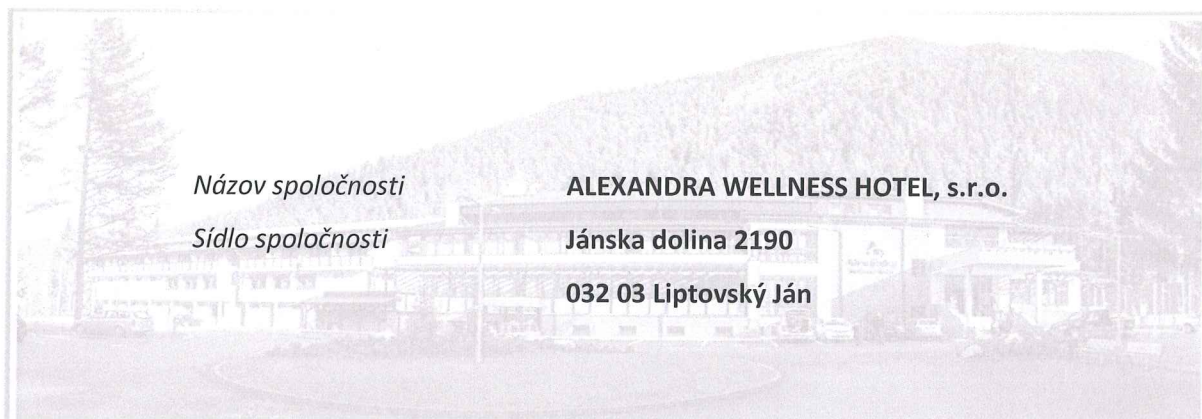
VÝROČNÁ SPRÁVA
rok 2015



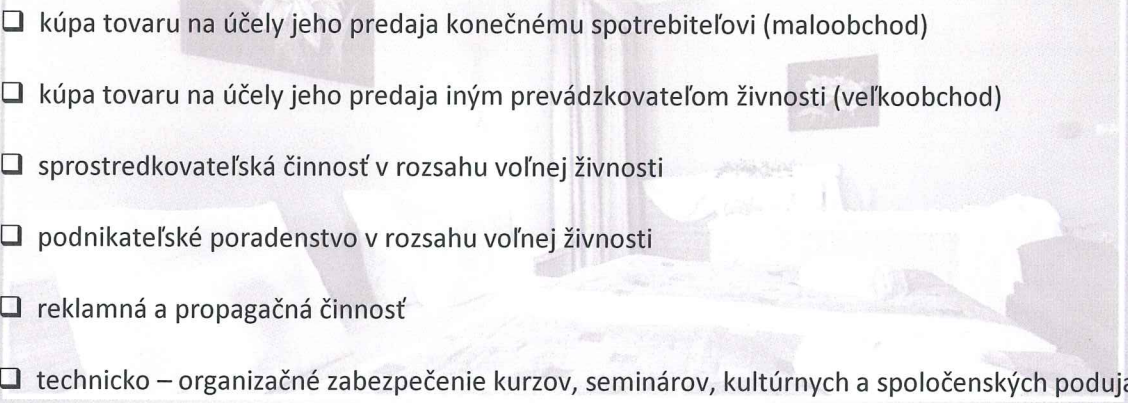
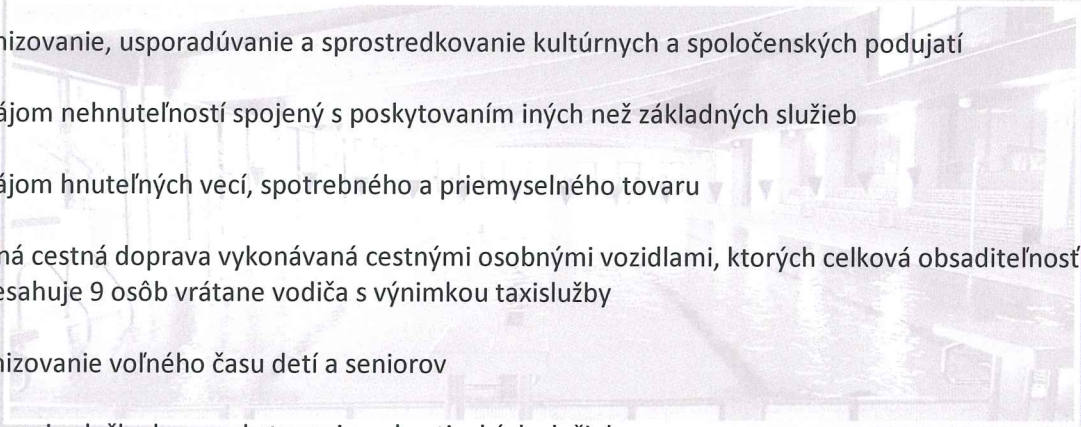
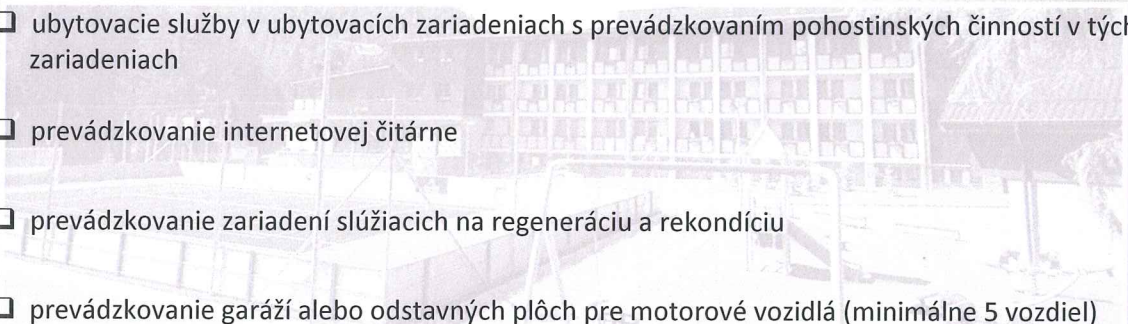
OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti	3
2. Predmet činnosti spoločnosti	4
3. Prehľad vývoja činnosti spoločnosti	5
4. Účtovná závierka	6
5. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení	9
6. Štruktúra pohľadávok a záväzkov	11
7. Doplnujúce informácie	12
8. História spoločnosti	13
9. Vývoj spoločnosti v roku 2015	14
10. Stratégia pre budúce obdobia, ciele	15
11. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti	16

