

2014

VÝROČNÁ SPRÁVA



J.P.V.K. SROS spol. s r.o.

11.09.2015

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1. Predmet podnikania spoločnosti
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2014
- 2.3. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.4. Prehľad ekonomických ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014
- 2.5. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014
- 2.6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.7. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

1. Identifikácia spoločnosti

Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
J.P.V.K. SROS s.r.o,

Kapitálová obchodná spoločnosť

Forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

- 1.1.2. Identifikačné číslo
3 1 5 6 1 2 4 1

- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
M.R. Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín

- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť bola založená dňa 22.04.1992 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odiel sro, vložka číslo: 3854/L

- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 56.761,60 EUR

- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- **konateľ**

Od roku 2009 je jediným spoločníkom Insg. Kozáčík Pavol, ktorý je zároveň štatutárnym zástupcom spoločnosti.

ZISKANÉ CERTIFIKÁTY:

- **STN EN ISO 9001:2009**
- **STN EN ISO 14001: 2005**
- **STN OHSAS 18001:2009**
-

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je stavebná výroba. Ako podporné procesy sú: nákladná cestná doprava, ubytovanie, poskytovanie služieb v oblasti nehnuteľností ai.

Túto činnosť vykonáva spoločnosť na základe obchodných dojednaní, objednávok a zmlúv o dielo.

Predmet podnikania z výpisu obchodného registra:

výr. kov. konštrukcií a kovospr. výrobk. okrem výr. stroj. a zar.	(od: 22.04.1992)
vykonávanie priemyselných a inžinierskych stavieb	(od: 22.04.1992)
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 22.04.1992)
predprojektová príprava stavieb	(od: 22.04.1992)
veľkoobchod s tovarom pre domácnosť	(od: 22.04.1992)
veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom	(od: 22.04.1992)
iný veľkoobchod	(od: 22.04.1992)
montáž a opravy plynových zariadení v rozsahu oprávnenia	(od: 22.11.1994)
nákup a predaj tovaru mimo jedov, žeravín a výrobkov zo zlata za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	(od: 22.11.1994)
prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva	(od: 22.11.1994)
činnosť v oblasti nehnuteľností	(od: 10.04.1997)
prekladištia nákladov, skladovanie	(od: 10.04.1997)
leasing spojený s financovaním	(od: 10.04.1997)
výkum trhu a verejnej mienky	(od: 10.04.1997)
podnikateľské poradenstvo	(od: 10.04.1997)
reklamné činnosti	(od: 10.04.1997)
čistenie budov	(od: 10.04.1997)
upratovacie práce	(od: 10.04.1997)
sekretárske služby a preklady / vrátane tlmočnických služieb /	(od: 10.04.1997)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 27.02.2004)
obstarávateľské a sprostredkovateľské služby v oblasti obchodu, zákaziek, sprostredkovateľská služba	(od: 31.10.2009)
stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 31.10.2009)
inžinierska činnosť	(od: 31.10.2009)

obchodná činnosť v rámci voľných živností - maloobchod, veľkoobchod	(od: 31.10.2009)
predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a bezmäsitých jedál k priamej konzumácii, predaj doplnkového tovaru	(od: 31.10.2009)
vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 31.10.2009)

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od roku 1992. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Poslanie spoločnosti:

- Poskytovať práce stavebného charakteru pre verejný i súkromný sektor v oblasti výstavby a pozemného stavitelstva.
- Tieto služby zahŕňajú všetky fázy projektového cyklu od plánovacích a predinvestičných štúdií, cez všetky stupne projektových dokumentácií, tendrových dokumentácií, až po výkon stavebného dozoru, inžinierskych a poradenských služieb v rámci prípravy a počas výstavby, prevádzky i údržby stavieb.
- Svoju činnosť vykonávať tvorivo, na vysokej profesionálnej úrovni, s dôrazom na etiku konania, spoločenskú a environmentálnu zodpovednosť.
- Pre svojich zamestnancov vytvárať motivačné pracovné prostredie s cieľom získavať a vychovávať popredných odborníkov vo svojej profesii pre poskytovanie profesionálnych služieb našim odberateľom a tak zabezpečiť rozvoj a rast firmy s budovaním popredného miesta v regionálnom trhu.
- Prostredníctvom našej spoločnosti uspokojovať potreby našich zamestnancov, tak aby každý zamestnanec tvoril neoddeliteľný článok spoločnosti, svoj rast a tým zdravé pracovné prostredie.

Environmentálne správanie sa spoločnosti

V rámci poslania politiky kvality, bezpečnosti práce a environmentálnej politiky, spoločnosť v roku 2014 plnila všetky právne požiadavky a normy.

