



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

ZA ROK 2015

V Žiline, 15.11. 2016



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	3
1.1. Kľúčové aktivity v skratke	3
2. ŠTRUKTÚRA SKUPINY	4
2.1. Dcérske spoločnosti	4
2.2. Prehľad o vlastníckej štruktúre dcérskych spoločnosti.	4
3. INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI SKUPINY	6
4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
5. FINANČNÁ VÝKONNOSŤ A KĹÚČOVÉ FINANČNÉ A PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY	8
5.1. Hospodársky výsledok	9
5.2. Finančná situácia:	11
6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SKUPINY	12
7. OSTATNÉ INFORMÁCIE	12



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, materská spoločnosť v Skupine, je akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá vznikla v Slovenskej republike 19.12. 1998. Má sídlo a hlavné miesto podnikania v Žiline, na ulici Framborská 12.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti: Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 383 511
DIČ: 2021442115

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssi	365 200 €	100 %

Hlavná činnosť Skupiny SIRS je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

1.1. Kľúčové aktivity v skratke

Autobusová doprava—Skupina má rozhodujúce postavenie pri zabezpečovaní prímestskej dopravy v Žilinskom a Trenčianskom kraji a mestskej dopravy v mestách Martin, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Trenčín a Nové mesto nad Váhom. Vozový park v roku 2015 tvorilo 624 autobusov a priemerná veková štruktúra autobusov je 7 rokov. Dosiahnutá priemerná mzda zamestnancov zaraďuje Skupinu na popredné miesto v odmeňovaní zamestnancov vo svojej kategórii.

Prenájom nehnuteľností—Skupina vybudovala a prevádzkuje Obchodné centrum MIRAGE SHOPPING CENTER v centre Žiliny. Obchodné centrum má štyri nadzemné a štyri podzemné podlažia, veľkokapacitný parkovací dom, reštauračné prevádzky, štyri kinosály s približne 500 sedadlami.

Skupina zabezpečuje prevádzku autobusovej stanice v Trenčíne a v Žiline. V roku 2015 postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline.

V priebehu celého roka 2015 bola starostlivosť o hlavných nájomcov a zabezpečenie ich činnosti jednou z hlavných priorít. A aj preto sa v priebehu roku 2015 podarilo zachovať stabilitu príjmu z nájmu a výberu za služby poskytované na autobusových staniciach.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

2. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

2.1. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú registrované v Slovenskej republike

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	100	100	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	34	100*	Prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	49	51	Prenájom parkovacích plôch
6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10. SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	100	100	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
12. SIRS – Consulting, s.r.o.	58,46	58,46	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
13. Lotos Plus, s.r.o.	100	100	Reklamná činnosť, regionálne digitálne vysielanie

2.2. Prehľad o vlastníckej štruktúre dcérskych spoločností.

SPOLOČNOSŤ	Akciónár/spoločník	podiel	podiel hlasov. práv	Základné imanie
Letisko Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	83,14%	83,14%	422 304,00
	Váhostav SK, a.s. Žilina	16,34%	16,34%	83 000,00
	Obec Horný Hričov	0,33%	0,33%	1 660,00
	Obec Terchová	0,130%	0,13%	664,00
	Mesto Bytča	0,065%	0,07%	332,00
				<u>507 960,00</u>



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

SPOLOČNOSŤ	Akcionár/spoločník	podiel	podiel hlasov. práv	Základné imanie
SMS s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	63,00%	63,00%	20 916,00
	Ing. Anton Mihalička	15,00%	15,00%	4 979,08
	Ing. Jozef Franek	12,00%	12,00%	3 983,27
	Ing. Ladislav Valachovič	10,00%	10,00%	3 319,39
				<u>33 197,74</u>
SIRS-FIN s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s.	100%	100%	863 042,00
Organizátor RIDS a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	100,00%	100,00%	33 190,00
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	59,36%	59,36%	6 881 017,18
	MH Manažment, a.s.	40,64%	40,64%	4 710 324,80
				<u>11 591 341,98</u>
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť	58,46%	58,46%	6 456 550,27
	MH Manažment, a.s.	41,54%	41,54%	4 588 484,31
				<u>11 045 034,58</u>
SIRS - Finance, s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	100,00%	100,00%	6 639,00
SIRS - Project a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	5,17%	5,17%	99 582,00
	SIRS - Development a.s.	94,83%	94,83%	1 825 670,00
				<u>1 925 252,00</u>
SIRS Development, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s.	100%	100%	24 900 000,00
				<u>24 900 000,00</u>
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	SIRS Development a.s.	41%	51%	3 656 311,00
	Mesto Žilina	59%	49%	5 312 687,00
				<u>8 968 998,00</u>
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	SIRS-DEVELOPMENT a.s.	34,00%	34,00%	2 821 490,00
	URPÍN s.r.o.	66,00%	66,00%	5 477 010,00
				<u>8 298 500,00</u>
SIRS - Consulting s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	100,00%	100%	6 640,00
Loros Plus, s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s.	100,00%	100%	7 000,00