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI



2. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná a propagačná činnosť
 - technicko – organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
- 
- školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - prenájom hnutelných vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
 - osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
 - organizovanie voľného času detí a seniorov
 - ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- 
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
 - prevádzkovanie internetovej čítárne
 - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (minimálne 5 vozidiel)

3. PREHLAD VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

údaje v celých EUR

	VÝNOSY			
	r. 2015	r. 2014	r. 2013	r. 2012
Stravovanie	534 793	373 557	298 150	182 780
Ubytovanie	724 694	610 023	473 288	258 803
Ostatné hotelové služby	773 583	630 687	507 386	238 018
Tržby za tovar	319 264	226 206	166 702	117 998
Ostatné výnosy	75 260	9 048	18 955	17 084
Zúčtovanie dotácie	275 714	413 061	413 104	413 109
SPOLU	2 703 308	2 262 582	1 877 585	1 227 792

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. s rokom 2014, došlo v spoločnosti k nárastu celkových výnosov o 19,48 %. Tento nárast bol v prevažnej miere spôsobený vyššími tržbami z predaja služieb, ktoré medziročne narástli o 25,94 % a tržbami za tovar, ktoré vzrástli o 41,14 %. Nárast bol dôsledkom toho, že spoločnosť pokračovala v úsilí z predchádzajúceho obdobia presadiť sa v povedomí širokej verejnosti, a tým stúpol predaj poskytovaných služieb a tovaru.

