

J.P.V.K SROS spol. s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

OBDOBIE:

01.01.2015-31.12.2015

Spracovala: Bc. Krkošková Ľubica
Schválil: Ing. Kozáčík Pavol



Identifikácia spoločnosti

Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti

J.P.V.K. SROS s.r.o,
Kapitálová obchodná spoločnosť
Forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo

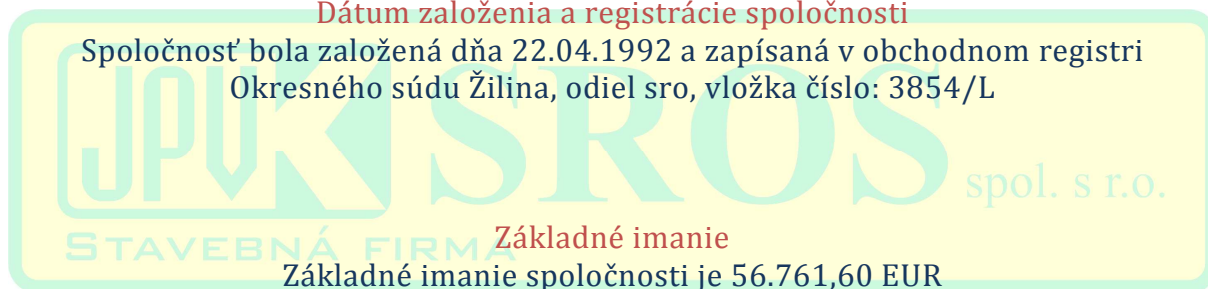
3 1 5 6 1 2 4 1

Sídlo spoločnosti

M.R. Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín

Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 22.04.1992 a zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, odiel sro, vložka číslo: 3854/L



Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 56.761,60 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti

- konateľ

Od roku 2009 je jediným spoločníkom Ing. Kozáčik Pavol, ktorý je zároveň štatutárnym zástupcom spoločnosti.

ZISKANÉ CERTIFIKÁTY:

- STN EN ISO 9001 – certifikát kvality od roku 2014
 - STN EN ISO 14001 – certifikát enviromentu od roku 2010
 - STN OHSAS 18001 – certifikát ochrany zdravia a bezpečnosti zdravia pri práci od roku 2010
-

Organizačná štruktúra spoločnosti:

Vedenie: **Majiteľ firmy: Ing. Kozáčik Pavol**

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Kozáčik Pavol

Riaditeľ spoločnosti: Adam Kozáčik

Ekonom spoločnosti: Bc. Krkošková Ľubica

Účtovné oddelenie: Bc. Horemužová Ivana

Krkoška Juraj

Sekretariát spoločnosti: Ing. Jaňáková Júlia

Projekt manažér: Ing. Jandura Matej

Vedúca dopravy a skladov: Mgr. Zápotočná Mária

Stavbyvedúci: Olbert Tomáš

Šuttý Viliam

Tarčák František

Ing. Kozáčik Pavol

Ing. Jandura Matej

Stavební majstri: Kovalíček Ján, Tarčák František st., Kovalíček Jozef, Magdiak Peter

Realizácia a príprava stavieb: Fontány Richard

Kozáčik Adam

Manažér kvality a IMS: Bc. Krkošková Ľubica

Externý auditor spoločnosti: Ing. Jenča Jozef

Štefanová Eulália

Zástupca zamestnancov: Bc. Horemužová Ivana

Technický a stavebný dozor: Ing. Kozáčik Vladimír

Autorizovaný bezpečnostný technik: Ing. Ján Skubeň

Metrológ spoločnosti: Mgr. Zápotočná Mária

Starostlivosť o poriadok a hygienu: Fúriková Štefánia

Auditor spoločnosti. Ing. Franeková Emília

STRUČNÝ POPIS ČINNOSTI V ROKU 2015:

Spoločnosť v roku 2015 expandovala a dosiahla zatiaľ najvyšší objem tržieb, počas svojej doterajšej existencie. Obrat zvýšila oproti minulému roku o **110,13 %**. Vo firme sa podarilo aj naďalej udržať a postupne upevňovať integrovaný manažérsky systém. V spoločnosti nedošlo v roku 2015 k žiadnym organizačným zmenám, ani neplánuje v najbližšom období žiadne zmeny ani organizačnej štruktúry ani v predmete činnosti. Spoločnosť je stabilná, upevnená a aj napriek pretrvávajúcej kríze v odvetví, ktorou je stavebníctvo príznačné v spoločnosti nie sú citeľné.