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

3. INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI SKUPINY

Kľúčovými činnosťami skupiny je prímestská a mestská verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch.

Skupina prímestskú a mestskú dopravu prevádzkuje v dcérskych spoločnostiach :
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s. a Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.

Vykonáva prímestskú autobusovú dopravu v severnej časti Žilinského samosprávneho kraja a mestskú dopravu v mestách Martin, Vrútky, Čadca a Kysucké Nové Mesto a príležitostnú prepravu. V medzinárodných linkách prevažuje prihraničná doprava s ČR a mestom Brno. Príležitostná preprava má charakter hlavne zájazdovej dopravy sústredenej na letnú turistickú sezónu.

výkony v dopravných činnostiach:

Druh dopravy	ubehnuté km v tis. rok 2015	ubehnuté km v tis. rok 2014	% 2015/ 2014	preprav. osoby v tis.rok 2015	preprav. osoby v tis.rok 2014	% 2015/ 2014	oskm v tis. rok 2015	oskm v tis. rok 2014	% 2015/ 2014
Prímestská doprava	14 147	14 096	100,36	16 267	16 826	96,68	166 185	173 184	95,96
MHD	2 773	2 727	101,69	7 622	7 837	97,26	34 327	35 173	97,59
Ostatná doprava	485	605	80,17	632	661	95,61	13 429	16 505	81,36
Spolu	17 405	17 428	99,87	24 521	25 324	96,83	213 941	224 862	95,14

Dopravné výkony v ubehnutých kilometroch v prímestskej a mestských dopravách vychádzajú z objednaných výkonov v zmysle zmlúv o výkonoch vo verejnom záujme

Pokles počtu prepravených osôb v pravidelnej doprave má trvalý charakter a vyplýva najmä z rastúceho stupňa motorizácie a štruktúry prepravovaných osôb – pokles v preprave žiakov vplyvom demografického vývoja ale i konkurenciou železničnej dopravy po zavedení bezplatnej prepravy. Aj pri klesajúcom počte cestujúcich dominuje SAD Žilina v prímestskej doprave v počte prepravených osôb na Slovensku.

Využitím údajov zo systému monitorovania vozidiel sa pokračovalo v zreálnení jazdných časov v cestovných poriadkoch, čo sa prejavilo vo zvýšení presnosti autobusovej dopravy.

Spoločnosť vo väzbe na prijatú Európsku legislatívu EN 13816 a následne Slovenskú technickú normu STN 15140:2006 meria kvalitu poskytovaných služieb v štandardoch kvality. Príslušné merania kvality



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

sa vykonávajú počas prevádzky kombináciou vyškolených kontrolórov a technických prostriedkov priebežne alebo prostredníctvom náhodného výberu

Vozidlový park v roku 2015 tvorilo 294 autobusov, viac ako 70 % dopravných výkonov je vykonávaných vozidlami vybavených motormi spĺňajúce ekologické limity EURO a EURO 5, čo výrazne znižuje výšku produkovaných emisií a tak prispieva k zlepšeniu ovzdušia najmä v mestských aglomeráciách.

Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.