údaje v celých EUR

	NÁKLADY			
	r. 2015	r. 2014	r. 2013	r. 2012
Suroviny na stravovanie	343 501	248 563	141 389	78 445
Spotreba ostatného materiálu	277 693	148 676	96 272	63 674
Spotreba energií	215 541	176 706	180 850	207 018
Náklady na predaný tovar	128 349	93 245	72 573	52 102
Opravy	20 995	51 901	24 998	24 868
Služby	262 767	150 600	133 455	68 468
Mzdové a sociálne náklady	540 870	431 472	416 454	405 096
Dane a poplatky	15 416	15 948	14 221	14 151
Ostatné náklady na HČ	26 511	14 622	32 342	12 093
Odpisy	653 018	998 997	997 609	992 687
Ostatné finančné náklady	8 431	6 236	4 712	3 063
SPOLU	2 493 092	2 336 966	2 114 875	1 921 665

V roku 2015 dosiahla spoločnosť celkové náklady vo výške 2 493 092 eur, čo predstavuje nárast nákladov o 6,68 % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, kde náklady boli vo výške 2 336 966 eur. Tento nárast bol spôsobený v prevažnej miere vyššími nákladmi vynaloženými na obstaranie surovín na stravovanie, a tiež nárastom nákladov z dôvodu spotreby ostatného materiálu.

4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v súlade s ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2015 v súlade s platnými právnymi predpismi.

ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12.

údaje v celých EUR

SÚVAHA – strana aktív	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
<i>SPOLU MAJETOK</i>	9 154 158	9 710 850	10 755 327	11 478 475
<i>Neobežný majetok</i>	8 237 917	8 871 979	9 847 665	10 818 384
Dlhodobý nehmotný majetok	5 309	14 501	23 693	32 885
Softvér	5 309	14 501	23 693	32 885
Dlhodobý hmotný majetok	8 232 608	8 857 478	9 823 972	10 785 499
Pozemky	99 582	99 582	99 582	99 582
Stavby	7 711 781	7 952 146	8 468 428	8 984 710
Samostatné hnutelné veci a súbory hn.vecí	421 245	805 750	376 891	529 107
Ostatný DHM	0	0	879 071	1 172 100
<i>Obežný majetok</i>	883 262	820 676	884 429	636 261
Zásoby	37 364	32 450	34 495	32 207
Materiál	13 012	14 139	15 682	9 451
Tovar a poskytnutá preddávka na tovar	24 352	18 311	18 813	22 756
Dlhodobé pohľadávky	212 962	14 573	0	0
Odložená daňová pohľadávka	212 962	14 573	0	0
Krátkodobé pohľadávky	234 674	119 303	222 584	193 720
Pohľadávky z obchodného styku	234 246	117 991	221 767	192 562
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0
Iné pohľadávky	428	1 312	817	1 158
Finančné účty	398 262	654 350	627 350	410 334
Peniaze	29 276	20 066	13 809	15 777
Účty v bankách	368 986	634 284	613 541	394 557
<i>Časové rozlíšenie</i>	32 979	18 195	23 233	23 830
Náklady budúcich období dlhodobé	207	22	156	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 197	3 317	2 180	2 364
Príjmy budúcich období krátkodobé	29 575	14 856	20 897	21 466

SÚVAHA – strana pasív	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
<i>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</i>	9 154 158	9 710 850	10 755 327	11 478 475
<i>Vlastné imanie</i>	175 052	319 333	482 029	922 618
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Ostatné kapitálové fondy	350 000	900 000	1 000 000	1 200 000
Zákonné rezervné fondy	664	664	664	664
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 241 027	-2 178 332	-1 941 042	-1 243 870
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 241 027	-2 178 332	-1 941 042	-1 243 870
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	405 719	-62 695	-237 289	-693 872
<i>Záväzky</i>	5 857 962	5 994 053	6 464 130	6 331 385
Dlhodobé záväzky	5 304 733	5 602 520	6 002 815	6 001 134
Záväzky zo sociálneho fondu	2 333	1 860	1 495	1 134
Ostatné dlhodobé záväzky	5 302 400	5 600 660	6 001 320	6 000 000
Krátkodobé záväzky	515 870	365 160	437 715	318 655
Záväzky z obchodného styku	431 684	285 494	374 169	258 366
Záväzky voči zamestnancom	28 690	20 744	18 220	22 863
Záväzky zo sociálneho poistenia	17 928	24 819	11 608	12 708
Daňové záväzky a dotácie	35 808	31 657	33 058	24 512
Iné záväzky	1 760	2 446	660	206
Krátkodobé rezervy	37 359	26 373	23 600	11 596
Zákonné rezervy	33 009	26 373	23 600	11 596
Ostatné rezervy	4 350	0	0	0
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	3 121 144	3 397 464	3 809 168	4 224 472
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	1 357	0	2200
Výnosy budúcich období dlhodobé	2 846 711	3 120 850	3 396 107	3 809 163
Výnosy budúcich období krátkodobé	274 433	275 257	413 061	413 109