Celkovo možno zhodnotiť, že v spoločnosti sú dodržiavané zásady manažérstva kvality ako je: zameranie na zákazníka, vodcovstvo, zapojenie ľudí, procesný prístup, zlepšovanie, rozhodnutie založené na dôkazoch a aj manažérstvo vzťahov. Hlavná činnosť aj naďalej je aj v roku 2015 – STAVEBNÁ ČINNOSŤ.

Spoločnosť plní strategický plán stanovený na obdobie piatich rokov:

- Zvyšovanie sociálneho zázemia zamestnancov
- Napĺňanie požiadaviek zamestnancov
- Zvyšovanie ekonomického úžitku za účelom rozvoja spoločnosti
- Investovanie do inovatívnosti a technického rozvoja firmy

• Hlavné oblasti zamerania v roku 2015:

- výstavba obytných a neobytných budov
- výstavba bytového a priemyselného fondu
- výstavba inžinierskych sietí
- stavebné, modernizačné a rekonštrukčné práce jestvujúcich objektov
- stavebné práce v oblasti zlepšenia životného prostredia
- rôzne atypické rekonštrukcie historických objektov podľa vašich požiadaviek
- plynoinštalácie, ZTI a UK
- rekonštrukcie a modernizácia pamiatok

• Podporné činnosti:

- nákladná doprava
- prenájom nehnuteľností

Nosné stavby v roku 2015:

508 – Rekonštrukcia objektov – Bánovce nad Bebravou

505 – Parkovisko

515 - Rekonštrukcia kancelárskych priestorov

510 - Opava QM

511 – Rozšírenie spevnených plôch

513 - Sklad obalov

515 – Rekonštrukcia objektov

516 – Oplotenie

504 – Rodinný dom Martin

Ukážka prevedených prác a referencií za rok 2015:



Obrázok 01 Parkovisko

spol. s r.o.



Obrázok 02 Rekonštrukcia kancelárií



Obrázok 03 Rozšírenie objektov



Obrázok 04 Rodinný dom Vrútky



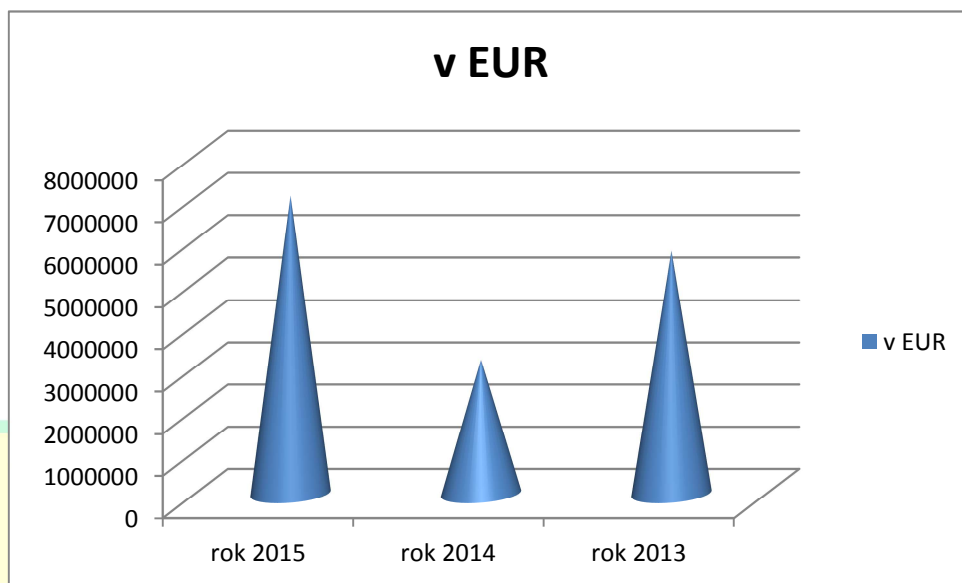
Obrázok 05 Rodinný dom



Obrázok 06 Sklad obalov

Analýza celkových nákladov a výnosov za posledné tri roky:

Celkové náklady (vrátane vnútropodnikového účtovníctva)	v EUR
rok 2015	7045364
rok 2014	3175863
rok 2013	5742425



