

Výročná správa o hospodárení za rok 2015

I. Charakteristika spoločnosti LAND INVEST, s.r.o.

Spoločnosť LAND INVEST, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.3.2003. Zaregistrovaná bola na Okresnom súde v Trnave dňa 27.6.2003.

Jediným spoločníkom v roku 2015 bol:

Poradové číslo	Spoločník	Adresa	Vklad v EUR	Podiel na ZI
1.	Ing. Igor Ulman, PhD.	919 08 Boleráz 532	23235,73	100%

1. Predmet činnosti LAND INVEST, s.r.o.

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti;
- Murárstvo;
- Maliarske a natieračské práce;
- Demolácia a zemné práce;
- Podlahárstvo;
- Inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- Pohostinská činnosť;
- Čistiace a upratovacie práce;
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá;
- Prenájom motorových vozidiel;
- Nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- Automatizované spracovanie dát;
- Poradenská činnosť pri spracovaní programov odpadového hospodárstva;
- Školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti odpadového hospodárstva;
- Vykonávanie laboratórnych rozborov pôdy, vody, prvkov rastlinného a živočíšneho pôvodu;
- Poradenská činnosť v oblasti výživy pôdy;
- Výroba tekutých organických hnojív;
- Poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a chovu poľnohospodárskych zvierat;
- Poradenská činnosť v oblasti projektového a technologického riešenia stavieb na ustajnenie poľnohospodárskych zvierat;
- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely ďalšieho spracovania a predaja;
- Poradenská činnosť v oblasti prevencie, výživy a reprodukcie hospodárskych zvierat;
- Výsadba a údržba zelene;
- Zemné a výkopové práce;
- Návrhy a realizácia dispozičného riešenia interiéru a exteriéru;
- Výroba, spracovanie a uvádzanie osív poľnohospodárskych plodín do obehu;
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

Spoločnosť LAND INVEST, s.r.o. je zameraná na nákup a predaj poľnohospodárskych komodít a pesticídov vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych produktov, osív, obilovín a kukurice.

Výkon činnosti spoločnosť realizuje v troch strediskách:
 Stredisko č. 1 – obchod s poľnohospodárskou produkciou
 Stredisko č. 2 – poľnohospodárska prvovýroba
 Stredisko č. 3 – údržba zelene, čistiace práce a ostatné služby.

2. Územné členenie prevádzkových jednotiek

LAND INVEST, s.r.o. má jednu prevádzku. Hlavnú podnikateľskú činnosť vykonávala v roku 2015 v Trnave, Študentská 15.

Spoločnosť zamestnávala na začiatku roku 2015 - 1 pracovníka na HPP a 1 na DoPČ. Na konci roku to bol 1 pracovník na HPP.

II. Podnikateľské aktivity v roku 2015

1. Predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov a údržba zelene

Prevažujúci charakter činností spoločnosti LAND INVEST, s.r.o. bol v roku 2015 zameraný na nákup a predaj potravinárskej a krmnej pšenice, potravinárskej a krmnej kukurice, sladovníckeho a krmného jačmeňa, repky olejnej a slnečnice. V menšej miere sú zastúpené podnikateľské aktivity – údržba zelene a čistiace práce.

III. Výsledky podnikania za rok 2015

LAND INVEST, s.r.o. v roku 2015 dosiahol zisk vo výške 6719 EUR. Podrobné výsledky podnikania za rok 2014 v porovnaní s minulým rokom sú nasledovné:

A) Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát	Rok 2015	Rok 2014
Tržby z predaja tovaru	1392337	1291507
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1279280	1244940
Výroba	58093	75539
Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	58093	75539
Výrobná spotreba	120813	56896
Z toho: Spotreba materiálu, energie a ostat. nesklad. zásob	8276	10156
Služby	112537	46740
Osobné náklady	23034	14327
Dane a poplatky	3865	6029
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	3612	12005
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	-19515
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	314	828
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	571	718
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	19569	13442
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9970	-4158
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	9599	9284
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	2880	2880

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	6719	6404

B) O vývoji majetku za rok 2015 hovorí súvaha:

<i>Súvaha</i>	<i>Rok 2015</i>	<i>Rok 2014</i>
Spolu majetok	277539	451317
Neobežný majetok	8454	9256
Dlhodobý hmotný majetok	8454	9256
Obežný majetok	269085	442061
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	249475	209321
Finančné účty	19610	232740
Časové rozlíšenie		
Spolu vlastné imanie a záväzky	277539	451317
Vlastné imanie	75734	66135
Základné imanie	23236	23236
Fondy zo zisku	2324	2324
Výsledok hospodárenia minulých rokov	40575	34171
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6719	6404
Záväzky	201805	385182
Dlhodobé záväzky	0	0
Rezervy	1000	3073
Krátkodobé záväzky	201105	382110
Bankové úvery	0	0

IV. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Vykázaný zisk za rok 2015 predstavuje 6719,- EUR. Jediný spoločník navrhne valnému zhromaždeniu preúčtovať celú sumu na nerozdelený zisk minulých rokov.

V. Ostatné informácie

Spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2015.

Účtovná jednotka vo svojom budúcom vývoji bude pokračovať a rozvíjať svoje predchádzajúce podnikateľské aktivity. Dominantnou činnosťou má byť naďalej obchod s poľnohospodárskou produkciou, údržba zelene by mala mať vzostupnú tendenciu.

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovnú závierku overil a schválil audítor Ing. Štefan Mišo, č. licencie 645. Správa audítora je pripojená k výročnej správe.

Výročná správa bola prerokovaná a schválená v sídle spoločnosti dňa 30.6.2016 konateľom a jediným spoločníkom Ing. Igorom Ulmanom, PhD., ktorý vykonáva právomoc valného zhromaždenia.



.....
Ing. Igor Ulman, PhD.