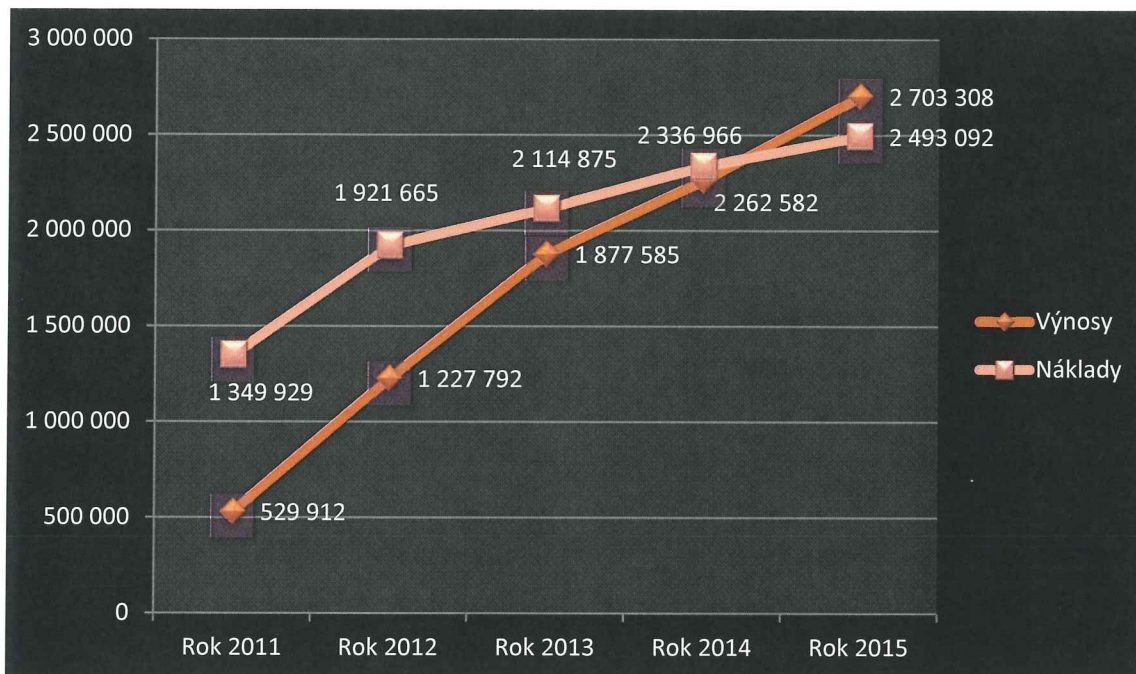
údaje v celých EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
Čistý obrat	2 352 334	1 840 473		
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 703 271	2 262 550	1 877 553	1 227 753
Tržby z predaja tovaru	319 264	226 206	166 702	117 998
Tržby z predaja služieb	2 033 070	1 614 267	1 278 824	679 601
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	350 937	422 077	432 027	430 154
Náklady na hospodársku činnosť	2 484 661	2 330 729	2 110 162	1 918 601
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	128 349	93 245	72 573	52 102
Spotreba materiálu, energie	836 735	573 945	418 511	349 136
Služby	283 762	202 501	158 451	93 336
Osobné náklady	540 870	431 472	416 454	405 096
Mzdové náklady	383 255	303 136	297 265	299 180
Náklady na sociálne poistenie	130 087	106 705	103 259	93 914
Sociálne náklady	27 528	21 631	15 930	12 002
Dane a poplatky	15 416	15 948	14 221	14 151
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	653 018	998 997	997 609	992 687
Opravné položky k pohľadávkam	9 719	3 225	19 210	1 552
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 792	11 396	13 133	10 541
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	218 610	-68 179	-232 609	-690 848
Pridaná hodnota	1 103 488	970 782	795 991	303 025
Výnosy z finančnej činnosti	37	32	32	39
Výnosové úroky	33	29	32	39
Kurzové zisky	3	3	0	0
Náklady na finančnú činnosť	8 431	6 236	4 706	3 056
Ostatné nákladové úroky	1	1	0	0
Kurzové straty	30	29	1	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 400	6 206	4 705	3 056
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 394	-6 204	-4 674	-3 017
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	210 216	-74 383	-237 283	-693 865
Daň z príjmov	-195 503	-11 688	6	7
Daň z príjmov splatná	2 886	2 885	6	7
Daň z príjmov odložená	-198 389	-14 573	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	405 719	-62 695	-237 289	-693 872