Celkové výnosy (vrátane vnútropodnikového účtovníctva)	v EUR
rok 2015	7.128.835
rok 2014	3.301.844
rok 2013	5.946.957

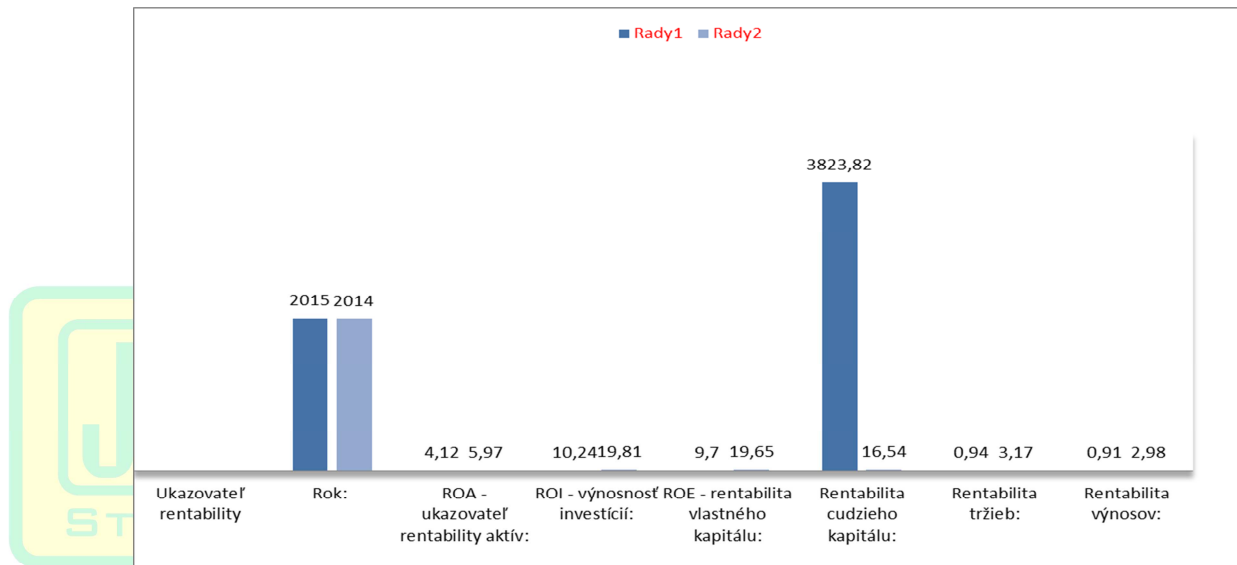
Hospodársky zisk za posledné roky:

Hospodársky výsledok	v EUR
rok 2015 - zisk	60 290,00 €
rok 2014 - zisk	96 239,00 €
rok 2013- zisk	141 983,00 €

Finančné ukazovatele:

Ukazovateľ rentability

Rok:	2015	2014
ROA - ukazovateľ rentability aktív:	4,12	5,97
ROI - výnosnosť investícií:	10,24	19,81
ROE - rentabilita vlastného kapitálu:	9,7	19,65
Rentabilita cudzieho kapitálu:	3823,82	16,54
Rentabilita tržieb:	0,94	3,17
Rentabilita výnosov:	0,91	2,98



Ukazovateľ likvidity

Likvidita	1. stupňa	2. stupňa	3. stupňa
rok 2015	-0,14	0,92	1,27
rok 2014	0,24	0,8	1,05
rok 2013	0,24	0,98	1,14

Ukazovateľ aktivity

Aktivita	Doba inkasa pohľadávok	Doba splácania záväzkov	Doba obratu aktív
rok 2015	71,74	70,89	102,84
rok 2014	114,67	95,77	222,32
rok 2013	82,57	54,3	140,64