V roku 2014 bola kontrola z oblasti bezpečnosti práce, kde neboli zistené hrubé porušenia v oblasti BOZP, taktiež druhá kontrola z Inšpektorátu práce bola zameraná na oblasť ľudských zdrojov, kde tiež neboli zistené žiadne porušenia.

Z vlastných auditov a vlastnou kontrolnou činnosťou, resp. oznámením pracovníkov nebolo zistené, že by došlo k poškodeniu životného prostredia.

Organizácia má vypracované pre environmentálnu oblasť nasledujúce riadiace dokumenty:

- Plán prevencie, júl 2014, metodický pokyn konateľa spoločnosti
- Environmentálne požiadavky, september 2014, metodický pokyn konateľa spoločnosti
- Prevádzkový poriadok priestoru na zhromažďovanie NO
- Havarijný plán zhromažďovania NO
- Prevádzkový poriadok malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- V roku 2014, koncom decembra firma pripravovala dokumenty na znovuzavedenie pracovno-zdravotnej služby od roku 2015

Všetky normy na riadenie prevádzkových činností sa nachádzajú na každom pracovisku – na každej stavbe, stavbyvedúci boli o týchto dokumentoch poučení a sú zodpovední za ich dodržiavanie.

Z pohľadu sledovaných aspektov je najvýznamnejším produkcia odpadov – v tejto oblasti spoločnosť plní všetky požiadavky. Z pohľadu iných aspektov je významným v prípade havarijného stavu vplyv činnosti externých dodávateľov. Tento vplyv je eliminovaný zmluvnými podmienkami, kde externý dodávateľ preberá zodpovednosť za prípadné ovplyvnenie stavu životného prostredia, ku ktorému dôjde v dôsledku jeho činnosti, ktorú pre spoločnosť JPKV SROS vykonáva.

Dodržiavanie BOZP

Spoločnosť v roku 2014 plnila všetky právne požiadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Z vlastných auditov a vlastnou kontrolnou činnosťou, resp. oznámením pracovníkov nebolo zistené, že by došlo k vážnemu porušeniu pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Organizácia má vypracované pre oblasť BOZP nasledujúce riadiace dokumenty:

- Pravidlá dodržiavania ochrany a bezpečnosti pri práci, vrátane bezpečných postupov pri manipulácii s chemickými látkami
- Riadenie prevádzkových činností v MS BOZP, august 2010
- Zoznam pridelenia OOPP, august 2010
- Postupy na poskytovanie prvej pomoci pri bežných úrazoch vznikajúcich pri prácach na stavbách
- Pravidlá, pre posudzovanie novo zistených rizík, určenie bezpečnostných opatrení pre ich odstránenie prípadne minimalizáciu týchto rizík
- Vstupná inštrukcia na pracovnom mieste, august 2010
- Všetky normy na riadenie prevádzkových činností v oblasti BOZP sa nachádzajú na každom pracovisku – na každej stavbe, stavbyvedúci boli o týchto dokumentoch poučení a sú zodpovední za ich dodržiavanie.

MONITOROVANIE PODIELU DÔLEŽITÝCH ZÁKAZIEK

Monitorovanie podielu dôležitých zákaziek na výkonoch spoločnosti je realizované kvartálnym hodnotením a súvahou hospodárskych výsledkov za celý rok, ktoré je vykonávané na úrovni konateľa spoločnosti.

Podiel výkonov realizovania produktov spoločnosti v uplynulom roku jednoznačne poukazuje na prioritu orientácie sa spoločnosti na súkromný sektor. Táto priorita nebola stanovená na základe poznatkov z predchádzajúceho obdobia, ale vynútená situáciou na trhu. Platobná neschopnosť investorov nakoniec donútila spoločnosť orientovať sa aj na malé zákazky s minimálnym objemom, aby bola zachovaná životaschopnosť spoločnosti.

Proces výroby , sledovania a merania

Na všetky schválené a zrealizované zákazky bola spracovaná ZoD alebo objednávka. Na základe požiadaviek zákazníka však došlo počas realizácie i k zmenám v niektorých zmluvách (objednávkach), a tak bolo potrebné ich riešiť doplnkom alebo zmenou. Prevažne išlo o požiadavky na zmeny v rozsahu prác, zvýšením ich objemu.

Všetky realizované zákazky boli odovzdané v stanovených termínoch. Na základe uvedeného možno konštatovať, že spokojnosť zákazníka je na veľmi dobrej úrovni. V danom prípade je možné určiť, že zásadným kritériom spokojnosti zákazníka je pri realizovaní zákazky dodržať: realizovať ju v stanovenom termíne, v zmluvných podmienkach a bez reklamácie.