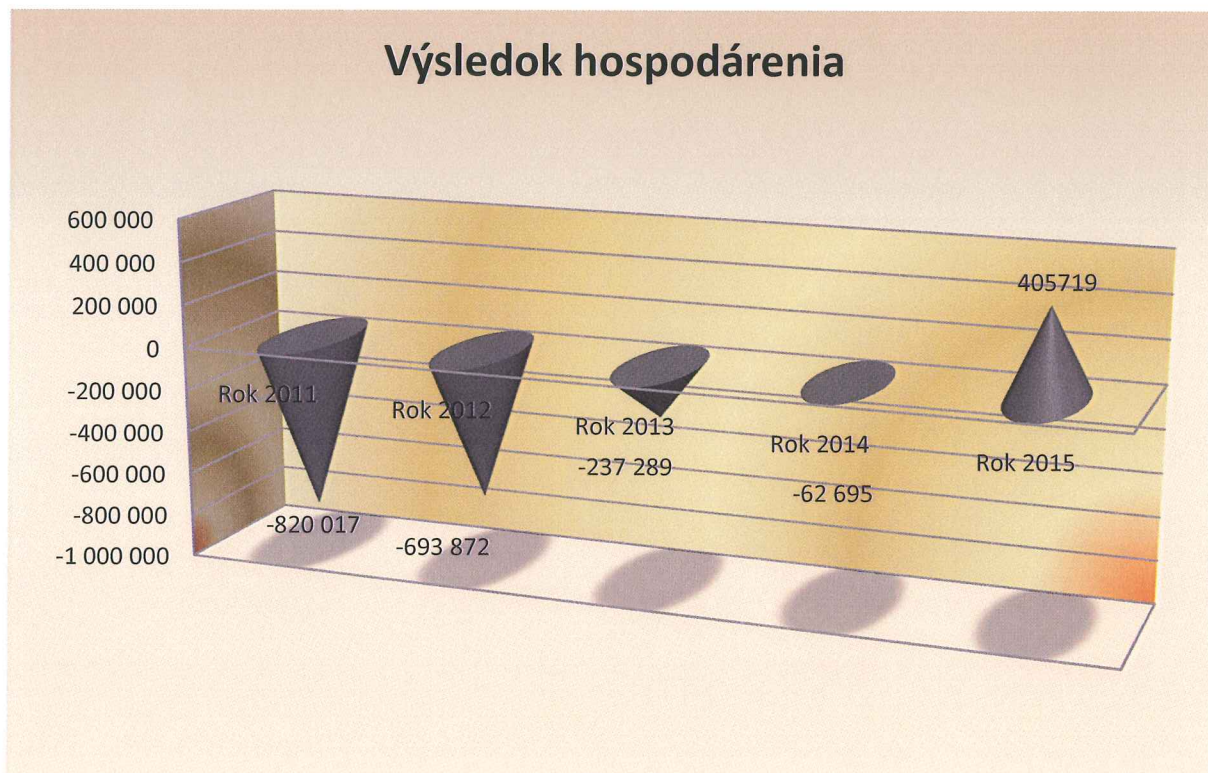
5. VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

Údaje v celých EUR

VÝVOJ NÁKLADOV A VÝNOSOV



VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Celková likvidita

Hodnota celkovej likvidity spoločnosti za rok 2015 je 1,10. V porovnaní s rokom 2014, kedy spoločnosť dosiahla hodnotu celkovej likvidity 1,26, možno zhodnotiť, že došlo k poklesu finančnej rezervy na krytie svojich krátkodobých záväzkov.