Zdroje financovania

DLHODOBÝ MAJETOK	v celých EUR		Porovnanie stavu rokov BO a MO
	bežné obdobie - rok 2015	rok 2014	
NEHMOTNY MAJETOK			
softwér	1 563,00 €	1 563,00	nezmenené
HMOTNY MAJEOK			
Pozemky ¹⁰	41 876,00 €	41 876,00	nezmenené
stavby	574 115,00 €	573 581,00	zvýšenie
samostatné hnuiteľné veci	785 147,00 €	765 885,00	zvýšenie
Obstarávaný majetok	14 292,00 €	14 292,00	nezmenené
FINANČNÝ MAJETOK			
Poskytnuté preddaky na DM			- €
SPOLU MAJETOK:	2 683 020,00 €	2 760 922,00	zníženie
OBEŽNÝ MAJETOK			
ZÁSoby			
materiál	127 123,00 €	129 825,00	zníženie
nedokončená výroba	171 026,00 €	139 799,00	zvýšenie
POHLÁDÁVKY			
pohľadávky z obchodného styku	859 287,00 €	865 051,00	zníženie
pohľadávky voči štátu	11 576,00 €	36 264,00	zníženie
ostatné pohľadávky	89 040,00 €	150 542,00	zníženie
FINANČNÝ MAJETOK			
peniaze v pokladni	2 987,00 €	12 120,00	zníženie
peniaze na účte	534,00 €	168,00	zvýšenie
VLASTNÉ ZDROJE			
základné imanie	56 762,00 €	56 762,00	nezmenené
kapitálové fondy	35 025,00 €	270 253,00	zvýšenie
fondy zo zisku			
rezervný fond	5 676,00 €	5 676,00	nezmenené
výsledok hospodárenia minulých rokov	257 384,00 €	165 762,00	zvýšenie
výsledok bežného účtovného obdobia	60 290,00 €	96 239,00	zníženie
CUDZIE ZDROJE			
REZERVY			
zákonná	5 676,00 €	5 676,00	nezmenené
ostatná - tvorená na reklamácie a opravy	919,00 €	1 684,00	zníženie stavu
rezerva na dovolenky a i .	7 636,00 €	80,00	zvýšenie

ZÁVAZKY			
z obchodného styku	629 159,00 €	790 185,00	zníženie stavu
OSTATNÉ			
voči poisťovniam - mesiac december	12 161,00 €	10 401,00	zvýšenie
voči spoločníkom a združeniu	203 272,00 €	260 422,00	zníženie
voči zamestnancom - za mesiac december	18 741,00 €	15 235,00	zvýšenie
voči štátu	7 357,00 €	6 476,00	zvýšenie
krátkodobé finančné výpomoci	7 000,00 €	-	zvýšenie
výdavky budúcich období			
ostatné záväzky	44,00 €	13 111,00	zníženie
úvery - kontokorent	122 784,00 €	195 977 €	zníženie

Pracovné prostredie

Spoločnosť určila a zabezpečila pracovné prostredie nevyhnutné na dosiahnutie zhody s požiadavkami na produkt, na plnenie legislatívnych požiadaviek v oblasti BOZP a na uspokojenie potrieb vlastných zamestnancov, a to nasledovne:

- v súlade s legislatívou boli pre pracovníkov zabezpečené OOPP
- v súlade s legislatívnou požiadavkou bolo zabezpečené aj stravovanie zamestnancov
- bolo zabezpečené vybavenie kuchynky a sociálnych buniek pre zamestnancov pôsobiacich mimo bydliska – spravidla na stavbách
- vzhľadom k vykonávaniu činnosti mimo trvalého bydliska bola zabezpečená aj preprava pracovníkov na jednotlivé stavby, prípadne ubytovanie a stravovanie na jednotlivých stavbách.

Vízia spoločnosti do ďalších rokov

Spoločnosť má aj naďalej za cieľ ekonomicky rozvíjať spoločnosť a upevňovať sociálne zázemie zamestnancov. Snaží sa vytvárať sociálne programy na podporu a rozvoj svojich zamestnancov:

- ✓ formou ďalšieho vzdelávania
- ✓ využívania rôznych sociálnych benefitov
- ✓ ľudského prístupu a manažérskeho štýlu riadenia
- ✓ naďalej udržať nízku fluktuáciu zamestnancov

Ekonomický rozvoj:

- ✓ inovovať technologické prostriedky potrebné pri práci

- ✓ zveľaďovať pracovné prostredie svojich zamestnancov a zákazníkov
- ✓ udržať si dlhodobých zákazníkov

Vízia a smerovanie do ďalších rokov

- ✓ získať svojich zákazníkov na základe kvalitne odvedenej práce a referencií doterajších zákazníkov a tým zvyšovať prosperitu firmy a sociálne zázemie svojich zamestnancov

Stratigický plány: samostnaná zložka IMS

Zazmluvnené zákazky:

- Rekonštrukcia objektov Martin
- Výstavba haly Bratislava
- Výstavby haly Tvrdošín

Schválil: Ing. Kozáčik Pavol

Dňa: 29.12.2016