Vedenie spoločnosti si je však vedomé, že udržiavanie si stálej klientely, prípadné navyšovanie je možné len cez ďalšie zefektívnenie výroby a znižovanie režijných nákladov a pod.

Pre spoločnosť je však rozhodujúce nielen odovzdanie zákazky v plánovanom termíne, bez reklamácie, ale aj konečná bilancia t.j. výsledky vlastnej ceny, kde nedošlo k prekročeniu stanovenej vlastnej ceny o viac ako 0,3%, a taktiež ďalšie ukazovatele, ktoré sú uvedené v nasledujúcich grafoch a tabuľkách.

Pri hodnotení daného ukazovateľa môžeme konštatovať, že pri realizovaných zákazkách nedošlo ani v jednom prípade k prekročeniu daného ukazovateľa, čo poukazuje na zodpovedný a dôsledný prístup pri stanovení podmienok na splnenie požiadaviek realizovanej zákazky.

2.2.1. Prehľad ekonomických ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014

KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA PODNIKU

zdroje financovania majetku podniku

DLHODOBÝ MAJETOK	v celých EUR
NEHMOTNY MAJETOK	
softwér	1 563,00 €
HMOTNY MAJEOK	
Pozemky10	42 315,00

	€
stavby	666 521,00
	€
samostatné hnutelné veci	525 036,00
	€
Obstarávaný majetok	79 956,00
	€
FINANČNÝ MAJETOK	
Poskytnuté preddaky na DM	-
	€
SPOLU MAJETOK:	1 315 391,00
	€
OBEŽNÝ MAJETOK	
ZÁSoby	
materiál	82 310,00
	€
nedokončená výroba	152 800,00
	€
POHLÁDÁVKY	
pohľadávky z obchodného styku	424 146,00
	€
dlhodobé pohľadávky	-
	€
pohľadávky voči štátu	-
	€
pohľadávky voči spoločníkom	-
	€
FINANČNÝ MAJETOK	
peniaze v pokladni	7 872,51
	€
peniaze na účte	12 886,00
	€

VĽASTNÉ ZDROJE	
	v celých EUR
základné imanie	56 762,00
	€
kapitálové fondy	270.253,00 €
fondy zo zisku	€
rezervný fond	5 676,00 €
výsledok hospodárenia minulých rokov	176 931 €
výsledok bežného účtovného obdobia	96 239 €

CUDZIE ZDROJE	
REZERVY	
zákonná	5 676,00
ostatná	€
ZÁVAZKY	
dlhodobé	3 205 €
z obchodného styku	779 016 €
OSTATNÉ	
voči poisťovniam	10 401 €
voči spoločníkom a združeniu	260 422 €
voči zamestnancom	15 235,00 €
voči štátu	6 476 €
krátkodobé finančné výpomoci	
výdavky budúcich období	
úvery	195977 €

2.2.Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Hospodársky výsledok za rok 2014 sa prevedie na účet 428 – ako nerozdelený zisk minulých rokov.

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti.

Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožňuje dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečenie pre priaznivé ekonomické výsledky a vyššiu stabilitu spoločnosti.

Spoločnosť má za cieľ udržať si svoje miesto na trhu, zvyšovať a skvalitňovať svoje služby aj za pomoci podporných manažérskych systémov a noriem.

Ďalšie opatrenia spoločnosti:

a) v oblasti reklamy

- dostať službu spoločnosti do povedomia zákazníkov ako kvalitnú a bez reklamácií
- odlíšiť ju od ostatných ponúk poskytnutím doplnkových služieb,
- rozšíriť znalosti zákazníka o poskytovaných službách,
- presvedčiť a priviesť zákazníka k podpísaniu ZOD alebo k predloženiu objednávky

b) v oblasti osobnej angažovanosti

- profesionálny prístup pri jednaní a marketingových vzťahoch
- osobná interakcia medzi poskytovateľom a zákazníkom pri prerokovaní ZOD, zmien alebo doplnkov
- zvýšiť dôraz na firemný imidž
- využitie referencií externých zdrojov (šírenie dobrého mena),
- zvýšiť dôraz pre pochopenie významu zamestnancov prvého kontaktu (stimulácia vnímavosti a povedomia zamestnancov, minimalizácia osôb, s ktorými príde zákazník do styku).

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

V Dolnom Kubíne, dňa 11.09.2015

Schválil: Ing. Kozáčík Pavol

.....

konateľ spoločnosti