Nákladová rentabilita

Nákladová rentabilita je počítaná pomerom hospodárskeho výsledku po zdanení a celkových nákladov a spoločnosť vykazuje v roku 2015 hodnotu 17,66 %.

Zlaté bilančné pravidlo

Spoločnosť nekryje v duchu zlatého bilančného pravidla svoje stále aktíva vlastnými zdrojmi.

Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ zadlženosti predstavuje 98,09 %-tný podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku podniku. V porovnaní s rokom 2014 tento ukazovateľ zaznamenal nárast o 1,38 %.

Rentabilita tržieb

Rentabilita tržieb dosiahla v roku 2015 hodnotu 17,25 %. V roku 2014 mal uvedený ukazovateľ zápornú hodnotu 3,41 %, čo predstavuje nárast tohto ukazovateľa o 20,66 %.

Ukazovatele ovplyvňujú účty časového rozlíšenia.

NÁVHR NA VYSPORIADANIE ZISKU za rok 2015:

Spoločnosť vykázala za rok 2015 zisk vo výške: 405 718,92 Eur

Vykázaný zisk za rok 2015 sa navrhol previesť:

a) úhrada straty minulých rokov 405 718,92 Eur

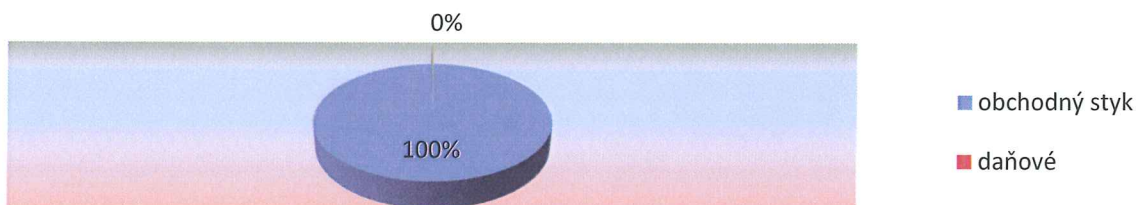
6. ŠTRUKTÚRA POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé pohľadávky

Druh pohľadávky	Výška pohľadávky	Z toho po splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	266 400	92 101
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	428	400
CELKOM	266 828	92 501

Pohľadávky



údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku	Z toho po splatnosti
Záväzky z obchodného styku a nevyfakt. dodávky	431 684	122 859
Záväzky voči zamestnancom, spoločníkom a zo soc. poistenia	46 618	0
Daňové záväzky	35 808	0
Iné záväzky	1 760	0
CELKOM	515 870	122 859



7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období dočasné listy a obchodné podiely
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na zamestnanosť

8. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel AVENA, s.r.o. so sídlom v Liptovskom Jáne bola založená v decembri 2004 s hlavným cieľom organizovania, usporadúvania a sprostredkovania kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečovania a sprostredkovania školení, seminárov. Od svojho vzniku pôsobí v oblasti cestovného ruchu.

Koncom roku 2006 spoločnosť sa stala vlastníkom ubytovacieho zariadenia v Liptovskom Jáne a následne začala prevádzkovať zariadenie pod názvom Hotel AVENA PLUS s poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb. Doplnkovými boli službami masáže a rehabilitačné procedúry. Hotel ponúkal celoročné ubytovanie a zamestnával 16 zamestnancov. Hotel AVENA, s.r.o. v období prevádzkovania realizovala z vlastných zdrojov inováciu vybavenia hotelovej kuchyne, obstaranie rehabilitačných strojov a zariadení na poskytovanie doplnkových služieb a stavebné úpravy interiéru hotela menšieho charakteru. Nakoľko aj po realizovaných investíciách technický stav hotela nespĺňal potreby, požiadavky dopytu klientely, zariadenie vykazovalo vysoké náklady na energiu, sa spoločnosť rozhodla pre rekonštrukciu.

Na základe vyhlásenej výzvy Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch podala spoločnosť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v roku 2008, ktorá nebola schválená. V roku 2009 bola podaná žiadosť opätovne v rámci rovnakého operačného programu a následne po schválení bola podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratnej dotácie. Názov projektu Rekonštrukcia a prístavba hotela AVENA PLUS, Liptovský Ján.