Z jednotlivých druhov dopravy má rozhodujúce postavenie prímestská doprava s podielom 84 %, na ubehnutých kilometroch, nasleduje mestská doprava s podielom 10 % a ostatná doprava s podielom 6 percent. V prímestskej doprave pokračoval trend poklesu prepravených osôb, čo sa následne prejavuje v poklese tržieb z cestovného. Pokles bol zaznamenaný hlavne v preprave žiakov a to z dôvodov nepriaznivého demografického vývoja a opatrení v oblasti železničnej dopravy zavedením bezplatnej dopravy, kde najväčší úbytok cestujúcich bol v diaľkovej preprave. V mestskej doprave spoločnosť pôsobí v mestách Trenčín a Nové Mesto nad Váhom.

V roku 2015 bol v trvalej prevádzke systém sledovania pohybu vozidiel prostredníctvom GPS a prenos dát technického a dopravného charakteru prostredníctvom systému GPRS, pomocou ktorého sa darí zvyšovať pravidelnosť dopravy.

V júni 2014 bol úspešne zrealizovaný recertifikačný audit spoločnosťou Elbacert a.s. pre obnovenie platnosti certifikátu systému manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2008 pre poskytované služby v oblasti verejnej cestnej pravidelnej a nepravidelnej hromadnej dopravy osôb.

SIRS – Development a.s.

V súčasnej dobe prenájima obchodné priestory o rozlohe cca 38 500 m² v budovách a cca 58 300 m² parkovacích a iných plôch.

V roku 2015 spoločnosť postupne investovala do kúpy parkovacieho domu v OC Mirage za účelom scelenia majetku vlastneného v akcionárskej štruktúre pre skupinu SIRS, ďalej do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline a do opráv nehnuteľností, ktoré v rámci celku potrebovali opravy, a to hlavne v areáli Ilava.

V priebehu celého roka 2015 bola starostlivosť o hlavných nájomcov a zabezpečenie ich činnosti jednou z hlavných priorít. A aj preto sa v priebehu roka 2015 podarilo zachovať stabilitu príjmu z nájmu a výberu za služby poskytované na autobusových staniciach.

Splnenie týchto cieľov dokumentuje aj zachovanie štruktúry nájomcov a zároveň k stabilnému cash flow spoločnosti. V štruktúre nájmu nedošlo k žiadnym výrazným zmenám.

Za spomenutie slúži prebiehajúca príprava k projektu výstavby nového terminálu pre autobusovú a železničnú dopravu v Trenčíne. Ku koncu roka bol podaný návrh na príslušné stavebné inštitúcie v Trenčíne, ktorý, ako všetci v spoločnosti veríme, bude viesť k povoleniam a následne k projektu, ktorý určite zlepší kultúru a služby cestovania v Trenčianskom kraji.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasne dobe až 95% vozidlového parku v autobusovej doprave spĺňa prísne európske predpisy Euro 3 a vyššie.

Niektoré z činností v autobusovej doprave vzhľadom na ich špecifický charakter vytvárajú potencionálneenvironmentálne vplyvy na životné prostredie ako celok.

Z ekologického hľadiska ich možno rozdeliť nasledovne:

- Tvorba odpadov - nebezpečných, ostatných, komunálnych – dotknuté spoločnosti majú spracovaný program odpadového hospodárstva a majú vydaný súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a ich zhromažďovanie v mieste vzniku miestne príslušným ObÚŽP
- Vplyv na ovzdušie - exhaláty spaľovacích motorov, kotolne, čerpace stanice na motorovú naftu-V súlade s platnými právnymi normami sa pravidelne nahlasuje na ObÚŽP množstvo škodlivých emisií produkovaných dotknutými spoločnosťami za účelom určenia poplatku za znečisťovanie ovzdušia strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
- Ochrana vôd – riziko únikov ropných látok do podzemných a povrchových vôd a s tým spojené zhoršenie ich akosti - dotknuté spoločnosti majú vypracovaný Havarijný plán, aby predišli rizikám priemyselných havárií. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami (motorová nafta, oleje) sa vykonávajú prostredníctvom firiem na to určených pravidelné kontroly technického stavu a skúšky tesnosti a čistenie zariadení pre uskladnenie uvedených nebezpečných látok.

Z hľadiska rizík priemyselných havárií je každoročne podávané hlásenie na ObÚŽP, ktoré kvantifikuje uvedené riziká.