Rekonštrukcia zariadenia začala na jeseň 2009. Ukončenie realizácie projektu bolo v decembri 2011. Hotelové zariadenie znovu bolo uvedené do prevádzky v októbri 2011. Hlavnými cieľmi rekonštrukcie bolo zvýšenie kvality poskytovaných služieb cestovného ruchu, rozšírenie možností doplnkových služieb a získanie novej klientely, zvýšenie efektivity, výkonnosti a konkurencieschopnosti poskytovaných služieb cestovného ruchu a podpora tvorby nových pracovných miest v súvislosti s poskytovaním komplexných služieb cestovného ruchu.

Bez podpory spolufinancovania z fondov Európskej únie by nebolo možné rekonštrukciu uskutočniť v rozsahu, v akom bola zrealizovaná. Celý projekt bol veľmi náročný. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

K 31.08.2011 zmenila spoločnosť názov. Pôvodný názov Hotel AVENA, s.r.o. nahradil názov ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Ukončením projektu sa zvýšil počet ponúkaných produktov cestovného ruchu z pôvodných dvoch (ubytovanie, stravovanie) na štyri (ubytovanie, stravovanie, športové aktivity, relaxačno-rehabilitačné služby), čoho následkom zaznamenávame zvýšenie návštevnosti zo strany rôznej klientely.

Zariadenie Alexandra Wellness hotel*** ponúka nadštandardné podmienky pre rôzne, či už skupinové alebo individuálne športové sústreďenia, kempy, organizovanie zápasov, turnajov, firemné akcie, školenia, vzdelávacie aktivity, semináre, prezentácie, možnosti organizovania teambuildingových aktivít, spoločenských udalostí, ako eventy, bankety, svadby, oslavy, plesy, večierky a pod. V rámci podnikateľských aktivít spoločnosť ponúka reklamné plochy v športovej hale i na multifunkčnom ihrisku, príp. prezentáciu počas podujatí organizovaných v priestoroch zariadenia.

Poskytované služby Alexandra Wellness hotela*** sú určené nielen pre ubytovaných hostí, ale aj hostí ubytovaných v ostatných zariadeniach a taktiež pre obyvateľov Liptovského Jána, či blízkeho okolia. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

9. VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2014

V roku 2015 hotelové zariadenie navštívilo takmer 12 tisíc hostí. Pri celkovom počte prenocovaní bol zaznamenaný nárast tržieb o 17,5 % s hodnotou 255 tisíc €. Priemerná vyťaženosť hotela v roku 2015 je evidovaná na úrovni 60 %. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna – zimný mesiac február 2015 s hodnotou 70% a letné mesiace júl, august 2015 s hodnotami 70%. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo Slovenska (86%), tiež z Českej republiky, Poľska, ale aj iných krajín.

Rezervácie zo zľavového portálu Zlavomat tvorili menej ako 30% podielu z celkových rezervácií. V menšom rozsahu je aj spolupráca s cestovnými kancelárkami. Z uvedeného vyplýva, že hostia si rezervujú pobyty napriamo.

Záujem o pobyty bol zaznamenaný aj u individuálnych hostí oproti skupinovej klientele. Skupinová klientela tvorila 60% podiel oproti individuálnym hosťom. Pretrváva záujem o pobyty obsahujúce relaxačné procedúry. V rámci ubytovania má hosť k dispozícii bezplatné využitie wellness, bazéna a fitness.

V období roku 2015 navštívila skupinová klientela hotel za účelom športových sústrezení, kongresov, seminárov, prezentácií, teambuildingových aktivít. V rámci športových sústrezení bol využívaný plavecký bazén, športová hala, fitness, multifunkčné ihrisko, bicykle, wellness služby, altánok, detské ihrisko. Počas firemných akcií, vzdelávacích aktivít boli využívané priestory kongresového centra, reštaurácie, bowling baru, nočného baru, wellness centra, bazénu, altánok pred hotelom. Mnohé športové kluby, spoločnosti, organizácie využili služby hotela viackrát a do hotela sa pravidelne vracajú a podávajú výborné referencie. Zároveň sme zaznamenali ďalších nových klientov, z oblasti športu, firiem a spoločností. Pokračujúci záujem bol aj zo strany regionálnych zákazníkov využívajúcich služby wellness centra, bazénu, zvýšený záujem o priestory športovej haly.

Priemerná dĺžka pobytu bola v monitorovanom období 3 dni. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala takmer 5 tisíc EUR, na jedného hosťa 140 EUR, na jednu noc za izbu 100 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je ponuka reklamných plôch v priestoroch zariadenia, ako napr. v športovej hale, na mantineloch multifunkčného ihriska, rozšírenie ponuky služieb (tematické menu, pobyty a pod.)

Od 1.6.2015 pribudol do nášho hotelového komplexu nový hotel – Hotel Orešnica v Račkovej doline. Hotel sme sa v priebehu 6. mesiaca snažili čiastočne zrekonštruovať (nové posteľe, matrace, nový hotelový bar), aby spĺňal štandardy pre hotelových hostí.

V období od 1.7.2015. do 31.12.2015 navštívilo tento hotel 1700 hostí. Pri celkovom počte prenocovaní boli zaznamenané tržby vo výške 133 tisíc €. Priemerná vyťaženosť hotela v roku 2015 je evidovaná na úrovni 40 %. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna – letné mesiace júl, august 2015 s hodnotami 60%. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo Slovenska, tiež z Českej republiky.

V období od 1.7.2015 do 31.12.2015 navštívila hotel prevažne individuálna klientela, ale aj školy v prírode za účelom rekreácií, turistiky a vzdelávanie v prírode. Využívali ubytovanie nielen v hotelovej časti ale aj v 5 chatkách a 1 koliby, ktoré sú súčasťou areálu.

Priemerná dĺžka pobytu bola v období 2,5 dňa. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala 600 EUR, na jedného hosťa 80 EUR, na jednu noc za izbu 50 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je, rozšírenie ponuky služieb.

Účinným nástrojom je webová stránka. Jej priemerná denná návštevnosť v roku 2015 bola viac ako 500 návštevníkov. Na verejnom portáli Facebook.com bolo ku koncu roka 2015 evidovaných viac ako 10 000 fanúšikov, čo je nárast o 4000 nových fanúšikov. Prostredníctvom spolupráce s webovým portálom Zlavomat.sk bolo zaznamenaných cca 1100 kusov predaných voucherov za Alexandra Wellness Hotel a Hotel Orešnica.

10. STRATÉGIA PRE BUDÚCE OBDOBIA, CIELE

Cieľom je

- ✓ neustále poskytovať kvalitatívne služby na vysokej profesionálnej úrovni,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia zariadenia,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia z hľadiska skupín
- ✓ zvyšovanie objemu tržieb za poskytované služby.
- ✓ snahou je neustále sa dostávať do povedomia verejnosti nielen na domácom, ale aj na zahraničnom trhu
- ✓ spolupráca s miestnymi organizáciami za účelom poskytovania širšieho komplexu služieb pre zákazníkov, hostí.

Cieľovými klientmi sú naďalej domáce, ale aj zahraničné športové kluby, individuálni športovci, firemná / kongresová klientela, individualisti, rodiny s deťmi hľadajúci relax.

Spoločnosť má záujem zamerať sa predovšetkým na zahraničnú športovú klientelu, ale aj skupinovú firemnú klientelu, ktorá by mala záujem a bola schopná využívať väčší rozsah služieb hotelového komplexu.

Hotelové zariadenie má snahu nadviazať spoluprácu s ubytovacími zariadeniami v rámci Jánskej doliny, obce Liptovský Ján.

11. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI



ProVera Consult, s.r.o.

Kolárska 8, 811 06 Bratislava, Slovak Republic

+421 (0) 2 571 078 78 - 80 info@provera.sk www.provera.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKOV ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, S.R.O.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.


Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 2. decembra 2016

ProVera Consult, s.r.o.
Kolárska 8, 811 06 Bratislava
Licencia UDVA č. 248




Ing. Peter Mestický
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 467

The company's ID No. (IČO): 35 825 502, Tax Identification No. (DIČ) 2020285740, VAT Reg. No. (IČ DPH): SK2020285740
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vložka č. 25443/B, oddiel: Sro
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 25443/B, Section: Sro

V Liptovskom Jáne, dňa 8. decembra 2016

Ing. Andrea Drobná
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., Liptovský Ján
Konateľ