5. FINANČNÁ VÝKONNOSŤ A KĹÚČOVÉ FINANČNÉ A PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY

Nižšie sledované ukazovatele vychádzajú z konsolidovaných finančných výkazov skupiny SIRS, zostavených podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

5.1. Hospodársky výsledok

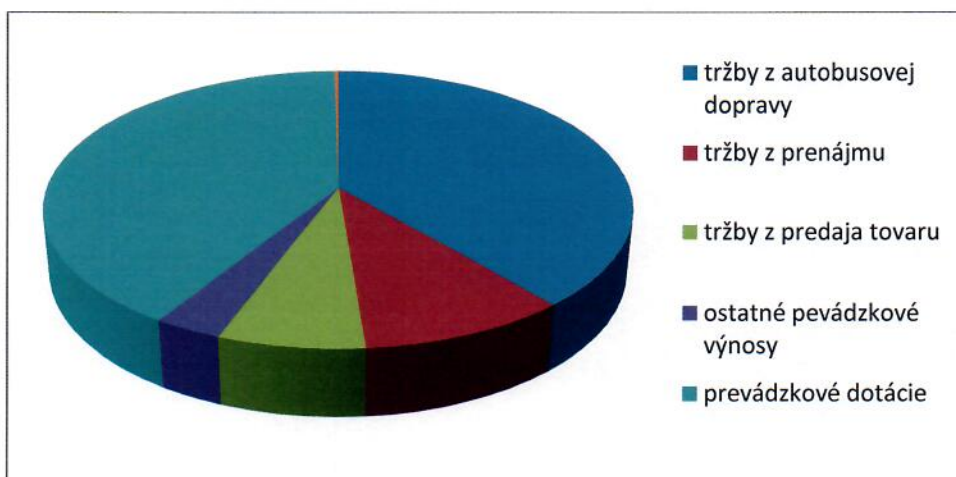
v tis. €	2015	2014	zmena
Výnosy	59 169	59 592	-423
Náklady	57 514	58 950	-1 436
daň z príjmu	661	457	204
zisk po zdanení	994	185	809
ostatný komplexný výsledok	-17	-20	3
komplexný zisk celkom	977	165	812

V roku 2015 skupina dosiahla celkové výnosy 59 169 tis. EUR, čo v sumáre pokles o 423 tis. EUR oproti roku 2014. Náklady poklesli o 1.436 tis. EUR.

Štruktúra výnosov:

v tis. €	2015	2014	zmena
tržby z autobusovej dopravy	22 926	24 207	-1 281
tržby z prenájmu	5 906	5 413	493
tržby z predaja tovaru	4 119	2 581	1 538
ostatné prevádzkové výnosy	1 919	1 437	482
prevádzkové dotácie	24 155	25 864	-1 709
finančné výnosy	144	90	54
Výnosy spolu	59 169	59 592	-423

Tržby z autobusovej dopravy zaznamenali pokles o 1.281 tis. EUR. Na pokles tržieb z autobusovej dopravy mal vplyv nepriaznivý demografický vývoj a opatrenia v oblasti železničnej dopravy zavedením bezplatnej dopravy. Pokles prevádzkových dotácií - náhrada preukázanej straty bol najmä z dôvodu poklesu cien nafty.





Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

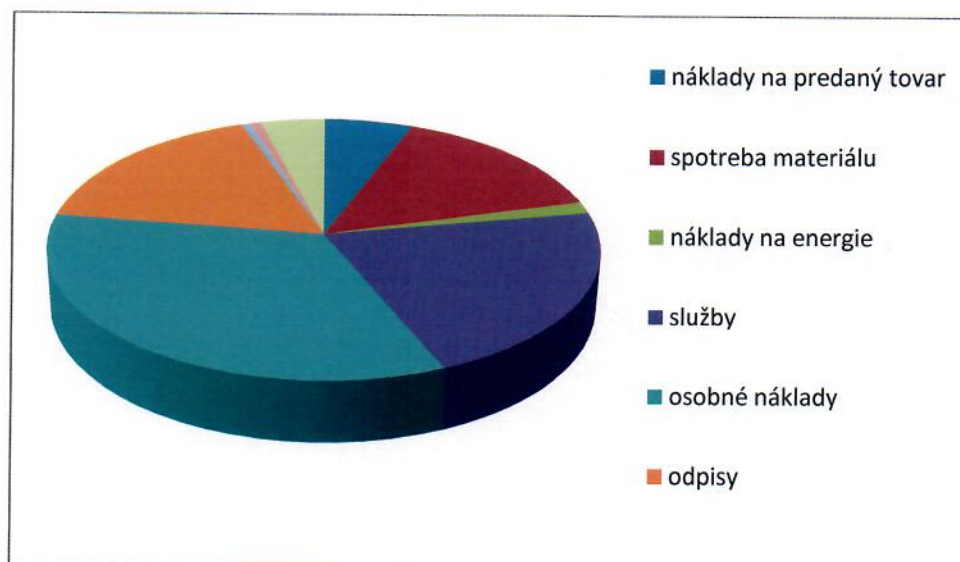
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Štruktúra nákladov:

v tis. €	2015	2014	zmena
náklady na predaný tovar	3 356	2 065	1 291
spotreba materiálu	8 673	10 110	-1 437
náklady na energie	852	822	30
služby	12 517	10 812	1 705
osobné náklady	19 620	19 194	426
odpisy	10 032	12 366	-2 334
ostatné prevádzkové náklady	344	445	-101
ostatné zisky/straty	-401	77	-478
finančné náklady	2 481	3 059	-578
Náklady spolu	57 474	58 950	-1 476

Úspora v nákladoch bola najmä v materiálovej spotrebe a v poklese úrokov. Nižšie úroky súvisia so znižovaním zadlženosti pri splátkovom predaji autobusov.





Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

5.2. Finančná situácia:

MAJETOK

v tis. €	2015	2014	zmena
dlhodobý majetok	92 774	95 566	-2 792
krátkodobý majetok	24 641	27 827	-3 186
MAJETOK SPOLU	117 415	123 393	-5 978

Celková výška majetku (bilančná hodnota) medziročne poklesla o 5.978 tis. € .

Štruktúra dlhodobého majetku

V roku 2015 investície do dlhodobého hmotného majetku boli vo výške 1.791 tis. EUR, v roku 2014 736 tis. EUR.

v tis. €	2015	2014	zmena
Dlhodobý hmotný majetok	79 918	90 961	-11 043
Goodwill	70	70	-
Dlhodobý nehmotný majetok	53	55	-2
Pôžičky	11 437	2 967	8 470
Odložená daňová pohľadávka	1 109	1 215	-106
Ostatný dlhodobý majetok	187	298	-111
Dlhodobý majetok spolu	92 774	95 566	-2 792

ZAVAZKY

v tis. €	2015	2014	zmena
dlhodobé záväzky	26 802	59 664	-32 862
krátkodobé záväzky	57 181	27 811	29 370
Záväzku spolu	83 983	87 475	-3 492

Na pokles záväzkov mali výrazný vplyv splátky úveru na kúpu autobusov (splátkový predaj) vo výške 7.845 tis. €. K 31.12.2015 bola celková výška bankových úverov 32.818 tis. EUR vykázaná v krátkodobých záväzkoch. Na základe dodatkov k úverovým zmluvám podpísaných v priebeh roka 2016 splatná časť v roku 2016 predstavuje sumu 2.978 tis. EUR.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SKUPINY

Všetky spoločnosti v skupine plánujú v budúcom roku pokračovať v hlavnom predmete svojho podnikania.

7. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2015 nedošlo v spoločnostiach patriacich do Skupiny k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení. V roku 2016 bola ukončená likvidácia spoločnosti SIRS Fin s.r.o.

Skupina počas účtovného obdobia roku 2015 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani v tuzemsku ani v zahraničí.

K dátumu vyhotovenia konsolidovanej výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2015, ktorá je v plnom rozsahu prílohou tejto správy.

8. SPRÁVA AUDÍTORA S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

I. Overili sme individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2015, uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 20. júna 2016 vydali správu audítora v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. K uvedenej konsolidovanej účtovnej závierke sme dňa 3. novembra 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2015, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

III. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenými účtovnými závierkami. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou zodpovednosťou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Skupiny v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Dňa 15.11. 2016

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60




Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414